

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 luglio 2022, n. 933

**L. n. 560/93 - ARCA SUD SALENTO - Localizzazione parte dei fondi rivenienti dalla alienazione alloggi di ERP relativi all'anno 2018, già autorizzati con DGR n. 427/2021, per un importo pari ad € 125.000,00.**

L'Assessora all'Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione Territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative, Avv. Anna Grazia MARASCHIO, sulla base delle risultanze dell'istruttoria espletata dalla P.O. e confermata dal Dirigente della Sezione Politiche Abitative, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

La Legge 24 Dicembre 1993, n. 560 definisce alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica quelli acquisiti, realizzati o recuperati, a totale carico, o con concorso o con contributo dello Stato, della Regione o di enti pubblici territoriali.

La stessa legge n. 560/93, integrata dalla Legge Regionale n. 1/03, detta norme in materia di alienazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.);

l'art. Unico al comma 13 stabilisce, tra l'altro, che i proventi delle alienazioni, essendo fondi di Edilizia Residenziale Pubblica, rimangono nella disponibilità degli Enti, sia per il regime giuridico contabile sia perché sono assoggettati al principio di unitarietà di programmazione ed impiego delle risorse del settore (art. 1 Legge n. 865/71 e art. 13 Legge 457/78);

lo stesso articolo al comma 14 stabilisce che la Regione su proposta delle ARCA determina annualmente la quota dei proventi, per un importo non inferiore all'80% del ricavato, da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti; la parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti.

La Giunta Regionale con DGR. n. 427/21 ha autorizzato l'ARCA Sud Salento all'utilizzo dei proventi da destinare al reinvestimento, rivenienti dai versamenti effettuati a seguito dell'alienazione di alloggi nell'anno 2018 ai sensi della Legge n. 560/93, per un importo ammontante a € 614.514,10, pari all'80% delle risorse complessive, ammontanti a € 768.142,62, localizzandone solo una parte pari a € 300.000,00 per cui residua una disponibilità pari ad € 314.514,10 (€ 614.514,10 - € 300.000,00) da poter utilizzare.

L'ARCA Sud Salento con nota prot. n. 7825/22 ha comunicato a questa Sezione che ha partecipato al bando "Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia (PASS), programma di interventi di edilizia residenziale pubblica e sociale, L.R. n. 22 del 20/05/2014" approvato con D.D. n. 194 del 10/08/2020, candidando n. 7 interventi in diversi comuni della provincia di Lecce;

nella D.D. n. 194/2020 della Sezione Politiche Abitative di approvazione dell'avviso pubblico di selezione del PASS è prevista l'attribuzione di un maggior punteggio nel caso di cofinanziamento dell'Ente beneficiario di almeno il 10% dell'importo di finanziamento richiesto, stabilendo che per le ARCA il cofinanziamento può rivenire da economie di cantieri chiusi o da proventi delle vendite del patrimonio ERP ai sensi Legge n. 560/93 e pertanto l'ARCA Sud Salento con Decreto dell'Amministratore Unico n. 88/2020 ha espresso la volontà di cofinanziare gli interventi candidati al PASS;

la Sezione Politiche Abitative con Determina Dirigenziale n. 164/21 successivamente rettificata con la DD n. 189/21, ha approvato la graduatoria degli interventi ammissibili e finanziabili del PASS, nella quale il Comune di Corsi risulta utilmente collocato, per cui con D.D. n. 358/2021 ha concesso un finanziamento di importo pari a € 371.000,00, cofinanziato dall'ARCA Sud Salento con una somma pari a € 125.000,00 per un totale complessivo di € 496.000,00 (€ 371.000,00 + € 125.000,00);

nella citata nota prot. n. 7825/22, per provvedere al cofinanziamento necessario per effettuare i lavori di

efficientamento energetico nel Comune di Corsi, l'ARCA chiede alla Sezione Politiche Abitative di localizzare parte dei fondi residui pari a € 314.514,10 rivenienti dalla vendita del patrimonio di ERP dell'anno 2018 ai sensi della Legge n. 560/93, per l'importo di € 125.000,00 già autorizzati dalla Giunta Regionale con DGR n. 427/21.

