



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 15 del 28/01/2005**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 aprile 2004, n. 616

Concorso di progettazione per la realizzazione della "Nuova Sede del Consiglio Regionale". D.G.R. n. 2125 del 9/12/2003 "Approvazione Progetto Definitivo.....". Presa d'atto dei verbali delle Conferenze di Servizio del 13/01/04 (interlocutoria) e dell'8/03/04 (definitiva). Prosecuzione attività istruttoria.

L'Assessore agli AA.FF., Avv. Roberto Ruocco, sulla base dell'istruttoria espletata dal Coordinatore del Settore Provveditorato Economato Contratti Appalti, riferisce quanto segue:

La G.R., con deliberazione n. 2125 del 9 dicembre 2003, ha approvato, come è noto, il Progetto Definitivo, corredato di tutti gli elaborati previsti, per la realizzazione della nuova sede del Consiglio Regionale e sistemazione delle aree esterne, prendendo atto del nuovo Quadro Economico elaborato. Con lo stesso provvedimento, la G.R. ha autorizzato l'attivazione della convocazione della Conferenza di Servizio, ai sensi del II° comma dell'art. 14 della L.R. n. 13/01, trattandosi di opere di competenza regionale, ai fini dell'acquisizione di pareri, intese, concessioni, nulla-osta, autorizzazioni, licenze, e assensi comunque denominati.

Nell'osservanza delle disposizioni contenute nel richiamato art. 14 della L.R. n. 13/01, e dell'art. 14 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche, il Dirigente del Settore LL.PP., con nota raccomandata prot. n. 11665 del 18 dicembre 2003 (in atti), ha convocato Conferenza di Servizi, per le ore 9,30 del 13 gennaio 2004.

L'invito è stato diramato a: Sindaco della Città di Bari; Provincia di Bari (Settore Acque); Settore Regionale all'Ecologia; Settore Regionale all'Urbanistica; Settore Regionale ai Trasporti; Settore Regionale Provveditorato Economato Contratti e Appalti; Settore Regionale Demanio e Patrimonio; Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Puglia Bari; alla RFI Ferroviaria Italiana S.p.A. Bari; al Comando Provinciale Vigili del Fuoco Bari; all'Acquedotto Pugliese all'AUSL BA/4 BARI; alla SPESAL (Dipartimento Prevenzione Ambienti di Lavoro) Bari; allo Studio Valle Progettazioni Roma. La Conferenza si è sviluppata in via interlocutoria, a seguito di:

a) alcune soluzioni progettuali raccomandate dal Comune di Bari relativamente alla fattibilità tecnico-economica di utilizzo di fonti rinnovabili di energia così come previsto dalla Legge n. 10/91 e/o di tecniche di edilizia bioclimatica; con la raccomandazione ulteriore che il progetto esecutivo dovrà essere depositato presso gli uffici comunali (Ufficio Energia) per i pareri previsti dalle Leggi n. 10/91 n. 46/90;

b) Il Comune di Bari (Ripartizione Tecnica e Qualità Edilizie) esprime parere favorevole all'intervento in ordine alla variante al Piano Regolatore Generale introdotta dal progetto dell'opera pubblica alle seguenti condizioni:

1) è necessario il parere paesaggistico ai sensi e per gli effetti dell'art.5.03 delle N.T.A. del PUTT/P, il cui preliminare rilascio da parte della Regione Puglia, mediante Delibera della Giunta e previa istruttoria dell'Assessorato regionale all'Urbanistica, costituisce condizione essenziale per l'approvazione della variante al P.R.G. di cui trattasi;

2) è necessario che la dotazione minima di parcheggi, prevista in relazione alla nuova destinazione introdotta con la variante (art. 32 lett. h delle N.T.A. del P.R.G.) venga verificata anche in ordine alla

dotazione aggiuntiva di previsione di spazi di cui al punto 2 dell'art. 5 del D.L. 2 aprile 1968 n. 1444 (a 100 mq di superficie lorda di pavimento di edifici previsti per la direzionalità deve corrispondere la quantità minima di mq. 80 di spazio, escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà destinate a parcheggio);

3) è necessaria a tal fine, la verifica di assoggettabilità a valutazioni di impatto ambientale ai sensi della L.R. n. 11/01;

4) è necessario che siano contemperate le esigenze programmatiche dell'Amministrazione Comunale di Bari già introdotte dal Piano Particolareggiato della zona di espansione C/2 maglia 22 e della soluzione del "Nodo di Bari" per quel che concerne la previsione dell'asse viario contermina a sud della ferrovia, ed estesa fino all'intersezione con la terza mediana bis;

5) è reputato infine necessario l'insediamento in progetto delle due aree libere da costruzioni ed ubicate ai margini est ed ovest delle zone di ingresso da Via Gentile sia per ampliare il fronte prospettico sulla strada pubblica e sia al fine di migliorare il sistema degli accessi all'insediamento regionale, rendendo così meno gravoso il traffico veicolare lungo la Via Gentile. Da ultimo, dichiara l'Amministrazione Comunale di Bari (presenti il Sindaco e il Direttore della Ripartizione Territorio Ing. Colaianni), quanto all'aspetto meramente edilizio, il rilascio del permesso di costruire è subordinato all'acquisizione dei pareri favorevoli della ASL, VV.FF., Settore Tecnologico della Ripartizione Edilizia Pubblica del Comune di Bari, verifica della L. n. 13/89, ecc..

Il Comune di Bari formula ulteriori prescrizioni e raccomandazioni, alla cui lettura si fa espresso rinvio nel verbale allegato al presente provvedimento.

c) Il Settore Regionale all'Ambiente afferma che l'intervento è assoggettato alla procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A. (art. 16 della L.R. n. 11/01 - all. B3; punti B3b e B3c. per tale motivo la Conferenza di Servizio non può "chiudersi se non a valle del completamento della procedura di cui alla L.R. n. 11/01";

d) La Sovrintendenza ai Beni Architettonici per la Puglia conferma il parere favorevole già reso per iscritto sul progetto in parola;

e) Il Settore Regionale Urbanistico esprime parere favorevole sotto l'aspetto urbanistico, attesa la contiguità dell'area ad un'attrezzatura pubblica avente la stessa finalità di servizio a carattere regionale. Per quanto concerne l'aspetto paesaggistico è necessaria l'integrazione degli atti trasmessi con la verifica di compatibilità con il PUTT per il paesaggio, ivi compresa la valutazione in ordine agli aspetti di deroga allo stesso PUTT. Di conseguenza, per il Settore Urbanistico Regionale non è possibile esprimere alcun parere per gli aspetti paesaggistici.

La Conferenza di Servizio del 13/01 si è conclusa in via interlocutoria.

