

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE STRATEGIE E GOVERNO DELL'OFFERTA 28 luglio 2022, n. 271
METROPOLIS CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI ARL ONLUS - PARERE FAVOREVOLE, con PRESCRIZIONE, in relazione alla richiesta di VERIFICA DI COMPATIBILITA' ai fini dell'autorizzazione alla realizzazione presentata dal Comune di Molfetta (BA) per una Rsa di mantenimento anziani di tipo A di cui al RR n. 4/2019 per n.40 p.l. pari a n. 2 nuclei, da realizzarsi nel Comune di Molfetta alla via De Simone snc - ASL BA.

Il Dirigente della Sezione

Vista la Legge regionale 4 febbraio 1997, n. 7 – Norme di Organizzazione dell'Amministrazione Regionale;

Vista la Deliberazione G.R. n. 3261 del 28/7/98 e s.m.i.;

Visti gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 1426 del 4/10/2005;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 febbraio 2008 n. 161;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1444 del 30 luglio 2008;

Vista la Determinazione del Direttore dell'Area Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione n. 9 del 20/04/2015, ad oggetto *“riassetto organizzativo dell'Area Politiche per la promozione della salute, delle persone e delle pari opportunità”*;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 Gennaio 2021, n. 22 *“Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0”* pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 15 del 28/01/2021, successivamente modificato ed integrato con Decreto del Presidente della Giunta regionale 10 Febbraio 2021, n. 45;

Vista la Determinazione del Dirigente della Sezione Personale e Organizzazione n. 28 del 29/09/2020 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Servizio Strategie e Governo dell'Assistenza alle Persone in condizione di Fragilità- Assistenza Socio-sanitaria;

Vista la Determinazione del Dirigente Sezione Strategie e Governo dell'offerta 1 agosto 2019, n. 193 *“Modifica della denominazione e delle competenze attribuite ai Servizi afferenti alla Sezione Strategie e Governo dell'Offerta”*;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 322 del 7/03/2022 di conferimento dell'incarico di Dirigente ad interim della Sezione Strategie e Governo dell'Offerta.

In Bari, sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, e confermata dal Dirigente di Servizio, presso la sede della Sezione e Governo dell'Offerta (SGO), riceve la seguente relazione.

Con regolamento regionale 21 gennaio 2019, n. 4 è stato emanato il *“Regolamento regionale sull'Assistenza residenziale e semiresidenziale ai soggetti non autosufficienti – Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) estensiva e di mantenimento– Centro diurno per soggetti non autosufficienti”*.

Con DGR n. 2153/2019 e con DGR n. 2154/2019 del 25/11/2019 (BURP n. 138 del 29/11/2019) sono stati approvati gli atti ricognitivi attuativi rispettivamente del R.R. n. 4/2019 e del R.R. n. 5/2019, per cui dal 1 dicembre 2019 è decorso il termine per la presentazione delle nuove istanze di autorizzazione alla realizzazione di strutture socio-sanitarie, previo rilascio del parere di compatibilità al fabbisogno regionale.

Il RR 4/2019 ed il RR 5/2019 hanno determinato il fabbisogno di Rsa e centri diurni, per cui le nuove strutture sono soggette all'autorizzazione alla realizzazione secondo le procedure e nei termini stabiliti dalla LR 2 maggio 2017 n. 9 e smi, e dalla DGR 2037 del 2013 rientrando nelle procedure relative a istanze di autorizzazione alla realizzazione e di autorizzazione all'esercizio ai sensi della L.R. n. 9/2017, le seguenti fattispecie di interventi:

- 1) la realizzazione ex novo di RSA e Centro diurno di cui al R.R.n.4/2019
- 2) l'ampliamento di RSA o Centro diurno già esistente e autorizzato (aumento del numero dei posti letto di RSA o di posti di centro diurno disabili, attivazione di Rsa o Centro diurno in aggiunta a struttura già autorizzata);

- 3) la trasformazione di struttura già esistente in RSA o Centro diurno (modifica di struttura già autorizzata in Rsa o Centro diurno; cambio d'uso di un edificio finalizzato ad ospitare una RSA o un Centro diurno con o senza lavori)
- 4) il trasferimento in altra sede di RSA o Centro diurno già autorizzati.

