

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 maggio 2022, n. 716

Legge Regionale n. 4 del 5/02/2013 - Beni ex O.N.C. - Alienazione a titolo oneroso di un terreno ubicato in agro del comune di Foggia a favore della sig.ra omissis.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dall'istruttore del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente del Servizio dei Beni del Demanio Armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria e dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

Premesso che:

- Il D.P.R. 31 marzo 1979 *“Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti”*, all'art.1 recita: *“I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti situati nelle Regioni a statuto ordinario, di cui alla tabella A, sono trasferiti alle Regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma 1° del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616”*;
- la suddetta tabella A comprende, tra la consistenza degli immobili facenti parte del cosiddetto *“Stralcio Tavoliere di Puglia”*, il fondo sito in agro del comune di Foggia, attualmente è identificato nel catasto del comune di Foggia al:

Catasto Terreni:

Foglio 200 part. 212 AA	Area rurale	di Ha. 00.46.60	proprietà per 12/24 R. Puglia
Foglio 200 part. 212 AB	Vigneto 1	di Ha. 00.11.80	proprietà per 12/24 R. Puglia

- il predetto cespite è iscritto nei *Pubblici Registri Immobiliari* in ditta *“Regione Puglia”* come da atti depositati presso l'Agenzia delle Entrate - Servizi di pubblicità immobiliare di Foggia;
- dal punto di vista urbanistico, i terreni innanzi descritti, risultano tipizzati in *“Zona E – zona agricola”*.

Visto che:

- con istanza presentata, da parte di un soggetto terzo, che in qualità di conduttore del fondo agricolo sopra descritto, ha chiesto di acquistare il suddetto fondo.

Accertato che:

- la p.lla 212 è parzialmente incolta e considerato che ha diversi comproprietari, si è ritenuto di coinvolgere tutti gli aventi diritto con una richiesta di interesse all'acquisto della relativa quota regionale;
- con note del 03.01.2022 con protocolli nn. 23-24-25 e 26 sono state inoltrate le richieste di interesse all'acquisto, di parte della quota regionale della p.lla 212, a tutti i comproprietari di tale particella e sono state tutte regolarmente recapitate.

Preso atto che:

- con lettera datata 07.01.2022 e protocollata in data 10.01.2022 con prot. 179, la sig.ra omissis, in qualità di conduttore, ha inoltrato la sua manifestazione di interesse all'acquisto.

Evidenziato che:

- per quanto sopra descritto, risulta, ai sensi del comma 1 lettera b) dell'art. 22 della Legge regionale n. 4/2013 che l'attuale avente diritto all'acquisto del fondo agricolo, in quanto legittimo conduttore, è anche la sig.ra. omissis;
- visto l'interesse di due conduttori all'acquisto della particella 212, la quota regionale di tale particella di 12/24 è da dividere in due parti e pertanto la parte da alienare alla sig.ra. omissis è di **6/24**;
- per procedere all'alienazione a titolo oneroso di tale tipologia di beni ex O.N.C. trova applicazione il comma 2 lettera a) dell'art. 22 della Legge regionale n. 4/2013 che così recita: " i terreni agricoli sono alienati con la riduzione di un terzo rispetto al prezzo determinato in base al valore agricolo riferito al momento della presentazione dell'istanza di acquisto e alla coltura in atto all'anno di inizio del possesso, come fissati dalla Commissione provinciale di esproprio prevista dall'articolo 41 del d.p.r. 327/2001";
- il valore stimato, relativamente ai terreni agricoli, dal tecnico del Servizio proponente in data 2 marzo 2022 sulla scorta del VAM (valori agricoli medi), viene determinato in €.492,90 che, ridotto di 1/3 ai sensi dell'art. 22 comma 2 lettera a) della L.R. 4/2013, ammonta ad €. 328,60.