Con nota prot. n. 13/10 del 16 febbraio 2004 (in atti), il Dirigente del Settore Regionale ai LL.PP.;, in relazione a quanto convenuto in sede di Conferenza di Servizi del 13/01, ha proceduto alla convocazione della prosecuzione dei lavori della suddetta Conferenza per il giorno 8 marzo 2004.

Risultano presenti alla riunione:

- Il Comune di Bari con la persona del Sindaco e del Direttore del Settore Strumenti Urbanistici Ing. Borrelli;
- Settore Regionale all'Ecologia - Dirigente del Settore;
- Settore Regionale all'Urbanistica - Dirigente del Settore;
- Settore Regionale ai Trasporti - Dirigente Ing. UVA Vito;
- Settore Regionale Provveditorato Economato - Dirigente del Settore;
- Settore Regionale Demanio e Patrimonio - Dirigente del Settore;
- Sovrintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Puglia - Arch. Benedettelli;
- Rete Ferroviaria Italiana - Dir. Comp.le Sig. Erminio Artruso;
- Comando Prov.le VV.FF. - Dirigenziale Ing. Micunco Giovanni;

- A.Q.P.S.p.A. - capo Compartimento Bari Ing. Bellantuono;
- ENEL S.p.A. - Dirigente Responsabile Zona Bari Ing. Vecchio Filippo;
- AMGAS S.p.A. - Dirigente Divisione ingegneria Vito Donato Bisceglia;
- Rappresentanti del Raggruppamento Temporaneo di Progettistica.

Risultano assenti, pur invitati:

- Rappresentante Provincia di Bari - Servizio Acque;
- Rappresentante TELECOM ITALIA S.p.A.;
- Rappresentante A.U.S.L. BA/4;
- Rappresentante SPESAL - Dipartimento Prevenzione Ambienti di Lavoro.

Al termine della discussione, aperta dal Presidente della Conferenza sulla base dei pareri espressi e delle circostanze emerse in sede della precedente Conferenza, vengono acquisiti i pareri espressi dagli Organismi e/o Enti invitati e presenti, per quanto di rispettiva competenza, "sul progetto in esame, ovvero, sulle tematiche oggetto di approfondimento.....".

Si riportano le parti più salienti del verbale conclusivo, rinviando per la completa conoscenza alla lettura integrale del verbale stesso, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante

- Comando Provinciale VV.FF. di Bari: parere favorevole di massima per quanto attiene alla distribuzione planovolumetrica degli ambienti in relazione alle attività specifiche di prevenzione e incendi. Il parere di conformità sugli assetti e impianti di prevenzione incendi potrà essere espresso a documentazione completa - dalla relazione specifica di progetto con l'analisi dei rischi come previste dal Decreto Ministeriale 4 maggio 1998 - nonché dagli adempimenti amministrativi di cui al DPR n. 37/98;

- Comune di Bari: esaminati gli atti integrativi di progetto conferma il parere espresso dal Comitato Tecnico Interno nella seduta del 5 Febbraio 2004: ".....parere favorevole prescrivendo che venga chiaramente prevista la connessione tra l'area in ampliamento destinata a parcheggio e l'area dell'intervento progettuale". Al fine di migliorare la visione prospettica del nuovo complesso da Via Gentile, si suggerisce l'estensione del fronte su detta via al suolo libero limitrofo a sinistra dell'ingresso.

A seguito di grafici integrativi trasmessi dai progettisti, secondo le indicazioni della Conferenza del 13 gennaio 2004, è stato dato avvio in data 30 gennaio 2004 da parte dell'Amministrazione Comunale alla procedura di pubblicazione afferente la L.R. n. 11/01 (verifica di assoggettabilità a V.I.A.);

- A.Q.P. S.p.A.: esaminati gli atti di progetto, che già prevedono allacciamenti idrico fognari in corrispondenza degli accessi di Via Gentile, lungo la quale sono presenti le canalizzazioni gestite dall'A.Q.P., esprime parere tecnico favorevole subordinato, tuttavia, ad ulteriori approfondimenti, per verificare, d'intesa con l'Amministrazione Comunale, la possibilità di incrementare l'adduzione principale in funzione dei fabbisogni della zona destinati ad aumentare in modo notevole;

- Settore Regionale Ecologia: considerato che nel periodo di pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio del Comune dal 2 febbraio 2004 al 2 marzo 2004 non sono pervenute osservazioni in ordine al progetto e al connesso studio ambientale, ed in riferimento ad altre considerazioni indicate tutte in verbale, anticipa il parere favorevole, con l'esclusione dell'intervento della procedura di V.I.A. regionale. Fa riserva di adottare specifico atto dirigenziale;

- R.F.I. S.p.A. - GRUPPO FS: parere favorevole di massima al progetto con le seguenti prescrizioni: 1) deve essere redatto un progetto di dettaglio della prevista viabilità parallela, in quanto la Società ritiene insufficiente la larghezza proposta (la stessa è una prosecuzione dell'asse viaria previsto lato sud), evidenziando le opere di recinzione e di separazione in genere con la rete ferroviaria; 2) deve essere

sviluppato un progetto di dettaglio del sistema di smaltimento delle acque meteoriche dal quale si dovrà evincere l'impatto che detto sistema avrà sulla linea ferroviaria.

Alla richiesta del rappresentante regionale all'Urbanistica di conferma sul recepimento o meno, all'interno del progetto, delle osservazioni formulate dal Comune di Bari nella precedente seduta della Conferenza di Servizio relativamente agli aspetti urbanistici esaminati (nodo ferroviario standards urbanistici), si danno ampie assicurazioni in merito sia da parte dei rappresentati del Comune di Bari che da parte dei progettisti presenti.

La Conferenza di Servizio si conclude con parere favorevole sul progetto definitivo della "Nuova Sede del Consiglio Regionale della Puglia" e sistemazione delle aree esterne, tenuto conto dei pareri espressi ed acquisiti in entrambe le sedute del 13 gennaio e dell'8 marzo 2004, e delle prescrizioni tecniche che dovranno essere puntualmente verificate ed osservate, fatti salvi gli adempimenti amministrativi di competenza regionale in materia urbanistica ed ambientale.

Al verbale della Conferenza viene data pubblicità mediante la sua affissione all'Albo Pretorio del Settore Regionale ai LL.PP.

## COPERTURA FINANZIARIA

Il presente atto non comporta alcun adempimento contabile.

Alla definizione della copertura finanziaria per i singoli interventi, si provvederà in sede di approvazione da parte della Giunta Regionale del progetto esecutivo e relativa aggiudicazione.

L'Assessore relatore, sulla base dell'istruttoria effettuata dal Coordinatore del Settore Provveditorato Contratti e Appalti, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi della L.R. n. 7/97 - art. 4 - comma IV - lett. K.

## LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore AA.GG., vista la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Coordinatore del Settore Economato Provveditorato Contratti Appalti;

a voti unanimi espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

prendere atto che, in ordine al progetto definitivo per la "Realizzazione della Nuova Sede del Consiglio Regionale" e sistemazione delle aree esterne, approvato con provvedimento di G.R. n. 2125 9 dicembre 2003, è stata attivata la Conferenza di Servizio secondo le modalità indicate al II° comma dell'art. 14 della L.R. n. 13/01 e conclusa, in seconda riunione, con verbale dell'8 marzo 2004;

prendere atto altresì che sulla base delle risultanze emergenti dal verbale indicato i pareri favorevoli ivi contenuti sostituiscono ad ogni effetto visti, pareri, autorizzazioni e concessioni di organi regionali, provinciali e comunali, fatte salve le procedure relative alla Valutazione Impatto Ambientale, ed ogni altro adempimento prescritto nel verbale stesso;

in sede di approvazione del progetto esecutivo da parte della G.R. verrà definita la copertura finanziaria per la quale è stata prevista la assegnazione di apposito mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti;

notificare a cura del settore proponente, copia del presente provvedimento, con allegati i verbali della Conferenza di Servizio che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, al Raggruppamento Temporaneo dei Progettisti - Studio valle Progettazioni - affinché proceda, coerentemente con le risultanze emerse, agli adempimenti di competenza ed all'elaborazione del progetto esecutivo con l'osservanza delle prescrizioni di cui agli artt. 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 e 45 del D.P.R. n. 554 del 21 dicembre 1999.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto

REGIONE PUGLIA

ASSESSORATO AI LL.PP. - DIFESA DEL SUOLO, RISORSE NATURALI

Settori lavori pubblici

CONFERENZA DI SERVIZI

13 gennaio 2004

OGGETTO: ART. 14 e segg. della Legge 7 agosto 1990 n.241 e della Legge 24 novembre 2000 n.340 L.R. 11 maggio 2001 n. 13, art. 14. Progetto definitivo della "Nuova Sede del Consiglio Regionale" e sistemazione delle aree esterne.

VISTO

- il D. Lgs 19 novembre 1997 n.422;

- gli artt. 14 e segg. della Legge 7.8.90 n. 241, così come modificati dalla Legge 24.11.2000 n.340;

- la L.R. 11.5.2001 n. 13, art. 14;

PREMESSO

- che con nota prot. n. 20/12129/Coord. del 10.12.2003 a firma del Coordinatore responsabile, il Settore regionale Provveditorato Economato Contratti ed Appalti, ha comunicato che nella seduta del 9 dicembre 2003, con provvedimento n. 2125, la Giunta regionale ha approvato il Progetto Definitivo corredato di tutti gli elaborati prescritti, per la realizzazione della Nuova Sede del Consiglio Regionale e sistemazione delle aree esterne;

- con la medesima nota è stato comunicato che la Giunta regionale, contestualmente, ha deliberato di attivare la convocazione della Conferenza di Servizi, ai sensi del II° comma dell'art. 14 della L.R. n. 13/01, in quanto trattasi di opere di competenza regionale, ai fini dell'acquisizione di pareri, intese, concessioni, nulla-osta, autorizzazioni, licenze e assenti comunque denominati;

- che con successive note prot. n. 20/12470/Coord del 17 dicembre 2003 e prot. n. 20/12787 del 22 dicembre 2003, il Coordinatore del Settore regionale Provveditorato Economato Contratti ed Appalti, ha comunicato di aver provveduto all'invio di copia degli elaborati suddetti a tutti gli Enti ed Amministrazioni

interessate, producendo di seguito al Settore regionale ai LL.PP. tutte le relative attestazioni di ricevimento, pervenute nei termini prescritti;

- che il Settore regionale LL.PP. con nota prot. n. 11665 del 18 dicembre 2003, ha conseguentemente convocato, d'intesa con il Settore regionale all'Urbanistica, Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 14 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche, e dell'art. 14 della L.R. 11 maggio 2001 N. 13, per il giorno 13 gennaio 2004 alle ore 9,30 presso questa sede, invitando gli Enti e le Amministrazioni interessate;

- che con successiva nota prot. n. 12020 del 22.12.2003, il Settore regionale LL.PP. ad integrazione di quanto disposto con la precedente nota del 18 dicembre 2003, ha convocato alla Conferenza di Servizi in oggetto anche la Provincia di Bari, per quanto di competenza in materia di rilascio di autorizzazioni per scarichi acque piovane;

- che in data 13 gennaio 2004 sono convenuti alla Conferenza di Servizi, presieduta dall'Ing. Armando Serra, Dirigente del Settore regionale LL.PP., i rappresentanti delle Amministrazioni ed Enti interessati e che dalla verifica delle deleghe, sono risultati presenti:

Città di Bari: Sindaco S. Di Cagno Abbrescia - Ing. P. Capezzuto - Arch. A.M. Curcuruto - Ing. A. Colalanni

Settore reg.le all'Ecologia: Dott. L. Limongelli

Settore reg.le all'Urbanistica: Ing. N. Giordano

Settore reg.le ai Trasporti: Dott. A.E. Ponzo

Settore reg.le Provv.to Ecomato - Contratti ed Appalti: Dott. S. Sansò

Settore reg.le Demanio e patrimonio: Dott. M. Loffredo

Settore reg.le ai LL.PP.: Ing. F.Bitetto

Sopr.za per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Puglia: Arch. M. Benedettelli

Acquedotto Pugliese A.Q.P. S.p.A.; Ing. C.Bellantuono

E.N.E.L: Ing. F. Vecchio

AMGAS s.r.l: V.D. Bisceglie, F. Pecorella.

SPESAL Dipartimento Prevenzione Ambienti di Lavoro AUSL Ba/4: Dott. F. Sorgente

Studio VALLE Progettazioni: Prog. Ing. G. Valle.

Pur invitati risultano assenti:

Provincia di Bari;

Comando provinciale VV.F. - Bari;

TELECOM Italia S.p.A.;

Azienda Unità Sanitaria Locale Ba/4.

In apertura di seduta il Presidente Ing. Serra Armando, invita i rappresentati del raggruppamento di progettazione a procedere alla illustrazione del progetto in esame.

Si apre quindi la discussione tra tutti i partecipanti alla Conferenza di Servizi ed i progettisti.

Dopo approfondito esame e discussione sulle tematiche emerse, il Presidente invita i partecipanti alla Conferenza di Servizi ad esprimersi, per quanto di rispettiva competenza, su progetto in esame, mediante moduli-parere, consegnati in apertura di Conferenza, che vengono allegati al presente Verbale. I pareri espressi vengono, per immediata lettura di seguito riportati.