Ai sensi dell'art. 5, comma 1 della L.R. n. 9/2017 e s.m.i. sono soggette all'autorizzazione alla realizzazione le strutture:

1.2.4 : "Strutture sanitarie e sociosanitarie per anziani non autosufficienti e per soggetti affetti da demenza"
Rientrano nelle strutture di cui al precedente punto 1.2.4. le RSA ed il Centro diurno non autosufficienti, di cui al RR 4 del 2019 e smi.

In merito al procedimento per il rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione l'art. 7 commi 1 e 2 della L.R. n. 9/2017 e s.m.i. stabilisce:

1. I soggetti pubblici e privati di cui all'articolo 5, comma 1, inoltrano al comune competente per territorio istanza di autorizzazione alla realizzazione della struttura corredandola del titolo di proprietà, del diritto reale di godimento o altro titolo legittimante, del progetto con relative planimetrie e del permesso di costruire o altro titolo abilitativo edilizio, ove già rilasciato.

2. Il comune, verificati i titoli di cui al comma 1 e la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia, entro e, non oltre, trenta giorni dalla data di ricevimento dell'istanza, richiede alla Regione la verifica di compatibilità di cui all'articolo 3, comma 3, lettera a), attestando l'avvenuta verifica dei titoli e la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia ed allegando tutta la documentazione di cui al comma 1".

Pertanto, secondo le previsioni suindicate, i soggetti pubblici e privati inoltrano al Comune competente per territorio istanza di autorizzazione alla realizzazione della struttura utilizzando il modello di domanda di cui agli allegati REA-4, REA-5, REA-6, REA-7, con allegata la documentazione ivi prevista.

La verifica della compatibilità del progetto viene condotta da parte della competente Sezione regionale ai sensi della DGR n. 2037/2013 "Principi e criteri per l'attività regionale di verifica della compatibilità al fabbisogno sanitario regionale, ai sensi dell'articolo 8 ter D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i. e articolo 7 LR. n. 8/2004, per la realizzazione delle strutture sanitarie e socio sanitarie di cui all'articolo 5 sopra citato, comma 1, lett. a), punti 1 e 2, L.R. n. 8/2004".

Secondo quanto previsto nella DGR n. 2037/2013, alla quale si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto:

7) al fine della valutazione delle richieste di verifica di compatibilità e della selezione tra le medesime, le istanze di autorizzazione alla realizzazione e le conseguenziali richieste di verifica di compatibilità comunali saranno corredate dalle planimetrie su scala adeguata, dagli elaborati progettuali e dalla relazione generale che illustrino nel dettaglio le caratteristiche dell'intervento, con particolare riguardo ai parametri sopra indicati;

8) unitamente all'istanza di autorizzazione alla realizzazione il soggetto interessato per iscritto dovrà:

- a) specificare i parametri rispetto ai quali intende essere valutato nell'eventualità di concorrenza con altre istanze per la medesima area o distretto socio-sanitario di riferimento;*
- b) in caso di verifica di compatibilità positiva e rilascio di autorizzazione alla realizzazione obbligarsi a realizzare, a mantenere e/o svolgere quanto previsto nei documenti di cui al precedente punto 7), da considerarsi parte integrante dei requisiti minimi ed ulteriori previsti, ai fini dell'ottenimento e del mantenimento dell'autorizzazione all'esercizio e dell'accreditamento istituzionale;*

9) le eventuali caratteristiche aggiuntive così come individuate attraverso i parametri sopra indicati non comportano variazioni in aumento di tariffe, qualora l'attività sanitaria e sociosanitaria sia svolta per conto

del Servizio Sanitario regionale in regime di accreditamento, né può comportare la previsione di rette o supplementi a carico degli utenti e/o pazienti e loro familiari;

10) la verifica di compatibilità, nell'ambito del procedimento di autorizzazione alla realizzazione per trasferimento, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, punto 2.3 e degli articoli 17 (trasferimento definitivo delle strutture autorizzate all'esercizio) e 28 (trasferimento definitivo delle strutture accreditate) L.R. n. 9/2017, delle strutture già esistenti accreditate e/o autorizzate è eseguita in via prioritaria - e se più di una, in concorrenza tra queste ultime - rispetto alla verifica di compatibilità per la realizzazione di nuove strutture."

