



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 6 del 13/01/2005

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 dicembre 2004, n. 2042

I.A.C.P. di Lecce - Decreto legislativo 112/98 - Accordo di Programma del 2001 stipulato tra Regione Puglia e il Ministero LL.PP. - Autorizzazione utilizzo fondi art. 10 D.P.R. 30/12/72 n° 1036, per finalità art. 25 L. 513/77.

L'Assessore all'E.R.P. dott. Enrico SANTANIELLO, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e confermata dal Dirigente di Settore, riferisce:

### PREMESSO CHE:

- con l'Accordo di Programma stipulato tra la Regione Puglia e il Ministero dei LL.PP. in data 19/04/01 sono stati attribuiti alla Regione, ai sensi dell'art. 63 del D.l.vo 112/98, i fondi ai programmi di edilizia sovvenzionata;

- al punto C) delle premesse che sono parte integrante e sostanziale del predetto accordo risultano, tra l'altro, le modalità di trasferimento dei fondi di edilizia sovvenzionata giacenti sui conti correnti 20/03 e 20/04 della Sezione Autonoma della Cassa Depositi e Prestiti;

- a pag. 6 del medesimo accordo sono, tra l'altro, quantificate in L. 4.536.830.680 pari ad Euro 2.343.077,05 le somme versate sul conto corrente intestato alla succitata Sezione Autonoma della Cassa DD.PP. dall'I.A.C.P. di Lecce a titolo di rientri di cui all'art. 10 del D.P.R. 30/12/1972 no 1036, somme non utilizzate ai fini dell'art. 25 della legge 8/08/1977, n° 513;

- tali fondi, per effetto del suddetto Accordo sono stati trasferiti alla Regione Puglia;

allo stato attuale l'I.A.C.P. di Lecce con nota n° 513/77 del 16/11/2004 ha trasmesso all'Assessorato all'E.R.P. il provvedimento n° 116 del 19/11/04 e successivo n° 125 del 7/12/2004 con il quale il Commissario Straordinario dell'Ente delibera di chiedere alla Regione "l'autorizzazione ad utilizzare le somme, pari ad Euro 2.343.077,05, versate dall'I.A.C.P. di Lecce alla Cassa DD.PP. - Roma ai sensi del D.P.R. 1036/72 e non utilizzate ai fini della legge 513/77 per la manutenzione straordinaria degli edifici ubicati nei Comuni sotto riportati con a lato indicati le vie e gli importi rispettivi":

---

LECCE PIAZZALE SIENA (CANTIERE 241) Euro 575.530,92

---

GALATINA VIA RIETI 7 (CANTIERE 1335) Euro 90.000,72

---

GALATINA VIA RIETI 9 (CANTIERE 1336) Euro 90.000,72

---

GALLIPOLI VIA GALATINA 8 (CANTIERE 1510) Euro 90.000,72

GALLIPOLI VIA GALATINA 10 - 12 (CANTIERE 1511) Euro 137.895,84

GALLI POLI VIA SIENA 1 - 5 (CANTIERE 1514) Euro 68.947,92

GALLIPOLI VIA TRIESTE 8 - 38 (CANTIERE 1512) Euro 137.895,84

MAGLIE VIA MURO 113 - 123 (CANTIERE 1710) Euro 566.747,05

NARDO' VIA RAHO 8 - 12 (CANTIERE 1855) Euro 103.421,88

NARDO' VIA RAHO 14 -18 (CANTIERE 1856) Euro 103.421,88

NARDO' VIA RAHO 20 - 55 (CANTIERE 1857) Euro 137.895,84

PARABITA VIA DELLA REPUBBLICA (CANTIERE 1985) Euro 103.421,88

SQUINZANO VIA DUCA D'AOSTA (CANTIERE 2149) Euro 137.895,84

TOTALE Euro 2.343.077,05

Pari a L. 4.536.830.680

Come risulta dal deliberato in esame, l'IACP di Lecce è proprietario di oltre diecimila appartamenti di ERP realizzati nei vari Comuni della provincia in genere da oltre venti anni;

