

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 6 giugno 2022, n. 819

**Istituzione nuovo capitolo di spesa e variazione al bilancio di previsione 2022 e pluriennale 2022-2024, al documento tecnico di accompagnamento ed al bilancio finanziario gestionale 2022-2024 . Immobile sito in agro di Mottola, località "San Basilio", Fg. 34 Plla 41 sub 6 - Danni da infiltrazioni - in favore di OMISSIS.**

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Responsabile P.O. "Amministrativa Taranto", confermata dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria, nonché dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- Con atto di compravendita è stato alienato in favore di *Omissis*, l'immobile in catasto al Fg. 35 plla 41 sub 6;
- Detto fabbricato confina in aderenza con altro fabbricato di proprietà della Riforma Fondiaria, identificato in catasto fabbricati al Fg. 34 plla 41 sub 3;
- La sig.ra *Omissis* ha rappresentato informalmente che l'immobile di proprietà della Riforma Fondiaria versa in condizioni di abbandono e presenta un pessimo stato manutentivo;
- La Struttura Riforma Fondiaria ha prontamente effettuato lavori di somma urgenza di impermeabilizzazione e rifacimento del manto, sia nell'Ottobre che nel Novembre 2020, tuttavia, lo stato manutentivo in cui versava l'immobile ha determinato nel tempo, fenomeni di infiltrazione di acqua piovana che hanno cagionato danni anche all'immobile alienato alla sig.ra *Omissis* in catasto al Fg. 35 plla 41 sub 6;
- Con nota del dell'11.05.2021, acquisita al prot. n. 9104 del 18.05.2021 la sig.ra *Omissis* ha inviato alla Struttura Riforma Fondiaria una relazione di stima dell'ammontare dei danni subiti a seguito delle ridette infiltrazioni, con relativo computo metrico, per un importo complessivo di € 26.284,33;
- Con nota del 30.06.2021, acquisita al n. 12225 DEL 07.07.2021, la sig.ra *Omissis*, ha rappresentato che il predetto immobile di proprietà della Riforma Fondiaria in aderenza con l'immobile di sua proprietà ha determinato dei danni, per i quali formalmente ne richiedeva il risarcimento;

**CONSIDERATO CHE:**

- In data 19.07.2021, l'ing. Sergio Rotondo, in qualità di Responsabile P.O. Tecnica FG-BA, si è recato in agro di Mottola (TA) loc. San Basilio, al fine di verificare lo stato dei luoghi e determinare la causalità e congruità delle richieste avanzate dalla sig.ra *Omissis*;
- Nel corso del sopralluogo è emerso che nonostante gli interventi effettuati nel 2020 sull'immobile di proprietà ERSAP, con i quali sono state arginate le cause principali dei fenomeni infiltrativi, i danni cagionati dalle infiltrazioni conseguenti a fenomeni atmosferici eccezionali ed imprevedibili sono permanenti e peraltro visibili, come dettagliatamente descritto nelle relazioni agli atti del fascicolo prot. n. 4525 del 08/03/2021 e 9104 del 18/05/2021 e che per il ripristino dell'originario stato manutentivo e per recuperare la piena funzionalità e salubrità degli stessi i lavori ammontano ad € 26.284,33;
- Il computo metrico estimativo dell'11.05.2021, presentato dalla sig.ra *Omissis*, alla luce della relazione del 19.07.2021 e acquisita al prot. n. 18043 del 21.10.2021, risulta congruo e conforme ai prezzi di mercato ed i prezzi relativi alle lavorazioni previste sono in linea con i costi medi riscontrati in fase di valutazione e consultazione dei prezzari ufficiali;
- Con nota prot. 18167 del 25.10.2021, il Servizio Riforma Fondiaria ha richiesto un parere all'Avvocatura regionale circa l'opportunità di procedere alla liquidazione di quanto richiesto dalla sig.ra *Omissis*, che peraltro risulta congruo oppure difendersi nell'istaurando giudizio preannunciato dall' dott. *Omissis*;
- Con nota prot. n. 18613 del 03.11.2021, l'Avvocatura regionale, la quale, nel richiamare il generale principio sancito dall'art. 2051 c.c., che attribuisce al custode, nonché proprietario, la responsabilità del danno cagionato per cose in custodia, ha evidenziato che, alla luce di quanto riferito, anche in merito alle verifiche istruttorie espletate, non emergono motivi ostativi alla liquidazione del danno.
- Alla luce di quanto sopra riportato e di quest'ultimo richiamo alla nota dell'Avvocatura regionale, appare evidente l'antieconomicità della costituzione in giudizio da parte della Regione Puglia e, quindi,

la convenienza a procedere con la liquidazione del danno subito dai proprietari dell'immobile *de quo* in luogo di un costoso e aleatorio procedimento giudiziario il cui esito sarebbe, con elevata probabilità, la soccombenza.

