

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE STRATEGIE E GOVERNO DELL'OFFERTA 1 agosto 2022, n. 275
Modifica in parte qua della DD 415 del 29/12/2021 - REVOCA assegnazione provvisoria di n. 30 posti a ANTEO IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE per un Centro diurno disabili di cui al RR n.5/2019 da realizzare nel Comune di Foggia alla Via Napoli n. SS 90 "Delle Puglie" di cui alla DD n. 415 del 29/12/2021.

Il Dirigente della Sezione

Vista la Legge regionale 4 febbraio 1997, n. 7 – Norme di Organizzazione dell'Amministrazione Regionale;
Vista la Deliberazione G.R. n. 3261 del 28/7/98 e s.m.i.;
Visti gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01 e s.m.i.;
Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 1426 del 4/10/2005;
Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 febbraio 2008 n. 161;
Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1444 del 30 luglio 2008;
Vista la Determinazione del Direttore dell'Area Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione n. 9 del 20/04/2015, ad oggetto *"riassetto organizzativo dell'Area Politiche per la promozione della salute, delle persone e delle pari opportunità"*;
Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 Gennaio 2021, n. 22 *"Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0"* pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 15 del 28/01/2021, successivamente modificato ed integrato con Decreto del Presidente della Giunta regionale 10 Febbraio 2021, n. 45;
Vista la Determinazione del Dirigente della Sezione Personale e Organizzazione n. 28 del 29/09/2020 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Servizio Strategie e Governo dell'Assistenza alle Persone in condizione di Fragilità- Assistenza Sociosanitaria;
Vista la Determinazione del Dirigente Sezione Strategie e Governo dell'offerta 1 agosto 2019, n. 193 *"Modifica della denominazione e delle competenze attribuite ai Servizi afferenti alla Sezione Strategie e Governo dell'Offerta"*;
Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 322 del 7/03/2022 di conferimento dell'incarico di Dirigente della Sezione Strategie e Governo dell'Offerta.

In Bari, sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, e confermata dal Dirigente di Servizio, presso la sede della Sezione e Governo dell'Offerta (SGO), riceve la seguente relazione.

Con DD 415 del 29.12.2021 avente ad oggetto *"Regolamento Regionali 21 gennaio 2019 n.5, determinazione provvisoria dei posti da assegnare alle nuove istanze per Centro diurno disabili ai fini del rilascio del parere di compatibilità nel procedimento di autorizzazione alla realizzazione e all'esercizio – Bimestri dal VI al X – Provincia di Foggia – Presa d'atto di esaurimento posti previsti da fabbisogno regionale"*, la Regione provvedeva, in via provvisoria, all'assegnazione dei posti ai vari soggetti richiedenti rinviando a successiva determinazione dirigenziale il rilascio del parere di compatibilità finalizzato all'autorizzazione alla realizzazione ai sensi dell'art. 7 della LR 9/2017, nonché a dichiarare inammissibili le istanze prive dei requisiti.

Successivamente alla pubblicazione della predetta Determinazione si rende necessaria, per le motivazioni di seguito addotte, le seguenti modifiche:

ALLEGATO 1 CENTRO DIURNO DISABILI — DSS CARENTI - PROVINCIA DI FOGGIA DSS FOGGIA - COMUNE DI FOGGIA - ANTEO IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE
--

Con pec trasmessa il 08.04.2021, acquisita al prot. n. AOO183/6132 del 15.04.2021 di questo Ente, il Suap del Comune di Foggia, a seguito della nota prot. n. 545/21 del 23.02.2021 ad oggetto *"Istanza per l'autorizzazione alla realizzazione di un "Centro diurno socio-educativo e riabilitativo per n. 30 utenti dedicato a soggetti con disabilità fisiche, psichiche, e sensoriali stabilizzate"* presentata dal Sig. Luca Tempia Valenta, in qualità di

legale rappresentante della società Anteo Impresa Cooperativa Sociale – P.IVA 01758780025 con sede in Biella alla Via Piacenza n. 11, ha chiesto la verifica della compatibilità al fabbisogno regionale finalizzata all'autorizzazione alla realizzazione di un Centro diurno disabili, ubicato nel Comune di Foggia alla Via Napoli snc, per n. 30 posti.

Tale richiesta rientra nel VII bimestre di valutazione delle istanze ai sensi della DGR n. 2037/2013.

All'istanza è stata allegata la seguente documentazione:

- ✓ Comunicazione Suap pratica n. 01758780025-31032021- 1600 SUAP 9338- 01758780025 Anteo Impresa Cooperativa Sociale, siglabile "Anteo Impresa Sociale", siglabile anche "Anteo Cooperativa Sociale Onlus", siglabile anche "Anteo Coop. Soc.;
- ✓ Nota prot. n. 545/21 della società Anteo Impresa Sociale ad oggetto "Istanza per l'autorizzazione alla realizzazione di un "Centro diurno socio-educativo e riabilitativo per n. 30 utenti dedicato a soggetti con disabilità fisiche, psichiche, e sensoriali stabilizzate";
- ✓ Documento di identità del Sig. Luca Tempia Valenta, in qualità di legale rappresentante della società;
- ✓ Atto di compravendita Rep. n. 24.637 Racc. n. 13.394 – Registrato a Foggia il 3/8/2018 al n. 4319/1T;
- ✓ Allegato A, B al Rep. n. 24.637 , alla Racc. n. 13.394;
- ✓ Allegato C, D al Rep. n. 24.637 , alla Racc. n. 13.394 ad oggetto Certificato di destinazione urbanistica;
- ✓ Verbale del consiglio di amministrazione del 30 novembre 2017;
- ✓ Verifica parametri ai sensi della DGR 2037 del 7 novembre 2013;
- ✓ Relazione tecnica e documentazione fotografica;
- ✓ Suap ricevuta - Anteo Impresa Cooperativa Sociale;
- ✓ Suap di Foggia in delega alla CCIAA di Foggia – Domanda preventiva di parere e/o atto di assenso ad Ente.

Con DD 415 del 29.12.2021 avente ad oggetto "*Regolamento Regionali 21 gennaio 2019 n.5, determinazione provvisoria dei posti da assegnare alle nuove istanze per Centro diurno disabili ai fini del rilascio del parere di compatibilità nel procedimento di autorizzazione alla realizzazione e all'esercizio – Bimestri dal VI al X – Provincia di Foggia – Presa d'atto di esaurimento posti previsti da fabbisogno regionale*", la Regione provvedeva ad assegnare in **via provvisoria n. 30 posti di Centro diurno disabili – RR 5/2019 alla struttura da realizzare in via Napoli snc nel Comune di Foggia**, previa acquisizione di integrazione documentale in merito alle carenze/differenze rilevate in fase istruttoria e riportate nella scheda di valutazione.

Con nota prot. n. AOO183/0000040 del 04/01/2022 è stata notificata la DD 415/2021 al Comune di Foggia ed al legale rappresentante della società Anteo Impresa Coop. Soc, unitamente alla scheda di valutazione dei requisiti strutturali. Contestualmente, è stato chiesto, entro, e non oltre il termine di 10 giorni dalla predetta comunicazione:

- 1) al legale rappresentante della società Anteo Impresa Coop. Soc. di integrare le carenze rilevate e presenti nella scheda di valutazione, al fine di valutarne l'eventuale sanabilità;
- 2) al Comune di Foggia di trasmettere documentazione attestante la verifica dei titoli e la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia;

Con pec del 11/01/2022, acquisita al prot. n. AOO183/279 del 11/01/2022 di questo Ente, la società Anteo Impresa Coop. Soc, in riscontro alla nota prot. n. AOO183/0000040 del 04/01/2022, ha trasmesso la seguente documentazione:

- ✓ nota prot. n. 17/22 del 11/01/2022 ad oggetto "*Integrazioni istanza di autorizzazione alla realizzazione di un Centro Diurno Disabili di cui al Protocollo AOO183/04/01/2022 N. 0000040.*";
- ✓ modello di domanda per l'autorizzazione alla realizzazione di una nuova struttura destinata alla erogazione di prestazioni in regime residenziale o semiresidenziale di tipo sociosanitario per soggetti disabili (modello Rea 4 allegato alla DGR 2154/2019), dalla quale si rileva l'indirizzo preciso

- dell'immobile, ovvero Via Napoli n. SS 90 "Delle Puglie" nel Comune di Foggia;
- ✓ dichiarazione ai sensi dell'art 38, 48, 47 e 76 del DPR n.445/2000 nella quale il Sig. Luca Tempia Valenta, in qualità di legale rappresentante della società *"si obbliga a seguito della positiva verifica della compatibilità ed al rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione di un Centro Diurno Disabili da 30 posti letto presso porzione dell'immobile sito in Foggia, Via Napoli, a realizzare, mantenere e/o svolgere quanto previsto nei documenti precedentemente inviati, che sono parte integrante dei requisiti minimi e ulteriori previsti, ai fini dell'ottenimento e del mantenimento dell'autorizzazione all'esercizio, ai sensi della DGR n. 2037/2013"*;
 - ✓ documento di identità del Sig. Luca Tempia Valenta, in qualità di legale rappresentante della società;

