

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE STRATEGIE E GOVERNO DELL'OFFERTA 5 luglio 2022, n. 237  
**METROPOLIS CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI ONLUS - PARERE FAVOREVOLE con PRESCRIZIONE in relazione alla richiesta di VERIFICA DI COMPATIBILITA' ai fini dell'autorizzazione alla realizzazione presentata dal Comune di Corato per un Centro diurno disabili di cui al R.R. 5/2019 per n. 30 posti, da realizzare nel Comune di Corato alla Via Ruvo n. 102 - ASL BA**

### Il Dirigente della Sezione

**Vista** la Legge regionale 4 febbraio 1997, n. 7 – Norme di Organizzazione dell'Amministrazione Regionale;

**Vista** la Deliberazione G.R. n. 3261 del 28/7/98 e s.m.i.;

**Visti** gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione di Giunta Regionale n. 1426 del 4/10/2005;

**Visto** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 febbraio 2008 n. 161;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1444 del 30 luglio 2008;

**Vista** la Determinazione del Direttore dell'Area Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione n. 9 del 20/04/2015, ad oggetto *“riassetto organizzativo dell'Area Politiche per la promozione della salute, delle persone e delle pari opportunità”*;

**Visto** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31 luglio 2015 n. 443, ad oggetto *“Adozione del modello organizzativo denominato “Modello Ambidestro per l'innovazione della macchina Amministrativa regionale – MAIA”. Approvazione Atto di Alta Organizzazione”*;

**Vista** la Determinazione del Dirigente della Sezione Personale e Organizzazione n. 28 del 29/09/2020 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Servizio Strategie e Governo dell'Assistenza alle Persone in condizione di Fragilità - Assistenza Sociosanitaria;

**Vista** la Determinazione del Dirigente Sezione Strategie e Governo dell'offerta 1 agosto 2019, n. 193 *“Modifica della denominazione e delle competenze attribuite ai Servizi afferenti alla Sezione Strategie e Governo dell'Offerta”*;

**Vista** la deliberazione di Giunta Regionale n. 322 del 7/03/2022 di conferimento dell'incarico di Dirigente della Sezione Strategie e Governo dell'Offerta.

In Bari, sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, e confermata dal Dirigente di Servizio, presso la sede della Sezione e Governo dell'Offerta (SGO), riceve la seguente relazione.

Con regolamento regionale 21 gennaio 2019, n. 5 è stato emanato il *“Regolamento regionale sull'Assistenza residenziale e semiresidenziale per soggetti disabili – Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per disabili – Centro diurno socioeducativo e riabilitativo per disabili.”*

Con DGR n. 2153/2019 e con DGR n. 2154/2019 del 25/11/2019 (BURP n. 138 del 29/11/2019) sono stati approvati gli atti ricognitivi attuativi rispettivamente del R.R. n. 4/2019 e del R.R. n. 5/2019, per cui dal 1 dicembre 2019 è decorso il termine per la presentazione delle nuove istanze di autorizzazione alla realizzazione di strutture sociosanitarie, previo rilascio del parere di compatibilità al fabbisogno regionale.

Il RR 4/2019 ed il RR 5/2019 hanno determinato il fabbisogno di Rsa e centri diurni, per cui le nuove strutture sono soggette all'autorizzazione alla realizzazione secondo le procedure e nei termini stabiliti dalla LR 2 maggio 2017 n. 9 e smi, e dalla DGR 2037 del 2013 rientrando nelle procedure relative a istanze di autorizzazione alla realizzazione e di autorizzazione all'esercizio ai sensi della L.R. n. 9/2017, le seguenti fattispecie di interventi:

- 1) la realizzazione ex novo di RSA e Centro diurno di cui al R.R.n.4/2019
- 2) l'ampliamento di RSA o Centro diurno già esistente e autorizzato (aumento del numero dei posti letto di RSA o di posti di centro diurno disabili, attivazione di Rsa o Centro diurno in aggiunta a struttura già autorizzata);

- 3) la trasformazione di struttura già esistente in RSA o Centro diurno (modifica di struttura già autorizzata in Rsa o Centro diurno; cambio d'uso di un edificio finalizzato ad ospitare una RSA o un Centro diurno con o senza lavori)
- 4) il trasferimento in altra sede di RSA o Centro diurno già autorizzati.