- Non è attualmente presente nel bilancio di previsione 2022\_2024 un capitolo di spesa specifico utilizzabile per spese conseguenti a risarcimento e ristoro danni cagionati dalla Regione Puglia per beni appartenenti all'ente ex ERSAP.

#### **VISTI:**

- il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 come integrato dal D. Lgs. 10 agosto 2014, n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. n. 118/2011" recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n. 42/2009;
- l'art. 51, comma 2 del D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., secondo il quale la Giunta, con provvedimento amministrativo, autorizza le variazioni del documento tecnico di accompagnamento e le variazioni del bilancio di previsione;
- La Legge Regionale n. 51 del 30/12/2021 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2022";
- La Legge Regionale n. 52 del 30/12/2021 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024";
- La D.G.R. n. 2 del 20/01/2022 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022-2024. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";

Per quanto sopra esposto, si rende necessario apportare la variazione al bilancio di previsione 2022 e pluriennale 2022-2024, approvato con la L.R. n. 52/2021, al Documento Tecnico di Accompagnamento ed al Bilancio finanziario gestionale 2022-2024, approvati con Deliberazione della Giunta regionale n. 2/2022, previa istituzione di un nuovo capitolo di spesa, come indicato nella sezione "copertura finanziaria" del presente provvedimento, al fine di a procedere con la liquidazione del danno subito dai proprietari dell'immobile *de quo*.

#### **VERIFICA AI SENSI DEL Dlgs n. 196/03 Garanzia alla riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D. Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

#### **COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.**

Il presente provvedimento comporta, ai sensi dell'art. 51 comma 2 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., la variazione, in termini di competenza e cassa nell'esercizio finanziario 2022, al bilancio di previsione 2022 e pluriennale 2022-2024, approvato con la L.R. n. 52/2021, al Documento Tecnico di Accompagnamento ed al Bilancio finanziario gestionale 2022-2024, approvati con Deliberazione della Giunta regionale n. 2/2022, come di seguito indicato:

## BILANCIO AUTONOMO

CRA 10.06 – Sezione Demanio e Patrimonio

Parte spesa

Spesa non ricorrente – Codice UE: 8 – spesa non correlata ai finanziamenti UE

CAPITOLO		Missione Programma	P.D.C.F.	Variazione E.F. 2022 Competenza Cassa
U0004942	Gestione liquidatoria ex ERSAP – Oneri derivanti dalle operazioni di consolidamento di cui all'art. 2 – L.R. n. 18/97 ivi incluse spese legali, interessi di mora, rivalutazione e debiti della cooperazione e dell'attività di sviluppo-spese derivanti da sentenza giudiziaria, lodi arbitrali	16.1	U.1.03.02.99.000	- € 26.284,33
C.N.I. U_____	Spese relative al patrimonio ex ERSAP. Spese per risarcimento danni	16.1	U.1.10.05.02.000	+ € 26.284,33

Il presente provvedimento comporta una spesa di € 26.284,33, a carico del bilancio regionale per l'esercizio finanziario 2022, che sarà finanziata con lo stanziamento, derivante dal presente provvedimento, sul Capitolo di spesa C.N.I. ("Spese relative al patrimonio ex ERSAP. Spese per risarcimento danni Spese per risarcimento danni").

L'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di Bilancio come previsto dal D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii..

Ai relativi impegni di spesa e liquidazione provvederà la Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio con atto dirigenziale da assumere entro il corrente esercizio finanziario.

*L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera k) della L.R. 7/1997 propone alla Giunta:*

1. Di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di apportare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, comma 2 del D.lgs. n.118 e ss.mm.ii., la variazione al Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022-2024, al Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024, previa istituzione di nuovo capitolo di spesa, così come espressamente indicato nella sezione "Copertura finanziaria" del presente provvedimento.
3. di dare atto che la variazione proposta con il presente provvedimento assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.
4. Di riconoscere in favore di *Omissis*, la somma di **€ 26.284,33**, a titolo di ristoro dei danni riportati all'unità immobiliare in catasto al Fg. 35 plla 41 sub 6, di sua proprietà, a causa di fenomeni di infiltrazione di acqua piovana provenienti dall'adiacente unità immobiliare di proprietà della Riforma Fondiaria.
5. Dare atto che la predetta somma di **€ 26.284,33**, sarà finanziata con lo stanziamento, derivante dal presente provvedimento, sul Capitolo di spesa C.N.I. ("Spese relative al patrimonio ex ERSAP. Spese per risarcimento danni Spese per risarcimento danni") - **Missione 16** - *Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca*; **Programma 01** – *Sviluppo del settore agricolo e del sistema agroalimentare*; **Titolo 1** - *Spese correnti* - **P.D.C.F.U. 1.10.05.02.**

