



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 18 del 02/02/2005

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 dicembre 2004, n. 2112

Vico del Gargano (Fg) - PUTT/P - Art. 5.04 delle N.T.A. "Attestazione di Compatibilità Paesaggistica".

Ditta: Ferrovie del Gargano srl.

L'Assessore all'Urbanistica, Dott. Enrico SANTANIELLO, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio e confermata dal Dirigente del Settore Urbanistico, riferisce quanto segue:

"Il P.U.T.T. "PAESAGGIO", approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1748 del 15.12.2000, all'art. 5.04. prevede che per la realizzazione di opere che determinino rilevante trasformazione dello stato fisico o dell'aspetto esteriore del territori e degli immobili compresi tra quelli sottoposti a tutela dal Piano (art. 4.01), non possono essere concessi/autorizzati senza il preliminare rilascio della "attestazione di compatibilità paesaggistica".

In relazione a quanto sopra il competente Ufficio dell'Assessorato all'Urbanistica ha proceduto all'istruttoria della domanda trasmessa da parte della ditta "Ferrovie del Gargano s.r.l." qui di seguito esplicitata:

ENTE PROPONENTE. "Ferrovie del Gargano s.r.l".

INTERVENTO: Sistemazione di zona in frana, costruzione muri di sottoscarpa e ponticello".

Con nota del 26.07.04, successivamente integrata con altra nota dell'11.11.04, la ditta "Ferrovie del Gargano s.r.l.", ha trasmesso la richiesta di "Attestazione Paesaggistica" - Art. 5.04 delle N.T.A. del P.U.T.T./P. per la sistemazione di zona in frana, costruzione muri sottoscarpa e ponticello.

Preliminarmente è da rilevare che l'intervento interessa la linea ferroviaria S. Severo Peschici al km 75+817 e dal Km 77+005 ai Km 77+125, e comporta la sistemazione del versante compreso tra la spiaggia e la sede ferroviaria interessata dal movimento franoso ed è ubicata tra le progressive ferroviarie Km 77+005 e Km 77+125, la costruzione di muri sottoscarpa a protezione della sede ferroviaria nelle tratte comprese tra le progressive Km 74+00 e Km 74+300, nonché la demolizione e ricostruzione del ponte pedonale al Km 75+817.

Per gli aspetti più propriamente edilizio-costruttivi le opere previste riguardano:

- 1) Intervento a valle, dal Km 77,005 al Km 77,125, consistente nella realizzazione di: piede artificiale costituito da gabbioni a materasso;
scogliera radente costituita da un doppio strato di massi naturali;
scogliera radente sovrapposta alla precedente e costituita da un doppio strato di massi naturali;
sistemazione del pendio naturale a monte e a valle della linea ferroviaria mediante impianto vegetazionale;
chiodatura del terreno mediante doppia fila di micropali.

2) Demolizione e ricostruzione del ponticello esistente, al km 75,817 mediante la realizzazione di strutture in cemento armato, mitigate dall'applicazione sulle pareti di calcestruzzo, di elementi in pietra locale e dalla rinaturalizzazione delle spalle del ponticello con posa in opera di geostuoia, idrosemina e impianto di specie arbustive autoctone.

3) Costruzione di muri sottoscarpa dal Km 74,00 al Km 74,300 mediante la realizzazione di strutture in cemento armato di tipo lineare, di altezza m. 3,00 fuori terra, e spessori variabili da 0,7 m. a 1,1 m. alo spiccato, e suola di fondazione di larghezza totale pari a m.2,2 e spessore di m.1,2. Dette strutture saranno anch'esse mitigate dall'applicazione sulle pareti in calcestruzzo di elementi in pietra locale rinaturalizzate dal rinterro a tergo muro mediante posa in opera di gestuoia, idrosemina e impianto di specie arbustive autoctone.

La proposta di intervento, complessivamente, risulta interessare ambiti territoriali così classificati:

A.T.E. di Tipo "B" (per la massima parte) e "C" per la parete rimanente);

A.T.D. Serie 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 9; 10;

3. Ambito SIC "IT9110016" Pineta Marzini.

La proposta di intervento risulta, inoltre, corredata dal parere favorevole dell'I.R.I.F. di Foggia.

In particolare è da evidenziare che n. 2 degli interventi proposti ricadano in area ad elevata presenza antropica e sono ubicati in corrispondenza di punti diversi della strada provinciale che collega il Comune di Rodi Garganico con la località di San Menaio, mentre il terzo intervento interessa la spiaggia sottostante il promontorio coincidente con la "Pineta Marzini" per una lunghezza di mt. 120 nonché la fascia di territorio contermina alla linea ferroviaria per una uguale lunghezza di mt. 120;

Criteria per l'Attestazione di Compatibilità Paesaggistica

In relazione alle componenti ed ai valori paesaggistici gli elaborati allegati alla proposta di intervento prospettano un buon livello di approfondimento della problematica degli "Impatti visivi" mediante uno specifico "Studio di Impatto Paesaggistico" conforme alle indicazioni di cui all'art. 4.02 delle N.T.A. del PUTT/P.

In particolare le condizioni di intervento risultano essere compatibili con i valori paesaggistici presenti, nonché con le condizioni di uso del suolo.

Pertanto, si ritiene di esprimere parere favorevole alla realizzazione delle opere previste con la esclusione di quelle di cui al precedente punto n. 1), poiché ricadenti in un ambito SIC, e pertanto da assoggettare preventivamente alla procedura di "Verifica di Incidenza Ambientale" (L.R. n. 11/01) ancorché non supportate da un più approfondita e specifica proposta progettuale.

Per quanto riguarda gli interventi di cui ai punti 2) e 3) il parere favorevole è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- a) il ponticello dovrà essere ricostruito con le medesime caratteristiche geometriche di quello esistente;
- b) il rivestimento del muro di contenimento dovrà essere realizzato con pietre naturali non levigate; nello stesso muro dovranno essere ricavate nicchie e/o vasche da riempire con terreno vegetale per la successiva messa a dimora di piante tipiche;
- c) gli interventi dovranno essere comunque autorizzati dall'Amministrazione Comunale interessata nonché sottoposti alla verifica di legittimità da parte della competente Soprintendenza BB.AA.PP.

Successivamente al positivo assolvimento delle procedure relative alla valutazione di incidenza

Ambientale" la ditta potrà presentare istanza di "attestazione di compatibilità paesaggistica" per i soli lavori di cui al citato punto 1) opportunamente corredata di puntuali previsioni di intervento da realizzare secondo i principi della ingegneria naturalistica per tutto il pendio interessato, ovvero sia per il lato di monte che per il lato di valle.

Sulla scorta di quanto innanzi prospettato, si propone alla Giunta il rilascio della "attestazione di compatibilità paesaggistica" ex art. 5.04 delle N.T.A., con le prescrizioni ed indicazione sopra riportate.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4 - lettera d) della L.R. 7/97.

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. 28/01

"Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrate o di spese né a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione"

L'Assessore, sulla base delle risultanze dell'istruttoria sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica;

Vista la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal responsabile del procedimento e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi ed espressi nei modi di legge;

DELIBERA

DI RILASCIARE, ai sensi dell'art 5.04, delle NTA del PUTT/p, alla ditta: "Ferrovie del Gargano" la Attestazione di compatibilità paesaggistica per realizzazione dei lavori di consolidamento del tratto ferroviario S. Severo-Peschici, con le prescrizioni ed indicazioni di cui alla narrativa, che qui si intende integralmente riportata;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.P.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto
