

COMUNE DI MOLFETTA

Estratto decreto prot. 30 giugno 2022, n. 1359

Lavori del 1° stralcio funzionale del Nuovo Porto Commerciale di Molfetta relativi alla “Salvaguardia e Sicurezza della Navigazione e dell’Ormeggio del Bacino Portuale di Molfetta”. Espropriazioni.

IL DIRIGENTE

Premesso:

Omissis...

Ritenuto che occorre procedere alla determinazione urgente dell’indennità di espropriazione e all’esproprio delle aree interessate dai lavori del 1° stralcio funzionale del Nuovo Porto Commerciale di Molfetta relativi alla “Salvaguardia e Sicurezza della Navigazione e dell’Ormeggio del Bacino Portuale di Molfetta”;

VISTI:

- gli atti richiamati nelle premesse;
- la L. 241/90 e ss.mm.ii.
- la legge 15/5/1997, n.127;
- il D. Lgs. 18/8/2000, n.267;
- la Legge Regionale 11/5/2001, n.13;
- il D.P.R. 8/6/2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;
- la Legge Regionale 22/2/2005, n.3;

COMUNICA

L’indennità determinata in via provvisoria, offerta col presente atto, è indicata come segue:

- ditta catastale:
G. I. dei F.Ili T. & C. s.n.c. Omissis...
c.f.Omissis...
 - foglio 4 particella 449
Servizi ed Attrezzature di Interesse Pubblico
Verde Attrezzato – Zona Stradale – Aree di Rispetto – **“Comparto 21”**

sup. da espropriare mq.3.210
mq.3.210 x €.6,30/mq = €.20.223,00
 - foglio 4 particella 450 e.u.
Servizi ed Attrezzature di Interesse Pubblico
sup. da espropriare mq.891
mq.891 x €.4,40/mq = €. 3.920,40

Codesta ditta catastale può partecipare all’Istituto del Comparto Urbanistico, in base al quale, avendo tutte le aree la stessa potenzialità edificatoria, attraverso una convenzione urbanistica, i suoli destinati alle urbanizzazioni ed alla viabilità vengono ceduti gratuitamente al Comune a fronte della conservazione, in capo al proprietario, della volumetria esprimibile nel Comparto che viene allocata, nelle unità edilizie previste dal Piano di Comparto in argomento.

Pertanto per il Comparto n.21, il piano di comparto non risulta approvato e, quindi, la eventuale cessione gratuita, consentirà al proprietario di mantenere la potenzialità edificatoria da sfruttare nel futuro, ad avvenuta approvazione del Piano.

Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso, verranno descritti lo stato dei luoghi, **eventuali manufatti da demolire** e le modalità di conduzione del terreno che saranno oggetto di determinazione aggiuntiva all'indennità di esproprio.

Qualora non venga condivisa l'indennità offerta, la ditta catastale proprietaria potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro trenta giorni dal ricevimento del presente atto.

Al proprietario che accetta l'indennità innanzi determinata, è riconosciuto l'aumento del 10%.

Detta indennità, nella ipotesi di cessione volontaria, verrà versata dopo la presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà e libertà della stessa da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

In caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt.20 e 21 del D.P.R. 327/2001, previo deposito della somma presso la Cassa Depositi e Prestiti.

Ai sensi del predetto art.21 del D.P.R. 327/2001 e art.16 della Legge Regionale n.3/2005 la ditta catastale proprietaria, ha facoltà di richiedere la nomina di terna tecnica al fine della rideterminazione dell'indennità non accettata.

DECRETA

In favore del Comune di Molfetta c.f. 00306180720 è disposta l'espropriazione dell'area di seguito indicata necessaria per l'esecuzione dei lavori innanzi descritti:

- ditta catastale:
G. I. dei F.Ili T. & C. s.n.c. Omissis...
c.f.Omissis...

foglio 4 particella 449 sup. da espropriare mq.3.210

foglio 4 particella 450 e.u. - sup. da espropriare mq.891

L'esecuzione del presente decreto di esproprio, viene fissata per il **giorno 03/08/2022 alle ore 10.15** con la continuazione. Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed ora, personalmente o per mezzo di un procuratore, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto.

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Ing. Alessandro Binetti.

Incaricati di eseguire le necessarie operazioni tecniche sono:

il Geom. Luciano Mezzina – tecnico comunale;

il Per. Agr. Giuseppe Tricase – tecnico incaricato.

Il presente decreto, dispone il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito **ai sensi dell'art.23 – comma 1 – lett.f) del D.P.R. 8/6/2001, n.327 e sm.i.**

Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso, alla dichiarazione di accettazione o deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità, il decreto di esproprio, sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Sarà, inoltre, notificato alla ditta interessata, trascritto in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotato nei registri catastali e pubblicato sul B.U.R.P.

Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra, incorrerà all'ammenda prevista dalla legge vigente.

La Forza Pubblica, se richiesta, dovrà prestare la propria assistenza per tutte le operazioni di esecuzione del presente atto.

Si richiede l'applicazione al presente atto delle agevolazioni di cui all'articolo 32 comma 2 del D.P.R. n. 601/1973 e successive modificazioni ed integrazioni, rientrando i trasferimenti in oggetto tra le ipotesi disciplinate dall'articolo 20 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, come integrato dall'art. 1 comma 88, della Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Stabilità 2018).

Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967, n.1149 e 22/10/1972, n.642.

Molfetta, lì 30/06/2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO
Ing. Alessandro Binetti