Ai sensi dell'art. 5, comma 1 della L.R. n. 9/2017 e s.m.i. sono soggette all'autorizzazione alla realizzazione le strutture:

*1.2.5. "Strutture sanitarie e sociosanitarie per soggetti portatori di disabilità fisiche, psichiche e sensoriali".*

Rientrano nelle strutture di cui al precedente punto al 1.2.5 le Rsa e il Centro diurno disabili di cui al RR 5 del 2019 e smi.

In merito al procedimento per il rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione l'art. 7 commi 1 e 2 della L.R. n. 9/2017 e s.m.i. stabilisce:

*1. I soggetti pubblici e privati di cui all'articolo 5, comma 1, inoltrano al comune competente per territorio istanza di autorizzazione alla realizzazione della struttura corredandola del titolo di proprietà, del diritto reale di godimento o altro titolo legittimante, del progetto con relative planimetrie e del permesso di costruire o altro titolo abilitativo edilizio, ove già rilasciato.*

*2. Il comune, verificati i titoli di cui al comma 1 e la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia, entro e, non oltre, trenta giorni dalla data di ricevimento dell'istanza, richiede alla Regione la verifica di compatibilità di cui all'articolo 3, comma 3, lettera a), attestando l'avvenuta verifica dei titoli e la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia ed allegando tutta la documentazione di cui al comma 1".*

Pertanto, secondo le previsioni suindicate, i soggetti pubblici e privati inoltrano al Comune competente per territorio istanza di autorizzazione alla realizzazione della struttura utilizzando il modello di domanda di cui agli allegati REA-4, REA-5, REA-6, REA-7, con allegata la documentazione ivi prevista.

La verifica della compatibilità del progetto viene condotta da parte della competente Sezione regionale ai sensi della DGR n. 2037/2013 "Principi e criteri per l'attività regionale di verifica della compatibilità al fabbisogno sanitario regionale, ai sensi dell'articolo 8 ter D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i. e articolo 7 LR. n. 8/2004, per la realizzazione delle strutture sanitarie e socio sanitarie di cui all'articolo 5 sopra citato, comma 1, lett. a), punti 1 e 2, L.R. n. 8/2004".

Secondo quanto previsto nella DGR n. 2037/2013, alla quale si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto:

*7) al fine della valutazione delle richieste di verifica di compatibilità e della selezione tra le medesime, le istanze di autorizzazione alla realizzazione e le conseguenziali richieste di verifica di compatibilità comunali saranno corredate dalle planimetrie su scala adeguata, dagli elaborati progettuali e dalla relazione generale che illustrino nel dettaglio le caratteristiche dell'intervento, con particolare riguardo ai parametri sopra indicati;*

*8) unitamente all'istanza di autorizzazione alla realizzazione il soggetto interessato per iscritto dovrà:*

*a) specificare i parametri rispetto ai quali intende essere valutato nell'eventualità di concorrenza con altre istanze per la medesima area o distretto socio-sanitario di riferimento;*

*b) in caso di verifica di compatibilità positiva e rilascio di autorizzazione alla realizzazione obbligarsi a realizzare, a mantenere e/o svolgere quanto previsto nei documenti di cui al precedente punto 7), da considerarsi parte integrante dei requisiti minimi ed ulteriori previsti, ai fini dell'ottenimento e del mantenimento dell'autorizzazione all'esercizio e dell'accreditamento istituzionale;*

*9) le eventuali caratteristiche aggiuntive così come individuate attraverso i parametri sopra indicati non comportano variazioni in aumento di tariffe, qualora l'attività sanitaria e sociosanitaria sia svolta per conto del Servizio Sanitario regionale in regime di accreditamento, né può comportare la previsione di rette o supplementi a carico degli utenti e/o pazienti e loro familiari;*

10) la verifica di compatibilità, nell'ambito del procedimento di autorizzazione alla realizzazione per trasferimento, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, punto 2.3 e degli articoli 17 (trasferimento definitivo delle strutture autorizzate all'esercizio) e 28 (trasferimento definitivo delle strutture accreditate) L.R. n. 9/2017, delle strutture già esistenti accreditate e/o autorizzate è eseguita in via prioritaria - e se più di una, in concorrenza tra queste ultime - rispetto alla verifica di compatibilità per la realizzazione di nuove strutture."