Ai sensi del RR 4 del 2019 (*Regolamento regionale sull'Assistenza residenziale e semiresidenziale ai soggetti non autosufficienti – Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) estensiva e di mantenimento - Centro diurno per soggetti non autosufficienti*) (pubblicato sul B.U.R.P. del 25/1/2019), all'atto della presentazione dell'istanza di autorizzazione alla realizzazione, il progetto della struttura con le relative planimetrie deve prevedere requisiti di seguito indicati:

R.R. n. 4/2019 - ART.4 REQUISITI STRUTTURALI GENERALI PER LA RSA

R.R. n. 4/2019 - ART.5 REQUISITI MINIMI PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLE RSA

- 5.1 requisiti minimi strutturali per le RSA
- 5.2 requisiti minimi tecnologici per le RSA
- 5.3 requisiti minimi organizzativi per le RSA

R.R. n. 4/2019 - ART.7 REQUISITI SPECIFICI PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLE RSA

- 7.1 requisiti specifici strutturali delle RSA
- 7.2 requisiti specifici tecnologici delle RSA
- 7.3 requisiti specifici organizzativi delle RSA
- 7.3.3 requisiti specifici organizzativi per RSA di mantenimento - nucleo di assistenza residenziale di mantenimento di tipo A per persone anziane
- 7.3.4 requisiti specifici organizzativi per RSA di mantenimento – nucleo di assistenza residenziale di mantenimento di tipo B per persone affette da demenza

Con pec trasmessa il 24/03/2021, acquisita al prot. di questo Ente al n. AOO183/0005118 del 25/03/2021, il Suap del Comune di Bari, a seguito dell'istanza presentata dal Sig. Luigi Paparella, in qualità di legale rappresentante della Società Metropolis Consorzio di Cooperative Sociali Onlus – P.IVA 05457290723 - con sede in Molfetta, Via Alba 2/8, ha chiesto la verifica della compatibilità al fabbisogno regionale finalizzata all'autorizzazione alla realizzazione per un RSA non autosufficienti, da realizzare nel Comune di Molfetta alla via de Simone snc, per n. 40 posti letto relativi alla seguente tipologia di assistenza:

- n. 40 p.l. di Rsa di mantenimento anziani di tipo A di cui al RR n. 4/2019; ovvero
- n. 40 p.l. di Rsa di mantenimento demenze di tipo B di cui al RR n. 4/2019.

Tale richiesta rientra nel VII bimestre di valutazione delle istanze ai sensi della DGR n. 2037/2013.

All'istanza viene allegata la seguente documentazione:

- Domanda per l'autorizzazione alla realizzazione di una nuova struttura destinata alla erogazione di prestazioni in regime residenziale o semiresidenziale di tipo sociosanitario per soggetti non autosufficienti R.R. n. 4/2019 (allegato REA 4 alla DGR 2153/2019);
- Nota prot. n. 5733 del 25.01.2021 ad oggetto "*Richiesta autorizzazione alla realizzazione di una "Residenza sanitaria assistenziale (RSA) per soggetti non autosufficienti di mantenimento di tipo A e B", ai sensi del regolamento Regione Puglia n.4 del 21/01/2019 e s.m.i., sita in Molfetta (BA) alla Via de Simone, snc. Richiesta parere di compatibilità urbanistica*", nella quale il Dirigente del Settore III - Territorio del Comune di Molfetta ha rappresentato che "(...) l'insediamento di che trattasi risulta

compatibile, sotto il profilo strettamente urbanistico, nella Zona omogenea in cui esso è previsto, fatta salva la verifica della normativa di Settore che disciplina l'insediamento e lo svolgimento delle attività di che trattasi nell'ambito comunale.";

