

COMUNE DI SPINAZZOLA

Estratto decreto 30 giugno 2022, n. 1

Esproprio.

ESTRATTO DEL DECRETO N. 1 DEL 30/06/2022

OGGETTO: DECRETO DI ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITÀ AI SENSI DEL D.P.R. 327/2001 RELATIVO AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO COMUNALE DI RACCOLTA RIFIUTI SOLIDI URBANI ED ASSIMILABILI CON ANNESSO CENTRO DI RIUSO. CUP: J66D20000030002.

Il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Spinazzola

DECRETA

1. **L'espropriazione** dell'area ricadente interamente e su parte della particella 321 foglio 43 del Comune di Spinazzola, nelle more del più puntuale frazionamento catastale per una superficie pari a 3180 mq, a favore del Comune di Spinazzola per la **Realizzazione del Centro Comunale di Raccolta rifiuti solidi urbani ed assimilabili con annesso Centro di Riuso** di proprietà delle ditte catastali:

	Ditta	Luogo e data di nascita	Residenza	Codice Fiscale	Q.ta
1	C. G.	omissis	omissis	CGN I907U	20/30
2	P. C.	omissis	omissis	PPE I907V	2/30
3	V. C.	omissis	omissis	VGL I907N	2/30
4	V. G. R.	omissis	omissis	VGL I907X	2/30
5	V. M. S.	omissis	omissis	VGL I907Y	2/30
6	V. M.	omissis	omissis	VGL I907V	2/30

2. Le indennità di espropriazione spettanti alle Ditte interessate dall'Opera sono determinate in via definitiva, giusto *"Atto preliminare avente valore di assenso alla cessione bonaria da parte dei proprietari, del suolo destinato alla realizzazione del Centro Comunale di Raccolta ed annesso Centro di Riuso da realizzarsi nel Comune di Spinazzola"* sottoscritto in data 15.05.2020, a valere sino al 30.06.2022, nelle somme indicate nell'Allegato A;
3. Ai fini dell'applicazione delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, di cui all'art. 26 del D.L. 12.09.2013 n. 104, si rende noto che l'ammontare complessivo delle indennità di espropriazione in favore degli aventi diritto è pari ad **€ 38.509,80 (trentottomilacinquecentonove/80)**;
4. Disporre che il presente decreto (esente da bollo a norma dell'art. 22 del D.P.R. n. 642/1972 e s.m.i. - tab. All. B) dovrà essere registrato, a cura e spese dell'Amministrazione comunale ex art. 23, comma 4, del D.P.R. 327/01, presso la competente Agenzia delle Entrate e trascritto presso la medesima Agenzia, oltre alla voltura nel Catasto;
5. Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al T.A.R. della Regione Puglia nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione;
6. Sono parte integranti del presente decreto i seguenti documenti allegati:
Allegato A) Indennità di esproprio ditte;
Allegato B) Piano particellare di esproprio.
Allegato Privacy.
7. Ai fini della pubblicazione del presente atto sono omessi i dati sensibili a tutela della privacy dei soggetti interessati.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Arch. Fabio LOVAGLIO

ALLEGATO A - Indennità di esproprio ditte

nr	Comune	Intestatari	foglio	particella	Coltura catastale	ha	a	ca	Superficie da espropriare	Valore unitario (€uro/mq)	Indennità complessiva (€uro)
1	SPINAZZOLA	C. G. P. C. V. C. V. G. R. V. M. S. V. M.	43	321	seminativo	1	25	34	3180,00	12,110	38.509,80

ALLEGATO B - Piano particellare di esproprio

