

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE STRATEGIE E GOVERNO DELL'OFFERTA 28 luglio 2022, n. 272
NEMESI SRL - PARERE FAVOREVOLE con PRESCRIZIONE in relazione alla richiesta di VERIFICA DI COMPATIBILITA' ai fini dell'autorizzazione alla realizzazione presentata dal Comune di Terlizzi per un Centro diurno disabili di cui al R.R. 5/2019 per n. 30 posti, da realizzare nel Comune di Terlizzi alla Via Vecchia Sovereto n. 65 - ASL BA.

Il Dirigente della Sezione

Vista la Legge regionale 4 febbraio 1997, n. 7 – Norme di Organizzazione dell'Amministrazione Regionale;

Vista la Deliberazione G.R. n. 3261 del 28/7/98 e s.m.i.;

Visti gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 1426 del 4/10/2005;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 febbraio 2008 n. 161;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1444 del 30 luglio 2008;

Vista la Determinazione del Direttore dell'Area Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione n. 9 del 20/04/2015, ad oggetto *“riassetto organizzativo dell'Area Politiche per la promozione della salute, delle persone e delle pari opportunità”*;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31 luglio 2015 n. 443, ad oggetto *“Adozione del modello organizzativo denominato “Modello Ambidestro per l'innovazione della macchina Amministrativa regionale – MAIA”. Approvazione Atto di Alta Organizzazione”*;

Vista la Determinazione del Dirigente della Sezione Personale e Organizzazione n. 28 del 29/09/2020 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Servizio Strategie e Governo dell'Assistenza alle Persone in condizione di Fragilità- Assistenza Sociosanitaria;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 322 del 7/03/2022 di conferimento dell'incarico di Dirigente ad interim della Sezione Strategie e Governo dell'Offerta.

In Bari, sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, e confermata dal Dirigente di Servizio, presso la sede della Sezione e Governo dell'Offerta (SGO), riceve la seguente relazione.

Con regolamento regionale 21 gennaio 2019, n. 5 è stato emanato il *“Regolamento regionale sull'Assistenza residenziale e semiresidenziale per soggetti disabili – Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per disabili – Centro diurno socioeducativo e riabilitativo per disabili.”*

Con DGR n. 2153/2019 e con DGR n. 2154/2019 del 25/11/2019 (BURP n. 138 del 29/11/2019) sono stati approvati gli atti ricognitivi attuativi rispettivamente del R.R. n. 4/2019 e del R.R. n. 5/2019, per cui dal 1 dicembre 2019 è decorso il termine per la presentazione delle nuove istanze di autorizzazione alla realizzazione di strutture sociosanitarie, previo rilascio del parere di compatibilità al fabbisogno regionale.

Il RR 4/2019 ed il RR 5/2019 hanno determinato il fabbisogno di Rsa e centri diurni, per cui le nuove strutture sono soggette all'autorizzazione alla realizzazione secondo le procedure e nei termini stabiliti dalla LR 2 maggio 2017 n. 9 e smi, e dalla DGR 2037 del 2013 rientrando nelle procedure relative a istanze di autorizzazione alla realizzazione e di autorizzazione all'esercizio ai sensi della L.R. n. 9/2017, le seguenti fattispecie di interventi:

- 1) la realizzazione ex novo di RSA e Centro diurno di cui al R.R.n.4/2019
- 2) l'ampliamento di RSA o Centro diurno già esistente e autorizzato (aumento del numero dei posti letto di RSA o di posti di centro diurno disabili, attivazione di Rsa o Centro diurno in aggiunta a struttura già autorizzata);
- 3) la trasformazione di struttura già esistente in RSA o Centro diurno (modifica di struttura già autorizzata in Rsa o Centro diurno; cambio d'uso di un edificio finalizzato ad ospitare una RSA o un Centro diurno con o senza lavori)
- 4) il trasferimento in altra sede di RSA o Centro diurno già autorizzati.

Ai sensi dell'art. 5, comma 1 della L.R. n. 9/2017 e s.m.i. sono soggette all'autorizzazione alla realizzazione le strutture:

1.2.5. "Strutture sanitarie e sociosanitarie per soggetti portatori di disabilità fisiche, psichiche e sensoriali".

Rientrano nelle strutture di cui al precedente punto al 1.2.5 le Rsa e il Centro diurno disabili di cui al RR 5 del 2019 e smi.

