



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 11 del 20/01/2005

COMUNE DI LECCEDELIBERA C.C. 26 novembre 2004, n. 107

Approvazione Progetto ampliamento, attività agrituristica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'istanza in data 05/08/02, acquisita al prot. gen. in data 19/08/02 col n. 57998 con la quale la sig.ra Fanales Nadia, in qualità di amm.re unico della soc. L'Avenir srl, proprietaria del complesso agrituristico in agro di Lecce alla via Adriatica "loc. Masseria Pizzune" ha chiesto il rilascio di concessione edilizia per il progetto di ampliamento e parziale riconversione del complesso produttivo di che trattasi, limitatamente alla sala esistente destinata alla somministrazione di alimenti e bevande ed alla sala per attività ricreative bar e servizi, a sale produttive ad uso ricettivo per la ristorazione, nonché alla realizzazione di servizi e spogliatoi al servizio della piscina esistente, il tutto in conformità del progetto a firma dell'arch. Maria Carlucci e previa variante al PRG ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 e smi;

Vista la relazione istruttoria preliminare in data 24/09/02;

Visto il provvedimento dirigenziale di diniego della concessione edilizia in data 24/09/02;

Visti gli atti di convocazione, esito e pubblicazione della Conferenza dei Servizi tenutasi presso il palazzo di Città in data 20/10/02 e 28/02/03;

Vista la nota acquisita al prot. gen. in data 02/03/04 con la quale la soc. l'Avenir srl si è adeguata alle prescrizioni di cui al parere reso dalla Regione Puglia, con la quale veniva di fatto inquadrato l'intervento nell'ambito dell'attività alberghiera;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Settore Urbanistica in data 03/04/03 reso anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 96 del Decreto Legislativo 18/08/00 n. 267 (Allegato T);

Visti tutti gli allegati (identificati con le lettere dalla A alla T) il cui contenuto è da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

Dato atto che il progetto di ampliamento e riconversione dell'attività agrituristica sita in agro di Lecce via Adriatica loc. "Masseria Pizzune" in attività alberghiera con ampliamento per la realizzazione di due sale per la ristorazione, servizi e spogliatoi al servizio della piscina esistente (in Catasto al Foglio 63 p.lle 2, 4, 5, 6, 10, 12, 13, 129, 130, 131, 132, 133, 134 e foglio 75 p.lle 98, 99, 100, 104 e 105), secondo le modalità innanzi descritte costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. n. 447/98 (come sostituito dal D.P.R. n. 440/00), proposta di adozione di variante sulla quale è chiamato a pronunciarsi definitivamente il Consiglio Comunale di Lecce;

Dato atto altresì che la variante al P.R.G. è relativa al mutamento di destinazione urbanistica dell'area in argomento da zona Agricola di tipo E/1 a zona specifica per la realizzazione dell'intervento proposto;

Visto l'art. 5 D.P.R n. 447/98 come sostituito dal D.P.R. n. 440/00;

Vista la propria delibera n. 3 del 30/01/04 recante l'atto di indirizzo in merito ai criteri temporali da seguire per le varianti al PRG ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 447/98 e smi ivi compresi quelli per la richiesta delle relative concessioni edilizie;

DELIBERA

Per le ragioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1) Di approvare la variante urbanistica al PRG dell'area di terreno sita in Lecce in località Masseria Pizzune (in Catasto al Foglio 63 p.lle 2, 4, 5, 6, 10, 12, 13, 129, 130, 131, 132, 133, 134 e foglio 75 p.lle 98, 99, 100, 104 e 105) per la realizzazione del progetto di ampliamento e riconversione dell' attività agrituristica sita in agro di Lecce via Adriatica loc. "Masseria Pizzune" in attività alberghiera con ampliamento per la realizzazione di due sale per la ristorazione, servizi e spogliatoi al servizio della piscina esistente, costituito dai seguenti elaborati: (omissis).

2) Di dare atto che la presente approvazione costituisce approvazione definitiva di variante al P.R.G. comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2 del D.P.R. n. 447/98 come sostituito dal D.P.R. n. 440/00, relativamente al mutamento di destinazione urbanistica dell'area in argomento da zona agricola di tipo E/1 a zona specifica per la realizzazione dell'intervento proposto, fatte salve le prescrizioni e condizioni derivanti dagli esiti delle Conferenze dei Servizi svoltesi in data 28/10/02 e 28/02/03 (conclusiva);

3) Di dare atto altresì che a seguito delle prescrizioni contenute nel parere favorevole espresso dalla Regione Puglia, Ass.to all'Urbanistica prot. n. 3266 del 22/04/03, l'Avenir srl con successiva nota acquisita in data 02/03/04 ha fatto presente che l'intervento è da inquadrarsi nell'ambito dell'attività alberghiera, e che a tale destinazione d'uso dovrà farsi riferimento ai fini del rilascio del relativo permesso di costruire

4) (omissis)

5) Dare atto infine che all'espletamento dei successivi adempimenti per l'integrazione dell'efficacia del presente deliberato provvederà il Settore Urbanistica.

Il Dirigente del Settore Urbanistica
Arch. Raffaele Attisani