Ai sensi del RR 5 del 2019 i requisiti per i Centri diurni disabili consistono in:

1. all'atto della presentazione al Comune dell'istanza di autorizzazione alla realizzazione, il progetto della struttura con le relative planimetrie deve prevedere i requisiti elencati di seguito;
2. all'atto della presentazione alla Regione dell'istanza di autorizzazione all'esercizio alla Regione, i requisiti da possedersi e da dichiarare con atto di notorietà sono elencati di seguito:

R.R. n. 5/2019 - ART.4 REQUISITI STRUTTURALI GENERALI PER IL CENTRO DIURNO DISABILI

R.R. 5/2019 - ART.6 REQUISITI MINIMI PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO DEL CENTRO DIURNO DISABILI:

- 6.1 requisiti minimi strutturali del Centro diurno disabili
- 6.2 requisiti minimi organizzativi del Centro diurno disabili

R.R. 5/2019 - ART.7 REQUISITI SPECIFICI PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO DEL CENTRO DIURNO PER DISABILI :

- 7.1 requisiti specifici strutturali del Centro diurno disabili
- 7.4 requisiti specifici organizzativi del Centro diurno disabili

In riferimento all'art 7.1 del RR 5 del 2019 REQUISITI SPECIFICI STRUTTURALI DELLE RSA E DEL CENTRO DIURNO PER DISABILI si rileva quanto segue:

Ai requisiti previsti rispettivamente nell'art. 5.1 e 6.1 "Requisiti minimi strutturali" sono richiesti i seguenti ulteriori requisiti:

- a) nel caso in cui il servizio di vitto sia a gestione diretta (preparazione in loco), la cucina deve essere strutturata e dimensionata in relazione al numero di pasti da preparare/confezionare e suddivisa in settori/aree lavoro o locali secondo la normativa vigente al fine di garantire un'adeguata e corretta gestione del processo. La cucina e i locali annessi (servizi igienici, deposito/dispensa, ecc.) devono inoltre rispettare i requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di igiene alimentare (Reg. CE 852/04 e s.m.i.);
- b) nel caso in cui il servizio di vitto sia garantito con pasti veicolati, deve/devono essere presente/i uno o più locali (a seconda del numero dei pasti veicolati) di adeguate dimensioni, dedicato/i alla loro ricezione, alla conservazione, alla eventuale porzionatura (ove prevista), nonché al lavaggio della stoviglieria e dei contenitori di trasporto; nel locale devono essere presenti attrezzature per la corretta conservazione a caldo e/o a freddo degli alimenti, nonché le attrezzature necessarie per garantire la preparazione estemporanea di generi alimentari di conforto. Il locale deve inoltre rispettare i requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di igiene alimentare (Reg. CE 852/04 e s.m.i.)

Con pec trasmessa il 29.01.2021, acquisita al prot. di questo Ente al n. AOO183/0001649 del 01.02.2021, il Comune di Corato, a seguito dell'istanza formulata secondo il modello di domanda REA 4 singola- allegato alla DGR 2154/2019 dal Sig. Luigi Paparella, in qualità di legale rappresentante della società Consorzio Metropolis Cons. di Coop. Soc. Onlus – PI 05457290723 - con sede in Molfetta (Ba), Viale Alba 2/8, ha chiesto la verifica della compatibilità al fabbisogno regionale finalizzata all'**autorizzazione alla realizzazione per un Centro diurno disabili**, da realizzare nel Comune di Corato alla Via Ruvo n. 102, per n. 30 posti. Tale richiesta rientra nel VI bimestre di valutazione delle istanze ai sensi della DGR n. 2037/2013.