Con pec del 14/01/2022, acquisita al prot. n. AOO183/559 del 18/01/2022 di questo Ente, il Suap del Comune di Foggia ha trasmesso, allo scrivente Servizio, nota prot. n. 5216 del 14/01/2022 nella quale il Dirigente dell'Area tecnica – Servizio Urbanistica del Comune di Foggia ha dichiarato **"Con riferimento alla Vs. nota de 04/01/2022, prot. (uscita) n. AOO183 n. 0000040, si attesta quanto segue:**

Lo scrivente Servizio, ha verificato i titoli e la Conformità dell'intervento, alla normativa Urbanistica ed Edilizia del Comune di Foggia.

Si precisa che trattasi di edificio esistente, autorizzato e non ultimato nelle finiture, destinato a sede della Facoltà di Teologia della Curia Vescovile di Foggia, il cui cambio di destinazione a struttura socio-sanitaria è soggetto alla dichiarazione di pubblica utilità da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii."

Con nota prot. n. AOO1983/0008882 del 7/06/2022, lo scrivente Servizio ha rappresentato al Comune di Foggia e al contempo alla società Anteo Impresa Cooperativa Sociale :

" (...omissis...)

7. L'art. 7 della citata L.R. n. 9/2017 prevede che l'attestazione della conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia sia rilasciata dal Comune all'atto della trasmissione dell'istanza di parte alla Regione. Nel caso specifico, a quella data (08.04.2021) non è stata rilasciata la predetta attestazione; neanche alla data del 14/01/2022 il Comune rilascia una conformità dell'intervento piena ed incondizionata, per cui nel bimestre di riferimento della trasmissione dell'istanza ai sensi della DGR n. 2037/2013 (VII bimestre) l'assegnazione dei posti alla società Anteo IMPRESA Cooperativa Sociale avvenuta con DD n. 415 del 29/12/2021, sia pur provvisoria, si configura come assegnazione ad effetto prenotativo che lede gli interessi dei soggetti che presentano istanza nello stesso arco temporale o in bimestre successivo.

Per tutto quanto sopra premesso e considerato,

si avvia il procedimento di revoca di n. 30 posti assegnati in via provvisoria con la DD 415 del 29.12.2021 alla società Anteo IMPRESA Cooperativa Sociale, in merito all'istanza di autorizzazione alla realizzazione per un Centro diurno disabili di cui al R.R. n. 5/2019, da realizzare nel Comune di Foggia alla via Napoli n. SS 90 "Delle Puglie".

Con riferimento al procedimento in oggetto, il Comune di Foggia e la società Anteo Impresa Cooperativa Sociale potranno presentare motivazioni e controdeduzioni entro il termine di 10 giorni dalla presente comunicazione.

Il procedimento di adozione dell'atto finale di revoca, fatte salve le sospensioni che si rendessero necessarie, si concluderà entro il termine di 30 giorni dalla notificazione della presente comunicazione."

Con pec del 12/07/2022, acquisita al prot di questo Ente al n. AOO183/0009056 del 13/07/2022, la società Anteo Impresa Cooperativa Sociale ha trasmesso nota al Comune di Foggia e per conoscenza allo scrivente Servizio, avente ad oggetto *"Pratica SUAP n. 01758780025-31032021-1600 SUAP 9338-01758780025. Istanza per l'ottenimento di Permesso a costruire in deroga per la realizzazione di un "Centro diurno socio-educativo*

e riabilitativo per n.30 utenti dedicato a soggetti con disabilità fisiche, psichiche, e sensoriali stabilizzate” ai sensi dell’art.14 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.”, nella quale la società Anteo ha chiesto al Comune di Foggia “- il rilascio del Permesso di Costruire in deroga, ai sensi dell’art. 14 del Dpr 380/2001 e ss.mm.ii, per la realizzazione di un “Centro diurno socio-educativo per n. 30 utenti dedicato a soggetti con disabilità fisiche, psichiche, e sensoriali stabilizzate” da collocare in una quota parte del fabbricato principale, rispondente ai requisiti previsti dall’art.6 del Regolamento Regionale n. 5 del 21/01/2019, avente le caratteristiche indicate nel progetto già presentato, redatto in conformità alle disposizioni contenute nel medesimo R.R. ed ai requisiti minimi definiti nello stesso; - di trasmettere al Servizio Strategie e Governo dell’Assistenza alle persone in condizioni di fragilità Assistenza Sociosanitaria della Regione Puglia la documentazione attestante la verifica dei titoli e la conformità dell’intervento alla normativa urbanistica ed edilizia vigente.”

