

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE TARANTO

**Decreto del Dirigente del 4° Settore Viabilità 14 luglio 2022, n. 6**

**Determinazione indennità di espropriazione provvisoria ed occupazione anticipata d'urgenza dei beni immobili.**

**DECRETO  
DEL DIRIGENTE DEL SETTORE  
DECRETO N. 06 DEL 14/07/2022**

**OGGETTO: Realizzazione di due rotatorie sulla S.P. 79 (circonvallazione di San Marzano di S.G.) con strada Comunale Via Federico II e strada Comunale Vecchia per Manduria.  
DECRETO DI DETERMINAZIONE INDENNITA' D'ESPROPRIAZIONE PROVVISORIA ED OCCUPAZIONE ANTICIPATA D'URGENZA DEI BENI IMMOBILI.**

**Premesso che:**

- Il R.U.P. Dott. Walter L. Caprino, con riferimento al piano particellare d'esproprio allegato al progetto definitivo, in data 15/12/2021 prot. nn. 43986 – 43988 – 43990 e in data 04/01/22 prot. n. 88, ha comunicato l'avvio del procedimento espropriativo ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 D.P.R. 327/2001 nonché degli artt. 7 e 8 della Legge 241/90, alle ditte interessate;
- Con Decreto del Presidente della Provincia n. 112 del 22/12/2021, **è stato approvato il progetto definitivo** per la "Realizzazione di due rotatorie sulla S.P. 79 (circonvallazione di San Marzano di S.G.) con strada comunale Via Federico II e strada comunale vecchia per Manduria", al fine dell'adozione da parte del Comune di San Marzano di San Giuseppe della variante allo strumento urbanistico generale;
- Il Consiglio Comunale di San Marzano di San Giuseppe con deliberazione n. 1 del 18/01/2022 ha approvato il progetto definitivo per i lavori di "Realizzazione di due rotatorie sulla S.P. 79 (circonvallazione di San Marzano di S.G.) con strada comunale Via Federico II e strada comunale vecchia per Manduria" per un importo complessivo presunto di euro 600.000,00, di cui euro 430.128,00 per lavori, prendendo atto che il predetto progetto costituisce **adozione di variante urbanistica**, ai sensi dell'art. 19, comma 3, del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e dell'art. 12, comma 3, della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 3;
- Il Consiglio Comunale di San Marzano di San Giuseppe con deliberazione n. 2 del 04/02/2022 ha **approvato, ai sensi dell'art. 19, comma 3, del D.P.R. 327/2001, dell'art. 16 commi 3 e 4 della L.R. 13/2001 e dell'art. 12 della L.R. n. 3 del 22/02/2005, la variante urbanistica** di cui al progetto definitivo per la "Realizzazione di due rotatorie sulla S.P. 79 (circonvallazione di San Marzano di S.G.) con strada comunale Via Federico II e strada comunale vecchia per Manduria"
- L'opera è finanziata sul Cap. 586010 "S.P. 79 N. 2 ROTATORIE CONTRIBUTO ENI"
- Con Decreto del Presidente della Provincia n. 13 del 3/03/2022, è stato:
  - approvato il progetto definitivo in conformità allo strumento urbanistico del Comune di San Marzano di San Giuseppe relativo alla *Realizzazione di due rotatorie sulla S.P. 79 (circonvallazione di San Marzano di S.G.) con strada comunale Via Federico II e strada comunale vecchia per Manduria*;
  - stabilito che il suddetto progetto è conforme al vigente strumento urbanistico generale ed il vincolo preordinato all'esproprio è posto dalla data di approvazione della variante al vigente PRG avvenuto con delibera del Consiglio Comunale di San Marzano di San Giuseppe n.2 del 4/02/2022;
  - dichiarato l'opera di che trattasi di pubblica utilità, e i relativi lavori urgenti e indifferibili;
  - stabilito che il decreto d'Esproprio dovrà essere emanato entro il termine di cinque anni a decorrere dalla data di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;
  - stabilito che le aree interessate dai lavori di che trattasi dovranno essere sottoposte ad occupazione anticipata di immobili contestualmente alla determinazione urgente dell'indennità provvisoria ai sensi

dell'art. 22 bis del DPR 327/2001 e succ. mm. e ii., considerato che le opere suddette sono comprese nella tipologia di opere previste all'art. 15 comma 2 lett. c) della L.R. n. 3 del 22-2-2005;

**Visto il:**

- D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, e succ. mm. ii., la Legge Regionale del 22/02/2005 n. 3 e succ. mm. ii.;
- Vista la Perizia tecnico estimativa giurata della determinazione della indennità di esproprio provvisoria, composta dalle planimetrie catastali e dall'elenco ditte, trasmesso dall' Arch. Pasquale TOMAI, incaricato all'espletamento delle procedure espropriative con Determina Dirigenziale n. 671/2022, e acquisito al protocollo della Provincia di Taranto in data 05/07/2022 prot. 22313 e nota del 06/07/2022 prot. 22430/2022.