**RILEVATO CHE:**

- per la realizzazione del predetto intervento di efficientamento energetico è necessario garantire la copertura finanziaria di € 125.000,00;

**VISTO:**

- che la localizzazione disposta pari a € 125.000,00 trova capienza nelle somme ancora disponibili ammontanti a € 314.514,10, quota parte delle vendite destinate al reinvestimento pari a € 614.514,10 derivanti dai proventi versati nell'anno 2018 di cui alla Legge n. 560/93 già autorizzate con DGR n. 427/21;
- quanto deliberato dall'Amministratore Unico dell'ARCA Sud Salento con il provvedimento n. 88/2020 con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi della L.R. n. 22/14;

**SI RITIENE**

di poter condividere la proposta dell'ARCA Sud Salento di localizzare la somma di € 125.000,00, quota parte dell'importo di € 614.514,10 già autorizzato con DGR n. 427/21 per la partecipazione al Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia - PASS di cui alla D.D. n. 194 del 10/08/2020.

**Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal D.lgs. n. 101/2018 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

**COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.**

**La presente deliberazione non comporta implicazioni dirette di natura economico-finanziaria e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.**

L'Assessora relatrice, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4 comma 4 lett. K della L.R. n. 7 del 04.02.1997 e ai sensi della Legge n. 560/93, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale:

1. **di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa;
2. **di prendere atto** della localizzazione disposta dall'ARCA Sud Salento in merito all'utilizzo della somma pari a € 125.000,00, quota parte dell'importo di € 614.514,10 autorizzato con DGR n. 427/21, necessaria per la partecipazione dell'ARCA Sud Salento al bando relativo al Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale (PASS), per effettuare lavori di efficientamento energetico su immobili di ERP nel Comune di Corsi quale cofinanziamento maggiore del 25% dell'importo a carico della Regione di € 371.000,00, il cui finanziamento è stato concesso con Determina Dirigenziale

n. 358/2021, così come indicato nel decreto dell'Amministratore Unico dell'ARCA Sud Salento n. 88/2020;

3. **di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;
4. **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;
5. di notificare **il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative all'ARCA Capitanata.**

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE P.O.

Giuseppina BUCCI

IL DIRIGENTE DI SEZIONE

ing. Luigia BRIZZI

**Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni sulla proposta di deliberazione ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.**

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO AMBIENTE PAESAGGIO E QUALITA' URBANA**

ing. Paolo Francesco GAROFOLI

**L'ASSESSORA** all'Ambiente, Cicli Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione Territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative

avv. Anna Grazia **MARASCHIO**

#### **LA GIUNTA**

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessora all'Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione Territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative **Avv. Anna Grazia MARASCHIO;**

VISTE le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

a voti unanimi espressi nei modi di legge

#### **DELIBERA**

1. **di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa;
2. **di prendere atto** della localizzazione disposta dall'ARCA Sud Salento in merito all'utilizzo della somma pari a € 125.000,00, quota parte dell'importo di € 614.514,10 autorizzato con DGR n. 427/21, necessaria per la partecipazione dell'ARCA Sud Salento al bando relativo al Programma dell'Abitare

Sostenibile e Solidale (PASS), per effettuare lavori di efficientamento energetico su immobili di ERP nel Comune di Corsi quale cofinanziamento maggiore del 25% dell'importo a carico della Regione di € 371.000,00, il cui finanziamento è stato concesso con Determina Dirigenziale n. 358/2021, così come indicato nel decreto dell'Amministratore Unico dell'ARCA Sud Salento n. 88/2020;

3. **di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;
4. **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;
5. **di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative all'ARCA Sud Salento.

**Il Segretario Generale della Giunta**

ANNA LOBOSCO

**Il Presidente della Giunta**

MICHELE EMILIANO