- Documento di identità e tessera sanitaria del Sig. Luigi Paparella, in qualità di legale rappresentante della società Metropolis Consorzio;
- Pratica n°05457290723-17032021-0951 del Suap di Molfetta - Domanda preventiva di pareri e/o atti di assenso;
- Suap Ricevuta;
- Suap di Molfetta in delega alla CCIAA di Bari – Identificativo elenco nazionale:9360- Residenza sanitaria assistenziale (RSA) per soggetti non autosufficienti di mantenimento di tipo A e B per 40 posti letto, ai sensi del Regolamento Regione Puglia n.4 del 21/01/2019 e s.m.i., sita in Molfetta (BA) alla via de Simone s.n.c.;
- Comunicazione Suap - Trasmissione pratica n. 05457290723 – 17032021-0951 – SUAP 9360 – 05457290723 Metropolis Consorzio Di Cooperative Sociali – Società Cooperativa Onlus;
- Nota del 16/03/2021 del Consorzio Metropolis ad oggetto *“Richiesta di autorizzazione alla realizzazione di una “Residenza sanitaria assistenziale (RSA) per soggetti non autosufficienti di mantenimento di tipo A e B per 40 posti letto, ai sensi del Regolamento Regione Puglia n.4 del 21/01/2019 e s.m.i., sita in Molfetta (BA) alla Via de Simone snc”;*
- Contratto preliminare di vendita di suolo sottoscritto in data 16/01/2021 tra D.G.S.r.l., in persona del legale rappresentante pro tempore Sig. Onofrio de Gioia, in qualità di promittente venditrice e Metropolis – Consorzio di Cooperative sociali soc. coop. ONLUS, in persona del legale rappresentante pro tempore Sig. Luigi Paparella, in qualità di promittente acquirente (*“Le parti contraenti convengono di sottoporre l’efficacia del presente contratto preliminare all’ottenimento, entro e non oltre il termine essenziale ed inderogabile del 31 maggio 2021, in favore della parte acquirente, delle autorizzazioni amministrative regionali e/o comunali per lo svolgimento dell’attività socio-sanitaria educativa assistenziale riabilitativa, precisando che l’evento condizionale dovrà intendersi verificato contestualmente al ritiro dagli Enti preposti di tutte le dette autorizzazioni. Ove la condizione (ritiro di tutte le autorizzazioni) non si verifichi entro il suddetto termine del 31 maggio 2021, il presente contratto dovrà intendersi definitivamente improduttivo di effetti, senza conseguenza alcuna a carico delle parti, salvo l’obbligo dell’immediata restituzione della somma di 20,000 euro corrisposta a titolo di caparra confirmatoria (senza onere alcuno di interesse)”;*
- Relazione tecnico descrittiva;
- Relazione tecnica di verifica ai parametri di cui alla D.G.R. n° 2037 del 2013;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000, n. 445) del 14/01/2021, nella quale il Sig. Luigi Paparella, in qualità di legale rappresentante del Consorzio Metropolis Onlus, dichiara che *“con riferimento alla domanda di autorizzazione di una struttura R.R. n. 4/2019 “Residenza sanitaria assistenziale (RSA) di mantenimento di tipo A e B”, che in caso di verifica di compatibilità positiva e rilascio di autorizzazione alla realizzazione si obbliga a realizzare, a mantenere e/o svolgere quanto previsto nella Relazione tecnica, nella relazione ai sensi della DGR n. 2037/2013 e negli elaborati grafici allegati alla presente istanza”;*
- Elaborati planimetrici del piano terra, piano primo, piano secondo.

Con DD n. 398 del 29/12/2021 ad oggetto *“Regolamento Regionale 21 gennaio 2019, n. 4 - Determinazione provvisoria dei posti da assegnare alle nuove istanze per Rsa non autosufficienti ai fini del rilascio del parere di compatibilità nel procedimento di autorizzazione alla realizzazione e all’esercizio – Bimestri dal VI al X – Provincia di Bari - Ricognizione posti residui”*, la Regione provvedeva ad **assegnare in via provvisoria n. 40 posti letto di Rsa di mantenimento anziani di tipo A di cui al RR n. 4/2019**, da realizzare nel Comune di Molfetta, alla via De Simone snc., previa acquisizione di integrazione documentale in merito alle carenze/difficoltà rilevate in fase istruttoria e riportate nella scheda di valutazione dei requisiti strutturali di cui al RR n.4/2019.