Con nota pec del 14/07/2022 la società Anteo, in persona del legale rappresentante Sig. Luca Tempia Valentia, ha chiesto alla Regione “*che vengano concessi ad Anteo Impresa Sociale un sufficiente numero di giorni di proroga compatibili con quelli necessari sia per l’istruttoria da parte del SUAP del Comune di Foggia dell’istanza prot. n. 622 del 12/07/2022, che per l’emissione del provvedimento finale da parte dell’Organo Commissariale preposto.*”

Tenuto conto che, a seguito di avvio del procedimento di revoca per violazione dell’art.7 comma 2 della L.R. n.9/2017 ovvero per mancato rilascio della conformità dell’intervento alla normativa urbanistica ed edilizia comunicato dallo scrivente Servizio con nota prot. n. AOO1983/0008882 del 7/06/2022, il Comune di Foggia non ha presentato motivazioni e controdeduzioni nel termine di 10 giorni dalla notifica della predetta comunicazione.

Inoltre, è decorso ampiamente il termine assegnato di 10 giorni dalla predetta comunicazione e allo spirare di tale termine, l’amministrazione è tenuta a procedere e a concludere il procedimento, per cui considerato:

- 1) che la conformità dell’intervento alla normativa urbanistica ed edilizia doveva essere rilasciata dal Comune competente di territorio all’atto della trasmissione dell’istanza di parte alla Regione, ovvero nella fattispecie concreta in esame alla data del 08/04/2021 e che costituisce indefettibile presupposto per il rilascio del parere di compatibilità regionale ai sensi dell’art. 7 della L.R. n.9/2017 e s.m.i.;
- 2) l’esigenza di celerità dell’azione amministrativa e di tutela della *par condicio* tra i concorrenti, poiché il protrarsi delle procedure lede gli interessi dei soggetti che presentano istanza nello stesso arco temporale o in bimestre successivo;

Per tutto quanto sopra rappresentato, in ragione delle suesposte argomentazioni, con la presente, si propone di modificare la DD n. 415 del 29/12/2021 nonché tutti gli atti connessi e consequenziali, come segue:

- I. **dichiarare inammissibile** l’istanza della società Anteo Impresa Cooperativa Sociale per un Centro diurno disabili di cui al RR n. 5/2019 da realizzare nel Dss di Foggia, Comune di Foggia alla via Napoli n° 90 “Delle Puglie” per violazione dell’art. 7 comma 2 della L.R. n.9/2017 ovvero per mancanza dei requisiti urbanistici ed edilizi e **conseguentemente modificare la DD n. 415 del 29/12/2021 – Allegato 1– Cento diurno disabili - Provincia di Foggia – Dss carenti (Bimestri dal VI al X)**, revocando l’assegnazione provvisoria di n. 30 posti di Centro Diurno Disabili alla società Anteo Impresa Cooperativa Sociale;
- II. ne consegue, come già stabilito nella DD 415/2021, che “*per i posti resisi disponibili per eventuale rinuncia del legale rappresentante della struttura ovvero per successiva revoca da parte della Regione, si provvederà a rendere disponibili i predetti e a riassegnarli secondo l’ordine di priorità acquisita ai sensi della DGR 2037/2013 alle istanze dichiarate ammissibili nei bimestri di riferimento*”;

- III. per l'effetto di quanto innanzi, modificare il punto III del dispositivo della DD 415/2021 come segue:
- il periodo seguente
“III. Di dare atto, che dopo la conclusione del X bimestre di presentazione delle istanze di autorizzazione alla realizzazione, nella provincia di Foggia è esaurito il fabbisogno di posti disponibili di Centro diurno disabili ai fini dell'autorizzazione alla realizzazione ed esercizio”
- è sostituito con il seguente**
- *“a seguito di revoca di assegnazione di n. 30 posti di CD Disabili alla società Anteo Impresa Cooperativa Sociale, residuano, pertanto, alla fine del X bimestre nella provincia di Foggia nei DSS carenti n. 30 posti di Centro diurno disabili ai fini dell'autorizzazione alla realizzazione ed esercizio”;*
- IV. modificare il numero complessivo dei posti residui nella provincia di Foggia dopo il decimo bimestre e riportare nella colonna 13 dell'Allegato 1 della DD 415/2021 – Dss carenti n. 30 posti, ripartiti nei seguenti Dss carenti:
- Dss Foggia;
 - Dss Cerignola;
 - Dss Vico del Gargano;
- V. confermare e rinviare a quanto stabilito nella determinazione dirigenziale n.415 del 29/12/2021 per tutto quanto non espressamente previsto nel presente provvedimento;
- VI. pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi della L.R. n. 13/1994, e su Puglia Salute – Area Assistenza Sociosanitaria Anziani e Disabili;
- notificare il presente provvedimento :
 - al Comune di Foggia (suap.fg@cert.camcom.it);
 - a Anteo Impresa Cooperativa Sociale, in persona del suo legale rappresentante (anteocooperativa@legalmail.it);

VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI DI CUI ALLA L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio della Regione né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA SEZIONE STRATEGIE E GOVERNO DELL'OFFERTA

- sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, che qui si intendono integralmente riportate;
- viste la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Servizio Strategie e Governo dell'Assistenza alle Persone in condizione di Fragilità- Assistenza Sociosanitaria;

DETERMINA

- I. di **dichiarare inammissibile** l'istanza della società Anteo Impresa Cooperativa Sociale per un Centro diurno disabili di cui al RR n. 5/2019 da realizzare nel Dss di Foggia, Comune di Foggia alla via Napoli n° 90 "Delle Puglie" per violazione dell'art. 7 comma 2 della L.R. n.9/2017 ovvero per mancanza dei requisiti urbanistici ed edilizi e **conseguentemente modificare la DD n. 415 del 29/12/2021 – Allegato 1– Cento diurno disabili - Provincia di Foggia – Dss carenti (Bimestri dal VI al X)**, revocando l'assegnazione provvisoria di n. 30 posti di Centro Diurno Disabili alla società Anteo Impresa Cooperativa Sociale;
- II. ne consegue, come già stabilito nella DD 415/2021, che *"per i posti residui disponibili per eventuale rinuncia del legale rappresentante della struttura ovvero per successiva revoca da parte della Regione, si provvederà a rendere disponibili i predetti e a riassegnarli secondo l'ordine di priorità acquisita ai sensi della DGR 2037/2013 alle istanze dichiarate ammissibili nei bimestri di riferimento"*;
- III. per l'effetto di quanto innanzi, modificare il punto III del dispositivo della DD 415/2021 come segue:
 - a pag. 8 il periodo seguente
*"III. Di dare atto, che dopo la conclusione del X bimestre di presentazione delle istanze di autorizzazione alla realizzazione, nella provincia di Foggia è esaurito il fabbisogno di posti disponibili di Centro diurno disabili ai fini dell'autorizzazione alla realizzazione ed esercizio"***è sostituito con il seguente**
 - *"a seguito di revoca di assegnazione n. 30 posti di CD Disabili alla società Anteo Impresa Cooperativa Sociale, residuavano, pertanto, alla fine del X bimestre nella provincia di Foggia nei DSS carenti n. 30 posti di Centro diurno disabili ai fini dell'autorizzazione alla realizzazione ed esercizio"*;
- IV. di modificare il numero complessivo dei posti residui nella provincia di Foggia dopo il decimo bimestre e riportare nella colonna 13 dell'Allegato 1 della DD 415/2021 – Dss carenti n. 30 posti, ripartiti nei seguenti Dss carenti:
 - Dss Foggia;
 - Dss Cerignola;
 - Dss Vico del Gargano;
- V. di confermare e di rinviare a quanto stabilito nella determinazione dirigenziale n.415 del 29/12/2021 per tutto quanto non espressamente previsto nel presente provvedimento;
- VI. di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi della L.R. n. 13/1994, e su Puglia Salute – Area Assistenza Sociosanitaria Anziani e Disabili;
 - di notificare il presente provvedimento :

- al Comune di Foggia (suap.fg@cert.camcom.it);
- a Anteo Impresa Cooperativa Sociale, in persona del suo legale rappresentante (anteocooperativa@legalmail.it);

Il presente provvedimento:

- a) sarà pubblicato all'Albo della Sezione Strategie e Governo dell'Offerta/Albo Telematico (*ove disponibile*);
- b) sarà trasmesso in copia conforme all'originale alla Segreteria della Giunta Regionale;
- c) sarà trasmesso alla Sezione Comunicazione Istituzionale della Regione Puglia per gli adempimenti di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013;
- d) sarà disponibile nel sito ufficiale della Regione Puglia (*ove disponibile l'albo telematico*);
- e) il presente atto, composto da n. 9 facciate, è adottato in originale;
- f) viene redatto in forma integrale.

Il Dirigente della Sezione
(Mauro Nicastro)