

COMUNE DI BARLETTA

Estratto decreto 21 luglio 2022, n. 4

Occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e asservimento.

DECRETO N. 4

DEL REGISTRO DECRETI

Oggetto: Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e asservimento nelle forme di cui al Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione di pubblica utilità di immobili; di occupazione temporanea dei beni interessati e necessari per l'esecuzione dei lavori; determinazione in via provvisoria delle indennità di espropriazione, asservimento e occupazione temporanea degli immobili per l'intervento di "Riqualificazione paesaggistica del litorale di Barletta come frontiera ecologica attraverso la realizzazione di un impianto per il trattamento delle acque di prima pioggia finalizzato a migliorare la qualità delle acque balneabili e comprensivo della sistemazione del tratto terminale del canale H interessato da fenomeni di erosione e insalubrità dell'intera area costiera (stralcio H - litoranea di ponente)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA DECRETA

Articolo 1

Le premesse e gli Allegati A e elaborato C1.1 che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente richiamate, anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 della L. n. 241/90 costituendone motivazione;

Articolo 2

E' disposta a favore del Comune di Barletta, l'occupazione di cui all'art. 22-bis del DPR 327/01 (T.U. Espropriazioni per p.u.) preordinata all'espropriazione e asservimento, con decorrenza dalla data di effettiva immissione in possesso da effettuarsi nelle forme di cui all'art. 24 del DPR 327/01 relativa agli immobili ubicati nel Comune di Barletta di proprietà delle ditte riportate nel particellare di esproprio e asservimento – Allegato A – e ritualmente notificato unitamente al presente decreto e che, per l'effetto, forma parte integrante e sostanziale del presente atto. L'esecuzione dovrà aver luogo nel termine di cui all'art.22-bis co. 4 del DPR 327/01;

Articolo 3

Sono determinate in via provvisoria ed urgente le indennità da offrire pro quota ai proprietari catastali degli immobili, individuati nel Piano Particellare e nuovamente riepilogati nell'Allegato A, fatta salva l'eventuale rideterminazione di somme in considerazione di quanto disciplinato dall'art. 22-bis co.1 e art. 49 del DPR 327/01;

Articolo 4

Per le disposte occupazioni anticipate preordinate all'esproprio e asservimento, ai proprietari degli immobili è dovuta l'ulteriore indennità da computarsi secondo quanto disposto dall'art. 22-bis co.5 e art.50 co.1 del DPR 327/01 per l'occupazione intervenuta fra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di esproprio o asservimento ovvero del corrispettivo rinveniente dalla cessione volontaria;

Articolo 5

I proprietari, entro 30 giorni (art.22-bis co.1 e art 49 del T.U. Espropriazioni per p.u.) dalla data di immissione in possesso, comunicheranno il loro eventuale assenso in ordine alla determinazione delle indennità di cui sopra ovvero osservazioni critiche circa il quantum corredate da eventuale documentazione probatoria fatta salva ogni facoltà di cui all'art. 21 del DPR 327/01;

Articolo 6

Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto nella misura dell'80%, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene, con le modalità di cui

all'art. 20 co.6 del DPR 327/01;

Articolo 7

Successivamente al perfezionamento del procedimento notificatorio, da aversi nelle forme di cui all'art. 14 co. 1 della L.R. n. 3/2005 e s.m.i., il decreto ai sensi dell'art. 22-bis del T.U.Es, nel caso di comportamento silente posto in essere dal proprietario, ogni somma dovuta per titoli e causali in parola, sarà depositata presso il Ministero delle Economie e Finanze – Ragioneria dello Stato di Bari;

Articolo 8

Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, la stesura degli stati di consistenza e la redazione dei verbali di immissione in possesso avrà luogo a cura del R.U.P. in carica e/o del tecnico incaricato/delegato di curare le procedure espropriative nelle forme di cui all'art. 24 del DPR 327/01;

Articolo 9

Il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art. 13 del T.U.Es

Articolo 10

Il proprietario, ai sensi dell'art. 32 co.3 del DPR 327/01, ha facoltà di asportare a sue spese i materiali e tutto ciò che può essere tolto senza pregiudizio dell'opera da realizzare;

Articolo 11

Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale e "per estratto", con parti oscurate non necessarie ai fini della c.d. pubblicità legale, nel rispetto della tutela della riservatezza, ed altresì in osservanza di quanto dispone il D.Lgs 196/03 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali.

Articolo 12

Ai fini fiscali e laddove applicabili valgono le regole in tema di regime fiscale contemplate dall'art. 35 del DPR 327/01.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il giudice ordinario per ciò che concerne il quantum indennitario (art. 53 del DPR 327/01) ovvero innanzi al TAR competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero ancora e nel pieno rispetto dei criteri di alternanza, ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica dello stesso.