In merito al procedimento per il rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione l'art. 7 commi 1 e 2 della L.R. n. 9/2017 e s.m.i. stabilisce:

1. I soggetti pubblici e privati di cui all'articolo 5, comma 1, inoltrano al comune competente per territorio istanza di autorizzazione alla realizzazione della struttura corredandola del titolo di proprietà, del diritto reale di godimento o altro titolo legittimante, del progetto con relative planimetrie e del permesso di costruire o altro titolo abilitativo edilizio, ove già rilasciato.

2. Il comune, verificati i titoli di cui al comma 1 e la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia, entro e, non oltre, trenta giorni dalla data di ricevimento dell'istanza, richiede alla Regione la verifica di compatibilità di cui all'articolo 3, comma 3, lettera a), attestando l'avvenuta verifica dei titoli e la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia ed allegando tutta la documentazione di cui al comma 1".

Pertanto, secondo le previsioni suindicate, i soggetti pubblici e privati inoltrano al Comune competente per territorio istanza di autorizzazione alla realizzazione della struttura utilizzando il modello di domanda di cui agli allegati REA-4, REA-5, REA-6, REA-7, con allegata la documentazione ivi prevista.

La verifica della compatibilità del progetto viene condotta da parte della competente Sezione regionale ai sensi della DGR n. 2037/2013 "Principi e criteri per l'attività regionale di verifica della compatibilità al fabbisogno sanitario regionale, ai sensi dell'articolo 8 ter D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i. e articolo 7 LR. n. 8/2004, per la realizzazione delle strutture sanitarie e socio sanitarie di cui all'articolo 5 sopra citato, comma 1, lett. a), punti 1 e 2, L.R. n. 8/2004".

Secondo quanto previsto nella DGR n. 2037/2013, alla quale si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto:

7) al fine della valutazione delle richieste di verifica di compatibilità e della selezione tra le medesime, le istanze di autorizzazione alla realizzazione e le consequenziali richieste di verifica di compatibilità comunali saranno corredate dalle planimetrie su scala adeguata, dagli elaborati progettuali e dalla relazione generale che illustrino nel dettaglio le caratteristiche dell'intervento, con particolare riguardo ai parametri sopra indicati;

8) unitamente all'istanza di autorizzazione alla realizzazione il soggetto interessato per iscritto dovrà:

a) specificare i parametri rispetto ai quali intende essere valutato nell'eventualità di concorrenza con altre istanze per la medesima area o distretto socio-sanitario di riferimento;

b) in caso di verifica di compatibilità positiva e rilascio di autorizzazione alla realizzazione obbligarsi a realizzare, a mantenere e/o svolgere quanto previsto nei documenti di cui al precedente punto 7), da considerarsi parte integrante dei requisiti minimi ed ulteriori previsti, ai fini dell'ottenimento e del mantenimento dell'autorizzazione all'esercizio e dell'accreditamento istituzionale;

9) le eventuali caratteristiche aggiuntive così come individuate attraverso i parametri sopra indicati non comportano variazioni in aumento di tariffe, qualora l'attività sanitaria e sociosanitaria sia svolta per conto del Servizio Sanitario regionale in regime di accreditamento, né può comportare la previsione di rette o supplementi a carico degli utenti e/o pazienti e loro familiari;

10) la verifica di compatibilità, nell'ambito del procedimento di autorizzazione alla realizzazione per trasferimento, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, punto 2.3 e degli articoli 17 (trasferimento definitivo delle

strutture autorizzate all'esercizio) e 28 (trasferimento definitivo delle strutture accreditate) L.R. n. 9/2017, delle strutture già esistenti accreditate e/o autorizzate è eseguita in via prioritaria - e se più di una, in concorrenza tra queste ultime - rispetto alla verifica di compatibilità per la realizzazione di nuove strutture."

Ai sensi del RR 5 del 2019 i requisiti per i Centri diurni disabili consistono in:

1. all'atto della presentazione al Comune dell'istanza di autorizzazione alla realizzazione, il progetto della struttura con le relative planimetrie deve prevedere i requisiti elencati di seguito;
2. all'atto della presentazione alla Regione dell'istanza di autorizzazione all'esercizio alla Regione, i requisiti da possedersi e da dichiarare con atto di notorietà sono elencati di seguito:

R.R. n. 5/2019 - ART.4 REQUISITI STRUTTURALI GENERALI PER IL CENTRO DIURNO DISABILI

R.R. 5/2019 - ART.6 REQUISITI MINIMI PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO DEL CENTRO DIURNO DISABILI:

- 6.1 requisiti minimi strutturali del Centro diurno disabili
- 6.2 requisiti minimi organizzativi del Centro diurno disabili

R.R. 5/2019 - ART.7 REQUISITI SPECIFICI PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO DEL CENTRO DIURNO PER DISABILI :

