

SOCIETA' BEST ENERGY

Pubblicazione Determinazione Dirigenziale n. 381 del 17 giugno 2022 Regione Puglia - Servizio Gestione Opere Pubbliche - Ufficio per le Espropriazioni. Decreto di asservimento per le ditte non concordatarie.

OGGETTO: Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica composto da 1 aerogeneratore, della potenza elettrica di 0,999 MW, sito nel Comune di Foggia località "Masseria Casone" e relative opere connesse e infrastrutture indispensabili.

Società "Best Energy s.r.l." - Autorizzazione unica di cui alla determinazione del dirigente Sezione infrastrutture energetiche e digitali n. 111 del 11.06.2019.

Occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'asservimento, ai sensi dell'art. 22 bis D.P.R. n. 327/2001 ed occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ai sensi degli articoli 49 e 50 del D.P.R. n. 327/2001, con determinazione urgente delle relative indennità" di cui all' A.D. n. 190 del 08.04.2021".

Ordinanza di deposito delle indennità provvisorie ai sensi dell'art. 26- comma 1 del DPR n.327/2001 e s.m. da corrispondere in favore delle ditte non concordatarie di cui all' A.D. n. 663 del 21.11.2021.

Decreto di asservimento per la ditte non concordatarie.

Il Geom. Giacomo Bruno in qualità di funzionario titolare della PO "Procedure espropriative" del Servizio Gestione Opere Pubbliche- Ufficio Espropriazioni della Regione Puglia, nominato con Determinazione dirigenziale della Sezione Lavori Pubblici n. 21 del 28.01.2021, riferisce quanto segue.

- Con deliberazione n.35 del 23.01.2007 la Giunta regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle autorizzazioni uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell'art. 12 del D. Lgs. n.387 del 29.12.2003;
- Con determinazione n. 111 del 11.06.2019 del Dirigente della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali, è stata rilasciata alla società "Best Energy S.R.L.", con sede in Sondrio, - via Privata Moroni n. 5, l'autorizzazione unica alla costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica costituito da 1 aerogeneratore della potenza elettrica di 0,999 MW, sito nel Comune di Foggia località "Masseria Casone", e delle opere opere connesse costituite da un impianto allacciato alla rete di distribuzione MT con tensione nominale di 20Kv tramite costruzione di cabina di consegna, connessa alla linea MT CAIONE-DPt- 34803 alimentata dalla CP SAN SEVERO SUD da ubicarsi nel sito individuato dal produttore e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dell'impianto;
- Con il succitato provvedimento di conclusione del procedimento con il rilascio di autorizzazione unica è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità dell'impianto di cui trattasi, nonchè delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell'art.13 comma 4 del D.P.R. 327/2001, deve intendersi di cinque anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta autorizzazione unica;
- Dalla lettura del provvedimento n. 111/2019 della Sezione Infrastrutture Energetiche e digitali, si evince che l'autorizzazione unica avrà: " la durata massima di anni 20, dalla data di entrata in esercizio commerciale dell'impianto, più eventuale proroga su richiesta motivata da parte della Società per le opere a proprio carico; durata illimitata, per l'esercizio delle opere a carico della Società gestore della RTN e, laddove le opere elettriche siano realizzate dal Gestore di rete, la durata dei relativi lavori decorrerà dal rilascio dell'atto di voltura a favore dello stesso";
- Con nota del 19.02.2021, quivi introitata in data 19.02.2021 prot. n. 2701, la Società "Best Energy S.R.L.", con sede in Sondrio, - via Privata Moroni n. 5, al fine di assicurare la regolare esecuzione delle opere in parola, ha chiesto, fra l'altro, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis del D.Lgs. 327/2001, l'occupazione anticipata d'urgenza con contestuale determinazione in via provvisoria delle indennità di asservimento e di occupazione temporanea degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera in parola per le ditte catastali interessate

trasmettendo gli elenchi, di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016, in materia di protezione dei dati personali, in cui sono riportate le ditte e le superfici dei beni immobili da asservire permanentemente;

- Con la predetta nota la Società "Best Energy S.R.L.", con sede in Sondrio, - via Privata Moroni n. 5, ha anche trasmesso la documentazione integrativa consistente nella visura camerale con una dichiarazione di manleva a favore della Regione Puglia da qualsiasi onere e responsabilità in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità depositate, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l'opera di che trattasi si configura non come "opera pubblica", bensì come "opera di interesse pubblico", cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come Soggetto Attuatore/promotore dell'espropriazione e Beneficiario della stessa la Società "Best Energy S.R.L.", con sede in Sondrio, - via Privata Moroni n. 5, (soggetto privato); pertanto, il soggetto Attuatore/promotore e beneficiario dell'espropriazione deve garantire la copertura finanziaria degli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie;
- Con determinazione dirigenziale n. 190 del 08.04.2021, il dirigente del Servizio gestione opere pubbliche - Ufficio per le Espropriazioni - ha disposto in favore della società "Best Energy s.r.l." con sede in Sondrio, l'occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'asservimento, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e s.m.i., degli immobili occorrenti per la costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, composto da 1 aerogeneratore, della potenza elettrica di 0,999 MW, sito nel Comune di Foggia località "Masseria Casone" e relative opere connesse e infrastrutture indispensabili.
- Con il provvedimento n. 190 del 08.04.2021 dell'Autorità espropriante regionale è stata, altresì, disposta in favore della società "Best Energy s.r.l." con sede in Sondrio la occupazione temporanea non preordinata all'asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori ed esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica di tipo eolico in oggetto, ai sensi dell'articolo 49 del D.P.R. n. 327/2001 e sono state determinate, ai sensi dell'articolo 50 del D.P.R. n. 327/2001 in via provvisoria ed urgente le relative indennità da offrire ai proprietari catastali degli immobili occorrenti, come individuati negli elenchi al medesimo allegati;
- Con nota del 14.10.2021, quivi introitata in data 15.10.2021 prot. n. 15412, la Società "Best Energy s.r.l.", con sede in Sondrio alla Via privata Moroni n. 5, tenuto conto dell'inutile decorrenza dei termini previsti dal 1° comma dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001, ha chiesto l'emissione dell'ordinanza di deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità provvisorie non accettate in favore delle ditte proprietarie di cui agli allegati elenchi di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016, in materia di protezione dei dati personali;
- Con determinazione del dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, quale Autorità espropriante regionale, n. 663 del 21.11.2021 è stato ordinato alla Società "Best Energy s.r.l.", con sede in Sondrio alla Via privata Moroni n. 5, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001, di depositare presso la Cassa Depositi e Prestiti le indennità provvisorie per la ditte non concordatarie di cui all'occupazione anticipata degli immobili occorrenti per la costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, composto da 1 aerogeneratore, della potenza elettrica di 0,999 MW, sito nel Comune di Foggia località "Masseria Casone" e relative opere connesse e infrastrutture indispensabili.
- Con nota pec del 05.05.2022, acquisita al protocollo della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture al n. 8597 del 09.05.2022, e nota ipec integrativa del 07.06.2022, acquisita al protocollo della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture al n. 10206 del 07.06.2022, la Società "Best Energy s.r.l.", con sede in Sondrio alla Via privata Moroni n. 5 ha richiesto l'emissione del decreto di asservimento per le ditte non concordatarie trasmettendo le relative quietanze di deposito presso il Ministero delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat con gli elenchi di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e l'altro denominato

“B” con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016, in materia di protezione dei dati personali.

CONSIDERATO che, conseguentemente, per quanto innanzi indicato si può procedere, ai sensi degli artt. 23 e 52 Octies del DPR 327/2001, all’emissione del decreto di asservimento per le ditte catastali non concordatarie, così come riportate negli uguali elenchi allegati al presente atto nella sua forma integrale, di cui uno denominato “A” completo dei dati personali e di cui si omette la pubblicazione, e l’altro denominato “B” con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016, in materia di protezione dei dati personali, facenti parte integrante del presente provvedimento;

RILEVATO che il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai sensi dell’art. 3 della citata L.R. n.3/2005 e dell’art. 45 della L.R. n.10/2007 nonché del successivo atto dirigenziale del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione –Sezione Personale ed Organizzazione- n. 115 in data 17/02/2017 in cui è individuato il Servizio Gestione Opere Pubbliche, quale Ufficio per le espropriazioni;

PROPONE

al dirigente ad interim del Servizio Gestione Opere Pubbliche, nelle funzioni di Ufficio per le Espropriazioni, di adottare il sotto indicato provvedimento, verificando e attestando quanto segue.

VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs 196/2003

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione dell’atto all’albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D. Lgs. n.10.08.2018, n.101 e dal Regolamento UE 2016/679, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l’adozione dell’atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l’adozione dell’atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DELLA L.R. n.28/2001

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio affidatogli, propedeutico all’adozione del presente atto, è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

Il funzionario titolare di P.O.

Procedure Espropriative

Geom. Giacomo Bruno

**IL DIRIGENTE AD INTERIM
DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE
nelle funzioni di Ufficio per le Espropriazioni**

Vista la L.R. n. 7 del 12.03.1997, artt. 4 e 5;

Visto il D. Lgs. n. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;

Visto il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.i. e, in particolare gli articoli art.23 e 52-octies ;

Vista la L.R. 22.02.2005 n.3 art. 3 –comma 6 - e art. 15 – comma 2 let. c)-;

Visto l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il D. Lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti di dati personali effettuati dai soggetti pubblici;

Visto l'art. 14 del Regolamento Regionale del 4 giugno 2015, n. 13 "Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo";

Visto l'atto dirigenziale n. 115 in data 17/02/2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20/10/2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;

Visto l'art. 3 - comma 6 - della L.R. 22/02/2005 n. 3 che dispone che l'Ufficio per le Espropriazioni "svolge tutte le funzioni che la legislazione statale e regionale attribuisce all'Autorità Espropriante, nonché alle Regioni in materia di espropriazione per pubblica utilità, ad eccezione di quelle attribuite alla competenza dell'Organo di Governo, per il cui esercizio propone la Giunta Regionale gli atti da adottare";

Vista la nota a firma del Dirigente ad interim della Sezione Lavori Pubblici AOO_064/PROT/21/05/2020/0007250, in merito alle competenze dell'Ufficio per le espropriazioni;

Vista la deliberazione di G.R. n. 1974 del 07.12.2020 recante l'Adozione del Modello Organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA 2.0 " Approvazione atto Alta Organizzazione;

Visto il DPGR 22 gennaio 2021 n. 22 con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale - MAIA 2.0"; per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi; pertanto, il presente provvedimento viene redatto nel rispetto di quanto stabilito da detto D.P.G.R.;

Vista la determina dirigenziale n.17 del 14.06.2022 del Direttore del Dipartimento Risorse Personale ed Organizzazione con la quale è stato affidato al dott. Antonio Lacatena l'incarico ad interim di direzione del Servizio "Gestione Opere Pubbliche" della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture;

Ritenuto di condividere la relazione istruttoria riportata in premessa e, per l'effetto, di dover provvedere in merito per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente e sostanzialmente riportate;

DETERMINA

ART. 1 - E' pronunciata in favore della Società "Best Energy s.r.l. ", con sede in Sondrio alla Via privata Moroni n. 5 (P.IVA 01009580141) l'asservimento degli immobili ubicati nel Comune di Foggia (FG), destinati alla costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, composto da 1 aerogeneratore, della potenza elettrica di 0,999 MW, sito nel Comune di Foggia località "Masseria Casone" e relative opere connesse e infrastrutture indispensabili giusta Autorizzazione Unica rilasciata dal Dirigente del Servizio Energie Rinnovabili, Reti ed Efficienza Energetica n. 111 del 11.06.2019, individuati negli allegati elenchi di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e di cui si omette la pubblicazione, e l'altro

denominato “B” con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela della riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016, in materia di protezione dei dati personali, facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2 – Il presente provvedimento, ai sensi dell’art. 23 commi 2 e 4- del D.P.R. n. 327/2001 e s.m., sarà sottoposto alle formalità di registrazione, trascritto presso l’Ufficio dei Registri Immobiliari territorialmente competente e presentato nelle forme di legge per la voltura catastale, a cura e spese della predetta Società “Best Energy s.r.l. ”, con sede in Sondrio alla Via privata Moroni n. 5 , quale soggetto promotore dell’ asservimento.