All'istanza viene allegata la seguente documentazione:

- ✓ Domanda per l'autorizzazione alla realizzazione di una nuova struttura destinata alla erogazione di prestazioni in regime residenziale o semiresidenziale di tipo sociosanitario per soggetti disabili RR n. 5/2019 (allegato Rea 4 – singola - della DGR n° 2154 del 2019);
- ✓ Nota del 29/01/2021 del Settore Urbanistica e Sviluppo Economico – Sportello Unico per le attività produttive - Comune di Corato – ad oggetto “Richiesta di autorizzazione alla realizzazione di un “Centro diurno Socio-Educativo e Riabilitativo per Disabili “ ai sensi dell’art. 3 del R.R. n.5/2019, sito in Corato alla Via Ruvo 102. Richiesta parere di compatibilità di cui all’art. 7 comma 2 della L.R. n. 19/2017 e s.m.i.”;
- ✓ Nota prot. n. 125/2021 del 15.01.2021 del legale rappresentante della società Metropolis ad oggetto “Richiesta di autorizzazione alla realizzazione di un “Centro Diurno Socio-Educativo e Riabilitativo per disabili” ai sensi dell’art.3 Regolamento Regione Puglia n. 5 del 25.01.2029, sita in Corato (BA) alla Via Ruvo, 102”;
- ✓ Documento di identità e tessera sanitaria del Sig. Luigi Paparella, in qualità di legale rappresentante della società Metropolis;
- ✓ Relazione tecnica descrittiva;
- ✓ Relazione tecnica di verifica ai parametri di cui alla DGR n° 2037 del 07.11.2013;
- ✓ Tabella 1 del Centro diurno socio-educativo e riabilitativo per disabili (piano terra);
- ✓ Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000, n. 445) nella quale il legale rappresentante della società Metropolis dichiara “Che in caso di verifica di compatibilità positiva e rilascio di autorizzazione alla realizzazione si obbliga a realizzare, a mantenere e/o svolgere quanto previsto nella Relazione tecnica, nella relazione ai sensi della DGR n. 2037/2013 e negli elaborati grafici allegati alla presente istanza”;
- ✓ Scheda urbanistico - edilizia del 27/01/2021;
- ✓ “Autorizzazione in sanatoria di abitabilità o agibilità Legge n. 47 del 28.2.1985” del 12/06/1990 della Ripartizione Urbanistica - città di Corato;
- ✓ Elaborati planimetrici del piano seminterrato, piano terra, piano primo;
- ✓ Provvedimento unico autorizzativo n. 15 del 22.8.13 del Settore Lavori Pubblici- Servizio Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Corato;
- ✓ Visura storica per immobile – Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale – Territorio Servizi Catastali;
- ✓ Contratto preliminare di locazione commerciale sottoscritto in data 15/01/2021 tra il Sig. Tarantini Roberto, in qualità di promittente locatore e Metropolis – Consorzio di Cooperative Sociali Soc. Coop. Onlus, in persona del legale rappresentante Sig. Luigi Paparella, in qualità di promittente conduttore. Dal predetto contratto si evince che “Il contratto di locazione sarà stipulato entro il 30 aprile eccetto proroghe da concordare reciprocamente per 6 anni rinnovabili previo accordo tra le parti a condizione che il promittente conduttore Consorzio Metropolis, ottenga le autorizzazioni amministrative regionali o comunali per lo svolgimento dell’attività”;
- ✓ Nuovo Catasto Edilizio Urbano – planimetria dell’immobile del piano terra nel Comune di Corato, via Ruvo n. 102;

Con DD 412 del 29.12.2021 avente ad oggetto “Regolamento Regionali 21 gennaio 2019 n.5, determinazione provvisoria dei posti da assegnare alle nuove istanze per Centro diurno disabili ai fini del rilascio del parere di compatibilità nel procedimento di autorizzazione alla realizzazione e all’esercizio – Bimestri dal VI al X – Provincia di Bari – Ricognizione posti residui”, la Regione provvedeva ad assegnare in **via provvisoria n. 30 posti di Centro diurno disabili – R.R. n. 5/2019**, previa acquisizione di integrazione documentale in merito alle carenze/difficoltà rilevate in fase istruttoria e riportate nella scheda di valutazione dei requisiti strutturali che è stata allegata.

Con nota prot. n. AOO183/0000034 del 04/01/2022 è stata notificata la DD 412/2021 al Comune di Corato

ed al legale rappresentante della società Metropolis Cons. Coop. Soc. arl Onlus, unitamente alla scheda di valutazione dei requisiti strutturali.