- 7.1 requisiti specifici strutturali del Centro diurno disabili
- 7.4 requisiti specifici organizzativi del Centro diurno disabili

In riferimento all'art 7.1 del RR 5 del 2019 REQUISITI SPECIFICI STRUTTURALI DELLE RSA E DEL CENTRO DIURNO PER DISABILI si rileva quanto segue:

Ai requisiti previsti rispettivamente nell'art. 5.1 e 6.1 *"Requisiti minimi strutturali"* sono richiesti i seguenti ulteriori requisiti:

- a) nel caso in cui il servizio di vitto sia a gestione diretta (preparazione in loco), la cucina deve essere strutturata e dimensionata in relazione al numero di pasti da preparare/confezionare e suddivisa in settori/aree lavoro o locali secondo la normativa vigente al fine di garantire un'adeguata e corretta gestione del processo. La cucina e i locali annessi (servizi igienici, deposito/dispensa, ecc.) devono inoltre rispettare i requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di igiene alimentare (Reg. CE 852/04 e s.m.i.);
- b) nel caso in cui il servizio di vitto sia garantito con pasti veicolati, deve/devono essere presente/i uno o più locali (a seconda del numero dei pasti veicolati) di adeguate dimensioni, dedicato/i alla loro ricezione, alla conservazione, alla eventuale porzionatura (ove prevista), nonché al lavaggio della stoviglieria e dei contenitori di trasporto; nel locale devono essere presenti attrezzature per la corretta conservazione a caldo e/o a freddo degli alimenti, nonché le attrezzature necessarie per garantire la preparazione estemporanea di generi alimentari di conforto. Il locale deve inoltre rispettare i requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di igiene alimentare (Reg. CE 852/04 e s.m.i.)

Con pec trasmessa in data 31/07/2020 ad oggetto *"Prot. N.14117 del 31-07-2020 - Richiesta di autorizzazione alla realizzazione di un centro diurno educativo e riabilitativo per disabili ai sensi dell'art. 3 R.R. n.5 del 25.01.2019, sito in Terlizzi alla via Spineto n. 17"*, il Comune di Terlizzi, per conto della Sig.ra Maria Luigia Paparella, in qualità di legale rappresentante della società Nemesi S.r.l. – P.IVA 08396880729- con sede in Molfetta (BA) Corso Dante n.1/C, ha chiesto la verifica della compatibilità al fabbisogno regionale finalizzata all'autorizzazione alla realizzazione per un Centro diurno disabili – RR n.5/2019, da realizzare nel Comune di Terlizzi alla Via Spineto n. 17. Tale richiesta rientra nel III bimestre di valutazione delle istanze ai sensi della DGR n. 2037/2013.

All'istanza viene allegata la seguente documentazione:

- Domanda per l'autorizzazione alla realizzazione di una nuova struttura destinata alla erogazione di prestazioni in regime residenziale o semiresidenziale di tipo sociosanitario per soggetti disabili R.R. n. 5 del 2019 (allegato REA 4 alla DGR 2154 del 2019);
- Nota prot. n. 14117 del 31/07/2020 del Settore III Servizi Tecnici Ufficio Urbanistico del Comune di Terlizzi avente ad oggetto "*Richiesta di autorizzazione alla realizzazione di un Centro Diurno Educativo e Riabilitativo per Disabili, ai sensi dell'art.3 del R.R. n. 05/2019, sito alla via Spineto, n.17-Terlizzi*";
- Contratto condizionato di locazione ad uso commerciale sottoscritto in data 01/04/2020 tra il locatore Termoda Due, in persona del legale rappresentante Sig. Bisceglia Michele e la conduttrice Nemesi S.r.l., in persona del legale rappresentante Sig.ra Maria Luigia Paparella;
- Elaborato planimetrico relativo al piano terra;
- Relazione tecnico descrittiva per la realizzazione di un Centro Diurno per disabili;
- Nota prot. n. 18.2020 del 04/04/2020 ad oggetto "*Richiesta parere di conformità urbanistica per la realizzazione di un Centro Diurno Educativo e Riabilitativo per Disabili, ai sensi dell'art.3 del R.R. n. 05 del 25/01/2019, sito alla via Spineto, n.17- TERLIZZI*"

Con pec del 4/09/2020, il Comune di Terlizzi ha trasmesso allo scrivente Servizio la seguente documentazione:

- nota prot. n. 15840 del 04/09/2020 ad oggetto "*Trasmissione parere di compatibilità urbanistica –Rif. Nota Prot. n.14117 del 31.07.2020*" a firma del Dirigente del Settore Servizi Tecnici, nella quale rappresentava che "*Con riferimento alla nota in oggetto indicata, in allegato alla presente si trasmette il parere di compatibilità urbanistica espresso da questo Settore, che per mero errore non è stato allegato nella nota indicata in oggetto.*";
- nota prot. n. 29/UTC del 29/07/2020 a firma del Responsabile del procedimento e del Dirigente Settore III – Servizi Tecnici, nella quale rappresentavano che "*l'intervento proposto risulta compatibile urbanisticamente con le previsioni di cui all'art. 2.9 delle NTE del vigente PRG del Comune di Terlizzi*".