- Comune di Bari: si raccomanda che le soluzioni progettuali del progetto esecutivo tengano conto della fattibilità tecnico-economica di utilizzo di fonti rinnovabili di energia così come previsto dalla legge n. 10/91 e/o di tecniche di edilizia bioclimatica. Si rammenta che il progetto esecutivo dovrà essere depositato presso gli uffici comunali (Ufficio Energia) per i pareri previsti dalle Leggi n. 10/91 e 46/90.  
Firmato Pasquale Capezzuto;

- Comune di Bari: vedi foglio allegato prot. N. 4711 del 13.01.04 Rip. "T.Q.E." Parere reso dalla Ripartizione Territorio e Qualità Edilizia del Comune di Bari nella Conferenza di Servizi del 13 gennaio 2004 afferente il progetto della nuova sede del Consiglio Regionale della Puglia - Esaminati gli atti di progetto, letta la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento che si allega, esprime il seguente parere: favorevole all'intervento in ordine alla variante al p.r.g. introdotta dal progetto dell'opera pubblica ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 13 del 11 maggio 2001, alle seguenti condizioni: 1) E' necessario il "parere paesaggistico", ai sensi e per gli effetti dell'art. 5.03 delle N.T.A. del PUTT/P, il cui "preliminare" rilascio da parte della Regione Puglia, mediante delibera della Giunta regionale e previa istruttoria dell'Assessorato regionale all'Urbanistica, costituisce condizione essenziale per l'approvazione della variante al P.R.G. di cui trattasi. 2) E' necessario che, la dotazione minima di parcheggi, prevista in relazione alla nuova destinazione introdotta con la variante / art. 32 lett. H delle n.t.a. del p.r.g.), venga verificata anche in ordine alla dotazione aggiuntiva di previsione di spazi di cui al punto 2) dell'art. 5 del D.I. 2.4.1968 n. 1444 (a 100 mq di superficie lorda di pavimento di edifici previsti per la direzionalità, deve corrispondere la quantità minima di 80 mq di spazio - escluse le sedi viarie - di cui almeno la metà destinate a parcheggi). 3) A tal fine è necessaria la verifica di assoggettabilità e valutazione di impatto ambientale, ai sensi della L.R. n. 1/2001. 4) E' necessario che siano temperate le esigenze programmatiche dell'A.C. di Bari già introdotte dal piano particolareggiato della zona di espansione C/2 maglia 22 e della soluzione del "Nodo di Bari" per quel che concerne la previsione dell'asse viario contermina a sud della ferrovia, ed estesa fino all'intersezione con la terza mediana bis. 5) Reputa infine necessario l'inserimento in progetto delle due aree libere da costruzioni ed ubicate ai margini est ed ovest delle zone di ingresso da via Gentile sia per ampliare il fronte prospettico sulla strada pubblica e sia al fine di migliorare il sistema degli accessi all'insediamento regionale, rendendo così meno gravoso il traffico veicolare lungo la via Gentile. Da ultimo, quanto all'aspetto meramente edilizio, il rilascio del permesso di costruire è subordinato all'acquisizione dei pareri favorevoli della ASL, VVF, Sett. Tecnologico della Ripartizione Ed. Pubblica del Comune di Bari, verifica della L. n. 13/1989 ecc. - firmato dal Direttore della Ripartizione Territorio e Qualità Edilizia Ing. Antonio Colaianni; Il Sindaco di Bari Dott. Simeone Di Cagno Abbrescia.

Nota parere allegata:

Il progetto interessa suoli di proprietà demaniale aventi prevalentemente la destinazione urbanistica ad "uso delle attrezzature di servizio pubblico a carattere regionale o urbano - aree sportive" normate dall'art. 32 lett. A) e per la restante parte ad aree ferroviarie, queste ultime facenti capo alla variante del "Nodo di Bari".

L'intervento progettuale definisce la nuova sede regionale pugliese, utilizzando un'area complessivamente estesa Ha 12,50m in contiguità ad altra area demaniale, non oggetto della presente variante, già destinata a Centro Servizi del Ministero delle Finanze, con tipizzazione ad attrezzature di servizio pubblico regionale o urbano, di superficie pari ad Ha 2,10 ed i cui edifici verranno destinati ad altre sedi di uffici regionali.

Pertanto il progetto induce alle aree interessate una variante di tipizzazione del p.r.g. da aree ad uso delle attrezzature di servizio pubblico a carattere regionale o urbano-aree sportive, in aree destinate alla espansione ed allo sviluppo dei servizi a carattere regionale, destinazione normata sempre dall'art. 32, lett. H) delle n.t.a. del p.r.g., anziché lettera a).

Inoltre la maggior parte delle aree interessate dal progetto è assoggettata alle norme del PUTT/P giacchè tali aree rientrano nella fascia di rispetto dei 300 mt dalla costa.

Per quel che concerne gli indici e parametri adottati, questi sono contenuti nella norma del p.r.g., secondo la variante indotta e precisata quale art. 32 lett. h).

Si esprime il parere favorevole alla variante indotta dal progetto dell'opera pubblica ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 13/2001, osservando che sulla stessa dovrà essere rilasciato il preventivo parere paesaggistico della Regione Puglia per la presenza del vincolo ambientale.

Inoltre, stante la specificità dell'insediamento, nella sua globalità, cioè comprensivo anche degli edifici esistenti, insediamenti legati all'attività prevalentemente direzionale della Regione Puglia, si prescrive che la dotazione dei parcheggi minima prevista dalle n.t.a. (art. 32 lett. h) venga verificata anche in ordine alla dotazione aggiuntiva di previsione di spazi di cui al punto 2) dell'art. 5 del D.I. 2.4.1968 n. 1444 (a 100 mq di superficie lorda di pavimento di edifici previsti per la direzionalità, deve corrispondere la quantità minima di 80 mq di spazio - escluse le sedi viarie - di cui almeno la metà destinate a parcheggi). A tal fine è necessaria la verifica di assoggettabilità e valutazione di impatto ambientale, ai sensi della L.R. n. 1/2001.

Infine si ritiene necessario che la variante renda compatibili le aree poste nell'ambito a nord con le previsioni programmatiche dell'Amministrazione Comunale di Bari già introdotte dal piano particolareggiato della zona di espansione C/2 maglia n. 22 e della soluzione del "Nodo di Bari" per quel che concerne la previsione dell'asse viario contermina a sud della ferrovia, ed esteso fino all'intersezione con la terza mediana bis.

Quanto all'aspetto meramente edilizio, il rilascio del permesso di costruire è subordinato all'acquisizione dei pareri favorevoli della ASL, VV.F., Sett. Tecnologico della Rip. Ed. Pubblica del Comune di Bari, verifica della L. 13/1989 etc. firmato: Il Responsabile del Procedimento Direttore del Settore Ing. Luigi Cea.

- Regione Puglia - Assessorato Ambiente - L'intervento è assoggettato, ai sensi della L.R. n. 11/2001, dalla procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A. (Art. 16 L.R. n. 11/2001 - Allegato B - elenco B3; punti B.3.b e B.3.c), pertanto è necessario procedere con tempestività alla pubblicazione sull'albo pretorio del Comune di Bari dell'avviso di deposito del progetto e della relazione ambientale onde consentire la partecipazione del pubblico alla procedura. Alla luce di tale circostanza si segnala che la Conferenza dei Servizi non può chiudersi se non a valle del completamento della procedura di cui alla L.R. n. 1/2001. Ai sensi del comma 2 dell'art. 16 della L.R. n. 11/2001 si dichiara la completezza degli elaborati ai fini della procedura. - Si suggerisce di valutare l'opportunità di acquisire la certificazione ambientale EMAS II sul sito. Firmato: Luca Limongelli.

- Regione Puglia - Settore Trasporti - parere favorevole. Firmato: Antonio E. Ponzo.

- Regione Puglia - Settore Provveditorato Economato Contratti Appalti - parere favorevole. Firmato: Salvatore Sansò.

- Regione Puglia - Settore Demanio e Patrimonio - parere favorevole per quanto di competenza. Firmato: Michele Loffredo.

- Regione Puglia - Settore LL.PP. - parere favorevole. Firmato: Francesco Bitetto.

- Soprintendenza B.A.P. della Puglia - Bari - si conferma il parere reso con la nota richiamata (Prot. N. 27556/03 del 09/01/04) Con riferimento alla questione in oggetto, esaminata la documentazione trasmessa dall'Assessorato Affari Generali di codesta Regione con nota n. 20/12470/COORD, questa Soprintendenza ritiene, per quanto di propria competenza, di non aver obiezioni di sollevare nel merito e pertanto esprime parere favorevole sul progetto in parola. Firmato: Il Soprintendente Arch. Gian Marco Iacobitti.

- A.Q.P. S.p.A. - Visto il progetto in riferimento agli allacciamenti idrici fognanti, tenuto conto che la zona è servita da reti idrico fognanti si esprime parere favorevole. Tuttavia alla luce di quanto emerso in sede di conferenza circa ulteriori interventi urbanistici previsti nella zona si fa riserva di esprimere un parere complessivo previa verifica degli elaborati progettuali relativi che il Comune di Bari vorrà far tenere. Firmato: Costantino Bellantuono.

- ENEL S.p.A. - Il locale cabina, punto di consegna, non in ferro sarà ubicato a fronte strada su Via Gentile e Via Zuccararo con accesso indipendente. Dalla relazione si evince che la potenza impegnata sarà di 1600 KVA, si chiede conferma. Si chiede, inoltre, se l'attuale fornitura del Ministro Finanze resterà attiva. C'è interferenza con la linea in media tensione. I trasformatori dovranno essere a doppia tensione: oggi 10.000V ed in futuro 20.000V, presunta attivazione? Firmato: Filippo Vecchio.

- A.M.G.A.S. S.p.A. - Per quanto riguarda l'allacciamento alla rete gas urbana, nulla osta a condizione che vengano pagati gli oneri - trasmesse le potenzialità degli impianti e resa disponibile un'area per il gruppo di riduzione la cui dimensione ed ubicazione saranno rese note da AMGAS S.p.A. dopo l'acquisizione dei dati tecnici. AMGAS suggerisce di valutare la possibilità di alimentare a gas anche l'impianto di raffreddamento. Firmato: Vito Donato Bisceglia.

- A.U.S.L. Bari/4 - Dipartimento di prevenzione (S.P:E.S.A.L.) - Consegna la nota parere prot. N. 151 del 13/01/2004. In riscontro a nota di riferimento pervenuta a questo Servizio in data 29/12/2003 - prot. n. 9474, esaminati la relazione tecnica e gli elaborati grafici ad essa allegati, si esprime parere favorevole al progetto in epigrafe indicato. Si fa presente che il versamento di quanto previsto dalla Delibera G.R. 829 del 02.07.2002 in relazione all'espressione del presente parere, deve essere effettuato sul c.c. post. N. 744706 intestato a AUSL Ba/4 - SPESAL - Lungomare Sparita, 6 - 70123 Bari. Firmato: Il Dirigente Sanitario C.S. Dr. Fulvio Rana; Responsabile del Procedimento L. 241/90 Dirigente Sanitario Dr. Filippo Sorgente.

- Regione Puglia - Settore Urbanistico - Aspetti urbanistici: parere sotto l'aspetto urbanistico, favorevole, attesa la contiguità dell'area ad una attrezzatura pubblica avente la stessa finalità di servizio a carattere regionale; il tutto considerando le argomentazioni apportate dal Comune di Bari e con la ulteriore condizione di verifica degli standard urbanistici estesa anche all'esistente e coordinamento progettuale con la pianificazione comunale rinveniente dall'Accordo di programma Comune-Regione c.d. Nodo ferroviario. Per quanto riguarda l'aspetto paesaggistico è necessaria l'integrazione degli atti già trasmessi con la verifica di compatibilità con il PUTT per il paesaggio, ivi compresa la valutazione in ordine agli aspetti di deroga allo stesso PUTT. Di conseguenza per gli aspetti paesaggistici non è possibile esprimere alcun parere. F.to: Nicola Giordano.

Al termine dell'esame e della discussione il Presidente, nel prendere atto delle volontà e dei pareri espressi dai partecipanti dichiara che non può procedersi alla conclusione della Conferenza di Servizi con l'espressione di un parere definitivo sul progetto, in considerazione della necessità di attendere l'acquisizione degli atti relativi al procedimento di verifica di assoggettabilità dell'intervento alla V.I.A.

Il Sindaco del Comune di Bari si impegna a trasmettere la planimetria aggiornata sottolineando la necessità di prevedere nel progetto un numero di parcheggi in eccesso, tenuto conto che nella zona non esistono altri parcheggi, né sono previsti in sede di programmazione.

Nel prendere altresì atto dell'impegno del Comune di Bari a fornire al gruppo di progettazione la documentazione necessaria per l'effettuazione delle valutazioni tecniche ed economiche connesse agli adeguamenti richiesti dalla Amministrazione comunale medesima, il Presidente impegna i progettisti ad adeguare il progetto, nel termine di 20 giorni, alle osservazioni formulate in sede di Conferenza dai partecipanti, ed aggiorna i lavori a successiva prosecuzione, da tenersi previa formale convocazione.

Infine tutti i partecipanti alla Conferenza di Servizi firmano per approvazione il presente Verbale.