**DECRETA**

- 1) Di approvare le indennità d'espropriazione provvisorie delle aree necessarie per la realizzazione delle opere in oggetto, come individuate nel NCT del Comune di San Marzano di San Giuseppe (TA):
  - a) **N. di piano 1-** Proprietà quota 1/1:
    - **fg 13 plla 1177** sup. mq 270; coltura in atto: Uliveto; Sup da espropriare a Uliveto mq 14; Prezzo unitario a mq € 2,75; **TOTALE Valore Venale = € 38,50.**
  - b) **N. di piano 2/a-** Proprietà quota 16/32:
    - **fg 8 plla 1051**; sup. parte a Seminativo mq 5.367, sup. parte a Uliveto mq 40.732, sup. parte a Pascolo mq 3.789; Sup. da espropriare a Uliveto mq 41; Prezzo unitario a mq € 2,75; totale **Valore Venale = € 112,75**;
    - **fg 8 plla 1055**; sup. parte a Seminativo mq 54.047, sup. parte a Uliveto mq 33.992; Sup. da espropriare a Uliveto mq 64; Prezzo unitario a mq € 2,75; totale **Valore Venale = € 176,00**;
    - **fg 14 plla 453**; sup. parte a Seminativo mq 5.501, sup. parte a Uliveto mq 330, parte a Pascolo mq 2.725; Sup. da espropriare a Seminativo mq 132; Prezzo unitario a mq € 1,73; totale **Valore Venale = € 228,36**;
    - **fg 14 plla 451**; sup. parte a Seminativo mq 9.684, sup. parte a Frutteto mq 16; Sup. da espropriare a Seminativo mq 976; Prezzo unitario a mq € 1,73; totale **Valore Venale = € 1.688,48**;
    - **fg 14 plla 456**; sup. a Vigneto mq 32.243; Sup. da espropriare a Vigneto mq 40; Prezzo unitario a mq € 3,93; totale **Valore Venale = € 157,20**;
    - **fg 14 plla 458**; sup. a Seminativo mq 422; Sup. da espropriare a Seminativo mq 5; Prezzo unitario a mq € 1,73; totale **Valore Venale = € 8,65**;
    - **fg 14 plla 454**; sup. a Seminativo mq 17.236; Sup. da espropriare a Seminativo mq 21; Prezzo unitario a mq € 1,73; totale **Valore Venale = € 36,33**;
    - TOTALE Valore Venale quota 2/a = € 2407,77 x 16/32 = € 1203,89.**
  - c) **N. di piano 2/b-** Proprietà quota 16/32:
    - **fg 8 plla 1051**; sup. parte a Seminativo mq 5.367, sup. parte a Uliveto mq 40.732, sup. parte a Pascolo mq 3.789; Sup. da espropriare a Uliveto mq 41; Prezzo unitario a mq € 2,75; totale **Valore Venale = € 112,75**;
    - **fg 8 plla 1055**; sup. parte a Seminativo mq 54.047, sup. parte a Uliveto mq 33.992; Sup. da espropriare a Uliveto mq 64; Prezzo unitario a mq € 2,75; totale **Valore Venale = € 176,00**;
    - **fg 14 plla 453**; sup. parte a Seminativo mq 5.501, sup. parte a Uliveto mq 330, parte a Pascolo mq 2.725; Sup. da espropriare a Seminativo mq 132; Prezzo unitario a mq € 1,73; totale **Valore Venale = € 228,36**;
    - **fg 14 plla 451**; sup. parte a Seminativo mq 9.684, sup. parte a Frutteto mq 16; Sup. da espropriare a Seminativo mq 976; Prezzo unitario a mq € 1,73; totale **Valore Venale = € 1.688,48**;
    - **fg 14 plla 456**; sup. a Vigneto mq 32.243; Sup. da espropriare a Vigneto mq 40; Prezzo unitario a mq € 3,93; totale **Valore Venale = € 157,20**;

- **fg 14 plla 458**; sup. a Seminativo mq 422; Sup. da espropriare a Seminativo mq 5; Prezzo unitario a mq € 1,73; totale **Valore Venale = € 8,65**;
  - **fg 14 plla 454**; sup. a Seminativo mq 17.236; Sup. da espropriare a Seminativo mq 21; Prezzo unitario a mq € 1,73; totale **Valore Venale = € 36,33**;
- TOTALE Valore Venale quota 2/b = € 2407,77 x 16/32 = € 1203,89.**

