



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 1 del 04/01/2005

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 novembre 2004, n. 1726

I.A.C.P. di Lecce - Autorizzazione all'utilizzo delle somme rivenienti dalla vendita degli immobili inclusi nel piano di vendita ex legge 560/1993.

L'Assessore all'E.R.P. Dott. Enrico SANTANIELLO, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e confermata dal Dirigente di Settore, riferisce:

la legge 24.12.93 n°560 detta norme in materia di alienazione degli alloggi di ERF;

detta legge all'art. Unico comma 13 stabilisce che i proventi delle alienazioni devono essere destinati alla realizzazione di programmi ed al ripiano dei lavori pregressi, secondo quanto disposto dalla Regione;

con delibera del Commissario Straordinario n°91 del 06.08.04 trasmessa all'Assessorato con nota n°us /2250 del 09.08.04 acquisita al prot. reg. n°3065 del 02.09.04, l'IACP di Lecce, tra l'altro, comunica che:

A) - a seguito della vendita degli immobili inclusi nel piano di vendita ex legge 560/1993, approvato con apposita Delibera di Giunta Regionale, risulta essere stata accantonata su apposito capitolo di bilancio dell'Ente la somma di 1.766.445,82 così come stabilito dai commi 13 e 14 art. 1 della citata legge.

- per quanto attiene gli immobili, la progressiva ossidazione dei ferri di armatura e le numerosissime perdite degli impianti idrico-fognanti causa pericoli per la incolumità e l'igiene pubblica e privata e responsabilità civili e penali per l'Istituto;

- con i finanziamenti Regionali concessi per la realizzazione di interventi manutentivi non è stato possibile soddisfare le enormi e crescenti necessità, per cui l'Istituto con le limitate risorse previste nei propri bilanci ha potuto soltanto asportare le parti pericolanti ed eseguire solo le riparazioni degli impianti idrico - fognanti non più rinviabili;

- non ripristinando per tempo quanto asportato, il processo di ossidazione delle armature continua con conseguente ulteriori pericoli di distacco delle parti in calcestruzzo;

- in particolare, gli edifici di ERP realizzati nelle città di Lecce, proprio per le loro notevoli dimensioni e per l'elevato numero di appartamenti di cui sono composti presentano problemi strutturali la cui soluzione non è più rinviabile;

B) - con provvedimento Commissariale n° 91/04 è stato deliberato tra l'altro di richiedere alla Regione Puglia: l'autorizzazione ad utilizzare le somme rivenienti dalla vendita degli appartamenti di ERP ai sensi della legge 560/93 per la esecuzione di quanto necessario per il risanamento degli edifici di seguito

riportati, secondo i programmi di intervento predisposti dall'ufficio tecnico dello IACP aventi gli importi a lato indicati, comprensivi di oneri della sicurezza, spese generali ed IVA come per legge:

---

LECCE Siracusa civ. 120 - Fab.7 349.704,82

---

LECCE Siracusa civ.118/a - Fabb. 6 493.907,21

---

LECCE Siracusa civ. 122 - Fabb. 8 339.776,77

---

LECCE Siracusa civ. 62 - Fabb. 5 486.560,37

---

LECCE Via Arno 27,29,31,33 96.496,65

---

Per un totale complessivo di euro 1.766.445,82

L'IACP di Lecce, sulla scorta di quanto deliberato, intende intervenire, secondo i casi per manutenzione straordinaria, miglioramento statico e recupero del patrimonio edilizio, così come dispone l'art. 31 lett. b-c-d legge 457/78 per un importo che ammonta a euro 1.766.445,82.

Tutto ciò premesso, visto quanto deliberato dal Commissario Straordinario dell'IACP di Lecce con propria deliberazione n°91 del 06.08.2004, e, preso atto di quanto altro deliberato dall'Istituto con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi degli artt. 58 della L. 865/71 e 11 del D.P.R. 1036/72, si ritiene di poter condividere la proposta di localizzazione per pervenire a rapida utilizzazione di fondi disponibili e, nel contempo, provvedere alle necessità urgenti segnalate dall'Istituto.

Adempimenti contabili di cui alla L.R. n°28 del 16/11/2001:

Il presente provvedimento non comporta fondi che transitano attraverso il bilancio regionale.

VISTA la L.R. n°7 del 04.02.1997 art. 4 comma 4 lett. a, l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- Udata la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica, EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ed A.T., dott. Enrico SANTANIELLO;

- VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di fare propria ed approvare la relazione che precede;

- di accogliere la proposta dell'IACP di Lecce localizzando l'importo di euro 1.766.445,82 rivenienti dalla vendita degli appartamenti di ERP ai sensi della legge 560/93, come rappresentato in premessa, per gli interventi di recupero e consolidamento statico riportati anche essi nelle premesse;
- di assegnare a tutti gli interventi localizzati il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della legge n°136 del 30.04.99, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;
  
- di attestare che i fondi di cui alla presente deliberazione non transitano attraverso il Bilancio Regionale;
  
- di stabilire che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto

---