La seduta è tolta alle ore 12,30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Modugno (Ba), 13 gennaio 2004

Per la Città di Bari - f.to: A. Colaianni, P. Capezzuto, A.M. Curcuruto, S. Di Cagno-Abbrescia  
Per il Settore reg.le all'Ecologia - f.to: L. Limongelli  
Per il Settore reg.le all'Urbanistica - f.to: N. Giordano  
Per il Settore reg.le ai Trasporti - f.to: A.E. Ponzo  
Per il Settore reg.le Provv.to Eco.to - Contratti ed Appalti - f.to: S: Sansò  
Per il Settore reg.le Demanio e Patrimonio - f.to: M. Loffredo, E. Giordano  
Per il Settore reg.le LL.PP. - f.to: F. Bitetto  
Per la Sopr.za per i Beni Architettonici e per il paesaggio della Puglia - f.to: M. Benedettelli  
Per l'Acquedotto Pugliese A.Q.P. S.p.A. - f.to: C. Bellantuono  
Per l'E.N.E.L. - f.to: F. Vecchio  
Per l'AMGAS s.r.l. - f.to: V.D. Risceglie, F. Pecorella  
Per la SPESAL - Dipartimento Prevenzione Ambienti di Lavori AUSL Ba/4 - f.to: F. Sorgente  
Per lo Studio VALLE Progettazioni - f.to: Gilberto Valle

Il Segretario Il Presidente

Geom. Domenico De Giosa Ing. Armando Serra

La presente copia composta di n. 7 facciate è conforme all'originale in atti presso questo Settore LL.PP.  
Modugno (Ba), lì 16 febbraio 2004

Il Dirigente del Settore

Ing. Armando Serra

REGIONE PUGLIA

ASSESSORATO AI LL:PP. - DIFESA DEL SUOLO, RISORSE NATURALI

Settore Lavori Pubblici

CONFERENZA DI SERVIZI

8 marzo 2004

Oggetto: art. 14 e segg. Della Legge 7.8.1990 n. 241 e della Legge 24.11.2000 n. 340, L.R. 11.5.2001 n. 13, art. 14. Progetto definitivo della "Nuova Sede del Consiglio Regionale" e sistemazione delle aree esterne.

VISTO

- il Verbale della seduta del 13 gennaio 2004;

- il D.Lgs 19.11.977 n. 422;

- gli artt. 14 e segg. Della Legge 7.8.90 n. 241, così come modificati dalla Legge 24.1.2000 n. 340;

- la L.R. 11.5.2001 n. 13, art. 14;

PREMESSO

- che con nota n. 1310/DDG del 16 febbraio 2004, in relazione a quanto convenuto in sede di

Conferenza di Servizi del 13 gennaio u.s., il Dirigente del Settore regione LL.PP: ha proceduto alla convocazione della prosecuzione dei lavori della suddetta Conferenza, dichiarata sospesa a seguito di quanto emerso in sede di esame del progetto e successiva discussione;

- che nelle more della convocazione della odierna prosecuzione, in adempimento alle intese intervenute in sede di Conferenza di Servizi del 13 gennaio 2004, sono stati trasmessi dall'Amministrazione Comunale di Bari, al raggruppamento professionisti 1° classificato nel procedimento di gara "Concorso di Progettazione per la realizzazione della Nuova Sede del Consiglio regionale", per il tramite della Regione Puglia, gli elaborati di seguito riportati:

1) ipotesi di assetto viario funzionale al "Nodo di Bari" per la parte di territorio Bari-Japigia-S. Giorgio. L'ipotesi di viabilità contermina alla ferrovia, ricalca una tratta stradale già prevista dal piano particolareggiato della zona di espansione C/2 - maglia n. 22;

2) copia della tav. n. 27 - planovolumetrico del piano particolareggiato della zona di espansione C/2 maglia 22;

3) stralcio del r,a,f,g, in scala 1:2000 afferente l'area oggetto dell'insediamento regionale con riporto della previsione di viabilità contermina alla ferrovia;

4) copia dell'elaborato AAO.03 planimetria generale - sistemazione esterna del progetto.

Ciò al fine di consentire al suddetto raggruppamento di progettisti di poter effettuare delle valutazioni tecniche ed economiche connesse agli adempimenti richiesti dalla medesima Amministrazione Comunale;

- che in relazione alla necessità emersa in sede di avvio di Conferenza di Servizi - di dover considerare le eventuali interferenze delle opere previste in progetto, contemperando le esigenze programmatiche dell'Amministrazione Comunale di Bari, già introdotte dal piano particolareggiato della zona di espansione C/2 maglia 22, e della soluzione del "Nodo di Bari", per quel che concerne le previsioni dell'asse viario contermina a sud della ferrovia, ed estesa fino all'intersezione con la terza mediana bis -, il Settore regionale LL:PP., con nota prot. n. 756 del 28/01/2004, ha provveduto alla trasmissione dei relativi elaborati progettuali alla RFI Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., Direzione Compartimentale Infrastruttura - Bari, così come predisposti dal Raggruppamento temporaneo di progettazione, anticipando contestualmente alla suddetta Società l'invito a partecipare alla prosecuzione della Conferenza di Servizi odierna, al fine di acquisire il parere di competenza della stessa in ordine agli interventi previsti in progetto;

- che in conformità alle intese assunte in sede di Conferenza di Servizi del 13 gennaio 2004, il raggruppamento temporaneo di professionisti, al fine di consentire nei tempi l'avvio di procedimento della "Procedura di verifica" di cui all'art.16 della Legge regionale n. 11/01, ha comunicato di aver trasmesso al Settore regionale all'Ecologia e al Comune di Bari - Ripartizione Territorio e Qualità Edilizia, i seguenti elaborati: 1) Tav. G.SFA - Relazione di studio di fattibilità ambientale; 2) Tav. AO.O3 - Planimetria generale - Sistemazione Esterne; 3) Tav. AO.O4 - Dati metrici dell'intervento;

- che in data 8 marzo 2004 sono convenuti alla Conferenza di Servizi, presieduta dall'Ing. Armando Serra, Dirigente del Settore LL.PP., i rappresentanti delle Amministrazioni ed Enti interessati e che, dalla verifica delle deleghe, sono risultati presenti:

Città di Bari: Sindaco Dott. Di Cagno Abbrescia Simeone; Direttore Settore Strumenti Urbanistici Ing. Borrelli Giorgio;

Settore reg.le all'Ecologia: Dirigente Dott. Limongelli Luca;

Settore reg.le all'Urbanistica: Dirigenti Ing. Giordano Nicola;

Settore reg.le ai Trasporti: Dirigente Ing. Uva Vito;

Settore reg.le Prov.to Econmato - Contratti ed Appalti: Dirigente Dott. Sansò Salvatore;  
Settore reg.le Demanio e Patrimonio: Dirigente Loffredo Michele;  
Sopr.za per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Puglia: Arch. Benedettelli Marcello;  
RFI Rete Ferroviaria Italiana - Dir. Comp.le Infrastrutture Bari: Sig: Artusio Erminio;  
Comando Provinciale VV.F.: Dirigente Ing. Micunco Giovanni;  
Acquedotto Pugliese A.Q.P. S.p.A.: Capo Comp. Bari Ing. Bellantuono Costantino;  
E.N.E.L. S.p.A.: Dirigente responsabile zona Bari Ing. Vecchio Filippo;  
AMGAS SpA: Dirigente Divisione Ingegneria Bisceglia Vito Donato;  
Raggruppamento temporaneo di progettisti: Ing. Silos Labini Domingo; Ing. Marati Gianpiero; Prof. Arch. M. \_\_\_\_\_ Luigi; Arch. Mirizzi Stanghellini Perilli Vittorio.

