



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 1 del 04/01/2005

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 novembre 2004, n. 1725

I.A.C.P. di Lecce - Autorizzazione all'utilizzo delle somme rivenienti dalle economie degli interventi finanziati con leggi 457/78 e 67/88.

L'Assessore all'E.R.P. Dott. Enrico SANTANIELLO, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e confermata dal Dirigente di Settore, riferisce:

con delibere del Commissario Straordinario n°191 e n°92 del 06.08.04 trasmesse all'Assessorato rispettivamente con note n°us/2250 e n°us/2252 del 09.08.04 acquisite al prot. reg. n°3064 e n°3065 del 02.09.04, l'IACP di Lecce, tra l'altro, comunica che:

A) - con determinazioni dirigenziali sono stati approvati i QTE finali di alcuni interventi e sono risultate economie come da prospetti riportati che individuano specificatamente leggi e piani di finanziamento, per un totale euro 665.864,41, rivenienti da interventi di recupero finanziati coi fondi dei vari bienni delle leggi 457/78 e 67/88 (Delib. Comm.le n°92/04). E inoltre, economie per un totale di £ 4.525.451,18 relative agli interventi di nuove costruzioni e di recupero finanziati coi fondi del IV e V biennio della Legge 457/78, e del VI e VII biennio della Legge 67/88, nonché agli interventi di recupero finanziati coi fondi dei vari bienni delle stesse Leggi (Delib. Comin.le n°91/04). Le economie sommano complessivamente euro 5.191.315,59.

- per quanto attiene gli immobili, la progressiva ossidazione dei ferri di armatura e le numerosissime perdite degli impianti idrico-fognanti causa pericoli per la incolumità e l'igiene pubblica e privata e responsabilità civili e penali per l'Istituto;

- con i finanziamenti Regionali concessi per la realizzazione di interventi manutentivi non è stato possibile soddisfare le enormi e crescenti necessità, per cui l'Istituto con le limitate risorse previste nei propri bilanci ha potuto soltanto asportare le parti pericolanti ed eseguire solo le riparazioni degli impianti idrico - fognanti non più rinviabili;

- non ripristinando per tempo quanto asportato, il processo di ossidazione delle armature continua con conseguente ulteriori pericoli di distacco delle parti in calcestruzzo;

- in particolare, gli edifici di ERIP realizzati nelle città di Lecce, proprio per le loro notevoli dimensioni e per l'elevato numero di appartamenti di cui sono composti presentano problemi strutturali la cui soluzione non è più rinviabile;

B) - con provvedimento Commissariale n°91/04 è stato deliberato tra l'altro di richiedere alla Regione Puglia: l'autorizzazione ad utilizzare le economie rivenienti dagli interventi indicati per il risanamento degli edifici di seguito riportati, secondo i programmi di intervento predisposti dall'ufficio tecnico dello

IACP aventi gli importi a lato indicati, comprensivi di oneri della sicurezza, spese generali ed IVA come per legge:

---

LECCE Siracusa civ. 64 - Fab.4 368.997,5

---

LECCE P.le Genova - Fabb. 2/a 316.332,43

---

LECCE Via Trieste, 28, 30, 32, 36 332.641,71

---

LECCE Via Trento, 19, 21, 23, 25, 27 307.158,38

---

LECCE Via Trento, 22/c,24,26 214.739,03

---

LECCE Via Trento, 18,20,22/a 225.611,88

---

LECCE Via Gorizia, 8/f, 18/g, 8/h,  
18/i, 18/l 326.185,90

---

LECCE Via Gorizia, 18/a, 18/b, 18/c,  
18/d, 18/e 277.258,01

---

LECCE Via Toma, 43 137.269,89

---

LECCE Via Arno, 20,22,24,30 120.960,60

---

LECCE Via Arno, 32, 34 61.159,84

---

LECCE Via Arno, 35, 37, 39, 41 139.988,12

---

LECCE Via Bradano, 32/a, b, c, d, 364.240,94

---

CAMPI S.NA Baracca, civv. 1,3,5,7,9,  
13 fab.1114 331.750,63

---

CAVALLINO Via S. Cesario, civv.  
143,145 118.582,15

---

MAGLIE Via Scarzia, Fabbr. 1716 89.701,03

---

MAGLIE Via Scarzia Fabb. 1717 61.839,35

---

MAGLIE Via Carducci, Fabb. 1719 147.123,32

---

MAGLIE Via Carducci - Togliatti,  
Fabb. 1721 141.686,90

---

GALLIPOLI Via Savona, 36,38 442.223,49

---

Per un importo complessivo di 4.525.451,18

- con provvedimento commissariale n°92/04 è stato deliberato di richiedere alla Regione PugUa l'autorizzazione ad utilizzare le economie rivenienti dagli interventi di recupero finanziati coi fondi dei vari bienni indicati per l'importo complessivo di euro 665.864,41 per la manutenzione straordinaria dell'edificio di ERP, sito nel Comune di Lecce al piazzale Bologna civv. 3, 4, 5, 6, 7, ed individuato come fabb. 5/a.

L'utilizzo di tali fondi nei modi proposti dall'IACP che, complessivamente ammonta a euro 5.191.315,59, è consentito in quanto, in base alla legge 08/02/01 n°21 art. 6, "i fondi di edilizia residenziale sovvenzionata ed agevolata, già attribuiti alle Regioni, possono essere riprogrammati dalle stesse, anche in difformità dagli obiettivi fissati dalle delibere del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) ai sensi dell'Art. 2 della Legge 5 agosto 1978, n°457, e successive modificazioni".

Si fa presente che la Regione, attualmente, non può soddisfare in altro modo le richieste di interventi di recupero, in quanto, come è noto, da anni non ha assegnazioni di fondi di edilizia sovvenzionata dallo Stato.

Tutto ciò premesso, visto quanto deliberato dal Commissario Straordinario dell'IACP di Lecce con proprie deliberazioni n°91 e n°92 del 06.08.2004, e, preso atto di quant'altro deliberato dall'Istituto con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi degli artt. 58 della L. 865/71 e 11 del D.P.R. 1036/72, si ritiene di poter condividere la proposta di localizzazione per pervenire a rapida utilizzazione di fondi disponibili e, nel contempo, provvedere alle necessità urgenti segnalate dall'Istituto.

Adempimenti contabili di cui alla L.R. n° 28 del 16/11/2001:

Il presente provvedimento non comporta fondi che transitano attraverso il bilancio regionale.

VISTA la L.R. n°7 del 04.02.1997 art. 4 comma 4 lett. a, l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica, EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ed A.T., dott. Enrico SANTANIELLO;

- VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di fare propria ed approvare la relazione che precede;

- di accogliere la proposta dell'IACP di Lecce localizzando gli importi di euro 4.525.451,18 e di euro 665.864,41 per un totale complessivo euro 5.191.315,59 rivenienti dalle economie di intervento, come

rappresentato in premessa, per gli interventi di recupero e consolidamento statico riportati anche essi nelle premesse;

- di assegnare a tutti gli interventi localizzati il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della legge n° 136 del 30.04.99, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;

- di attestare che i fondi di cui alla presente deliberazione non transitano attraverso il Bilancio Regionale;

- di stabilire che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto

---