Con DD n.355 del 17/12/2020 avente ad oggetto "*Regolamento Regionale 4 e 5 del 2019 determinazione provvisoria dei posti da assegnare ai fini del parere di compatibilità al fabbisogno regionale – I bimestre*" in ottemperanza a quanto previsto dalla DGR 2037 del 2013 e dalle DGR nn. 2153 e 2154 del 2019 sono stati fissati i criteri per l'assegnazione dei posti disponibili nei diversi distretti nell'ipotesi di "*posti disponibili uguale o superiore al numero dei posti richiesti*" ovvero di "*fabbisogno residuo inferiore al numero di posti complessivamente richiesto*".

Con DD n. 223 del 20/07/2021 ad oggetto "*Regolamento Regionale 21 gennaio 2019 n.5, determinazione provvisoria dei posti da assegnare alle nuove istanze per centro diurno disabili ai fini dell'autorizzazione all'esercizio – Bimestri dal II al V – Provincia di Bari- Ricognizione posti residui*", sono state istruite le istanze relative ai bimestri II-V, provvedendo ad assegnare in via provvisoria i posti ai vari soggetti richiedenti e rinviando a successiva determinazione dirigenziale il rilascio del parere di compatibilità finalizzato all'autorizzazione alla realizzazione ai sensi dell'art. 7 della LR 9/2017, nonché a dichiarare inammissibili le istanze prive dei requisiti. Si provvedeva, altresì, ad approvare i criteri di assegnazione dei posti ai Distretti in esubero applicabili al periodo I-V bimestre, al periodo VI-X e così via. Al contempo, la Regione provvedeva ad **assegnare in via provvisoria n. 30 posti per Centro diurno disabili nel Comune di Terlizzi alla via Spineto n. 17**, previa acquisizione dell'integrazione documentale in merito alle carenze/differenze rilevate in fase istruttoria.

Con nota prot. AOO183/0012118 del 02/08/2021 è stata notificata la DD 223/2021 al Comune di Terlizzi e al legale rappresentante della società Nemesi S.r.l., unitamente alla scheda di valutazione dei requisiti

strutturali. Contemporaneamente, è stata chiesta integrazione documentale alla società Nemesi S.r.l. in merito alle carenze/difformità rilevate in fase istruttoria e riportate nella scheda di valutazione, al fine di procedere all'assegnazione definitiva dei posti.

Con pec trasmessa in data 06/08/2021, il Suap del Comune di Terlizzi trasmetteva allo scrivente Servizio nota prot. n. 0108.2021 del 04/08/2021, nella quale la società Nemesi S.r.l. comunicava di non avere più la disponibilità dell'immobile sito in Terlizzi alla Via Spineto n. 17, poiché *“il proprietario dell'immobile rendendosi inadempiente agli obblighi contratti con il contratto allegato all'istanza di autorizzazione alla realizzazione, ha locato l'immobile ad un'altra società”* e al contempo, chiedeva di confermare l'assegnazione dei posti di cui alla DD n. 223 del 20/07/2021 presso la nuova sede individuata in Terlizzi alla via Vecchia Sovereto n. 65.

Alla richiesta veniva allegata la seguente documentazione:

- ✓ Domanda per l'autorizzazione alla realizzazione di una nuova struttura destinata alla erogazione di prestazioni in regime residenziale o semiresidenziale di tipo sociosanitario per soggetti disabili R.R. n. 5 del 2019 (allegato REA 4 singola alla DGR 2154 del 2019) con la quale la Sig.ra Maria Luigia Paparella, in qualità di legale rappresentante della società Nemesi S.r.l.– P.IVA 08396880729 - con sede in Molfetta, Corso Dante Alighieri n°1/C, chiedeva la verifica della compatibilità al fabbisogno regionale finalizzata all'autorizzazione alla realizzazione per un Centro diurno disabili denominato *“Talitha Kum”*, da realizzare nel Comune di Terlizzi (Ba) alla via Vecchia Sovereto n. 65 per n. 30 posti;
- ✓ Nota del Comune di Terlizzi ad oggetto *“Istanza di modifica della sede del Centro diurno, da via Spineto 17 – Terlizzi a via Vecchia Sovereto n. 65 Terlizzi Reg. reg. del 21/01/2019 n.5 determinazione provvisoria dei posti da assegnare alle nuove istanze per un centro diurno disabili ai fini dell'autorizzazione all'esercizio – bimestri dal II al V – provincia di Bari – Ricognizione posti residui.”*, nella quale il Segretario Generale del Comune di Terlizzi rappresentava che *“Facendo seguito alla nota prot. n. 0108.2021 del 04/08/2021 inoltrato allo scrivente Ufficio dalla società Nemesi, si richiede la conferma dell'assegnazione del fabbisogno e del relativo parere di compatibilità, allo scopo di autorizzare la modifica di sede del centro disabili ex art. 2 r.r. n.5/2019 da 30 posti e si provvede alla trasmissione di quanto richiesto ai sensi dell'art.7 comma 2 della Legge n.9/2017.”*;
- ✓ Elaborato planimetrico del progetto relativo al piano terra;
- ✓ Documento d'identità e tessera sanitaria della Sig.ra Maria Luigia Paparella, in qualità di legale rappresentante della società Nemesi Srl;
- ✓ Relazione tecnico descrittiva per la realizzazione di un centro diurno per disabili;
- ✓ Elaborato planimetrici del piano sottotetto e del piano terra;
- ✓ Elenco parametri ai sensi della DGR 2037/2013;
- ✓ Contratto di locazione sottoscritto in data 30/06/2021 tra Nemesi S.r.l, in persona del legale rappresentante Sig.ra Maria Luigia Paparella, in qualità di *“conduttrice”* e il Sig. Pasquale Adamo, in qualità di *“locatrice”*. All'art. 1 - Oggetto del predetto contratto si evinceva che *“Con la stipula del presente contratto, la Locatrice concede in locazione alla Conduttrice, che accetta l'Immobile, subordinatamente al verificarsi della condizione sospensiva ovvero la rilascio della compatibilità e autorizzazione all'esercizio per una struttura sanitaria di cui ai RR.RR. 4 e 5/2019”*; Art. 2 – Durata della locazione *“Il contratto avrà la durata di 9 (nove) anni a decorrere dal primo giorno del mese successivo alla data di Autorizzazione all'Esercizio come C.D. dagli Enti competenti.”*;
- ✓ Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'art 46 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, nella quale la Sig.ra Maria Luigia Paparella, in qualità di legale rappresentante della Nemesi S.r.l. dichiarava che *“in caso di verifica in caso di verifica di compatibilità positiva e rilascio di autorizzazione alla realizzazione si obbliga a realizzare, a mantenere e/o svolgere quanto previsto negli elaborati progettuali con relative planimetrie e relazione generale dell'intervento, da considerarsi parte integrale dei requisiti minimi ed ulteriori previsti, ai fini dell'ottenimento e del mantenimento dell'autorizzazione all'esercizio, ai sensi della DGR 2037/2013”*
- ✓ Documentazione relativa all'istanza presentata per la sede di via Spineto, 17

Con pec del 31/08/2021, acquisita al prot. n. AOO183/12739 del 31/08/2021 di questo Ente, il Comune di Terlizzi trasmetteva allo scrivente Servizio, ai sensi dell'art.7 comma 2 della L.R. n. 9/2017, la documentazione acquisita dallo scrivente Servizio in data 06/08/2021, unitamente al parere di conformità urbanistico dell'intervento relativa alla sede di Terlizzi, alla via Vecchia Sovereto n. 65.

Con nota prot. n. 152/2021 del 19/10/2021 ad oggetto *“Istanza di modifica del 04 agosto 2021 della sede del Centro Diurno di Nemesi S.r.l., dall'immobile sito in Via Spineto, 17 – Terlizzi (BA) ad altro immobile, pure sito nel Comune di Terlizzi (BA), alla Via vecchia Sovereto, 65”*, la Nemesi Srl trasmetteva allo scrivente Servizio ulteriori precisazioni in ordine alle circostanze che hanno determinato la perdita dell'immobile di cui all'istanza originaria rappresentando che *“da quanto risulta alla Scrivente, l'immobile sito in Via Spineto, 17, è stato in definitiva concesso in locazione dalla Termoda Due S.r.l. a XXXXXXXXXXXX, perché vi possa insediare una struttura socio-sanitario o socio-assistenziale concorrente a quella della Nemesi srl. In particolare, tale contratto di locazione sarebbe stato sottoscritto proprio con l'obiettivo di impedire alla Scrivente di mantenere la disponibilità dei locali de quibus e quindi di sottrarre i posti di fabbisogno regionale regolarmente assegnati alla Nemesi S.r.l. con la DD 223/2021 (...), in violazione del dovere di buona fede e correttezza e comunque in spregio dei più basilari principi di concorrenza che dovrebbero ispirare le procedure di autorizzazione alla realizzazione delle strutture socio-sanitarie o socio-assistenziali private.”*