Con nota prot. n. AOO183/0000056 del 04/01/2022, è stata notificata la DD 398/2021 al Comune di Molfetta ed al legale rappresentante della società Metropolis Cons. Coop. Soc. Onlus, unitamente alla scheda di valutazione dei requisiti strutturali relativa alla RSA non autosufficienti di cui al RR n.4/2019. Contestualmente, è stato chiesto entro e non oltre il termine di 10 giorni dalla predetta comunicazione:

- al legale rappresentante della struttura di integrare le carenze rilevate e presenti nella scheda di valutazione, al fine di valutarne l'eventuale sanabilità;
- al Comune di Molfetta di trasmettere, ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R. n. 9/2017, l'attestazione che esprima in maniera chiara ed univoca l'esistenza o meno dei requisiti urbanistici.

Con pec del 12/01/2022, acquisita al prot. n. AOO183/328 del 13/01/2022 di questo Ente, la società Metropolis Consorzio di Cooperative Sociali Onlus ha trasmesso, in riscontro alla surriferita nota prot. n. AOO183/0000056 del 04/01/2022, la seguente documentazione:

- Nota prot. 201.2022 del 12/01/2022 del Consorzio Metropolis;
- Nota SGO prot. n. AOO183/0000056 del 04/01/2022;
- DD n. 398/2021 del Servizio Strategie e Governo dell'Assistenza alle persone in condizioni di fragilità – Assistenza sociosanitaria con la relativa scheda di valutazione dei requisiti strutturali di cui al RR n.4/2019 della struttura;
- Scrittura privata contenente preliminare di vendita dei diritti edificatori ed area nuda, integrativa di contratto preliminare di vendita di suolo sottoposto a condizione sospensiva del 16/01/2021 e successiva scrittura integrativa del 30/04/2021, sottoscritta in data 7/01/2022 tra D.G.S.r.l., in persona del legale rappresentante pro tempore Sig. Onofrio de Gioia, in qualità di promittente venditrice e la Metropolis – Consorzio di Cooperative Sociali - Soc. Coop. Onlus, in persona del legale rappresentante pro tempore Sig. Luigi Paparella, in qualità di promittente acquirente (*"Nella medesima scrittura integrativa anche il termine per la stipulazione dell'atto definitivo del 30/09/2021 veniva rideterminato in quello del 30/04/2022, termine da considerarsi perentorio ed essenziale"*);
- Elaborati planimetrici del piano seminterrato, terra, primo e secondo;
- Relazione tecnico descrittiva.

Con pec del 14/01/2022, acquisita al prot. n. AOO183/0000551 del 18/01/2022 di questo Ente, il Settore III – Territorio – Ambiente del Comune di Molfetta ha trasmesso nota prot. n. 0003137 del 14/01/2022 ad oggetto *"Richiesta autorizzazione alla realizzazione di una "Residenza sanitaria assistenziale (RSA) per soggetti non autosufficienti di mantenimento di tipo A e B", ai sensi del regolamento Regione Puglia n.4 del 21/01/2019 e s.m.i., sita in Molfetta (BA) alla Via de Simone, snc. Richiesta parere di compatibilità urbanistica"*, nella quale il Dirigente del Settore III – Territorio – Ambiente - del Comune di Molfetta ha comunicato che *"(...) l'insediamento di che trattasi risulta compatibile, sotto il profilo urbanistico, nella Zona omogenea in cui esso è previsto"*

Con nota prot. n. AOO183/8076 del 16/06/2022, lo scrivente Servizio chiedeva, *"entro e non oltre il termine di tre giorni dalla presente:*

- 1) *Al Comune di Molfetta di chiarire la motivazione per la quale ha rilasciato la compatibilità dell'intervento alla normativa urbanistica non, anche a quella edilizia; ed eventualmente di integrare la nota prot. n. 0003137 del 2022 trasmessa allo scrivente Servizio in data 14.01.2022 e di attestare, ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R. n. 9 del 2017, la conformità dell'intervento anche alla normativa edilizia, in merito al progetto di RSA di mantenimento anziani di tipo A di cui al RR n. 4/2019 da realizzare nel Comune di Molfetta alla via de Simone snc. (...)*
- 2) *Al legale rappresentante della società Metropolis Consorzio di Cooperative Sociali arl Onlus di trasmettere, tenuto conto che il titolo di godimento dell'immobile è scaduto nelle more dello svolgimento dell'istruttoria,*

- a) *il contratto di compravendita definitivo dell'immobile sito nel Comune di Molfetta alla via de Simone snc;*
ovvero, in alternativa
- b) *proroga del contratto preliminare di vendita dell'immobile sito nel Comune di Molfetta alla via de Simone snc;*
al fine di poter procedere con l'istruttoria in merito al rilascio della verifica di compatibilità per l'autorizzazione alla realizzazione della struttura in oggetto".

