



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 11 del 20/01/2005

COMUNE DI TREPUIZZI (Lecce) DELIBERA C.C. 17 dicembre 2004, n. 23

Approvazione P.U.G.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO:

1. La delibera della Giunta Regionale n. 962 del 29/06/2004, pubblicata sul BURP n. 115 del 24/09/2004, con la quale è stata recepita la determinazione di adeguamento del PUG prodotta in sede di Conferenza di Servizi Comune-Regione del 26/03/2004;
2. Le modifiche al PUG prodotte dalle risultanze della Conferenza di Servizi, come risultano dal verbale n. 3 del 26/03/2004 e dagli allegati allo stesso, in uno con gli elaborati del PUG - Sezione Tutela Paesaggio;
3. Gli elaborati definitivi del PUG, adeguati alle risultanze del controllo di compatibilità con la strumentazione urbanistica regionale contenute nella deliberazione della G.R. n. 962 del 29/06/2004.

RITENUTO:

1. Di dover approvare in via definitiva il PUG del Comune di Trepuzzi, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 12 della Legge Regionale n. 20/2001, composto dagli elaborati di seguito elencati:
Relazione PUG - Note integrative Conferenza di Servizi Comune-Provincia-Regione 26/03/2004;
Regolamento Urbanistico Comunale - Norme Tecniche di Attuazione;
Regolamento Edilizio;

PREVISIONI STRUTTURALI:

- Tavola 1 - Ricognizione del territorio comunale;
- Tavola 2 - Diretrici di sviluppo dell'insediamento del territorio comunale, del sistema delle reti infrastrutturali e delle connessioni con i sistemi urbani contermini - Scala 1:10.000;
- ALLEGATO: Certificazione diritti acquisiti P.F. vigente, regolamenti ed atti amministrativi collegati.

PREVISIONI PROGRAMMATICHE:

- Tavola 3 - Stato di fatto e previsioni del PUG - scala 1:10.000;
- Tavola 3a - Stato di fatto e previsioni del PUG - scala 1:5.000;
- Tavola 5 - Sistema della mobilità, dei servizi e del verde - Scala 1:10.000;
- Tavola 6 - Comparti aree trasformazione urbana - Scala 1:5.000/1:10.000;
- Tavola 7 - Comparti aree extra-urbane - Scala 1:5.000/10.000/1:25.000;

ELABORATI PUG - SEZIONE TUTELA PAESAGGIO:

- Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. 1 - Ambiti Territoriali Estesi - Cartografia, scala 1:25.000;
- Tav.2/A - Sistema geo-morfo-idrogeologico - A.T.D. - Relazione;
- Tav.2/B - Sistema geo-morfo-idrogeologico - A.T.D. - Cartografia generale;
- Tav.2/B1 - Sistema geo-morfo-idrogeologico - A.T.D. - Carta geologica;
- Tav.2/B2 - Sistema geo-morfo-idrogeologico - A.T.D. - Carta morfologica;
- Tav.2/B3 - Sistema geo-morfo-idrogeologico - A.T.D. - Carta idrogeologica;
- Tav.2/B4 - Sistema geo-morfo-idrogeologico - A.T.D. - Vulnerabilità territorio;
- Tav.2/C - Sistema geo-morfo-idrogeologico - A.T.D. - Schede;
- Tav.3/A - Sistema botanico-vegetazionale - A.T.D. - Relazione;
- Tav.3/B - Sistema botanico-vegetazionale - A.T.D. - Cartografia generale;
- Tav.3/C - Sistema botanico-vegetazionale - A.T.D. - Tabella riepilogativa;
- Tav.3/C - Sistema botanico-vegetazionale - A.T.D. - Schede;
- Tav.4/A - Sistema stratificazione storica - A.T.D. - Relazione;
- Tav.4/B - Sistema stratificazione storica - A.T.D. - Cartografia generale;
- Tav. 4/C - Sistema stratificazione storica - A.T.D. - Tabella riepilogativa;
- Tav.4/D - Sistema stratificazione storica - A.T.D. - Schede;
- Tav. 5 - Infrastrutture tecnologiche - Cartografia generale, scala 1: 10.000.

2. Che appare opportuno modificare le previsioni di Piano in ordine alla viabilità prevista nella zona "Preti", riportando sulle tavole del PUG il tratto stradale esistente congiungente la Via De Pretis con la Via 2 Giugno, realizzato nell'anno 1997 a cura e spese dell'A.C., ed eliminando l'ulteriore collegamento previsto dal PUG tra le due vie, immediatamente a sud di quello citato ed esistente.

3. Di dover precisare nel presente atto che gli elaborati dei P.U.G. allegati alla presente ed elencati al precedente punto 1 risultano modificati rispetto a quelli allegati alla delibera di adozione definitiva n. 22 del 25/06/2003, in funzione dell'adeguamento alle determinazioni della Conferenza di Servizi Comune-Regione.

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile dei responsabili di servizio;

Vista la Legge Regionale n. 20 del 27/07/2001;

Visto il T.U.E.L. D.L.vo 267/2000;

Sentita la relazione del Sindaco e dell'Assessore Periangeli e gli interventi sull'argomento dei consiglieri: Manca, Perrone G., Monte, Rampino, Taurino G., Chirizzi, Blasi, che si riportano nel verbale di seduta;

- Udita la relazione dell'Ass. Alfonso Rampino che propone di integrare l'atto deliberativo al punto 2 nel seguente modo: Di dare atto altresì che ogni rappresentazione grafica eventualmente difforme o in contrasto rispetto al tessuto urbano perimetrato nella tavola dei diritti acquisiti deve considerarsi non efficace essendo in ogni caso salvaguardati i diritti acquisiti rivenienti da tale tavola (come specificato all'art. 4 delle N.T.A. del PUG);

- Rilevato che la suddetta proposta di integrazione viene posta ai voti e approvata all'unanimità dai 14 consiglieri presenti e votanti (assenti: Blasi, Taurino L., Perlangeli P., Caretto P., Moscara, Manca, Monte);

- Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica del dirigente U.T.C., Ing. CAPODIECI (art.49, c. 1, D.Lgs. 267/2000);

- Entra il consigliere Anna Blasi;

Con voti favorevoli 14, contrari 1 (Perrone Giovanni);

DELIBERA

1. Di approvare, così come integrato, in via definitiva il PUG del Comune di Trepuzzi, composto dagli elaborati in precedenza elencati al punto 1 della "ritenuta", ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 12 della Legge Regionale n. 20/2001, con le modifiche apportate in funzione di quanto stabilito nella citata Conferenza di Servizi Comune-Regione-Provincia e con la ulteriore modifica, dovuta a mero errore di rappresentazione grafica sulle tavole del PUG adottato, esplicitata al punto 2 dei "ritenuta".

2. Di dare atto altresì che ogni rappresentazione grafica eventualmente difforme o in contrasto rispetto al tessuto urbano perimetrato nella tavola dei diritti acquisiti deve considerarsi non efficace essendo in ogni caso salvaguardati i diritti acquisiti rivenienti da tale tavola (come specificato all'art. 4 delle N.T.A. del PUG);

3. Di dare atto che il PUG acquista efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia della presente deliberazione.

4. Di avvisare la cittadinanza dell'avvenuta formazione del PUG, ai sensi delle disposizioni di cui al comma 14 dell'art. 11 della L.R. n. 20/2001, mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici e pubblicazione dell'avviso su due quotidiani a diffusione provinciale.

, e
