

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 maggio 2022, n. 692

Art. 62, D.lgs. n. 42/2004 - Mancato interesse all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili di interesse culturale.

L'Assessore al Bilancio, Programmazione, Ragioneria, Finanze, Affari Generali, Infrastrutture, Demanio e Patrimonio, Difesa del suolo e rischio sismico, Risorse idriche e tutela delle acque, Sport per tutti, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla P.O. "Tecnico Amministrativa per la gestione del Catalogo e delle attività ipo-catastali" e confermata dalla Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) pone in capo al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo la facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso.

Il Ministero può rinunciare all'esercizio di prelazione, trasferendone la facoltà alla Regione o altro ente pubblico interessato, ai sensi dell'art. 62, co. 3, del citato decreto.

Il medesimo decreto stabilisce, altresì, i termini entro i quali la prelazione può essere esercitata.

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce e la Soprintendenza Nazionale per il patrimonio culturale subacqueo, ai sensi della suddetta normativa, hanno trasmesso anche alla Regione Puglia le comunicazioni di avvenuta denuncia di trasferimento a titolo oneroso dei seguenti immobili:

1. Castello (parte) – Comune di Tricase (Le), p.zza Girolamo Comi n. 18 (già p.zza Colonna) (C.F. Fg. 27, p.lla n. 452, subb. 2-5 e C.T. Fg. 27, p.lla n. 453), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 5285 del 28.3.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/04/04/2022/5276;
2. Castello di Acquaviva Aragona – Comune di Conversano (Ba), p.zza della Conciliazione (Fg. 41, p.lla n. 892/85), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 3581 del 28.3.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/04/04/2022/5277;
3. Edificio – Comune di Bari Borgo antico, strada San Marco n. 50 (Fg. 91, p.lla n. 110/26), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 4107 del 08.4.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/11/04/2022/5676;
4. Edificio – Comune di Bari Borgo antico, via Roberto il Guiscardo n. 24 (Fg. 92, p.lla n. 226/24), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 4103 del 08.4.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/11/04/2022/5677;
5. Edificio – Comune di Corato (Ba), Corso Garibaldi n. 144-160 (Fg. 32, p.lla n. 1254/4), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 4097 del 08.4.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/11/04/2022/5678;
6. Edificio – Comune di Bari Borgo antico, strada San Marco n. 50 (Fg. 91, p.lla n. 110/37-29-4-5-6), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 4092 del 08.4.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/11/04/2022/5680;
7. Edificio – Comune di Noicattaro (Ba), Via Oberdan n. 165-167 (Fg. 39, p.lla n. 479/3-4), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 4076 del 07.4.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/11/04/2022/5681;
8. Immobile – Comune di Rutigliano (Ba), c.da Mad. Delle Grazie (Fg. 6, p.lla n. 167), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 4209 del 11.4.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/12/04/2022/5778;
9. Palazzo Notar Pretis – Comune di Altamura (Ba), via Già Corte d'Appello (Fg. 161, p.lla n. 1811/5), giusta

- nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 2913 del 14.3.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/14/3/2022/4172;
10. Palazzo Prignano – Comune di Lucera (Fg), p.zza Giuseppe Ar n. 10 (Fg. 29, p.lla n. 1397, sub. 50), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 2988 del 17.3.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/17/3/2022/4444;
 11. Fabbricato adibito a luogo di culto – Comune di Barletta (BAT), Borgo di Montalino (Fg. 59, p.lla 54), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 2986 del 17.3.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/17/3/2022/4445;
 12. Ipogeo di San Ferdinando di Puglia – Comune di san Ferdinando di Puglia (BAT), c.da Brancalanza (C.T. Fg. 2, p.lla nn. 51-295-342-343), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 2990 del 17.3.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/17/3/2022/4445;
 13. Edificio – Comune di Acquaviva delle Fonti (Ba), via Sarra n. 15 (Fg. 46, p.lla n. 1283/7-5), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 3373 del 23.3.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/23/3/2022/4724;
 14. Edificio – Comune di Bari, strada Casamassima (Fg. 91, p.lla n. 422/5-20-21), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 3376 del 23.3.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/23/3/2022/4725;
 15. Palazzo Gentile Sylos Labini – Comune di Bitonto (Ba), via Francesco Ambrosi n. 42 (Fg. 49, p.lla n. 997/25), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 3385 del 23.3.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/24/3/2022/4748;
 16. Ex Convento delle Benedettine – Comune di Giovinazzo (Ba), piazzetta delle Benedettine n. 3 (Fg. 3, p.lla nn. 413/45-437/3), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 3378 del 23.3.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/24/3/2022/4747;
 17. Palazzo Spada – Comune di Ruvo di Puglia (Ba), Fg. 27, p.lla n. 870/3, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 3387 del 23.3.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/24/3/2022/4758;
 18. Area archeologica – Comune di Canosa di Puglia (BAT), via De Gasperi – Appartamento con accesso da via Spalato, 20 (Fg. 88, p.lla n. 181, sub. 4), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 3347 del 25.3.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/28/3/2022/4900;
 19. Palazzo Personé (parte) – Comune di Nardò (Le), via Conte Spada n. 31-33 (Fg. 130, p.lla n. 1463, sub. 48), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 5171 del 25.3.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/28/3/2022/4901;
 20. Palazzo Lambert – Comune di Trani (BAT), p.zza Lambert n. 2 (Fg. 15, p.lla n. 624, sub. 21), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 2227 del 1.3.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/1/3/2022/3445;
 21. Casa Donnanno – Comune di Giovinazzo (Ba), via Gelso n. 29 (Fg. 3, p.lla n. 590/2), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 1035 del 28.1.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/02/2/2022/1674;
 22. Edificio – Comune di Acquaviva delle Fonti (Ba), via Rubino n. 37 (Fg. 46, p.lla n. 759/35), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 2543 del 07.3.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/10/3/2022/3888;
 23. Ex Palazzo Lando Sabini – Comune di Altamura (Ba), via Sant'Agostino n. 3 (Fg. 161, p.lla n. 2817/10), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 2738 del 09.03.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/10/3/2022/4016;
 24. Masseria del Monte – Comune di Conversano (Ba), c.da Carbonelli (Fg. 6, p.lla nn. 556-563/p-561), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 2708 del 09.3.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/10/3/2022/4017;