2) Di approvare le indennità d'espropriazione provvisorie dei manufatti e soprassuoli non ricompresi nell'indennità di esproprio, così individuati dal NCT del Comune di San Marzano di San Giuseppe (TA):

a) **N. di piano 2/a**- Proprietà quota 16/32:

- **fg 8 plla 1051** muretto a secco deprezzato del 50% per lo stato di conservazione = m 21 x m 0,80 x m 0,40 = mc 6,72 x € / mc 62,50 = **€ 420,00**;
  - **fg 8 plla 1055** muretto a secco deprezzato del 50% per lo stato di conservazione = m 5 x m 0,60 x m 0,70 = mc 2,10 x € / mc 62,50 = **€ 131,25**;
  - **fg 14 plla 454** muretto a secco deprezzato del 50% per lo stato di conservazione = m 10,50 x m 0,50 x m 0,60 = mc 3,150 x € / mc 62,50 = **€ 196,88**;
  - **fg 14 plla 456** muretto a secco deprezzato del 25% per lo stato di conservazione = m 9,00 x m 0,50 x m 0,60 = mc 2,70 x € / mc 93,75 = **€ 253,13**;
- TOTALE Valore Venale quota 2/a = € 1.001,26 x 16/32 = € 500,63.**

b) **N. di piano 2/b**- Proprietà quota 16/32:

- **fg 8 plla 1051** muretto a secco deprezzato del 50% per lo stato di conservazione = m 21 x m 0,80 x m 0,40 = mc 6,72 x € / mc 62,50 = **€ 420,00**;
  - **fg 8 plla 1055** muretto a secco deprezzato del 50% per lo stato di conservazione = m 5 x m 0,60 x m 0,70 = mc 2,10 x € / mc 62,50 = **€ 131,25**;
  - **fg 14 plla 454** muretto a secco deprezzato del 50% per lo stato di conservazione = m 10,50 x m 0,50 x m 0,60 = mc 3,150 x € / mc 62,50 = **€ 196,88**;
  - **fg 14 plla 456** muretto a secco deprezzato del 25% per lo stato di conservazione = m 9,00 x m 0,50 x m 0,60 = mc 2,70 x € / mc 93,75 = **€ 253,13**;
- TOTALE Valore Venale quota 2/b = € 1.001,26 x 16/32 = € 500,63.**

**Totale Indennità d'esproprio provvisoria aree più manufatti e soprassuoli, per ditta:**

- **Ditta n. di piano 1 di proprietà quota 1/1 = € 38,50**;
- **Ditta n. di piano 2/a di proprietà quota 16/32 = € 1.704,52**;
- **Ditta n. di piano 2/b di proprietà quota 16/32 = € 1.704,52**;

- 3) Di corrispondere alle ditte proprietarie l'indennità d'espropriazione da loro condivisa e/o depositare presso la Cassa DD.PP. le indennità d'espropriazione non concordate.
- 4) Nel caso di non condivisione della determinazione dell'indennità d'espropriazione, la ditta proprietaria non accettante, ha facoltà di far pervenire al protocollo della Provincia di Taranto, la comunicazione che intende avvalersi della procedura di determinazione dell'indennità d'espropriazione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del DPR 327/2001.
- 5) Di autorizzare l'occupazione anticipata d'urgenza delle aree oggetto d'espropriazione e delle aree soggette ad occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione, descritte nel suddetto piano particellare d'esproprio a favore della Provincia di Taranto, necessaria per la **“Realizzazione di due rotatorie sulla S.P. 79 (circonvallazione di San Marzano di S.G.) con strada Comunale Via Federico II e strada Comunale Vecchia per Manduria”**.
- 6) La Provincia di Taranto, provvederà alla redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza, che dovranno essere redatti in contraddittorio con l'espropriato o in sua assenza o rifiuto con la presenza di due testimoni, a mezzo dell'arch. Pasquale TOMAI nato a (omissis) il (omissis). Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene, inoltre potrà introdursi all'interno dei beni immobili da occupare il personale tecnico-amministrativo a supporto dei tecnici sopra indicati, per l'espletamento delle suddette operazioni.

- 7) Di pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia il presente Decreto e di trasmettere alle ditte proprietarie, iscritte nei registri catastali, l'ammontare dell'indennità spettante e l'avviso di sopralluogo contenente l'indicazione del giorno e dell'ora dello stesso sopralluogo, finalizzato alla redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza.
- 8) Gli organi di Polizia dovranno prestare, se richiesto, il proprio intervento in loco, per tutte le operazioni di esecuzione del presente Decreto e di occupazione anticipata d'urgenza dei beni immobili a favore della Provincia di Taranto.

IL Dirigente del Settore ad Interim  
Ing. Aniello POLIGNANO