

SOCIETA' LUXENIA

**Pubblicazione estratto Determinazione Dirigenziale n. 255 del 3 maggio 2022 Regione Puglia - Servizio Gestione Opere Pubbliche - Ufficio per le Espropriazioni. Asservimento cavidotto interrato - ditte concordatarie e non concordatarie - Agro di San Severo (FG).**

**Estratto determina di asservimento prot. n. 255 del 03/05/2022**

**Asservimento cavidotto interrato - ditte concordatarie e non concordatarie - Agro di San Severo (FG)**

**OGGETTO:** Costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte solare fotovoltaico della potenza elettrica pari a 9.9 MW, sito nel Comune di San Severo (Fg) località "Torretta" nonché delle infrastrutture indispensabili.

- Con deliberazione n.35 del 23.01.2007 la Giunta regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle autorizzazioni uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell'art. 12 del D. Lgs. n.387 del 29.12.2003.
- Con determinazione n. 53 del 25.10.2016 del Dirigente della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali, è stata rilasciata alla società "Luxenia s.r.l. ", con sede in San Severo (Fg) al Piazzale Cappuccini n. 4, l'autorizzazione unica alla costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare fotovoltaica della potenza elettrica pari a 7,46557 MW, sito nel Comune di San Severo (FG) località "Torretta", nonché delle opere di connessione ed infrastrutture indispensabili.
- Con il succitato provvedimento di conclusione del procedimento con il rilascio di autorizzazione unica è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità dell'impianto di cui trattasi, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del D.P.R. 327/2001, deve intendersi di cinque anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta autorizzazione unica.
- Con determinazione dell'Autorità Espropriante regionale n. 425 del 03.08.2021 è stata disposta anticipatamente, ai sensi dell'art. 22-bis del DPR n. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. n. 3/2005 e ss.mm.ii., in favore della predetta Società "LUXENIA srl con socio unico", con sede in Milano l'occupazione anticipata preordinata all'esproprio e all'asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori e per l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare fotovoltaica della potenza elettrica pari a 9,9944 MW, sito nel Comune di San Severo (FG) località "Torretta", nonché delle opere di connessione ed infrastrutture indispensabili, di cui alla citata autorizzazione unica rilasciata dalla Sezione Autorizzazione Ambientali con l'innanzi detta determinazione Dirigenziale n. 53/2016, così come meglio individuati nell'elenco allegato al medesimo provvedimento dirigenziale n. 425 del 03.08.2021 per farne parte integrante e sono state, altresì, determinate rispettivamente, ai sensi degli artt. 22-bis e 49 del DPR n. 327/2001 e s.m., le indennità provvisorie di asservimento e di occupazione temporanea da corrispondere in favore delle ditte proprietarie interessate.
- Con nota del 14.02.2022, quivi introitata in data 17.02.2022 prot. n. 3046, e nota integrativa del 23.02.2022, quivi introitata in data 25.02.2022 prot. n. 3578, "LUXENIA srl socio unico ", con sede in Milano, con riferimento alle ditte catastali proprietarie e comproprietarie degli immobili interessati dalla realizzazione dell'opera di che trattasi che hanno accettato le indennità loro offerte, ha richiesto l'emissione del provvedimento regionale di autorizzazione al pagamento diretto in loro favore trasmettendo gli elenchi completi, allegati al presente atto nella loro forma integrale, di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e di cui si omette la pubblicazione, e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016, in materia di protezione dei dati personali, facenti parte integrante del presente provvedimento.

- Con nota del 14.02.2022, quivi introitata in data 17.02.2022 prot. n. 3047, e nota integrativa del 23.02.2022, quivi introitata in data 25.02.2022 prot. n. 3579, la Società "LUXENIA srl con socio unico", con sede in Milano, con riferimento alle ditte catastali proprietarie e comproprietarie degli immobili interessati dalla realizzazione dell'opera di che trattasi che non hanno accettato le indennità loro offerte, ha richiesto l'emissione dell'ordinanza di deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità provvisorie non accettate in loro favore trasmettendo gli elenchi completi, allegati al presente atto nella loro forma integrale, di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e di cui si omette la pubblicazione, e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016, in materia di protezione dei dati personali, facenti parte integrante del presente provvedimento e la visura camerale con una dichiarazione di manleva a favore della Regione Puglia da qualsiasi onere e responsabilità in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità depositate, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l'opera di che trattasi si configura non come "opera pubblica", bensì come "opera di interesse pubblico", cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come Soggetto Attuatore/promotore dell'espropriazione e Beneficiario della stessa la Società "LUXENIA con socio unico s.r.l.", con sede in Milano alla Via Alberico Albricci n. 7, (soggetto privato); pertanto, il soggetto Attuatore/promotore e beneficiario dell'espropriazione deve garantire la copertura finanziaria degli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie.
- Con determinazione del dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, quale Autorità espropriante regionale, n. 107 del 04.03.2022 è stato ordinato alla Società "LUXENIA srl con socio unico", con sede in Milano, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001, di depositare presso la Cassa Depositi e Prestiti le indennità provvisorie per le ditte non concordatarie di cui all'occupazione anticipata degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori e per l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare fotovoltaica della potenza elettrica pari a 9,9944 MW, sito nel Comune di San Severo (FG) località "Torretta", nonché delle opere di connessione ed infrastrutture indispensabili.
- Con determinazione del dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, quale Autorità espropriante regionale, n. 108 del 04.03.2022 è stato ordinato alla Società "LUXENIA srl con socio unico", con sede in Milano, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001, di pagare direttamente le indennità offerte alle ditte concordatarie di cui all'occupazione anticipata degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori e per l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare fotovoltaica della potenza elettrica pari a 9,9944 MW, sito nel Comune di San Severo (FG) località "Torretta", nonché delle opere di connessione ed infrastrutture indispensabili.