Pur invitati risultato assenti;  
Provincia di Bari - Servizio Acque;  
Telecom Italia S.p.A.  
AUSL Ba/4;  
SPESAL Dip. Prevenzione Ambienti di lavoro.

In apertura di seduta il Presidente ING. Serra Armando, riferisce che a seguito di avvenuta ricezione del Verbale della seduta del 13 gennaio 2004, da parte del Raggruppamento di progettazione, con nota fax in data 20/02 u.s. l'Arch. Tommaso Valle dello Studio Valle Progettazioni di Roma, ha chiesto di voler rettificare le discordanze riscontrate nel detto Verbale, e di seguito integralmente riportate:

- pag. 2: persone presenti per lo Studio Valle Progettazioni Prof. Arch. Tommaso Valle (e non Prof. Ing. Gilberto Valle)
- pag. 7: persona firmataria per lo Studio Valle Progettazioni f.to Tommaso Valle (e non f.to Gilberto Valle).

Del mero errore di trascrizione suddetto, il Presidente invita tutti i partecipanti alla Conferenza a prenderne atto con il presente Verbale.

Il Presidente, sulla base dei pareri espressi e delle circostanze emerse in sede di Conferenza di Servizi del 13 gennaio u.s., invita i rappresentanti del Raggruppamento temporaneo di progettazione, e tutti i rappresentanti degli Enti e organismi invitati a voler all'uopo intervenire.

Si apre quindi la discussione tra tutti i partecipanti alla Conferenza di Servizi ed i progettisti.

Al termine della discussione il Presidente invita i presenti ad esprimere il proprio parere.

Non essendoci ulteriori interventi sulle tematiche emerse, vengono pertanto acquisiti dal Presidente i pareri espressi dagli organismi e/o enti invitati a partecipazione alla Conferenza di Servizi, per quanto di rispettiva competenza, sul progetto in esame, ovvero, sulle tematiche oggetto di approfondimento, che vengono allegati al presente Verbale. I pareri rilasciati vengono, per immediata lettura di seguito riportati.

- Comando Provinciale VV.F. Bari - preliminarmente, il rappresentante dei Vigili del Fuoco, invitato ad intervenire dal Presidente della Conferenza di Servizi, chiarisce che l'assenza alla scorsa seduta è stata causata dal fatto che alla nota di convocazione relativa non risultavano allegati gli elaborati progettuali. I progetti sono pervenuti presso la sede VV.F. in data 25 febbraio 2004 con lettere di accompagnamento del 17 dicembre 2003. Ad ogni modo il rappresentante del Comando provinciale dei VV.F. di Bari, ritiene di esprimere il seguente parere: si esprime parere "favorevole di massima" per quanto attiene alla distribuzione plano-volumetrica degli ambienti in relazione alle attività specifiche di prevenzione incendi. Il parere di conformità sugli assetti e impianti di prevenzione incendi potrà essere espresso a documentazione completa - dalle relazioni specifiche di progetto con l'analisi dei rischi come previste dal

D.M. 4 maggio 98 - nonché dagli adempimenti amministrativi di cui D.P.R. 37/98. f.to: Giovanni Micunco.

- Comune di Bari: esaminati gli elaborati integrativi di progetto, letta la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento in data 26/02/04 che si allega, conferma il parere espresso dal Comitato tecnico interno nella seduta del 05/02/04: "Il coordinamento tecnico interno, sentita la relazione del Responsabile del Procedimento e sentito il richiamato parere istruttorio del 09.01.2004, reso in seno alla Conferenza di Servizi del 13.01.04, esprime parere favorevole prescrivendo che venga chiaramente prevista la connessione tra l'area in ampliamento destinata a parcheggio e l'area dell' "intervento progettuale" - Al fine di migliorare la visione prospettica del nuovo complesso da via Gentile si suggerisce l'estensione del fronte su detta via al suolo libero limitrofo a sinistra dell'ingresso. Parere favorevole a condizione. f.to: Simeone Di Cagno Abbrescia; Giorgio Borrelli (Relazione istruttoria allegata al suddetto parere).

Progetto della nuova sede del Consiglio Regionale della Puglia.

Con nota del 27/02/2004, pervenuta il 29/01/2004 prot. 18705, i progettisti della nuova sede del Consiglio Regione Puglia hanno trasmesso gli allegati grafici integrativi di quelli già consegnati, redatti in conformità delle decisioni a cui pervenne la Conferenza di Servizi nella seduta del 13/01/2004.

Si tratta di un elaborato afferente lo studio di fattibilità ambientale (Relazione) e di n. 2 elaborati grafici "AO.O3-AO.O4" rappresentativi l'uno la "planimetria generale sistemazioni esterne" e l'altro i "dati metri dell'intervento".

Fatta questa premessa, in data 30/01/2004 è stato dato avvio da parte della Amministrazione Comunale alla procedura di pubblicazione afferente la L.R. n. 1/2001 (Verifica di assoggettabilità a VIA).

Si rileva che il progetto contiene la previsione della viabilità contermina alla sede ferroviaria; la proposta di una soluzione di svincolo a rotatoria lungo la via Gentile, in fregio all'ingresso principale del comprensorio; l'ampliamento a margine ovest dell'area di intervento, destinando tale ampliamento a parcheggio pubblico di pertinenza della nuova sede del Consiglio Regionale.

Pertanto, ferma restando la variante così come identificata per l'area oggetto dell'insediamento della nuova sede del Consiglio Regionale, approvata in seno alla Conferenza di Servizi del 13/02/2004 u.s., la proposta in esame configura altresì un ampliamento della variante per suoli limitrofi ad ovest e per la sistemazione viaria di via Gentile nonché configura la previsione di variante nella porzione Nord contermina con la Ferrovia dello Stato, destinando le aree a futura previsione viaria di PRG.

In definitiva la variante proposta per l'ampliamento conferisce ai suoli inglobati nell'ampliamento stesso, la nuova destinazione di "Aree ad uso delle attrezzature di servizio pubblico a carattere regionale o urbano destinate alla espansione ed allo sviluppo di servizi a carattere regionale" (Art. 32 Lett. h delle N.T.A. del P.R.G.), trattandosi di aree già destinate a P.R.G. ad "Aree ad uso delle attrezzature di servizio pubblico a carattere regionale o urbano - Aree sportive".

Le restanti aree variate acquisiscono la nuova destinazione di Viabilità Primaria del P.R.G.

Risultano verificatisi i conteggi per l'ampliamento delle superfici a parcheggio che passano dalla quantità complessiva di mq. 32.391 della precedente ipotesi alla quantità complessiva di mq. 39.918, superiore a quella necessaria e richiesta dalla Conferenza di Servizi.

Il Responsabile del Procedimento, visto il parere istruttorio già reso dall'Ufficio il 9/01/2004, il parere reso dalla Conferenza di Servizi esprime parere favorevole alle integrazioni proposte.

Bari, 26/02/04

f.to: Il Responsabile del Procedimento Ing. Pompeo Colacicco

- AQP S.p.A.: esaminati gli elaborati di progetto, che già prevedono allacciamenti idrico-fognari in corrispondenza degli accessi di via Gentile, lungo la quale sono presenti le canalizzazioni gestite da ACQ S.p.A., si esprime parere tecnico favorevole subordinato, tuttavia, ad ulteriori approfondimenti per verificare, d'intesa con l'Amministrazione comunale, la possibilità di incrementare l'adduzione principale in funzione dei fabbisogni della zona destinati ad aumentare in modo notevole. f.to Costantino

- Settore regionale Ecologia: - verificato che in ordine al progetto in oggetto è stata attivata la procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A. regionale, in attuazione degli artt. 16 e 17 della L.R. n. 1/2001, anche attraverso le forme di pubblicizzazione con affissione di specifico avviso presso l'Albo Pretorio del Comune di Bari, nel periodo 2 feb / 2 marzo 2004. - considerando che non sono pervenute osservazioni in ordine al progetto e al connesso studio ambientale. - acquisito in sede di Conferenza di Servizio odierna il parere favorevole del Comune di Bari. - valutati che in riferimento agli aspetti ambientali connessi alla realizzazione dell'intervento, anche in relazione alla tipologia delle aree urbane interessate, non si rilevano situazioni di negativo impatto ambientale, ma si rilevano al contrario, effetti di riqualificazione urbana con particolare attenzione agli elementi vegetazionali, di riuso delle acque, di efficienza energetica, di organizzazione del traffico. - alla luce di quanto evidenziato si anticipa il parere favorevole del Settore Ecologia con l'esclusione dell'intervento della procedura di V.I.A. regionale. Seguirà specifico formale Atto Dirigenziale. Parere favorevole. f.to Luca Limongelli

- R.F.I. S.p.A. Gruppo FS: si esprime parere favorevole di massima al progetto di cui all'oggetto con le seguenti prescrizioni: 1) dovrà essere redatto un progetto in dettaglio della prevista viabilità parallela, ritenendo questa Società insufficiente la larghezza proposta (la stessa è una prosecuzione dell'asse viario già previsto lato sud). Dovranno essere evidenziate le opere di recinzione e di separazione in genere con la sede ferroviaria. 2) dovrà essere sviluppato un progetto di dettaglio del sistema di smaltimento delle acque meteoriche dal quale si dovrà evincere l'impatto che detto sistema avrà sulla linea ferroviaria. Parere favorevole a condizione. f.to Pasquale Borrelli

Il Presidente della Conferenza di Servizi, nel prendere atto di quanto innanzi evidenziato dal Comando Provinciale dei VV.F., precisa che risulta acquisita agli atti della Conferenza di Servizi attestazione di ricevimento in data 22/12/2003, del plico raccomandato di che trattasi, da parte del suddetto Comando Provinciale.

A margine di seduta il rappresentante dell'Assessorato regionale all'Urbanistica, interviene per chiedere precisa conferma sul recepimento o meno, all'interno del progetto, delle osservazioni formulate nella precedente seduta della Conferenza di Servizi, dal Comune di Bari, relativamente agli aspetti urbanistici esaminati (nodo ferroviario, standards urbanistici), ricevendone ampie assicurazioni in merito da parte dei rappresentanti del Comune di Bari e dal rappresentante del Raggruppamento temporaneo di progettazione intervenuto.

In ordine a quanto emerso in sede di esame e successiva discussione il Presidente, sentiti i partecipanti, tenuto conto dei pareri espressi ed acquisiti in entrambe le sedute della Conferenza di Servizi, e delle prescrizioni tecniche, cui dovrà puntualmente attendere in sede di verifica il Responsabile Unico del Procedimento, prima della formale validazione del successivo livello di progettazione, fatti salvi gli adempimenti amministrativi di competenza regionale in materia urbanistica ed ambientale, dichiara che può procedersi alla conclusione della Conferenza di Servizi con l'espressione di un parere favorevole sul progetto definitivo della "Nuova sede del Consiglio Regionale della Puglia" e sistemazione delle aree esterne.

Si dispone, ai sensi e per gli effetti di Legge, la notifica del presente Verbale a tutti gli Enti e/o Organismi invitati a partecipare alla Conferenza di Servizi, nonché la sua affissione all'Albo Pretorio del Settore reg.le LL.PP.

Infine tutti i partecipanti alla Conferenza di Servizi firmano per approvazione il presente verbale.

La seduta è tolta alle ore 14,45.

Letto, confermato e sottoscritto.

Modugno (Ba), 8 marzo 2004

Per la Città di Bari, f.to: Simeone Di Cagno Abbrescia, Giorgio Borrelli

Per il Settore reg.le all'Ecologia, f.to: Luca Limongelli  
Per il Settore reg.le all'Urbanistica, f.to: Nicola Giordano  
Per il Settore reg.le ai Trasporti, f.to: Vito Uva  
Per il Settore reg.le Provv.to Eco.to - Contratti ed Appalti, f.to: Salvatore Sansò  
Per il Settore reg.le Demanio e Patrimonio, f.to: Michele Loffredo  
Per la Sopr.za per i Beni Arch.ci e per il Paesaggio della Puglia, f.to: Marcello Benedettelli  
Per la RFI Rete Ferr.ria Italiana - Dir. Com.le Infr.re Bari, f.to: Artusio Erminio  
Per il Comando Prov.le VV.F., f.to: Giovanni Micunco  
Per l'Acquedotto Pugliese A.Q.P. S.p.A., f.to: Costantino Bellantuono  
Per l'E.N.E.L. S.p.A., f.to: Filippo Vecchio  
Per l'AMGAS S.p.A., f.to: Vito Donato Bisceglia  
Per lo Studio Valle Progettazioni: il Rappresentante del Raggruppamento temporaneo di progettazione,  
f.to: Domingo Silos Labini

Il Segretario Il Presidente  
Geom. Domenico De Giosa Ing. Armando Serra

La presente copia composta di n. 7 facciate è conforme all'originale in atti presso questo Settore LL.PP.

Modugno (Ba), lì 16 marzo 2004

Il Dirigente del Settore  
Ing. Armando Serra