

SOCIETA' ACQUEDOTTO PUGLIESE

**Estratto provvedimento prot. n. 45892 del 19 luglio 2022**

**P8012 Progetto definitivo per l'adeguamento ed estendimento del collettore emissario dell'impianto di depurazione a servizio dell'agglomerato di Gioia del Colle - Provvedimento di pagamento diretto delle indennità di espropriazione condivise n. 3 - Saldo.**

**L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI**

**Premesso che:**

- a) l'intervento in oggetto la cui esigenza si è manifestata a seguito dell'approvazione del PRTA, trova copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento complessivo di 97,4 M€ per "interventi sul sistema depurazione e recapito finale previsti dalle misure del PTA", assentito con Delibera CIPE 62/2011 del 3 agosto 2011, per 1.900.000,00€ ed è parte integrante dell'Accordo di Programma Quadro Rafforzato Depurazione, sottoscritto il 24 aprile 2013 (avente per oggetto la realizzazione degli interventi previsti nelle Deliberazioni CIPE n. 62/2011, n. 60/2012, n. 79/29012 e n. 87/2012, finalizzati a potenziare/adeguare il sistema fognario depurativo della Regione Puglia, anche al fine di non incorrere in sanzioni da parte della Comunità Europea per mancata osservanza a quanto previsto dalla Direttiva 91/271/CEE.);
- b) per la realizzazione delle opere in progetto si è reso necessario acquisire aree in esproprio;

**Atteso che:**

- c) il Consiglio Comunale di Gioia del Colle, con Deliberazione n. 5 del 20 Gennaio 2015, ai sensi dell'Art. 19 comma 2 del Dpr 327/2001 e dell'Art. 8 comma 2 della Legge Regionale 22 Febbraio 2005 n. 3, approvava ai fini urbanistici il progetto dei lavori in epigrafe ai fini della variante urbanistica avente gli effetti della apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con dispensa dall'approvazione regionale;
- d) le opere previste nel progetto risultavano coerenti con le condizioni indicate nell'art. 8 della L.R. n. 03/05 e ss.mm. e ii.;
- e) con Determina Direttoriale RG n. 96 del 29 Aprile 2015 l'Autorità Idrica Pugliese, in qualità di Autorità Espropriante ai sensi dell'art. 158 bis del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152, ha proceduto, in linea al disposto di cui all'Art. 12 del Testo unico espropri, all'approvazione del progetto di che trattasi ai fine della dichiarazione di pubblica utilità;

**Rilevato che:**

- f) all'esito degli atti di aggiornamento geometrico catastale eseguiti dal professionista incaricato del frazionamento catastale, le superfici catastali interessate dall'occupazione permanente destinate a sedime dell'opera esproprianda risultano le seguenti:
  - f.1) mq 130 a carico del mappale n. 421 (ex 110) del Fg 16 di Gioia del Colle;
  - f.2) mq 260 a carico del mappale n. 418 (ex 104) del Fg 16 di Gioia del Colle;
  - f.3) mq 70 a carico del mappale n. 406 (ex 82) del Fg 16 di Gioia del Colle;
  - f.4) mq 550 a carico del mappale n. 396 (ex 61) del Fg 16 di Gioia del Colle;
- g) dai medesimi atti di aggiornamento geometrico catastale eseguiti dal professionista incaricato del frazionamento catastale, le superfici nominali coinvolte dall'anzidetta acquisizione relittuale risultano le seguenti:
  - g.1) mq 165 con riferimento al mappale n. 422 (ex 110) del Fg 16 di Gioia del Colle;
  - g.2) mq 1.116 con riferimento al mappale n. 398 (ex 61) del Fg 16 di Gioia del Colle;

**Posto che:**

- h) con attestati del 15 Luglio 2022 prott. 2022/184994-185024 emessi dall'Agenzia delle Entrate/ Ufficio Prov.le Bari-Territorio, si certificava prima approvazione dei tipi di frazionamento catastale concernenti rispettivamente i mappali di cui ai Fgg 16 e 25 del Comune di Gioia del Colle;

**Preso atto che:**

- i) con Determina Direttoriale n.132 del 21 Luglio 2020, il Direttore Generale dell'Autorità Idrica Pugliese, ai sensi dell'Art. 13 comma 5 del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii, disponeva di prorogare la pubblica utilità dichiarata in citata Determina n. 96 del 29 Aprile 2015;
- j) tale proroga deve intendersi stabilita a tutto il 20 Luglio 2022;
- k) con Delibere del Consiglio Direttivo Aip nn 16/2016 e 55/2021, ai sensi dell'Art. 6 comma 8 del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii. si disponeva rispettivamente il conferimento ed il successivo rinnovo della delega- amministrativa unica all'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione di tutte le opere previste nei Piani di Investimento;

**Posto che** per l'espletamento del procedimento espropriativo a cura di questa Società sono stati incaricati il geom. Giuseppe Villonio quale Responsabile del procedimento espropriativo e l'ing. Sergio Blasi quale Responsabile dell'UO Espropri

**Tenuto conto** della sospensione dei termini amministrativi disposta dal 23 Febbraio al 15 Maggio 2020 dal combinato disposto di cui all'Art. 103 del DI n. 18/2020 e all'Art. 37 del DI 8 Aprile 2020 n. 23

DISPONE

- I) l'accertamento patrimoniale in ordine all'assenza di diritti pregiudizievoli il pagamento diretto del saldo indennitario;
- II) l'accertamento urbanistico propedeutico alla valutazione dell'assoggettabilità alla ritenuta alla fonte di cui all'Art. 35 comma 2;
- III) in esito al positivo esperimento dell'adempimento sub. I, fatta salva l'applicazione dell'eventuale ritenuta fiscale di cui al sub. II) ed espletati gli accertamenti richiamati in parte narrativa, il pagamento diretto ovvero, nella denegata praticabilità, il deposito amministrativo del complessivo saldo indennitario di Euro 5.455,17 secondo l'articolazione di seguito illustrata:
  - III.a) Euro 2.283,08 in favore della ditta "ANTONICELLI Isabella Vita, titolare del diritto di Proprietà per 1/4 - ANTONICELLI Sebastiano, titolare del diritto di Proprietà per 1/4 - SETTE Lucia Angela, titolare del Diritto di Proprietà per 2/4;
  - III.b) Euro 710,13 in favore del Sig. "ANTONICELLI Carlo, titolare del diritto di Enfiteusi\Livello per 1/1";
  - III.c) Euro 127,10 in favore del Sig. "RAVONE Andrea, titolare del diritto di Enfiteusi per 1/1";
  - III.d) Euro 5.455,17 in favore dei Sig.ri "AMMATURO Francesca Maria, titolare del diritto di Enfiteusi per 1/2 - PALATTELLA Francesco, titolare del diritto di Enfiteusi per 1/2";
- IV) la pubblicazione per estratto del presente provvedimento sul Burp, al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni/opposizioni in relazione alla misura indennitaria ovvero a garanzia di eventuali diritti reali o personali;
- V) riscontrando l'eventuale sussistenza di diritti pregiudizievoli ex sub. I), accusando tempestive opposizioni, o in conseguenza di qualsivoglia ragione che risultasse di impedimento al pagamento diretto, il deposito amministrativo dei relativi importi presso apposito conto a costituirsi presso la competente Tesoreria Prov.le dello Stato.

Il Responsabile Delegato Ufficio Espropri  
(Procura Notaio Mori rep. 1.548 del 16.02.2022)  
Ing. Sergio Blasi