Con pec del 17/06/2022, acquisita al prot. n. AOO183/0008152 del 20/06/2022 di questo Ente, la società Metropolis Consorzio di Cooperative Sociali Onlus ha trasmesso la seguente documentazione:

- nota prot. n. 3268.2022 del 17.06.2022 ad oggetto *"Integrazione documentale per RSA di Mantenimento tipo A alla Via De Simone. Rif. Nota Regionale prot. 8076 del 16.6.2022"*, nella quale la società Metropolis Consorzio sollecitava *"il signor Dirigente del Settore Comunale di attestare all'Ufficio Regionale la conformità sia urbanistica che edilizia dell'immobile oggetto del progetto di RSA"*;
- nota regionale prot. AOO183/8076 del 16/06/2022 ad oggetto *"Richiesta integrazione documentale per RSA di mantenimento di tipo A da realizzare nel Comune di Molfetta, alla via de Simone snc"*;
- scrittura privata contenente preliminare di vendita dei diritti edificatori ed area nuda, integrativa di contratto preliminare di vendita di suolo sottoposto a condizione sospensiva del 16/1/2021 e successiva scrittura integrativa del 30/04/2021, sottoscritta in data 7/01/2022 tra D.G. S.r.l., in persona del legale rappresentante pro tempore Sig. Onofrio de Gioia, in qualità di promittente venditrice e la Metropolis – Consorzio di Cooperative sociali - soc. coop. Onlus, in persona del legale rappresentante pro tempore Sig. Luigi Paparella, in qualità di promittente acquirente (*"L'atto definitivo di trasferimento dei beni immobili oggi promessi in vendita verrà rogato a cura del notaio Pasquale de Candia di gradimento della parte acquirente ed a spese della stessa parte promittente acquirente entro e non oltre il termine perentorio ed essenziale del 30/04/2023"*)

In riscontro alla surriferita nota prot. n. AOO183/8076 del 16/06/2022 di questo Ente ed ad integrazione di quanto comunicato nella nota prot. n. 0003137 del 14/01/2022 del Settore III – Territorio – Ambiente del Comune di Molfetta, il Dirigente del Settore III - Comune di Molfetta con pec del 20/06/2022, acquisita al prot. di questo Ente al n. AOO183/0008161 del 20/06/2022, ha trasmesso nota del 20/06/2022 con la quale *"attesta, ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R. n.9 del 2017, che l'insediamento a realizzarsi alla Via de Simone snc, ricadente in Zona residenziale di espansione "C"- Sottozona C/1, assoggettata all'art. 34.1 delle N.T.A del P.R.G.C. è conforme alla normativa urbanistica ed edilizia vigente."*

L'istanza de qua ricade nell'ipotesi di cui al punto 6 della DD 355/2020 *"6. Criteri di attribuzione dei posti nell'ipotesi di numero di posti disponibili uguale/superiore al numero di posti richiesti"*

Dall'istruttoria eseguita e riportata nella DD 398/2021 e dall'integrazione documentale acquisita agli atti, si evince che la struttura possiede i requisiti previsti dal R.R. n. 4 del 2019 per n.40 posti di Rsa di mantenimento anziani di tipo A di cui al RR n.4/2019 e che la documentazione acquisita è completa della documentazione obbligatoria prevista ex lege.

Tanto considerato

Si propone di esprimere **parere favorevole**, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 9/2017, al rilascio della verifica di compatibilità richiesta dal Comune di Molfetta (Ba) in relazione all'istanza della società Metropolis Consorzio di Cooperative Sociali Onlus per l'autorizzazione alla realizzazione di una Rsa di mantenimento anziani di tipo

A di cui al RR n. 4/2019, da realizzare nel Comune di Molfetta alla Via De Simone snc, per n. 40 posti letto; con la **prescrizione** che il legale rappresentante della società Metropolis Consorzio di Cooperative Sociali Onlus trasmetta al Comune di Molfetta ed allo scrivente Servizio, entro e non oltre 20 giorni dalla notifica del presente atto - pena l'inefficacia dello stesso - **il contratto di compravendita definitivo dell'immobile sito nel Comune di Molfetta alla Via De Simone snc**; con la precisazione che in caso di esito negativo, si provvederà senza preavviso all'annullamento d'ufficio ex articolo 21 nonies L. n. 241/1990 e s.m.i. e con l'ulteriore precisazione che:

- i. Il presente parere di compatibilità si intende rilasciato esclusivamente alla società Metropolis Consorzio di Cooperative Sociali Onlus e non potrà essere ceduto ad altro soggetto;
- ii. è assolutamente vietato consentire la sublocazione o il comodato, in tutto o in parte, a soggetti terzi rispetto al titolare del presente parere di compatibilità e della futura autorizzazione all'esercizio;
- iii. la società Metropolis Consorzio di Cooperative Sociali arl Onlus è comunque obbligata a realizzare, a mantenere e/o svolgere, quanto previsto dalla copia della documentazione tecnica allegata in atti trasmessa allo scrivente Servizio in data 24/03/2021 e dall'integrazione documentale trasmessa in data 12/01/2022, ed in ogni caso in conformità ai requisiti previsti dal R.R. n. 4/2019;
- iv. successivamente al rilascio, da parte del Comune di Molfetta (Ba) dell'autorizzazione alla realizzazione della struttura ai sensi dell'art. 7 L.R. n. 9/2017 e ss.mm.ii., l'autorizzazione all'esercizio dell'attività dovrà essere richiesta direttamente dal legale rappresentante dalla società Metropolis Consorzio di Cooperative Sociali Onlus alla Regione – Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale che verificherà ai fini del rilascio della predetta autorizzazione, la presenza dei requisiti previsti per legge;
- v. per lo standard di personale riferito all'attività assistenziale di n. 40 posti letto pari a n.2 nuclei di RSA di mantenimento anziani di tipo A di cui al RR 4/2019, si rinvia all'art. 7.3.3 del R.R. n. 4/2019;
- vi. il presente parere favorevole di compatibilità, ai sensi dell'art. 7, comma 4 della L.R. n. 9/2017 e s.m.i., ha validità biennale a decorrere dalla data di rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione e in caso di mancato rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione entro il termine previsto dal comma 5 dell'art 7, a decorrere dal giorno successivo alla scadenza del predetto termine. Scaduto il termine di validità del parere di compatibilità, qualora il soggetto interessato non abbia richiesto l'autorizzazione all'esercizio alla Regione, il dirigente della sezione regionale competente ne dichiara, con apposita determinazione, la decadenza. In caso di mancato rilascio dell'autorizzazione comunale alla realizzazione entro il suddetto termine di centoventi giorni, il termine di validità biennale del parere di compatibilità di cui al comma 4 deve intendersi calcolato dal giorno successivo alla scadenza del termine di centoventi giorni dalla data di ricevimento da parte del comune del parere favorevole di compatibilità regionale.

VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI DI CUI ALLA L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio della Regione né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA SEZIONE STRATEGIE E GOVERNO DELL'OFFERTA

- sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, che qui si intendono integralmente riportate;
- viste la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Servizio Strategie e Governo dell'Assistenza alle Persone in condizione di Fragilità - Assistenza Sociosanitaria;