6. Disporre che ai conseguenti provvedimenti amministrativi, necessari per impegnare e liquidare la predetta somma, provvederà la dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio con determinazione da adottarsi nel corso del corrente esercizio finanziario 2022.
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale con esclusione dell'Allegato A, scheda dati privacy, costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

**La Responsabile di P.O "Amministrativa Taranto"**

(Maria Carmela Mazzarano)

**Il Responsabile di P.O. "Raccordo Strutture Pro.Li"**

(Sergio Rotondo)

**Il Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione**

**Beni del Demanio Armentizio,**

**ONC e Riforma Fondiaria**

(Francesco Capurso)

**La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio**

(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021

**Il Direttore di Dipartimento "Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture"**

(Angelosante Albanese)

**L'Assessore all'Agricoltura Industria agroalimentare,**

**Risorse agroalimentari, Riforma fondiaria, Caccia e**

**pesca, Foreste**

(Donato Pentassuglia)

**LA GIUNTA**

**Udita** la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse

agroalimentari, Riforma fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, *dott. Donato Pentassuglia*;  
**Viste** le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;  
**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge,

#### DELIBERA

1. Di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di apportare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, comma 2 del D.lgs. n.118 e ss.mm.ii., la variazione al Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022-2024, al Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024, previa istituzione di nuovo capitolo di spesa, così come espressamente indicato nella sezione "Copertura finanziaria" del presente provvedimento.
3. di dare atto che la variazione proposta con il presente provvedimento assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.
4. Di riconoscere in favore di *Omissis*, la somma di **€ 26.284,33**, a titolo di ristoro dei danni riportati all'unità immobiliare in catasto al Fg. 35 plla 41 sub 6, di sua proprietà, a causa di fenomeni di infiltrazione di acqua piovana provenienti dall'adiacente unità immobiliare di proprietà della Riforma Fondiaria.
5. Dare atto che la predetta somma di **€ 26.284,33**, sarà finanziata con lo stanziamento, derivante dal presente provvedimento, sul Capitolo di spesa C.N.I. ("Spese relative al patrimonio ex ERSAP. Spese per risarcimento danni Spese per risarcimento danni") - **Missione 16** - *Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca*; **Programma 01** – *Sviluppo del settore agricolo e del sistema agroalimentare*; **Titolo 1** - *Spese correnti* - **P.D.C.F.U. 1.10.05.02**.
6. Disporre che ai conseguenti provvedimenti amministrativi, necessari per impegnare e liquidare la predetta somma, provvederà la dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio con determinazione da adottarsi nel corso del corrente esercizio finanziario 2022.
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale con esclusione dell'Allegato A, scheda dati privacy, costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

**IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA**

ANNA LOBOSCO

**IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA**

MICHELE EMILIANO



**REGIONE PUGLIA**  
**SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2022	39	31.05.2022

ISTITUZIONE NUOVO CAPITOLO DI SPESA E VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022 E PLURIENNALE 2022-2024, AL DOCUMENTO TECNICO DI ACCOMPAGNAMENTO ED AL BILANCIO FINANZIARIO GESTIONALE 2022-2024 . IMMOBILE SITO IN AGRO DI MOTTOLA, LOCALITA' #SAN BASILIO", FG. 34 PLLA 41 SUB 6 # DANNI DA INFILTRAZIONI # IN FAVORE DI OMISSIS.

**Si esprime: PARERE DI REGOLARITA'CONTABILE POSITIVO**  
**LR 28/2001 art. 79 Comma 5**

**Responsabile del Procedimento**

PO - PAOLINO GUARINI

Firmato digitalmente da:  
PAOLINO GUARINI  
Regione Puglia  
Firmato il 05/08/2022 12:25:47  
Serie certificata: E48575  
Valido dal 03/04/2022 al 03/04/2023

**Dirigente**

DR. NICOLA PALADINO

NICOLA PALADINO

C = IT

