

SOCIETA' ACQUEDOTTO PUGLIESE

Estratto decreto prot. n. 45911 del 19 luglio 2022

P8012 - Progetto definitivo dei lavori di adeguamento ed estendimento del collettore emissario dell'impianto di depurazione a servizio dell'agglomerato di Gioia del Colle - DECRETO DI ESPROPRIAZIONE Ditte concordatarie e non concordatarie - Agro di Gioia del Colle (BA).

ACQUEDOTTO PUGLIESE S.P.A. - UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI (Delega Direttoriale AIP n. 97 del 29 Aprile 2015 e ss.) – Oggetto: P8012 – Progetto definitivo dei lavori di adeguamento ed estendimento del collettore emissario dell'impianto di depurazione a servizio dell'agglomerato di Gioia del Colle – DECRETO DI ESPROPRIAZIONE Ditte concordatarie e non concordatarie – **Agro di Gioia del Colle (BA)** – Prot. 45911/2022 – Estratto

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- a) l'intervento in oggetto la cui esigenza si è manifestata a seguito dell'approvazione del PRTA, trova copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento complessivo di 97,4 M€ per "interventi sul sistema depurazione e recapito finale previsti dalle misure del PTA", assentito con Delibera CIPE 62/2011 del 3 agosto 2011, per 1.900.000,00€ ed è parte integrante dell'Accordo di Programma Quadro Rafforzato Depurazione, sottoscritto il 24 aprile 2013 (avente per oggetto la realizzazione degli interventi previsti nelle Deliberazioni CIPE n. 62/2011, n. 60/2012, n. 79/29012 e n. 87/2012, finalizzati a potenziare/adeguare il sistema fognario depurativo della Regione Puglia, anche al fine di non incorrere in sanzioni da parte della Comunità Europea per mancata osservanza a quanto previsto dalla Direttiva 91/271/CEE.);
- b) per la realizzazione delle opere in progetto si è reso necessario acquisire aree in esproprio;

Atteso che:

- c) il Consiglio Comunale di Gioia del Colle, con Deliberazione n. 5 del 20 Gennaio 2015, ai sensi dell'Art. 19 comma 2 del Dpr 327/2001 e dell'Art. 8 comma 2 della Legge Regionale 22 Febbraio 2005 n. 3, approvava ai fini urbanistici il progetto dei lavori in epigrafe ai fini della variante urbanistica avente gli effetti della apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con dispensa dall'approvazione regionale;
- d) le opere previste nel progetto risultavano coerenti con le condizioni indicate nell'art. 8 della L.R. n. 03/05 e ss.mm. e ii.;
- e) con Determina Direttoriale RG n. 96 del 29 Aprile 2015 l'Autorità Idrica Pugliese, in qualità di Autorità Espropriante ai sensi dell'art. 158 bis del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152, ha proceduto, in linea al disposto di cui all'Art. 12 del Testo unico espropri, all'approvazione del progetto di che trattasi ai fine della dichiarazione di pubblica utilità;
- f) con Determina Direttoriale n. 97 del 29 Aprile 2015, il Direttore Generale dell'Autorità Idrica Pugliese ai sensi dell'Art. 6 comma 8 del Dpr 327/2001, disponeva il conferimento della delega finalizzata all'esercizio delle potestà espropriative strumentali all'acquisizione degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'intervento di che trattasi secondo l'articolazione stabilita da relativo disciplinare allegato alla medesima determinazione;

Rilevato che:

- x) con provvedimento prot. 127099 del 23 Ottobre 2017 pubblicato sull'edizione n. 144/2017 del Bollettino Ufficiale Regione Puglia, si dispose il pagamento diretto della indennità a quel tempo condivise da talune ditte espropriande;
- y) con provvedimento prot. 115511 del 14 Novembre 2018 pubblicato sull'edizione n. 155/2018 del Bollettino Ufficiale Regione Puglia, si dispose il pagamento diretto della indennità pari ad Euro 1.934,83 in favore del Sig. ANTONICELLI Carlo;
- nn) dall'esame dell'ultima modulistica propedeutica al perfezionamento del frazionamento catastale rimessa in data 13 Luglio 2022 dal tecnico incaricato, l'area relitta posta ad est del mappale

scaturente dal sedime dell'opera realizzanda in corrispondenza dell'originaria p.lla 61 Fg 16 di Gioia del Colle, risulta complessivamente estesa mq 1.116;

oo) all'esito degli atti di aggiornamento geometrico catastale eseguiti dal professionista incaricato del frazionamento catastale, le superfici catastali interessate dall'occupazione permanente destinate a sedime dell'opera esproprianda risultano le seguenti:

- ww.1) mq 184 a carico del mappale n. 1118 (ex 206) del Fg 25 di Gioia del Colle;
- ww.2) mq 126 a carico del mappale n. 1115 (ex 374) del Fg 25 di Gioia del Colle;
- ww.3) mq 360 a carico del mappale n. 430 (ex 157) del Fg 16 di Gioia del Colle;
- ww.4) mq 110 a carico del mappale n. 427 (ex 156) del Fg 16 di Gioia del Colle;
- ww.5) mq 265 a carico del mappale n. 424 (ex 154) del Fg 16 di Gioia del Colle;
- ww.6) mq 130 a carico del mappale n. 421 (ex 110) del Fg 16 di Gioia del Colle;
- ww.7) mq 260 a carico del mappale n. 418 (ex 104) del Fg 16 di Gioia del Colle;
- ww.8) mq 250 a carico del mappale n. 415 (ex 76) del Fg 16 di Gioia del Colle;
- ww.9) mq 80 a carico del mappale n. 412 (ex 84) del Fg 16 di Gioia del Colle;
- ww.10) mq 60 a carico del mappale n. 409 (ex 83) del Fg 16 di Gioia del Colle;
- ww.11) mq 70 a carico del mappale n. 406 (ex 82) del Fg 16 di Gioia del Colle;
- ww.12) mq 160 a carico del mappale n. 403 (ex 81) del Fg 16 di Gioia del Colle;
- ww.13) mq 145 a carico del mappale n. 400 (ex 80) del Fg 16 di Gioia del Colle;
- ww.14) mq 550 a carico del mappale n. 396 (ex 61) del Fg 16 di Gioia del Colle;

xx) dai medesimi atti di aggiornamento geometrico catastale eseguiti dal professionista incaricato del frazionamento catastale, le superfici nominali coinvolte dall'anzidetta acquisizione relittuale risultano le seguenti:

- xx.1) mq 165 con riferimento al mappale n. 422 (ex 110) del Fg 16 di Gioia del Colle;
- xx.2) mq 1.116 con riferimento al mappale n. 398 (ex 61) del Fg 16 di Gioia del Colle;

Posto che:

yy) con attestati del 15 Luglio 2022 prott. 2022/184994-185024 emessi dall'Agenzia delle Entrate/ Ufficio Prov.le Bari-Territorio, si certificava prima approvazione dei tipi di frazionamento catastale concernenti rispettivamente i mappali di cui ai Fgg 16 e 25 del Comune di Gioia del Colle;

zz) tenuto conto degli importi in acconto precedentemente corrisposti, ne derivano i saldi indennitari meglio illustrati in provvedimenti prott. 45887-45892/2022 emessi rispettivamente ai fini del pagamento diretto delle indennità condivise e del deposito amministrativo delle indennità non condivise;

Preso atto che:

aaa) con Determina Direttoriale n.132 del 21 Luglio 2020, il Direttore Generale dell'Autorità Idrica Pugliese, ai sensi dell'Art. 13 comma 5 del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii, disponeva di prorogare la pubblica utilità dichiarata in citata Determina n. 96 del 29 Aprile 2015:

bbb) tale proroga deve intendersi stabilita a tutto il 20 Luglio 2022;

ccc) con Delibere del Consiglio Direttivo Aip nn 16/2016 e 55/2021, ai sensi dell'Art. 6 comma 8 del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii. si disponeva rispettivamente il conferimento ed il successivo rinnovo della delega- amministrativa unica all'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione di tutte le opere previste nei Piani di Investimento;

Posto che per l'espletamento del procedimento espropriativo a cura di questa Società sono stati incaricati il geom. Giuseppe Villonio quale Responsabile del procedimento espropriativo e l'ing. Sergio Blasi quale Responsabile dell'UO Espropri

Tenuto conto della sospensione dei termini amministrativi disposta dal 23 Febbraio al 15 Maggio 2020 dal combinato disposto di cui all'Art. 103 del Dl n. 18/2020 e all'Art. 37 del Dl 8 Aprile 2020 n. 23

D E C R E T A

1. E' pronunciata l'occupazione permanente in favore di **Comune di Gioia del Colle con sede in Gioia del Colle** CF. 82000010726, dei beni immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di **Gioia del Colle** (BA) al:

- 1.I Fg 25 p.la 1118** (*Superficie mq 184*, Seminativo di Classe 4, R.D. Euro 0,57 - R.A. Euro 0,48 scaturita per frazionamento dell'originaria p.la 206), ancora in Ditta catastale Comune di Gioia del Colle (BA) CF 82000010726 titolare del diritto del concedente per 1/1- *Covella Andrea* titolare del diritto di Enfiteusi livellario per 1/1 nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
- 1.II Fg 25 p.la 1115** (*Superficie mq.126*, Seminativo di Classe 4, R.D. Euro 0,39 - R.A. Euro 0,33 scaturita per frazionamento dell'originaria p.la 374), ancora in Ditta catastale Comune di Gioia del Colle (BA) CF 82000010726 titolare del diritto del concedente per 1/1- *Covella Andrea* titolare del diritto di Enfiteusi livellario per 1/1 nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
- 1.III Fg 16 p.la 430** (*Superficie mq 360*, Seminativo di Classe 4, R.D. Euro 1,12 - R.A. Euro 0,93 scaturita per frazionamento dell'originaria p.la 157), ancora in Ditta catastale Comune di Gioia del Colle (BA) CF 82000010726 titolare del diritto del concedente per 1/1- *Covella Andrea* titolare del diritto di Enfiteusi livellario per 1/1 nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
- 1.IV Fg 16 p.la 427** (*Superficie mq 110*, Seminativo di Classe 4, R.D. Euro 0,34 - R.A. Euro 0,28 scaturita per frazionamento dell'originaria p.la 156), ancora in Ditta catastale Comune di Gioia del Colle (BA) CF 82000010726 titolare del diritto del concedente per 1/1- *Covella Andrea* titolare del diritto di Enfiteusi livellario per 1/1 nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
- 1.V Fg 16 p.la 424** (*Superficie mq 265*, Seminativo di Classe 4, R.D. Euro 0,82 - R.A. Euro scaturita per frazionamento dell'originaria p.la 154), ancora in Ditta catastale *Covella Andrea* titolare del diritto di proprietà per $\frac{1}{2}$ e *Leccese Isabella* titolare del diritto di proprietà per $\frac{1}{2}$ nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
- 1.VI Fg 16 p.la 421** (*Superficie mq 130*, Seminativo di Classe 4, R.D. Euro 0,40 - R.A. Euro 0,37 scaturita per frazionamento dell'originaria p.la 110), ancora in Ditta catastale ANTONICELLI *Isabella Vita* titolare del diritto di proprietà per $\frac{1}{4}$, ANTONICELLI *Sebastiano* titolare del diritto di proprietà per $\frac{1}{4}$ e SETTE *Lucia Angela* titolare del diritto di proprietà per $\frac{2}{4}$ nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
- 1.VII Fg 16 p.la 422** (*Superficie mq 165*, Seminativo di Classe 4, R.D. Euro 0,51 - R.A. Euro 0,47 scaturita per frazionamento dell'originaria p.la 110), ancora in Ditta catastale ANTONICELLI *Isabella Vita* titolare del diritto di proprietà per $\frac{1}{4}$, ANTONICELLI *Sebastiano* titolare del diritto di proprietà per $\frac{1}{4}$ e SETTE *Lucia Angela* titolare del diritto di proprietà per $\frac{2}{4}$ nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
- 1.VIII Fg 16 p.la 418** (*Superficie mq 260*, Seminativo di Classe 4, R.D. Euro 0,81 - R.A. Euro 0,67 scaturita per frazionamento dell'originaria p.la 104), ancora in Ditta catastale *Antonicegli Carlo* titolare del diritto di enfiteusi livellario per 1/1 bene personale e *Principe di Acquaviva* con sede in Gioia del Colle titolare del diritto del concedente per 1/1 nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
- 1.IX Fg 16 p.la 415** (*Superficie mq 250*, Seminativo di Classe 4, R.D. Euro 0,77 - R.A. Euro 0,65 scaturita per frazionamento dell'originaria p.la 76), ancora in Ditta catastale Comune di Gioia del Colle (BA) CF 82000010726 titolare del diritto del concedente per 1/1, ANTONICELLI *Carlo* titolare del diritto di livellario per 1/2 e PUGLIESE *Antonia* nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
- 1.X Fg 16 p.la 412** (*Superficie mq 80*, Vigneto di Classe 4, R.D. Euro 0,37 - R.A. Euro 0,29 scaturita per frazionamento dell'originaria p.la 84), ancora in Ditta catastale DE BELLIS *Angelo* titolare del diritto di livellario in parte, DE BELLIS *Carlo* titolare del diritto di livellario in parte, DE BELLIS *Lucrezia* titolare del diritto di livellario in parte, DE BELLIS *Maria* titolare del diritto di livellario in parte, DE BELLIS *Maria Teresa* titolare del diritto di usufrutto parziale del livello, DE BELLIS *Pasquale* titolare del diritto di livellario in parte, DE BELLIS *Tommaso* titolare del diritto di livellario in parte, nelle more della

- volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
- 1.XIFg 16 p.IIa 409** (*Superficie mq 60*, Vigneto di Classe 4, R.D. Euro 0,28 - R.A. Euro 0,22 scaturita per frazionamento dell'originaria p.IIa 83), ancora in Ditta catastale PRINCIPE di Acquaviva delle Fonti titolare del diritto di concedente e TIGRI Pietro titolare del diritto di livellario nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
- 1.XII Fg 16 p.IIa 406** (*Superficie mq 70*, Seminativo di Classe 4, R.D. Euro 0,22 - R.A. Euro 0,18 scaturita per frazionamento dell'originaria p.IIa 82), ancora in Ditta catastale PRINCIPE di Acquaviva delle Fonti titolare del diritto di concedente e Ravone Andrea titolare del diritto di enfiteusi per 1/1 nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
- 1.XIII Fg 16 p.IIa 403** (*Superficie mq 160*, Vigneto di Classe 4, R.D. Euro 0,74 - R.A. Euro 0,58 scaturita per frazionamento dell'originaria p.IIa 81), ancora in Ditta catastale MILANO Pietro titolare del diritto di livellario e PRINCIPE di Acquaviva delle Fonti titolare del diritto del concedente nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
- 1.XIV Fg 16 p.IIa 400** (*Superficie mq 145*, Vigneto di Classe 4, R.D. Euro 0,67 - R.A. Euro 0,52 scaturita per frazionamento dell'originaria p.IIa 80), ancora in Ditta catastale MILANO Pietro titolare del diritto di livellario, PASTORE Caterina titolare del diritto di Usufruttario parziale di livello e PRINCIPE di Acquaviva delle Fonti titolare del diritto di concedente nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
- 1.XV Fg 16 p.IIa 396** (*Superficie mq 550*, Seminativo Arbor. di Classe 1, R.D. Euro 4,12 - R.A. Euro 2,13 scaturita per frazionamento dell'originaria p.IIa 61), ancora in Ditta catastale AMMATURO Francesca Maria titolare del diritto enfiteusi per 1/2, PALATTELLA Francesco titolare del diritto enfiteusi per 1/2 e PRINCIPE di Acquaviva delle Fonti con sede in Gioia del Colle titolare del diritto di concedente per 1/1 nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
- 1.XVI Fg 16 p.IIa 398** (*Superficie mq 1116*, Seminativo Arbor. di Classe 1, R.D. Euro 8,36 - R.A. Euro 4,32 scaturita per frazionamento dell'originaria p.IIa 61), ancora in Ditta catastale AMMATURO Francesca Maria titolare del diritto enfiteusi per 1/2, PALATTELLA Francesco titolare del diritto enfiteusi per 1/2 e PRINCIPE di Acquaviva delle Fonti titolare del diritto di concedente per 1/1 nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
2. alle proprietà divise o intercluse dall'esproprio suddetto è lasciata facoltà d'attraversamento della fascia di esproprio in un punto da concordare. Tale facoltà, con validità sino al 31 Dicembre 2023, non avrà alcun gravame per i proprietari, fatto salvo, a pena di decadenza, l'obbligo di sottoscrizione di dichiarazione d'intenti, sempre a cura dei proprietari, all'osservanza di tutte le prescrizioni tecniche che il personale di Acquedotto Pugliese Spa territorialmente competente riterrà utile prevedere a tutela dell'opera idrica coinvolta. Alla scadenza del 31 Dicembre 2023 la facoltà dell'attraversamento sarà rinnovabile su richiesta di parte;
3. la notifica del presente Decreto alla Ditta catastale intestataria nelle forme degli atti processuali civili ex Art. 23 comma 1 lett. g) del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii, dando atto che le attività di immissione nel possesso previste al sub h) del citato disposto normativo in combinato al comma 1 e ss. dell'Art. 24, risultano precedentemente assolte nell'ambito dell'esecuzione dei Decreti di Occupazione Anticipata emessi ovvero in attuazione dell'Art. 20 comma 6 del Dpr 327/2001;
4. la notifica del presente Decreto ai terzi in forma estratta mediante pubblicazione presso il Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ex Art. 23 comma 5 del Dpr 327/2001;
5. dar seguito senza indugio alle operazioni di registrazione, trascrizione e voltura in favore del **Comune di Gioia del Colle (BA)** ai sensi dell'Art. 23 comma 4 del Dpr 327/2001, invocando l'applicazione dei benefici fiscali correlati alla finalità pubblica cui il procedimento è preordinato.

Il Dirigente Ufficio Espropri
(Procura Notaio Mori rep. 1548 del 16.02.2022)
Ing. Sergio Blasi