Rilevato che:

- la sig.ra omissis, nella qualifica di "attuale conduttore", deve ritenersi avente diritto all'acquisto del terreno sopra identificato, ai sensi dell'art.22 comma 1 lettera b) della Legge regionale del 5 febbraio 2013 n. 4;
- il prezzo d'acquisto determinato, come sopra evidenziato, e con la riduzione di un terzo è di **€. 328,60** riguardante i terreni regionali identificati al catasto nel comune di **Foggia** al:

Catasto Terreni al:

Foglio 200 part. 212 AA	Area rurale	di Ha. 00.46.60 proprietà per 6/24
Foglio 200 part. 212 AB	Vigneto 1	di Ha. 00.11.80 proprietà per 6/24

- con nota del 24.03.2022 prot. n. 4742, la Struttura provinciale di Foggia della Sezione Demanio e Patrimonio ha comunicato il prezzo complessivo di **€. 328,60 per la quota di 6/24** del bene regionale oggetto di acquisto alla sig.ra omissis;
- la sig.raommissis, con lettera del 29 marzo 2022 e acquisita agli atti dell'Ufficio nella medesima data e protocollata al n. 4953, ha manifestato l'accettazione del prezzo in un'unica soluzione da versare prima della stipula dell'atto, ai sensi dell'art.22 comma 5 lettera b) della Legge Regionale n.4/2013;
- ai sensi dell'art. 22 comma 5 lettera b) della Legge regionale n. 4/2013, così come modificato dall'art. 35 comma 2 della L.r. n.45 del 30.12.2013, la richiesta può essere accolta.

**VERIFICA AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) N. 2016/679 E DEL D.LGS. N. 196/2003, COME MODIFICATO
DAL D.LGS. N. 101/2018
Garanzia di riservatezza**

La pubblicazione sul B.U.R.P., nonchè la pubblicazione all'albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste

dalla Legge 241/90 dal D.Lgs. n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs 196/03 come integrato e modificato dal D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101, nonché ai sensi del vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento comporta un'entrata per la Regione Puglia di € 328,60, mediante le attivande procedure di pagamento secondo le modalità informatiche previste dall'art. 5 del d.lgs. 82 del 7 marzo 2005 e ss.mm.ii., che verrà corrisposta dalla sig.ra omissis quale prezzo di vendita, con la modalità di seguito specificata:

- **€ 328,60 da versare, in un'unica soluzione, prima della stipula dell'atto di compravendita mediante pagamento PagoPa, come da modello che sarà notificato all'acquirente, da accreditare sul capitolo 4091002 – "alienazione di beni e diritti patrimoniali L.r. 27 del 26.04.1995 e L.r. n. 4 del 5.02.2013: cessione di terreni – codifica P.D.C. E.4.04.02.01.001".**

Si dà atto, altresì, che l'entrata di € 328,60 con imputazione al relativo esercizio finanziario, sarà versata prima del rogito notarile e pertanto, ai sensi del principio contabile concernente la contabilità finanziaria di cui al D. lgs. 118/2011, sarà accertata per cassa.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97 e dell'art. 22 della legge regionale 5/02/2013, n.4, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale:

1. autorizzare, ai sensi dell'art. 22 comma 1 lettera b) della Legge regionale del 5.02.2013 n.4 e per le motivazioni espresse in narrativa, a favore della sig.raomissis, l'alienazione a titolo oneroso, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto attuale, dei terreni siti in agro di **Foggia** e identificati catastalmente al:

Catasto Terreni al:

Foglio 200 part. 212 AA	Area rurale	di Ha. 00.46.60 proprietà per 6/24
Foglio 200 part. 212 AB	Vigneto 1	di Ha. 00.11.80 proprietà per 6/24

al prezzo di **€ 328,60**, stimato sulla scorta del V.A.M. (valori agricoli medi anno 2019), pubblicato sul B.U.R.P. n. 130 del 17.09.2020, in € 492,90 che, ridotto di 1/3 ai sensi dell'art. 22 comma 2 lettera a) della L.R. 4/2013, ammonta ad € 328,60;

2. prendere atto che l'acquirente provvederà al pagamento del corrispettivo dovuto con la seguente modalità:
 - **€ 328,90** da versare in un'unica soluzione prima della stipula dell'atto di compravendita;
3. dare atto che tutte le spese e imposte connesse al trasferimento (notarili, di registro e ipo-catastali, nessuna esclusa) saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
4. incaricare il Dirigente ad interim del Servizio dei beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria, dott. Francesco Capurso, o suo delegato avv. Anna Maria S. D'Emilio oppure da rappresentanti

regionali nominati da apposite delibere, alla sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita, per conto dell'Amministrazione regionale, che sarà rogato dal notaio nominato dall'acquirente;

