

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 maggio 2022, n. 775

T.U Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 ter, comma 1, lett. c) e art. 22 sexies, commi 1 e 3, lett. C) - Lotto n. 5 - Autorizzazione alla vendita dell'immobile in località "Pagliarone", in agro di Otranto, Fig. 5 P.IIa 285 in favore di OMISSIS.

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Responsabile P.O. "Amministrativa Taranto" e dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li", confermata dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria, nonché dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "*T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria*" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- l'art. 22 *ter*, comma 1, lett. c) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati con procedura di evidenza pubblica, se liberi;
- l'art. 22 *sexies* della predetta legge, inoltre, stabilisce che i beni liberi o ritenuti nella disponibilità dell'Amministrazione sono alienati con procedura di evidenza pubblica, con offerte al rialzo sul prezzo a base d'asta, e ai sensi del comma 3 lett. c) dello stesso articolo e il prezzo a base d'asta è determinato dai soggetti di cui all'art. 28, comma 1, delle L.R. n. 27/1995;

ATTESO CHE:

- nell'ambito delle procedure dismissive dei beni della ex Riforma Fondiaria sono stati individuati alcuni beni immobili liberi o rientrati nella disponibilità dell'amministrazione, che possono essere dichiarati non fruibili per esigenze proprie della Regione o altro uso pubblico e, quindi, alienati ai sensi del combinato disposto del predetto artt. 22 *ter*, comma 1, lett. c) della L. R. n. 4/2013 e ss.mm.ii. e art. 24 della L. R. n. 27/95;
- fra questi, vi è l'immobile sito in agro di Otranto, località "Pagliarone", pervenuto nella materiale disponibilità dell'Ente con decreto di esproprio n. 2578 del 29.11.1952, pubblicato in G.U. n. 6 del 09.02.1953; decreti di esproprio nn. 1645 e 1651 del 18.12.1951, pubblicati in G.U. n. 29 del 04.02.1952 e riportato in catasto del Comune di Otranto, con i seguenti identificativi:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità Classe		Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario
				ha	Are	Ca		
5	285	Ente Urbano	U	00	10	00	€ 0	€ 0
Totale Superficie				00	10	00	€ 0	€ 0

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Superficie mq	Rendita
5	285	Unità collabente			€ 0
Totale Superficie					€ 0

- con verbale di sopralluogo del giorno 19.02.2019, è stata accertata l'esatta consistenza dell'immobile e, ai sensi dell'art. 22 *sexies*, L.R. n. 4/2013 e s.m.i., il prezzo di stima è stato quantificato complessivamente in € 23.654,34 (ventitremilasiecentocinquataquattro/34), come di seguito specificato:

Valore di stima del fabbricato	€ 14.819,62
Spese per messa in sicurezza e regolarizzazioni catastali	€ 8.834,72
Totale	€ 23.654,34

- Il Collegio di Verifica, con verbale del 19.07.2021, prot. n. 13011 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del immobile così come determinato;

CONSIDERATO CHE:

- la Giunta Regionale con deliberazione n. 1209 del 22/07/2021 ha dichiarato non fruibile per esigenze regionali o altro uso pubblico ai sensi della L.R. 27/1995 l'immobile di che trattasi, in agro di Otranto, loc. Pagliarone e ne ha disposto l'alienazione mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett c) della L.R. n.4/2013 e s.m.i.,
- con A.D. n. 997 del 30/07/2021 è stato indetto il pubblico incanto a mezzo di asta pubblica ai sensi 22 *ter*, comma 1, lett. c) della L.R. n. 4/2013 e s.m.i. ed è stato approvato lo schema di avviso di asta pubblica con i relativi allegati;
- l'avviso pubblico è stato pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 105 del 12.08.2021;
- con determinazione n. 1143 del 18.10.2021 la Dirigente ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ha nominato la commissione per l'espletamento della gara e in data 28 Ottobre 2021 si è proceduto alla seduta dell'asta pubblica per l'alienazione degli immobili regionali di cui al predetto avviso pubblico;
- con determinazione n. 141 del 16.03.2022, la dirigente della Sezione, preso atto degli esiti della procedura di evidenza pubblica esperita per l'alienazione dei beni immobili di cui alla determinazione dirigenziale n. 997 del 20.07.2021, ha aggiudicato definitivamente i cespiti regionali, tra cui il lotto n. 5, in agro di Otranto (LE) loc. Pagliarone, in catasto al Fg. 5 p.IIa 285, in favore di *Omissis*, al prezzo di definitiva aggiudicazione pari ad € 40.000,00 (Euro quarantamila/00);
- con nota AOO_108/Prot 0005259 del 04/04/2022, è stata notificata la determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva del Lotto n. 5 in favore di *Omissis* e con la stessa nota veniva invitato a comunicare le modalità di pagamento della restante somma, al netto di quella già versate come acconto in sede di presentazione dell'offerta, pari a € 4.000,00 (Euro quattromila/00);
- con nota del 14/04/2021, inviata a mezzo pec e acquisita in pari data al prot. n.0005874 *Omissis* ha comunicato di voler corrispondere la restante somma in unica soluzione, provvedendo al pagamento dell'importo di € 36.000,00 (Euro trentaseimila/00), mediante sistema dei pagamenti elettronici PagoPA in data 02/05/2022;

ACCERTATO CHE sull'immobile in parola non insistono manufatti realizzati in violazione delle norme vigenti in materia di edilizia urbana;

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. c) e art. 22 *sexies*, commi 1 e 3, lett. c) della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile sito in località "Pagliarone", in agro di Otranto, Fg. 5 P.IIa 285, in favore di *Omissis*, aggiudicatario del Lotto n. 5, al prezzo complessivo € 40.000,00 (Euro quarantamila/00), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

Precisato che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo – catastali, ecc), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

VERIFICA AI SENSI DEL Dlgs n. 196/03**Garanzia alla riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera k) della L.R. 7/1997 propone alla Giunta:

1. Di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. c), della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile sito in località "Pagliarone", in agro di Otranto, Fg. 5 P.IIIa 285, in favore di *Omissis*, aggiudicatario del Lotto n. 5, al prezzo complessivo € 40.000,00 (Euro quarantamila/00), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.
3. Di prendere atto che il prezzo dell'immobile, determinato art. 22 *sexies*, comma 1 e 3 lett. c) della L.R. N. 4/13 e ss.mm.ii., pari ad € 40.000,00 (Euro quarantamila/00), è stato già interamente corrisposto, come innanzi dettagliato, salvo conguaglio.
4. Di autorizzare il Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e gli altri rappresentanti regionali incaricati alla stipula di atti di alienazione individuati con apposita delibera di Giunta Regionale alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. n. 4/2013 e ss.mm.ii., manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti
6. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale con esclusione dell'Allegato A, scheda dati privacy, costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La Responsabile P.O.
"Amministrativa Taranto"
(Maria Carmela Mazzarano)

Il Responsabile P.O.
"Raccordo delle Strutture Prov.li"
(Sergio Rotondo)

Il Dirigente ad *interim* del Servizio
(Francesco Capurso)

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e
pesca, Foreste
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;
A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. Di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. c), della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile sito in località "Pagliarone", in agro di Otranto, Fg. 5 P.IIa 285, in favore di *Omissis*, aggiudicatario del Lotto n. 5, al prezzo complessivo € 40.000,00 (Euro quarantamila/00), conferendo

formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

3. Di prendere atto che il prezzo dell'immobile, determinato art. 22 *sexies*, comma 1 e 3 lett. c) della L.R. N. 4/13 e ss.mm.ii., pari ad € 40.000,00 (Euro quarantamila/00), è stato già interamente corrisposto, come innanzi dettagliato, salvo conguaglio.
4. Di autorizzare il Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e gli altri rappresentanti regionali incaricati alla stipula di atti di alienazione individuati con apposita delibera di Giunta Regionale alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. n. 4/2013 e ss.mm.ii., manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti
6. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale con esclusione dell'Allegato A, scheda dati privacy, costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

RAFFAELE PIEMONTESE