Art. 3 - E’ fatto obbligo alla Società “Best Energy s.r.l. ”, con sede in Sondrio alla Via privata Moroni n. 5, di notificare il presente provvedimento alle ditte catastali asservite di cui agli allegati elenchi A e B, nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell’art. 23 comma 1 let. g)- del DPR n. 327/2001 e di pubblicare il presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell’art. 23 comma 5 del DPR n. 327/2001 e s.m.i..

Art. 4 - Il trasferimento in favore della Società “Best Energy s.r.l. ”, con sede in Sondrio alla Via privata Moroni n. 5, dell’ asservimento degli immobili ubicati nel Comune di Foggia (FG), di cui agli allegati elenchi, disposto con il presente provvedimento, acquisterà efficacia dopo l’intervenuta notifica dello stesso, da parte della stessa Società, alle ditte asservite.

Art. 5 - Si dà atto che questo provvedimento:

- è esecutivo dalla data della sua adozione;
- è costituito da n. 6 facciate e n. 2 (due) allegati A e B;
- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO_175_1875 del 28/05/2020 ;
- è conservato nell’ archivio documentale dell’Ente (Diogene);
- è pubblicato, ai sensi dell’art. 20, comma 3, del DPGR. 22/01/2021, n. 22, all’Albo telematico dell’Ente, accessibile dal banner pubblicità legale dell’home page del sito istituzionale www.regione.puglia.it, per dieci giorni lavorativi a decorrere dal giorno successivo alla data di pubblicazione;
- è trasmesso al Segretariato Generale della Giunta Regionale;
- è pubblicato, con le modalità previste dell’art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione di I livello “Provvedimenti dirigenti”, sottosezione di II livello “Provvedimenti dirigenti amministrativi” del sito www.regione.puglia.it .

Sarà, inoltre, notificato:

- alla Società “Best Energy s.r.l. ”, con sede in Sondrio alla Via privata Moroni n. 5 ;
- al Dipartimento Sviluppo Economico, Sezione Transizione Energetica, Servizio Fonti Alternative e Rinnovabili.

**Il Dirigente ad interim
del Servizio Gestione Opere Pubbliche
Ufficio per le Espropriazioni
Dott. Antonio Lacatena**

ALLEGATO B - DITTE NON CONCORDATARIE																														
Impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica composto da 1 aerogeneratore di potenza 0.999MW da ubicarsi nel Comune di Foggia località "Masseria Casone"																														
PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO LINEE MT INTERRATE																														
N°	DATI IMMOBILI			DATI CALCOLO INDENNITA'				CALCOLO INDENNITA'																						
	Foglio	Part.	ha	Qualità	Classe	DM	Area	Valore di mercato (€/mq)	K	Coefficiente KV per impianti aeree	K1	Coefficiente di indennità per terreni agricoli	K2	Coefficiente di indennità per terreni agricoli	Sr (mq)	Superficie occupata da opere	Sa (mq)	Superficie area di lavoro	Isa (C) = (K x Sr) / (K x Sa)	Moltiplicatore per terreni agricoli (Isa x K1)	Moltiplicatore per terreni agricoli (Isa x K2)	Moltiplicatore per terreni agricoli (Isa x KV) + (Isa x KV) x K2	Indennità	Indennità complessiva	N. QUETANZA DI DEPOSITO I.M.F.P.					
1	22	54	3	51	70	SEMINTIVO	103,47	3,5	0,07	2	0,5	1,00	0,50	0,50	1	6	7,00	4,97	4,97	2,49	2,49	4,97	2,49	4,97	17,40	17,40	1370683			
	COMUNE DI FOGGIA																													
2	22	56	0	81	20	ORTO	94,36	4,90	0,07	2	0,50	1,00	0,50	15	35	50,00	85,51	42,75	42,75	171,01	42,75	85,51	42,75	85,51	299,27	299,27	1370687			

IL PRESENTE ELABORATO E' CONFORME AL PROGETTO DI ESPROPRIO APPROVATO CON DD 111 DEL 11/06/2019

FIRMA LEGALE RAPPRESENTANTE

BEST ENERGY S.r.l.
 Via Prata Moroni, 5 - 23100 SONDRIO
 Tel. +39 0342 810001
 Email: bestenergy@legafimail.it
 P. IVA: 03420120134

[Firma Legale]
 Codice Fiscale: 03420120134