5. dare atto che il Dirigente sopra nominato o i funzionari suddetti, potranno inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale del bene, la denominazione delle controparti e l'indicazione del prezzo;
6. autorizzazione la competente Sezione Demanio e Patrimonio – in sede di redazione del conto patrimoniale – ad apportare le dovute variazioni in corrispondenza del cespite in questione;
7. disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale con esclusione dell'Allegato A, scheda dati privacy, costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul Burp e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

**Istruttore del Servizio Amministrazione beni del demanio
armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria**

- arch. Michele Fischetti -

**Il Dirigente del Servizio Amministrazione beni del demanio
armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria**

ad interim

- dott. Francesco Capurso -

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

- avv. Costanza Moreo -

*Il sottoscritto Direttore del Dipartimento **non ravvisa** la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli art. 18 e 20 del D.P.G.R. 22/2021*

Il Direttore del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

- dott. Angelosante Albanese

L'Assessore al Bilancio proponente

- avv. Raffaele Piemontese -

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio avv. Raffaele Piemontese;

- viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dall'Istruttore del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria, dal Dirigente del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria, dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture e dall'Assessore al Bilancio;
- a voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

per quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato:

1. autorizzare, ai sensi dell'art. 22 comma 1 lettera b) della Legge regionale del 5.02.2013 n.4 e per le motivazioni espresse in narrativa, a favore della sig.raomissis, l'alienazione a titolo oneroso, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto attuale, dei terreni siti in agro di **Foggia** e identificati catastalmente al:

Catasto Terreni al:

Foglio 200 part. 212 AA Area rurale di Ha. 00.46.60 proprietà **per 6/24**
Foglio 200 part. 212 AB Vigneto 1 di Ha. 00.11.80 proprietà **per 6/24**

al prezzo di **€. 328,60**, stimato sulla scorta del V.A.M. (valori agricoli medi anno 2019), pubblicato sul B.U.R.P. n. 130 del 17.09.2020, in €. 492,90 che, ridotto di 1/3 ai sensi dell'art. 22 comma 2 lettera a) della L.R. 4/2013, ammonta ad €. 328,60;

2. prendere atto che l'acquirente provvederà al pagamento del corrispettivo dovuto con la seguente modalità:
 - **€. 328,60** da versare in un'unica soluzione prima della stipula dell'atto di compravendita;
3. dare atto che tutte le spese e imposte connesse al trasferimento (notarili, di registro e ipo-catastali, nessuna esclusa) saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
4. incaricare il Dirigente ad interim del Servizio dei beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria, dott. Francesco Capurso, o suo delegato avv. Anna Maria S. D'Emilio oppure da rappresentanti regionali nominati da apposite delibere, alla sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita, per conto dell'Amministrazione regionale, che sarà rogato dal notaio nominato dall'acquirente;
5. dare atto che il Dirigente sopra nominato o i funzionari suddetti, potranno inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale del bene, la denominazione delle controparti e l'indicazione del prezzo;
6. autorizzazione la competente Sezione Demanio e Patrimonio – in sede di redazione del conto patrimoniale – ad apportare le dovute variazioni in corrispondenza del cespite in questione;
7. disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale con esclusione dell'Allegato A, scheda dati

privacy, costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul Burp e sul sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2022	58	13.05.2022

LEGGE REGIONALE N. 4 DEL 5/02/2013 # BENI EX O.N.C. # ALIENAZIONE A TITOLO ONEROSO DI UN TERRENO
UBICATO IN AGRO DEL COMUNE DI FOGGIA A FAVORE DELLA SIG.RA #.OMISSIS.

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

Responsabile del Procedimento
PO - CARMEN PARTIPILO

Dirigente
D.SSA REGINA STOLFA