25. Edificio – Comune di Corato (Ba), via San Benedetto n. 34 (Fig. 32, p.lla n. 2449/12), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 1872 del 18.2.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/23/2/2022/3124;
26. Palazzo Vailati – Comune di Bari, p.zza Giuseppe Garibaldi n. 63 (Fig. 94, p.lla n. 70/35), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 1877 del 18.2.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/23/2/2022/3125;
27. Palazzo dell'INPS – Comune di Bari, via Lungomare Nazario Sauro (Fig. 98, p.lla n. 30/4-5), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 1870 del 18.2.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/23/2/2022/3126;
28. Edificio – Comune di Maruggio (Ta), Località Torre Ovo – Tonnara (Fig. 22, p.lla n. 1013, subb. 1-2-3-4-5 e Fig. 22, p.lla n. 17, sub. 6 e C.T. Fig. 22, p.lla n. 14-15), giusta nota Sopr. Nazionale per il patrimonio culturale subacqueo prot. n. 1197 del 15.2.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/23/2/2022/3130;
29. Palazzo Laviano (parte) – Comune di Brindisi, Largo Dé Laviano n. 1 (Fig. 190, p.lla n. 1782, sub. 40), giusta nota Sopr. per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 2819 del 10.2.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/23/2/2022/3131;
30. Palazzo Venneri (parte) – Gallipoli (Le), Largo Venneri n. 5 (Fig. 46, p.lla n. 310, subb. 30-31), giusta nota Sopr. per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 3466 del 24.2.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/24/2/2022/3204;
31. Ex Tenuta Corsi - Appezamento di terreno Minervino Murge (BAT), Loc. Pedali - Madonna del Sabato, C.da Pedali Ortali (Fig. 78, p.lle nn. 624-625), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 4119 del 12.04.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/12/04/2022/5801;
32. Unità immobiliare Casa de Agnete - Trani (BAT), Via Ognissanti n. 90 (Fig. 15, p.lla n. 184, sub. 3), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 4127 del 12.04.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/12/04/2022/5796;
33. Edificio - Comune di Bisceglie (BAT), Via Pendio San Matteo (Fig. 9, p.lla n. 1845, sub. 2), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 4152 del 13.04.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/13/04/2022/5832;
34. Palazzo Dellanos - Comune di San Donato di Lecce (Le), p.zza Umberto I (Fig. 13, p.lla n. 134, subb. 6-7-8-9-10), giusta nota Sopr. per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 6076 del 13.4.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/13/4/2022/5845.

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale, per cui non appare opportuno esercitare sugli stessi il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 62 del Decreto Legislativo n. 42/2004.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria

e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce e dalla Soprintendenza Nazionale per il patrimonio culturale subacqueo;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce e dalla Soprintendenza Nazionale per il patrimonio culturale subacqueo;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce e alla Soprintendenza Nazionale per il patrimonio culturale subacqueo.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La responsabile P.O. "Tecnico amministrativa per la gestione del Catalogo e delle attività ipo-catastali"
(Daria Rizzi)

La Dirigente del "Servizio Amministrazione del Patrimonio"
(Anna Antonia De Domizio)

La Dirigente della "Sezione Demanio e Patrimonio"
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

IL DIRETTORE del Dipartimento "Bilancio, Affari generali ed Infrastrutture"
(Angelosante Albanese)

IL VICE PRESIDENTE proponente
(Raffaele Piemontese)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce e dalla Soprintendenza Nazionale per il patrimonio culturale subacqueo;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce e dalla Soprintendenza Nazionale per il patrimonio culturale subacqueo;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce e alla Soprintendenza Nazionale per il patrimonio culturale subacqueo.

Il Segretario generale della Giunta
ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta
MICHELE EMILIANO