Il Commissario dichiara, tra l'altro, che la progressiva ossidazione dei ferri di armatura e le numerosissime perdite degli impianti idrico fognanti relativi ai suddetti appartamenti, causano pericoli per la incolumità e la igiene pubblica e privata e responsabilità civili e penali per l'istituto e che con i finanziamenti regionali concessi per la realizzazione di interventi manutentivi non è stato possibile soddisfare le enormi e crescenti necessità, per cui l'istituto con le limitate risorse previste nei propri bilanci ha potuto soltanto asportare le parti pericolanti ed eseguire solo le riparazioni degli impianti idrico-fognanti, non più rinviabili;

il Commissario riferisce inoltre che in attuazione a quanto disposto dalla L. 388/2000 i circa 600 appartamenti per "senza tetto" sono stati assegnati in proprietà all'I.A.C.P. di Lecce per cui gli stessi, proprio per la loro vetustà, hanno i solai terminali in condizioni tali da richiederne la demolizione con successiva ricostruzione;

per quanto innanzi, riferisce ancora il Commissario, le Autorità Comunali, il Prefetto i Vigili del Fuoco e le AA.SS.LL. competenti, con proprie ordinanze o con diffide ad adempiere hanno disposto l'immediato intervento da parte dell'I.A.C.P., che, nella sua qualità di proprietario, ha l'obbligo di tutelare la salute e la incolumità degli inquilini;

per quanto sopra l'I.A.C.P. di Lecce ha ritenuto opportuno chiedere alla Regione Puglia con il succitato provvedimento commissariale n° 116/04 l'autorizzazione ad utilizzare la somma di Euro 2.343.077,05, già versata dall'istituto alla Cassa DD.PP. e non utilizzata per le finalità di cui all'art. 25 delle legge 513/77.

Tutto ciò premesso, visto quanto dichiarato dall'I.A.C.P. di Lecce con la citata deliberazione commissariale con conseguente assunzione di ogni responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi degli artt. 58 della L. 865/71 e 11 del D.P.R. 1036/72, preso atto delle ordinanze e diffide ad adempiere disposte dalle Autorità Comunali, dal Prefetto dai Vigili del Fuoco e dalle AA.SS.LL., al fine di eliminare le condizioni di pericolo e ripristinare le parti strutturali degli edifici di proprietà dell'Ente, si ritiene di poter condividere la proposta dell'I.A.C.P. di Lecce di utilizzare le somme pari ad Euro 2.343.077,05 versate dall'Ente alla Cassa DD.PP. e non utilizzati ai fini della legge 513/77, per la manutenzione straordinaria degli edifici indicati nella delibera commissariale n° 116/97 e innanzi riportati.

Adempimenti contabili di cui alla L.R. n° 28 del 16/11/2001: li presente provvedimento non comporta fondi che transitano attraverso il bilancio regionale.

VISTA la L.R. n° 7 del 04.02.1997 art. 4 comma 4 lett. a, l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

## LA GIUNTA

- Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica, EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ed A.T., dott. Enrico SANTANIELLO;
- VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

## DELIBERA

- di fare propria ed approvare la relazione che precede;
- di accogliere la proposta dell'I.A.C.P. di Lecce - di concedere all'I.A.C.P. di Lecce, per le finalità espresse in narrativa, l'autorizzazione all'utilizzo delle somme pari ad Euro 2.343.077,05, trasferite alla Regione Puglia per effetto dell'accordo di programma Regioni - Ministero dei LL.PP. sottoscritto il 19/04/2001 e versate dallo stesso Istituto alla Cassa DD.PP. in quanto non utilizzate;
- di attestare che i fondi di cui alla presente deliberazione non transitano attraverso il Bilancio Regionale;
- di stabilire che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto