

SOCIETA' ACQUEDOTTO PUGLIESE

Estratto provvedimento prot. n. 45887 del 19 luglio 2022

P8012 Progetto definitivo per l'adeguamento ed estendimento del collettore emissario dell'impianto di depurazione a servizio dell'agglomerato di Gioia del Colle - Provvedimento di deposito delle indennità di espropriazione non condivise n. 1 - Saldo.

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- a) l'intervento in oggetto la cui esigenza si è manifestata a seguito dell'approvazione del PRTA, trova copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento complessivo di 97,4 M€ per "interventi sul sistema depurazione e recapito finale previsti dalle misure del PTA", assentito con Delibera CIPE 62/2011 del 3 agosto 2011, per 1.900.000,00€ ed è parte integrante dell'Accordo di Programma Quadro Rafforzato Depurazione, sottoscritto il 24 aprile 2013 (avente per oggetto la realizzazione degli interventi previsti nelle Deliberazioni CIPE n. 62/2011, n. 60/2012, n. 79/29012 e n. 87/2012, finalizzati a potenziare/adeguare il sistema fognario depurativo della Regione Puglia, anche al fine di non incorrere in sanzioni da parte della Comunità Europea per mancata osservanza a quanto previsto dalla Direttiva 91/271/CEE.);
- b) per la realizzazione delle opere in progetto si è reso necessario acquisire aree in esproprio;

Atteso che:

- c) il Consiglio Comunale di Gioia del Colle, con Deliberazione n. 5 del 20 Gennaio 2015, ai sensi dell'Art. 19 comma 2 del Dpr 327/2001 e dell'Art. 8 comma 2 della Legge Regionale 22 Febbraio 2005 n. 3, approvava ai fini urbanistici il progetto dei lavori in epigrafe ai fini della variante urbanistica avente gli effetti della apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con dispensa dall'approvazione regionale;
- d) le opere previste nel progetto risultavano coerenti con le condizioni indicate nell'art. 8 della L.R. n. 03/05 e ss.mm. e ii.;
- e) con Determina Direttoriale RG n. 96 del 29 Aprile 2015 l'Autorità Idrica Pugliese, in qualità di Autorità Espropriante ai sensi dell'art. 158 bis del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152, ha proceduto, in linea al disposto di cui all'Art. 12 del Testo unico espropri, all'approvazione del progetto di che trattasi ai fine della dichiarazione di pubblica utilità;

Rilevato che:

- f) in corso di esecuzione lavori, si rese necessario disporre di ulteriori aree, da assoggettare al regime dell'occupazione temporanea per mesi 3 non preordinata all'esproprio, attigue a quelle contemplate dai piani particellari di espropri;
- g) con Ordinanza n. 124 del 7 Novembre 2017 regolarmente notificata, il Dirigente della Ripartizione LL PP del Comune di Gioia del Colle, ai sensi dell'Art. 49 del Dpr 327/2001, dispose l'occupazione temporanea per mesi 3 delle predette aree attigue a quelle contemplate nei già citati Elaborati "B12 Piano particellare di Esproprio Grafico" e "A17 Piano particellare di Esproprio Analitico" ed in particolare: mq 859 a carico della p.lla 206 del Fg 25, mq 26 a carico della p.lla 374 del Fg 25, mq 421 a carico della p.lla 157 del Fg 16, mq 118 a carico della p.lla 156 del Fg 16 e mq 250 a carico della p.lla 150 del Fg 16;
- h) all'esito degli atti di aggiornamento geometrico catastale eseguiti dal professionista incaricato del frazionamento catastale, le superfici catastali interessate dall'occupazione permanente destinate a sedime dell'opera esproprianda risultano le seguenti:
 - h.1) mq 184 a carico del mappale n. 1118 (ex 206) del Fg 25 di Gioia del Colle progettualmente interessato per la diversa estensione di mq 150;

- h.2) mq 126 a carico del mappale n. 1115 (ex 374) del Fg 25 di Gioia del Colle progettualmente interessato per la diversa estensione di mq 160;
 - h.3) mq 360 a carico del mappale n. 430 (ex 157) del Fg 16 di Gioia del Colle;
 - h.4) mq 110 a carico del mappale n. 427 (ex 156) del Fg 16 di Gioia del Colle;
 - h.5) mq 265 a carico del mappale n. 424 (ex 154) del Fg 16 di Gioia del Colle;
 - h.6) mq 260 a carico del mappale n. 418 (ex 104) del Fg 16 di Gioia del Colle;
 - h.7) mq 250 a carico del mappale n. 415 (ex 76) del Fg 16 di Gioia del Colle;
 - h.8) mq 80 a carico del mappale n. 412 (ex 84) del Fg 16 di Gioia del Colle;
 - h.9) mq 60 a carico del mappale n. 409 (ex 83) del Fg 16 di Gioia del Colle;
 - h.10) mq 70 a carico del mappale n. 406 (ex 82) del Fg 16 di Gioia del Colle;
 - h.11) mq 160 a carico del mappale n. 403 (ex 81) del Fg 16 di Gioia del Colle;
 - h.12) mq 145 a carico del mappale n. 400 (ex 80) del Fg 16 di Gioia del Colle;
 - h.13) mq 550 a carico del mappale n. 396 (ex 61) del Fg 16 di Gioia del Colle;
- i) dai medesimi atti di aggiornamento geometrico catastale eseguiti dal professionista incaricato del frazionamento catastale, le superfici nominali coinvolte dall'anzidetta acquisizione relittuale risultano le seguenti:
- mq 1.116 con riferimento al mappale n. 398 (ex 61) del Fg 16 di Gioia del Colle;

Posto che:

- j) con attestati del 15 Luglio 2022 prott. 2022/184994-185024 emessi dall'Agenzia delle Entrate/ Ufficio Prov.le Bari-Territorio, si certificava prima approvazione dei tipi di frazionamento catastale concernenti rispettivamente i mappali di cui ai Fgg 16 e 25 del Comune di Gioia del Colle;

Preso atto che:

- k) con Determina Direttoriale n.132 del 21 Luglio 2020, il Direttore Generale dell'Autorità Idrica Pugliese, ai sensi dell'Art. 13 comma 5 del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii, disponeva di prorogare la pubblica utilità dichiarata in citata Determina n. 96 del 29 Aprile 2015:
- l) tale proroga deve intendersi stabilita a tutto il 20 Luglio 2022;
- m) con Delibere del Consiglio Direttivo Aip nn 16/2016 e 55/2021, ai sensi dell'Art. 6 comma 8 del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii. si disponeva rispettivamente il conferimento ed il successivo rinnovo della delega amministrativa unica all'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione di tutte le opere previste nei Piani di Investimento;

Posto che per l'espletamento del procedimento espropriativo a cura di questa Società sono stati incaricati il geom. Giuseppe Villonio quale Responsabile del procedimento espropriativo e l'ing. Sergio Blasi quale Responsabile dell'UO Espropri

Tenuto conto della sospensione dei termini amministrativi disposta dal 23 Febbraio al 15 Maggio 2020 dal combinato disposto di cui all'Art. 103 del DI n. 18/2020 e all'Art. 37 del DI 8 Aprile 2020 n. 23

DISPONE

- l) ai sensi dell'Art. 26 e ss del Dpr 327/2001, il deposito amministrativo del complessivo importo di Euro 14.158,14, secondo l'articolazione di seguito illustrata:
 - l.a) Euro 6.407,54 in favore della ditta "COMUNE di GIOIA del COLLE con sede in GIOIA del COLLE CF 82000010726, titolare del Diritto del Concedente per 1/1 - COVELLA Andrea, titolare del diritto di Enfiteusi/Livello per 1/1";
 - l.b) Euro 2.016,37 in favore della ditta "COVELLA Andrea - LECCESE Isabella, titolare del diritto di Proprietà per 1/2";
 - l.c) Euro 139,21 in favore di "PRINCIPE di ACQUAVIVA di data e luogo di nascita non noti, titolare del diritto del Concedente per 1/1";
 - l.d) Euro 2.208,06 in favore della ditta "COMUNE di GIOIA del COLLE con sede in GIOIA del

COLLE CF 82000010726, titolare del diritto del Concedente - ANTONICELLI Carlo, titolare del diritto di Livello per 1/2 - PUGLIESE Antonia, titolare del diritto di Livello per 1/2”;

- I.e) Euro 587,77 in favore della ditta “DE BELLIS Angelo di data, luogo di nascita e Codice Fiscale non noti, titolare del diritto di Livello in parte - DE BELLIS Carlo di data, luogo di nascita e Codice Fiscale non noti, titolare del diritto di Livello in parte - DE BELLIS Lucrezia di data, luogo di nascita e Codice Fiscale non noti, titolare del diritto di Livello in parte - DE BELLIS Maria di data, luogo di nascita e Codice Fiscale non noti, titolare del diritto di Livello in parte - DE BELLIS Maria Teresa di data, luogo di nascita e Codice Fiscale non noti, titolare del diritto di Usufrutto di Livello in parte - DE BELLIS Pasquale di data, luogo di nascita e Codice Fiscale non noti, titolare del diritto di Livello in parte - DE BELLIS Tommaso di data, luogo di nascita e Codice Fiscale non noti, titolare del diritto di Livello in parte – PRINCIPE di ACQUAVIVA di data, luogo di nascita e Codice Fiscale non noti, titolare del diritto del Concedente”;
- I.f) Euro 394,16 in favore della ditta “PRINCIPE di ACQUAVIVA delle FONTI di data, luogo di nascita e Codice Fiscale non noti, titolare del diritto Del Concedente – TIGRI Pietro, titolare del diritto di Livello”;
- I.g) Euro 20,22 in favore di “PRINCIPE di ACQUAVIVA delle FONTI di data e luogo di nascita non noti, titolare del diritto del Concedente per 1/1”;
- I.h) Euro 1.036,94 in favore della ditta “MILANO Pietro, titolare del diritto di Livello - PRINCIPE di ACQUAVIVA delle FONTI di data, luogo di nascita e Codice Fiscale non noti, titolare del diritto del Concedente”;
- I.i) Euro 946,52 in favore della ditta “MILANO Pietro, titolare del diritto di Livello - PASTORE Caterina di data, luogo di nascita e Codice Fiscale non noti, titolare del diritto di Usufrutto di Livello in parte - PRINCIPE di ACQUAVIVA delle FONTI di data, luogo di nascita e Codice Fiscale non noti, titolare del diritto del Concedente”;
- I.j) Euro 393,35 in favore di “PRINCIPE di ACQUAVIVA di data e luogo di nascita non noti, titolare del diritto del Concedente per 1/1”;
- I.k) Euro 8,00 in favore di “PRINCIPE di ACQUAVIVA di data e luogo di nascita e Codice Fiscale non noti, titolare del diritto del Concedente per 1/1”;

II) la pubblicazione per estratto del presente provvedimento sul Burp, al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni/opposizioni in relazione alla misura indennitaria ovvero a garanzia di eventuali diritti reali o personali;

III) l'avvio del procedimento finalizzato alla costituzione di apposito conto di deposito presso la Tesoreria Provinciale dello Stato;

Il Responsabile Delegato Ufficio Espropri
(Procura Notaio Mori rep. 1.548 del 16.02.2022)
Ing. Sergio Blasi