Contestualmente, è stato chiesto, entro e non oltre il termine di 10 giorni dalla predetta comunicazione:

- ✓ al legale rappresentante della struttura di integrare le carenze rilevate e presenti nella scheda di valutazione, al fine di valutarne l'eventuale sanabilità;
- ✓ al Comune di Corato di inviare documentazione attestante la verifica dei titoli e la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia.

Con pec del 12/01/2022, acquisita al prot. di questo Ente al n. AOO183/0000298 del 12/01/2022, il legale rappresentante della società Metropolis Cons. Coop. Soc. arl Onlus ha trasmesso la seguente documentazione:

- ✓ nota prot. n. 195/2022 del 12.01.2022 ad oggetto *"Riscontro prot. n. . AOO183 del 04 gennaio 2022 n. 34. Richiesta di autorizzazione alla realizzazione di un "Centro Diurno Socio-Educativo e Riabilitativo per disabili" ai sensi dell'art.3 Regolamento Regione Puglia n. 05 del 25.01.2019, sita in Corato (Ba) alla Vai Ruvo, 102"* nella quale il Sig. Luigi Paparella, in qualità di legale rappresentante della società Metropolis Soc. Coop. Onlus fornisce dei chiarimenti/precisazioni in merito alle carenze riscontrate in fase istruttoria ovvero *"Si precisa che, visti i titoli di godimento e le planimetrie allegare all'istanza, la struttura si sviluppa sia al piano terra che a piano primo, pur se lo stesso non sia stato indicato nella relazione e nella relazione della DGR 2037/2013. Il piano seminterrato, destinato al deposito, è accessibile al solo personale. Relativamente all'accessibilità al piano primo, specifichiamo che è presente un ascensore, che al momento della realizzazione della struttura saranno effettuate le opportune valutazioni di natura tecnico-strutturale per l'adeguamento dello stesso e/o la sua sostituzione. Ove la stessa verifica non dovesse essere positiva sarà comunque installato apposito montascale "servoscala" certificato che consenta l'accessibilità al piano. E' di fatto riportato nella relazione l'abbattimento delle barriere architettoniche. Infine, relativamente ai bagni, uno di essi sarà riservato alle donne."*;
- ✓ Nota Sgo prot. n. AOO183/0000034 del 4/01/2022 ad oggetto *"Notifica DD 412 del 29/12/2021 – Trasmissione scheda di valutazione e richiesta di integrazione e precisazioni in merito all'istanza di autorizzazione alla realizzazione"*;
- ✓ Contratto di locazione sottoscritto in data 1/08/2021 tra il Sig. Tarantini Roberto e Metropolis Consorzio di Coop. Soc. Soc. Coop. Onlus, in persona del legale rappresentante Sig. Luigi Paparella, dalla quale si evince che *"La locazione avrà la durata di anni sei con inizio dal 01 agosto 2021 per terminare alla data del 31 luglio 2027"* Registrato il 05/08/2021 all'Agenzia delle Entrate - Ufficio territoriale di Bari (Contratto di locazione riguardante solo il piano terra dell'immobile);
- ✓ Contratto preliminare di locazione commerciale – Proroga sottoscritto in data 10/01/2022 tra il Sig. Tarantini Roberto e Metropolis Consorzio di Coop. Soc. Soc. Coop. Onlus, in persona del legale rappresentante Sig. Luigi Paparella, dalla quale si evince che *"il promittente locatore sig. Tarantini Roberto concede una proroga alla validità dello stesso contratto preliminare fino al 31.03.2022, avvertendo che si tratta di un termine non ulteriormente prorogabile, e pertanto alla predetta nuova scadenza del 31.03.2022 il preliminare in parola si intenderà definitivamente risolto"* (Proroga del contratto preliminare di locazione relativo solo al piano primo);
- ✓ Planimetria – Nuovo catasto edilizio urbano;
- ✓ Planimetria generale, planimetrie :piano terra, piano primo e piano seminterrato;
- ✓ Relazione tecnica di verifica ai parametri di cui alla DGR n°2037/2013;
- ✓ Tabella 1 : Centro diurno socio-educativo e riabilitativo per disabili dalla quale si evince la presenza dei locali sul piano terra, primo e seminterrato;

Con pec del 14 gennaio 2022, acquisita al prot. di questo Ente al n. AOO183/552 del 18/01/2022, il dirigente del Settore Urbanistica e Sviluppo Economico- Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Corato, con nota prot. n. 0001998 del 14.01.2022 ha attestato *la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia.*

Con nota prot. n. AOO183/7749 del 6/06/2022 lo scrivente Servizio chiedeva *“al legale rappresentante della società Metropolis Cons. di Coop. Soc. Arl Onlus di trasmettere, entro e non oltre il termine di 3 giorni dalla presente comunicazione:*

- *“il contratto definitivo di locazione commerciale relativo al piano primo dell’immobile situato nel Comune di Corato alla via Ruvo n. 102;*

*ovvero, in alternativa*

- *proroga del contratto preliminare di locazione commerciale relativo al piano primo dell’immobile sito in via Via Ruvo n. 102 nel Comune di Corato,*

*al fine di poter procedere con l’istruttoria in merito al rilascio della verifica di compatibilità per l’autorizzazione alla realizzazione della struttura in oggetto”.*

In riscontro alla predetta nota prot. n. AOO183/7749 del 6/06/2022 di questo Ente, con pec del 8/06/2022 la società Metropolis Consorzio, ha trasmesso la seguente documentazione:

- ✓ nota prot. n. 3067.2022 del 08/06/2022 a firma del legale rappresentante della società Metropolis Consorzio avente ad oggetto **“Riscontro prot. AOO183 del 06 giugno 2022 n. 7749. Richiesta di autorizzazione alla realizzazione di un “Centro Diurno Socio-Educativo e Riabilitativo per disabili” ai sensi dell’art.3 Regolamento Regione Puglia n. 05 del 25.01.2019, sita in Corato (BA) alla Via Ruvo, 102”;**
- ✓ atto di proroga del contratto preliminare di locazione commerciale relativa al piano primo sottoscritto in data 31.03.2022 tra il Sig.Tarantini Roberto, in qualità di proprietario dell’immobile catastalmente individuato al fg.41 p.la 632 cat.B5 e la società Metropolis Consorzio, in persona del legale rappresentante Sig. Luigi Paparella, in qualità di promittente conduttore, nella quale si rappresenta che *“su richiesta del Consorzio Metropolis ai sensi dell’art. 3 del predetto preliminare di locazione, il promittente locatore sig. Tarantini Roberto concede una proroga alla validità dello stesso contratto preliminare fino al 30.09.2022, avvertendo che si tratta di termine non ulteriormente prorogabile, e pertanto alla predetta nuova scadenza del 30.09.2022 il preliminare in parola si intenderà definitivamente risolto.”;*
- ✓ Nota Sgo prot. n. 7749 del 6.06.2022 ad oggetto *“Richiesta titolo di proprietà, del diritto reale di godimento o altro titolo legittimante del progetto, in merito all’istanza di autorizzazione alla realizzazione per un Centro diurno disabili, ubicato nel Comune di Corato alla Via Ruvo n. 102, per n. 30 posti”*

L’istanza de qua ricade nell’ipotesi di cui al punto 6 della DD n. 355/2020 *“6. Criteri di attribuzione dei posti nell’ipotesi di numero di posti disponibili uguale/superiore al numero dei posti richiesti”.*

Dall’istruttoria eseguita e riportata nella DD 412/2021 e tenuto conto dell’integrazione documentale acquisita agli atti, si evince che la struttura ha i requisiti previsti dal R.R. 5/2019 per 30 posti di un Centro diurno disabili e che la documentazione acquisita è completa della documentazione obbligatoria prevista ex lege.