Barletta 21/07/2022

Il Dirigente
Ing. Francesco Lomoro

PROGETTO : RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA DEL LITORALE DI BARLETTA COME FRONTIERA ECOLOGICA ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO PER IL TRATTAMENTO DELLE ACQUE DI PRIMA PIOGGIA FINALIZZATO A MIGLIORARE LA QUALITÀ DELLE ACQUE BALENABILI E COMPRESIVO DI SISTEMAZIONE DEL TRATTO TERMINALE DEL CANALE H, INTERESSATO DA FENOMENI DI EROSIONE COSTIERA E INSALUBRITÀ (STRALCIO H, LITORANEA DI PONENTE)															
Allegato A-Piano particolare d'esperto - Indennità provvisorie di Esperto e Asservimento - indennità di occupazione temporanea															
N. ord. Primo	N. ord. Secondo	Ditta catastale	Fg.	Pila	q.ta	Natura del terreno	Superficie catastale (mq.)	Superficie da espertare (mq.)	Superficie da occupare temporaneamente (mq.)	valore unitario €/mq. 14,45 asservimento.	valore unitario €/mq. Occupazione	Indennità di espertare - asservimento	Indennità di occupazione temporanea	INDENNITÀ COMPLESSIVA	
1	1.1	DAMATO Silvio	126	243	Proprietà 1/2	VIGNETO	16,00	16,00	€	14,45	€	231,20	€	€ 231,20	
	1.2	ORTONA Albertina Teresa			Proprietà 1/2										
2	2.1	DAMATO Silvio	126	221	Proprietà 1/2	PASCOLO ARB.	34,00	34,00	€	14,45	€	491,30	€	€ 491,30	
	2.2	ORTONA Albertina Teresa			Proprietà 1/2										
3	3.1	RODRIGUEZ Leopoldo	126	554	Proprietà 1/1		437,00	53,30	€	14,45	€	770,19	€	€ 770,19	
4	4.1	FILANNINO Giovanna	126	578	Proprietà 1/1		320,00	20,00	€	14,45	€	289,00	€	€ 289,00	
5	5.1	CAPPABIANCA Elsa Emma	126	229	Proprietà 1/2/24	ORTO	457,00	28,07	116,03	€	28,89	€	810,94	€	€ 1.090,57
	5.2	CAPPABIANCA Flora Maria			Proprietà 8/24										
	5.3	SARCINA Antonietta			Proprietà 1/24										
	5.4	SARCINA Francesca			Proprietà 1/24										
	5.5	SARCINA Maria Giuseppa			Proprietà 1/24										
	5.6	SARCINA Nicola Ruggiero			Proprietà 1/24										
6	6.1	ME.CO.	126	212	Proprietà 1/1	ORTO	530,00	27,67	€	14,45	€	399,83	€	€ 487,82	
7	7.1	DARGENIO Carmela	126	213	Proprietà 1/18	ORTO	660,00	30,69	31,10	€	28,89	€	866,63	€	€ 981,59
	7.2	DARGENIO Francesca			Proprietà 1/18										
	7.3	DARGENIO Giovanna			Proprietà 1/18										
	7.4	RICCHIUTO Angelo			Nuda Proprietà 2/648										
	7.5	RICCHIUTO Damiano Cosimo			Nuda Proprietà 1/216										
	7.6	RICCHIUTO Francesca			Nuda Proprietà 2/648										
	7.7	RICCHIUTO Ignazio			Nuda Proprietà 2/648										
	7.8	IGUERA Angela			Proprietà 6/72										
	7.9	IGUERA Antonio			Nuda Proprietà 1/72										
	7.10	IGUERA Carlo			Proprietà 42/72										
	7.11	IGUERA Carmine			Nuda Proprietà 1/72										

13	13.1	PICCOLO Francesco	126	579	ORTO	2639,00	107,08	107,08	€ 14,45	€ 2,41	€ 1.547,31	€ 258,06	€ 1.805,37
	13.2	PICCOLO Maria Nunzia											
	13.3	PICCOLO Michele											
	13.4	PICCOLO Stefania Natalia											
14	14.1	CARABOTTA Nunzia	126	560	ORTO	2639,00	115,54	289,4	€ 14,45	€ 2,41	€ 1.669,55	€ 687,45	€ 2.367,01
	14.2	PETRELLA Antonio											
	14.3	PETRELLA Michele											
	14.4	PETRELLA Sierpeta											
	14.5	PICCOLO Francesco											
	14.6	PICCOLO Maria Nunzia											
	14.7	PICCOLO Stefania Natalia											
15	15.1	FILANNINO Mariella	126	474	ORTO	1435,00	91,81	€ 14,45	€ 1,326,65	€ 1,326,65	€ 1,326,65	€ 1,326,65	€ 1,326,65
	15.2	FILANNINO Michele											
	15.3	FILANNINO Savino											
16	16.1	Condominio v. del Gelso 4	126	549		342,00	3,24	€ 14,45	€ 46,82	€ 46,82	€ 46,82	€ 46,82	€ 46,82
18	18.1	Edilidomus srl	126	524	ORTO	715,00	57,65	€ 14,45	€ 2,41	€ 833,04	€ 92,35	€ 925,39	€ 925,39
19	19.1	DORONZO Ruggiero Roberto	126	466	ORTO	840,00	30,47	€ 14,45	€ 2,41	€ 440,29	€ 43,69	€ 483,98	€ 483,98
	19.2	DORONZO Vincenzo Rosario											
20	20.1			297		319,00	27,37	€ 14,45	€ 2,41	€ 395,50	€ 38,68	€ 434,18	€ 434,18
21	21.1			288		774,00	62,01	€ 14,45	€ 2,41	€ 896,04	€ 89,07	€ 985,12	€ 985,12
	22	22.1	Edilidomus srl	126	299	ORTO	201,00	22,13	€ 14,45	€ 2,41	€ 319,78	€ 31,52	€ 351,30
23	23.1			271		438,00	19,74	€ 14,45	€ 2,41	€ 285,24	€ 28,46	€ 313,71	€ 313,71
24	24.1			272		432,00	19,98	€ 14,45	€ 2,41	€ 288,71	€ 28,73	€ 317,44	€ 317,44
25	25.1	IORELLA MARIA	126	300	ORTO	2643,00	132,62	€ 28,89	€ 2,41	€ 3.831,39	€ 195,09	€ 4.026,48	€ 4.026,48
	25.2	IORELLA MICHELE											
	25.3	IORELLA RAFFAELLA ANGELA											

26	26.1	FIGRELLA MARIA	126	328	Proprietà 16/100 Proprietà 320/1000 Proprietà 480/1000 Proprietà 398/1000	ORTO	283,00	43,60	27,02	€ 28,89	€ 2,41	€ 1.259,60	€ 65,12	€ 1.324,72
	26.2	FIGRELLA MICHELE												
	26.3	FIGRELLA RAFFAELLA ANGELA												
27	27.1	FIGRELLA MARIA	126	329	Proprietà 16/100 Proprietà 320/1000 Proprietà 480/1000 Proprietà 398/1000	ORTO	262,00	45,40	28,16	€ 28,89	€ 2,41	€ 1.311,61	€ 67,87	€ 1.379,47
	27.2	FIGRELLA MICHELE												
	27.3	FIGRELLA RAFFAELLA ANGELA												
28	28.1	FIGRELLA MARIA	126	330	Proprietà 16/100 Proprietà 320/1000 Proprietà 480/1000 Proprietà 398/1000	ORTO	248,00	42,94	27,16	€ 28,89	€ 2,41	€ 1.240,54	€ 65,46	€ 1.305,99
	28.2	FIGRELLA MICHELE												
	28.3	FIGRELLA RAFFAELLA ANGELA												
29	29.1	Edidomus srl	126	505	Proprietà 1/1	ORTO	902,00	57,54	37,16	€ 14,45	€ 2,41	€ 831,45	€ 89,56	€ 921,01
30	30.1			508	Proprietà 1/1	ORTO	900,00	58,41	38,34	€ 14,45	€ 2,41	€ 844,02	€ 94,81	€ 938,83
31	31.1			545	Proprietà 1/1	ORTO	1746,00	486,1	324,58	€ 14,45	€ 2,41	€ 7.024,15	€ 782,24	€ 7.806,38
32	32.1			544	Proprietà 1/1	ORTO	1746,00	221,00		€ 28,89		€ 6.384,69		€ 6.384,69
34	34.1			319	Proprietà 1/1	ORTO	297,00	224,31		€ 28,89		€ 6.480,32		€ 6.480,32
35	35.1			320	Proprietà 1/1	ORTO	286,00	240,21		€ 28,89		€ 6.939,67		€ 6.939,67
36	36.1			323	Proprietà 1/1	ORTO	334,00	255,20		€ 28,89		€ 7.372,73		€ 7.372,73
37	37.1			324	Proprietà 1/1	ORTO	590,00	237,35		€ 28,89		€ 6.857,04		€ 6.857,04
38	38.1	FUCCI Aniello	126	235					488,80		€ 2,41	€ 1.176,25		€ 1.176,25
39	39.1			236					128,74		€ 2,41	€ 310,26		€ 310,26
40	40.1			237	Proprietà 1/1	ORTO	337,00	53,90	288,66	€ 28,89	€ 2,41	€ 1.557,17	€ 695,67	€ 2.252,84
41	41.1			238	Proprietà 1/1	ORTO	352,00	54,87	293,00	€ 28,89	€ 2,41	€ 1.585,19	€ 706,13	€ 2.291,32
42	42.1			239	Proprietà 1/1	ORTO	319,00	151,72	167,04	€ 28,89	€ 2,41	€ 4.383,19	€ 402,57	€ 4.785,76
43	43.1			240	Proprietà 1/1	ORTO	347,00	347,28		€ 28,89		€ 10.032,92		€ 10.032,92
44	44.1			241	Proprietà 1/1	ORTO	276,00	275,45		€ 28,89		€ 7.957,75		€ 7.957,75
								2626,72	1089,92			€ 91.461,25	€ 6.515,89	€ 98.275,14