#### DETERMINA

ART. 1 - E' pronunciata in favore della Società "Luxenia srl con socio unico", con sede in Milano alla Via Alberico Albricci n. 7 (P.IVA 03660500715) l'asservimento degli immobili ubicati nel Comune di San Severo (FG), destinati alla costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare fotovoltaica della potenza elettrica pari a 9,9944 MW, sito nel Comune di San Severo (FG) località "Torretta", nonché delle opere di connessione ed infrastrutture indispensabil, giusta Autorizzazione Unica n. 53 del 25.10.2016 rilasciata dalla Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali, individuati negli allegati elenchi di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e di cui si omette la pubblicazione, e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela della riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016, in materia di protezione dei dati personali, facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2 – Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23 commi 2 e 4- del D.P.R. n. 327/2001 e s.m., sarà sottoposto alle formalità di registrazione, trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari territorialmente competente e presentato nelle forme di legge per la voltura catastale, a cura e spese della predetta Società "Luxenia srl con socio unico" con sede in Milano alla Via Alberico Albricci n. 7, quale soggetto promotore dell'asservimento.

Art. 3 - E' fatto obbligo alla Società "Luxenia srl con socio unico" con sede in Milano alla Via Alberico Albricci n. 7, di notificare il presente provvedimento alle ditte catastali asservite di cui agli allegati elenchi A e B, nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 23 comma 1 let. g)- del DPR n. 327/2001 e di pubblicare il presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del DPR n. 327/2001 e s.m.i.

DocuSign Envelope ID: 1CE9818E-23DB-43F3-8519-85563B1B8A1C

COMUNE DI SAN SEVERO (FG) (ELETTRODOTTO MT E AT DI CONNESSIONE - CABINA PRIMARIA PRODUTTORE 20/150kV) - ALLEGATO B -														
N. d'ord.	DITTE PROPRIETARIE	COMUNE	DATI CATASTALI		ASSERVIMENTO ( Cavidotto e servizi di passaggio)		OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA AD ESPROPRIO				Indennità per danni soprassuolo	Indennità di servitù totale		
			fg.	p.lila	sup. mq	valore venale dell'immobile (€/mq)	sup. mq	valore venale dell'immobile (€/mq)	1/12 annuo	anni			Indennità	
1	ROMANO Luigi	San Severo	110	217	158	3,50	553,00	480	3,50	140,00	2	280,00	5.667,00	6.500,00
2	1 DI GIORGIO Maria Cristina	San Severo	110	188	224	3,00	672,00	672	3,00	168,00	2	336,00	1.500,00	2.508,00
	2 LEPORE Benito Umberto													
3	SETTANNI ANTONIO	San Severo	110	154	176	3,00	528,00	540	3,00	135,00	2	270,00	100,00	898,00
4	PICCINO MASSIMO	San Severo	110	167	23	3,50	80,50	73	3,50	21,29	2	42,58		123,08

DocuSigned by:  
  
 EA765E45E38E477...

DocuSign Envelope ID: 1CE9818E-23DB-43F3-8519-85563B1B8A1C

5	PRINCIGALLO RAFFAELLA	San Severo	110	161	29	3,50	101,50	88	3,50	25,67	2	51,33	152,83	
			110	160	35	3,50	122,50	105	3,50	30,63	2	61,25	183,75	
			110	159	16	3,50	56,00	49	3,50	14,29	2	28,58	84,58	
			110	158	20	3,50	70,00	62	3,50	18,08	2	36,17	206,17	
			110	408	26	3,50	91,00	79	3,50	23,04	2	46,08	137,08	
			110	407	24	3,50	84,00	74	3,50	21,58	2	43,17	127,17	
			110	406	21	3,50	73,50	63	3,50	18,38	2	36,75	110,25	
			110	157	23	3,50	80,50	70	3,50	20,42	2	40,83	121,33	
			110	266	10	1,80	18,00	12	1,80	1,80	2	3,60		
			124	118	147	1,80	264,60	426	1,80	63,90	2	127,80		
124	52	228	1,80	410,40	702	1,80	105,30	2	210,60					
7	COLUCCI FEDERICO	San Severo												

DocuSigned by:  
  
 Ismael Beltrán  
 EA765E46E38E477...





DocuSign Envelope ID: 1CE9818E-23DB-43F3-8519-85563B1B8A1C

12	PACIELLO LAURA	San Severo	124	321	164	3,00	492,00	451	3,00	112,75	2,00	225,50	717,50
		San Severo	124	323	25	3,00	75,00	77	3,00	19,25	2,00	38,50	113,50
13	CASILLO MARIO	San Severo	125	151	325	3,00	975,00	977	3,00	244,25	2,00	488,50	1.463,50
	LALLO MARIA												
	LALLO ANGELA												
	LALLO ANTONIETTA												
	LALLO DOMENICO												
	LALLO EMANUELA												
	POMELLA RACHELE												

DocuSigned by:  
*Ismael Beltran*  
 EA765E4E38E477...



DocuSign Envelope ID: 1CE9818E-23DB-43F3-8519-85563B1B8A1C

14	AGOSTINELLI ALDO	125	16	<b>360</b>	3,00	1.080,00	<b>1.072</b>	3,00	268,00	2,00	536,00	<b>1.616,00</b>
	SASSI MARILENA	125	15	<b>171</b>	3,00	513,00	<b>507</b>	3,00	126,00	2,00	252,00	<b>765,00</b>
		125	198	<b>210</b>	3,00	630,00	<b>640</b>	3,00	160,00	2,00	320,00	<b>950,00</b>

DocuSigned by:  
*Ismael Beltran*  
 EA765E46E38E477...