Tanto considerato

Si propone di esprimere **parere favorevole**, ai sensi dell’art. 7 della L.R. n. 9/2017, al rilascio della verifica di compatibilità richiesta dal Comune di Corato in relazione all’istanza della Società Metropolis Consorzio di Cooperative Sociali Onlus per l’autorizzazione alla realizzazione di un Centro diurno disabili di cui al R.R. n. 5/2019, da realizzarsi nel Comune di Corato alla Via Ruvo n. 102, per n. 30 posti;

con la **prescrizione** che il legale rappresentante della società Metropolis Consorzio di Cooperative Sociali Onlus trasmetta al Comune di Corato e allo scrivente Servizio, entro e non oltre 20 giorni dalla notifica del presente atto - pena l’inefficacia dello stesso - il **contratto definitivo di locazione commerciale del piano**

**primo dell'immobile situato nel Comune di Corato alla via Ruvo n. 102, con relativa registrazione all'Agenzia delle Entrate**

con la precisazione che in caso di esito negativo, si provvederà senza preavviso all'annullamento d'ufficio ex articolo 21 nonies L. n. 241/1990 e s.m.i. e con l'ulteriore precisazione che:

- i. Il presente parere di compatibilità si intende rilasciato esclusivamente alla società Metropolis Consorzio di Cooperative Sociali Onlus e non potrà essere ceduto ad altro soggetto;
- ii. E' assolutamente vietato consentire la sublocazione o il comodato, in tutto o in parte, a soggetti terzi rispetto al titolare del presente parere di compatibilità e della futura autorizzazione all'esercizio;
- iii. La società Metropolis Consorzio di Cooperative Sociali Onlus è comunque obbligata a realizzare, a mantenere e/o svolgere, quanto previsto dalla copia della documentazione tecnica allegata trasmessa allo scrivente Servizio in data 29.01.2021 e acquisita al prot. di questo Ente al n. AOO183/0001649 del 01/02/2021 di questo Ente e dall'integrazione documentale del 12.01.2022, acquisita al prot. di questo Ente al n. AOO183/0000298 del 12/01/2022 ed in ogni caso in conformità ai requisiti previsti dal R.R. n. 5/2019;
- iv. successivamente al rilascio, da parte del Comune di Corato, dell'autorizzazione alla realizzazione della struttura ai sensi dell'art. 7 L.R. n. 9/2017 e ss.mm.ii., l'autorizzazione all'esercizio dell'attività dovrà essere richiesta direttamente dal legale rappresentante dalla società Metropolis Consorzio di Cooperative Sociali Onlus alla Regione – Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale che verificherà ai fini del rilascio della predetta autorizzazione, la presenza dei requisiti previsti per legge;
- v. per lo standard di personale riferito all'attività assistenziale di n. 30 posti di Centro diurno disabili si rinvia all'art.7.4 del R.R. n. 5/2019;
- vi. il presente parere favorevole di compatibilità, ai sensi dell'art. 7, comma 4 della L.R. n. 9/2017 e s.m.i., ha validità biennale a decorrere dalla data di rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione e in caso di mancato rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione entro il termine previsto dal comma 5 dell'art 7, a decorrere dal giorno successivo alla scadenza del predetto termine. Scaduto il termine di validità del parere di compatibilità, qualora il soggetto interessato non abbia richiesto l'autorizzazione all'esercizio alla Regione, il dirigente della sezione regionale competente ne dichiara, con apposita determinazione, la decadenza. In caso di mancato rilascio dell'autorizzazione comunale alla realizzazione entro il suddetto termine di centoventi giorni, il termine di validità biennale del parere di compatibilità di cui al comma 4 deve intendersi calcolato dal giorno successivo alla scadenza del termine di centoventi giorni dalla data di ricevimento da parte del comune del parere favorevole di compatibilità regionale.

**VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. 196/03****Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

#### **ADEMPIMENTI DI CUI ALLA L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni.**

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio della Regione né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

#### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA SEZIONE STRATEGIE E GOVERNO DELL'OFFERTA**

- sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, che qui si intendono integralmente riportate;
- viste la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Servizio Strategie e Governo dell'Assistenza alle Persone in condizione di Fragilità - Assistenza Sociosanitaria;

#### **D E T E R M I N A**

di esprimere **parere favorevole**, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 9/2017, al rilascio della verifica di compatibilità richiesta dal Comune di Corato in relazione all'istanza della Società Metropolis Consorzio di Cooperative Sociali Onlus per l'autorizzazione alla realizzazione di un Centro diurno disabili di cui al R.R. n. 5/2019, da realizzarsi nel Comune di Corato alla Via Ruvo n. 102, per n. 30 posti;

con la **prescrizione** che il legale rappresentante della società Metropolis Consorzio di Cooperative Sociali Onlus trasmetta al Comune di Corato e allo scrivente Servizio, entro e non oltre 20 giorni dalla notifica del presente atto - pena l'inefficacia dello stesso - il **contratto definitivo di locazione commerciale del piano primo dell'immobile situato nel Comune di Corato alla via Ruvo n. 102, con relativa registrazione all'Agenzia delle Entrate**

con la precisazione che in caso di esito negativo, si provvederà senza preavviso all'annullamento d'ufficio ex articolo 21 nonies L. n. 241/1990 e s.m.i. e con l'ulteriore precisazione che:

- i. Il presente parere di compatibilità si intende rilasciato esclusivamente alla società Metropolis Consorzio di Cooperative Sociali Onlus e non potrà essere ceduto ad altro soggetto;
- ii. E' assolutamente vietato consentire la sublocazione o il comodato, in tutto o in parte, a soggetti terzi rispetto al titolare del presente parere di compatibilità e della futura autorizzazione all'esercizio;
- iii. La società Metropolis Consorzio di Cooperative Sociali Onlus è comunque obbligata a realizzare, a mantenere e/o svolgere, quanto previsto dalla copia della documentazione tecnica allegata trasmessa allo scrivente Servizio in data 29.01.2021 e acquisita al prot. di questo Ente al n. AOO183/0001649 del 01/02/2021 di questo Ente e dall'integrazione documentale del 12.01.2022, acquisita al prot. di questo Ente al n. AOO183/0000298 del 12/01/2022 ed in ogni caso in conformità ai requisiti previsti dal R.R. n. 5/2019;
- iv. successivamente al rilascio, da parte del Comune di Corato, dell'autorizzazione alla realizzazione della struttura ai sensi dell'art. 7 L.R. n. 9/2017 e ss.mm.ii., l'autorizzazione all'esercizio dell'attività dovrà essere richiesta direttamente dal legale rappresentante della società Metropolis Consorzio di Cooperative Sociali Onlus alla Regione – Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere

Animale che verificherà ai fini del rilascio della predetta autorizzazione, la presenza dei requisiti previsti per legge;

- v. per lo standard di personale riferito all'attività assistenziale di n. 30 posti di Centro diurno disabili si rinvia all'art.7.4 del R.R. n. 5/2019;
  - vi. il presente parere favorevole di compatibilità, ai sensi dell'art. 7, comma 4 della L.R. n. 9/2017 e s.m.i., ha validità biennale a decorrere dalla data di rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione e in caso di mancato rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione entro il termine previsto dal comma 5 dell'art 7, a decorrere dal giorno successivo alla scadenza del predetto termine. Scaduto il termine di validità del parere di compatibilità, qualora il soggetto interessato non abbia richiesto l'autorizzazione all'esercizio alla Regione, il dirigente della sezione regionale competente ne dichiara, con apposita determinazione, la decadenza. In caso di mancato rilascio dell'autorizzazione comunale alla realizzazione entro il suddetto termine di centoventi giorni, il termine di validità biennale del parere di compatibilità di cui al comma 4 deve intendersi calcolato dal giorno successivo alla scadenza del termine di centoventi giorni dalla data di ricevimento da parte del comune del parere favorevole di compatibilità regionale.
- di notificare il presente provvedimento:
    - al Comune di Corato (**protocollo@pec.comune.corato.ba.it**);
    - alla società Metropolis Consorzio di Cooperative Sociali Onlus, in persona del suo legale rappresentante (**metropolis.consorzio@pec.it**);

Il presente provvedimento:

- a) sarà Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi della L.R. n.13/1994;
- b) sarà pubblicato all'Albo della Sezione Strategie e Governo dell'Offerta/Albo Telematico (*ove disponibile*);
- c) sarà trasmesso in copia conforme all'originale alla Segreteria della Giunta Regionale;
- d) sarà trasmesso alla Sezione Comunicazione Istituzionale della Regione Puglia per gli adempimenti di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013;
- e) sarà disponibile nel sito ufficiale della Regione Puglia (*ove disponibile l'albo telematico*);
- f) il presente atto, composto da n. 12 facciate, è adottato in originale;
- g) viene redatto in forma integrale.

**Il Dirigente della Sezione**  
(Mauro Nicastro)