Con nota prot. n. AOO183/5346 del 29/03/2022 ad oggetto *“Istanza di modifica della sede del Centro diurno disabili sito nel Comune di Terlizzi alla Via Spineto n. 17”*, lo scrivente Servizio ha rappresentato alla società Nemesi Srl che :

- *“In merito all'istanza di modifica dell'immobile ex post si rileva che la stessa non è ammissibile e conseguentemente si revocano i n. 30 posti assegnati con la DD 223 del 2021. Con successivo provvedimento si provvederà alla rettifica della DD 223 del 2021 e del relativo Allegato 1 nonché a tutti gli atti connessi e/o conseguenti.*
- *Si comunica tuttavia che l'istanza di autorizzazione alla realizzazione per n. 30 posti di un centro diurno disabili inoltrata su istanza della Nemesi srl dal Comune di Terlizzi ai sensi dell'art 7 comma 2 della Lr 9 del 2017 ad agosto 2021 e relativa all'immobile sito in Terlizzi alla Via Sovereto n. 65 è configurabile come nuova istanza (presentata nel X bimestre) ed in quanto tale è accoglibile non essendoci altre strutture richiedenti nel medesimo periodo di riferimento.*
- *Si comunica, inoltre, che con successivo provvedimento si provvederà alla modifica della DD 412 del 29/12/2021 assegnando nel X bimestre alla Nemesi srl n. 30 posti di centro diurno disabili.”*

Con Determinazione Dirigenziale n. 102 del 29.03.2022 ad oggetto *“Modifica in parte qua della DD n. 223 del 20/07/2021 e della DD 412 del 29/12/2021 Centro Diurno Disabili RR 5/2019 DISTRETTO RUVO DI PUGLIA (BA)”*, la Regione ha determinato di :

*“I. **Dichiarare inammissibile** l'istanza della Nemesi srl per avere la società istante perso di disponibilità dell'immobile scelto quale sede dell'intervento e conseguentemente modificare la DD 223 del 20/07/2021 - Allegato 1 revocando l'assegnazione dei 30 posti assegnati alla Nemesi srl ;*

*II. **Dichiarare ammissibile** l'istanza presentata dalla Nemesi srl in data (06/08/2021 e 31/08/2021) secondo il modello Rea 4 allegato alla DGR 2154 del 2019 inerente alla realizzazione da parte della Nemesi srl di un centro diurno disabili con sede in Terlizzi alla Via Sovereto n. 65 e per l'effetto modificare la DD 412 del 29/12/2021 come segue.....(per i dettagli si rinvia alla DD 102/2022)*

Con nota prot. n. AOO183/5599 del 5/04/2022 è stata notificata la DD 102/2022, unitamente alla scheda di valutazione dei requisiti strutturali di cui al R.R. n.5/2019, al Comune di Terlizzi e al legale rappresentante della società Nemesi S.r.l.

Con nota prot. n. AOO183/7863 del 8/06/2022 ad oggetto *“istanza di autorizzazione alla realizzazione di*

un centro diurno disabili denominato "Talitha Kum" in Terlizzi alla Via Sovereto n.65", lo scrivente Servizio chiedeva al Comune di Terlizzi "di integrare il parere urbanistico già emesso con nota prot. n. 18753 del 31/08/2021 con la valutazione della compatibilità edilizia dell'intervento proposto dalla Nemesi srl da intendersi eventualmente rilasciata alla medesima data del 31/08/2021. Il tutto entro, e non oltre, il termine di tre giorni dalla notifica della presente, al fine di permettere la chiusura dell'istruttoria di competenza regionale".