D E T E R M I N A

di esprimere **parere favorevole**, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 9/2017, al rilascio della verifica di compatibilità richiesta dal Comune di Molfetta (Ba) in relazione all'istanza della società Metropolis Consorzio di Cooperative Sociali Onlus per l'autorizzazione alla realizzazione di una Rsa di mantenimento anziani di tipo A di cui al RR n. 4/2019, da realizzare nel Comune di Molfetta alla Via De Simone snc, per n. 40 posti letto; con la **prescrizione** che il legale rappresentante della società Metropolis Consorzio di Cooperative Sociali Onlus trasmetta al Comune di Molfetta ed allo scrivente Servizio, entro e non oltre 20 giorni dalla notifica del presente atto - pena l'inefficacia dello stesso - **il contratto di compravendita definitivo dell'immobile sito nel Comune di Molfetta alla Via De Simone snc**; con la precisazione che in caso di esito negativo, si provvederà senza preavviso all'annullamento d'ufficio ex articolo 21 nonies L. n. 241/1990 e s.m.i. e con l'ulteriore precisazione che:

- i. Il presente parere di compatibilità si intende rilasciato esclusivamente alla società Metropolis Consorzio di Cooperative Sociali Onlus e non potrà essere ceduto ad altro soggetto;
- ii. è assolutamente vietato consentire la sublocazione o il comodato, in tutto o in parte, a soggetti terzi rispetto al titolare del presente parere di compatibilità e della futura autorizzazione all'esercizio;
- iii. la società Metropolis Consorzio di Cooperative Sociali arl Onlus è comunque obbligata a realizzare, a mantenere e/o svolgere, quanto previsto dalla copia della documentazione tecnica allegata in atti trasmessa allo scrivente Servizio in data 24/03/2021 e dall'integrazione documentale trasmessa in data 12/01/2022, ed in ogni caso in conformità ai requisiti previsti dal R.R. n. 4/2019;
- iv. successivamente al rilascio, da parte del Comune di Molfetta (Ba) dell'autorizzazione alla realizzazione della struttura ai sensi dell'art. 7 L.R. n. 9/2017 e ss.mm.ii., l'autorizzazione all'esercizio dell'attività dovrà essere richiesta direttamente dal legale rappresentante dalla società Metropolis Consorzio di Cooperative Sociali Onlus alla Regione – Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale che verificherà ai fini del rilascio della predetta autorizzazione, la presenza dei requisiti previsti per legge;
- v. per lo standard di personale riferito all'attività assistenziale di n. 40 posti letto pari a n.2 nuclei di RSA di mantenimento anziani di tipo A di cui al RR 4/2019, si rinvia all'art. 7.3.3 del R.R. n. 4/2019;
- vi. il presente parere favorevole di compatibilità, ai sensi dell'art. 7, comma 4 della L.R. n. 9/2017 e s.m.i., ha validità biennale a decorrere dalla data di rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione e in caso di mancato rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione entro il termine previsto dal comma 5 dell'art 7,

a decorrere dal giorno successivo alla scadenza del predetto termine. Scaduto il termine di validità del parere di compatibilità, qualora il soggetto interessato non abbia richiesto l'autorizzazione all'esercizio alla Regione, il dirigente della sezione regionale competente ne dichiara, con apposita determinazione, la decadenza. In caso di mancato rilascio dell'autorizzazione comunale alla realizzazione entro il suddetto termine di centoventi giorni, il termine di validità biennale del parere di compatibilità di cui al comma 4 deve intendersi calcolato dal giorno successivo alla scadenza del termine di centoventi giorni dalla data di ricevimento da parte del comune del parere favorevole di compatibilità regionale.

- di notificare il presente provvedimento:

- al Comune di Molfetta

(urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it / protocollo@cert.comune.molfetta.ba.it);

- alla società Metropolis Consorzio di Cooperative Sociali arl Onlus, in persona del suo legale rappresentante
(metropolis.consorzio@pec.it);

Il presente provvedimento:

- a) sarà Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi della L.R. n.13/1994;
- b) sarà pubblicato all'Albo della Sezione Strategie e Governo dell'Offerta/Albo Telematico (*ove disponibile*);
- c) sarà trasmesso in copia conforme all'originale alla Segreteria della Giunta Regionale;
- d) sarà trasmesso alla Sezione Comunicazione Istituzionale della Regione Puglia per gli adempimenti di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013;
- e) sarà disponibile nel sito ufficiale della Regione Puglia (*ove disponibile l'albo telematico*);
- f) il presente atto, composto da n. 12 facciate, è adottato in originale;
- g) viene redatto in forma integrale.

Il Dirigente della Sezione
(Mauro Nicastro)