Con pec del 10/06/2022, acquisita al prot. n. AOO183/0007950 del 13/06/2022 di questo Ente, il Dirigente del Settore III – Urbanistica- SUAP- Servizi Culturali del Comune di Terlizzi ha trasmesso nota prot. n. 16463 del 10.06.2022 ad oggetto *"Istanza di autorizzazione alla realizzazione di un centro diurno disabili denominato "Talitha Kum" in Terlizzi alla Via Sovereto n. 65 (rif.vostro prot. AOO183 08/06/2022 n. 7863). Richiesta integrazione del parere emesso con nota prot. n. 18753 del 31/08/2021."*, nella quale attestava la compatibilità edilizia dell'intervento relativa alla sede di Terlizzi alla Via Sovereto n. 65.

Dall'istruttoria eseguita e riportata nella DD n. 102 del 29.03.2022, si evince che la struttura ha i requisiti previsti dal R.R. 5/2019 per n. 30 posti di un Centro diurno disabili e che la documentazione acquisita è completa della documentazione obbligatoria prevista ex lege.

Tanto considerato

Si propone di esprimere **parere favorevole**, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 9/2017, al rilascio della verifica di compatibilità richiesta dal Comune di Terlizzi in relazione all'istanza della Società Nemesi S.r.l per l'autorizzazione alla realizzazione di un Centro diurno disabili di cui al R.R. n. 5/2019 denominato *"Talitha Kum"*, da realizzarsi nel Comune di Terlizzi, alla Via Vecchia Sovereto n. 65 per n. 30 posti; con la **prescrizione** che il legale rappresentante della società Nemesi S.r.l. trasmetta al Comune di Terlizzi e allo scrivente Servizio, entro e non oltre 20 giorni dalla notifica del presente atto - pena l'inefficacia del medesimo - **la registrazione all'Agenzia delle Entrate del contratto di locazione dell'immobile sito nel Comune di Terlizzi, alla Via Vecchia Sovereto n. 65 per il Centro diurno disabili di cui al RR n.5/2019 denominato "Talitha Kum" per n. 30 posti**; con la precisazione che in caso di esito negativo, si provvederà senza preavviso all'annullamento d'ufficio ex articolo 21 nonies L. n. 241/1990 e s.m.i. e con l'ulteriore precisazione che:

- i. Il presente parere di compatibilità si intende rilasciato esclusivamente alla società Nemesi S.r.l. e non potrà essere ceduto ad altro soggetto;
- ii. E' assolutamente vietato consentire la sublocazione o il comodato, in tutto o in parte, a soggetti terzi rispetto al titolare del presente parere di compatibilità e della futura autorizzazione all'esercizio;
- iii. La società Nemesi S.r.l. è comunque obbligata a realizzare, a mantenere e/o svolgere, quanto previsto dalla copia della documentazione tecnica allegata trasmessa allo scrivente Servizio in data 06/08/2021 e 31/08/2021, ed in ogni caso in conformità ai requisiti previsti dal R.R. n. 5/2019;
- iv. successivamente al rilascio, da parte del Comune di Terlizzi, dell'autorizzazione alla realizzazione della struttura ai sensi dell'art. 7 L.R. n. 9/2017 e ss.mm.ii., l'autorizzazione all'esercizio dell'attività dovrà essere richiesta direttamente dal legale rappresentante della società Nemesi S.r.l. alla Regione – Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale che verificherà ai fini del rilascio della predetta autorizzazione, la presenza dei requisiti previsti per legge;
- v. per lo standard di personale riferito all'attività assistenziale di n. 30 posti di Centro diurno disabili si rinvia all'art.7.4 del R.R. n. 5/2019;
- vi. il presente parere favorevole di compatibilità, ai sensi dell'art. 7, comma 4 della L.R. n. 9/2017 e s.m.i., ha validità biennale a decorrere dalla data di rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione

e in caso di mancato rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione entro il termine previsto dal comma 5 dell'art 7, a decorrere dal giorno successivo alla scadenza del predetto termine. Scaduto il termine di validità del parere di compatibilità, qualora il soggetto interessato non abbia richiesto l'autorizzazione all'esercizio alla Regione, il dirigente della sezione regionale competente ne dichiara, con apposita determinazione, la decadenza. In caso di mancato rilascio dell'autorizzazione comunale alla realizzazione entro il suddetto termine di centoventi giorni, il termine di validità biennale del parere di compatibilità di cui al comma 4 deve intendersi calcolato dal giorno successivo alla scadenza del termine di centoventi giorni dalla data di ricevimento da parte del comune del parere favorevole di compatibilità regionale.

VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI DI CUI ALLA L.R. 28/01 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio della Regione né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA SEZIONE STRATEGIE E GOVERNO DELL'OFFERTA

- sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, che qui si intendono integralmente riportate;
- viste la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Servizio Strategie e Governo dell'Assistenza alle Persone in condizione di Fragilità - Assistenza Sociosanitaria;

D E T E R M I N A

di esprimere **parere favorevole**, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 9/2017, al rilascio della verifica di compatibilità richiesta dal Comune di Terlizzi in relazione all'istanza della Società Nemesi Srl per l'autorizzazione alla realizzazione di un Centro diurno disabili di cui al R.R. n. 5/2019 denominato "*Talitha Kum*", da realizzarsi nel Comune di Terlizzi, alla Via Vecchia Sovereto n. 65 per n. 30 posti; con la **prescrizione** che il legale rappresentante della società Nemesi S.r.l. trasmetta al Comune di Terlizzi e allo scrivente Servizio, entro e non oltre 20 giorni dalla notifica del presente atto - pena l'inefficacia del medesimo - **la registrazione all'Agenzia delle Entrate del contratto di locazione dell'immobile sito nel Comune di Terlizzi alla Via Vecchia Sovereto n. 65 per il Centro diurno disabili di cui al RR n.5/2019 denominato "*Talitha Kum*" per n. 30 posti**; con la precisazione che in caso di esito negativo, si provvederà senza preavviso all'annullamento d'ufficio ex articolo 21 nonies L. n. 241/1990 e s.m.i. e con l'ulteriore precisazione che:

- i. Il presente parere di compatibilità si intende rilasciato esclusivamente alla società Nemesi S.r.l. e non potrà essere ceduto ad altro soggetto;
 - ii. E' assolutamente vietato consentire la sublocazione o il comodato, in tutto o in parte, a soggetti terzi rispetto al titolare del presente parere di compatibilità e della futura autorizzazione all'esercizio;
 - iii. La società Nemesi S.r.l. è comunque obbligata a realizzare, a mantenere e/o svolgere, quanto previsto dalla copia della documentazione tecnica allegata trasmessa allo scrivente Servizio in data 06/08/2021 e 31/08/2021 ed in ogni caso in conformità ai requisiti previsti dal R.R. n. 5/2019;
 - iv. successivamente al rilascio, da parte del Comune di Terlizzi, dell'autorizzazione alla realizzazione della struttura ai sensi dell'art. 7 L.R. n. 9/2017 e ss.mm.ii., l'autorizzazione all'esercizio dell'attività dovrà essere richiesta direttamente dal legale rappresentante della società Nemesi S.r.l. alla Regione – Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale che verificherà ai fini del rilascio della predetta autorizzazione, la presenza dei requisiti previsti per legge;
 - v. per lo standard di personale riferito all'attività assistenziale di n. 30 posti di Centro diurno disabili si rinvia all'art.7.4 del R.R. n. 5/2019;
 - vi. il presente parere favorevole di compatibilità, ai sensi dell'art. 7, comma 4 della L.R. n. 9/2017 e s.m.i., ha validità biennale a decorrere dalla data di rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione e in caso di mancato rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione entro il termine previsto dal comma 5 dell'art 7, a decorrere dal giorno successivo alla scadenza del predetto termine. Scaduto il termine di validità del parere di compatibilità, qualora il soggetto interessato non abbia richiesto l'autorizzazione all'esercizio alla Regione, il dirigente della sezione regionale competente ne dichiara, con apposita determinazione, la decadenza. In caso di mancato rilascio dell'autorizzazione comunale alla realizzazione entro il suddetto termine di centoventi giorni, il termine di validità biennale del parere di compatibilità di cui al comma 4 deve intendersi calcolato dal giorno successivo alla scadenza del termine di centoventi giorni dalla data di ricevimento da parte del comune del parere favorevole di compatibilità regionale.
- di notificare il presente provvedimento:
 - al Comune di Terlizzi (**protocollo@pec.comune.terlizzi.ba.it**);
 - alla società Nemesi S.r.l., in persona del suo legale rappresentante (**nemesi.pec@pec.it**)

Il presente provvedimento:

- a) sarà Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi della L.R. n. 13/1994;
- b) sarà pubblicato all'Albo della Sezione Strategie e Governo dell'Offerta/Albo Telematico (*ove disponibile*);
- c) sarà trasmesso in copia conforme all'originale alla Segreteria della Giunta Regionale;
- d) sarà trasmesso alla Sezione Comunicazione Istituzionale della Regione Puglia per gli adempimenti di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013;
- e) sarà disponibile nel sito ufficiale della Regione Puglia (*ove disponibile l'albo telematico*);
- f) il presente atto, composto da n. 14 facciate, è adottato in originale;
- g) viene redatto in forma integrale.

Il Dirigente della Sezione
(Mauro Nicastro)