
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

CITTA' METROPOLITANA DI BARI
Estratto decreto 6 giugno 2022, n. 5
Acquisizione coattiva sanante.

CITTA' METROPOLITANA DI BARI
Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità e Viabilità

DECRETO N. 5

Bari, 06.06.2022

Oggetto: Opera Pubblica denominata "Lavori di ampliamento e ammodernamento del tronco della S.P. 60 Triggiano - Ponte S. Giorgio, tra l'abitato di Triggiano e la S.S. 16". Acquisizione coattiva sanante, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327, e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 97 del 18/09/2018 con la quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente che, per effetto del Decreto Sindacale n. 300 del 31/10/2018, ratificato con D.C.M. n. 120/2018, è entrata in vigore dal 1° dicembre 2018;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 327/DSM del 19.11.2018, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Maurizio Montalto, l'incarico di Dirigente titolare del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

Premesso che:

Omissis...

DECRETA

Art. 1

Si dispone, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/01, e ss.mm.ii., l'acquisizione coattiva sanante in favore della Città Metropolitana di Bari, C.F. 80000110728, Partita IVA 01204190720, con sede a Bari, in V.le N. Sauro, n. 29, delle aree illegittimamente occupate a far data dal 10.09.2012, descritte nell'allegato tecnico denominato *Indennizzi da corrispondere ai proprietari per l'acquisizione sanante delle aree ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 08.06.2001, n. 327*, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, approvato dal Responsabile del presente procedimento, recante l'indicazione delle aree da acquisire e dei relativi proprietari, il calcolo dell'indennità di occupazione temporanea relativo alle annualità di occupazione legittima per le quali non si sia compiuta la prescrizione, nonché il calcolo dell'indennizzo spettante agli aventi diritto per il pregiudizio patrimoniale, determinato in misura corrispondente al valore venale del bene utilizzato per scopi di pubblica utilità, e per il pregiudizio non patrimoniale subito in conseguenza dell'illegittima occupazione, forfetariamente liquidato nella misura del dieci per cento del predetto valore di mercato, oltre un risarcimento del danno pari all'interesse del cinque per cento annuo sul valore venale, come sopra determinato, per il periodo di occupazione illegittima, nell'osservanza dei criteri di computo previsti dall'art. 42 bis del DPR 327/01.

Art. 2

Le aree interessate dl presente provvedimento sono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. In forza del presente provvedimento sono autenticamente estinti tutti i diritti reali o personali gravanti sui

beni da acquisire, salvo quelli compatibili con le finalità cui l'acquisizione è preordinata. La proposizione di eventuali azioni personali o reali non inficia l'efficacia del presente decreto.

Art. 3

L'indennizzo complessivamente spettante a ciascuno dei proprietari per l'acquisizione sanante, in ragione della relativa quota di proprietà degli immobili da acquisire è stato indicato, in corrispondenza di ciascun immobile da acquisire, nell'allegato tecnico *Indennizzi da corrispondere ai proprietari per l'acquisizione sanante delle aree ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 08.06.2001, n. 327*. Il pagamento dei predetti indennizzi spettanti ai proprietari, la cui titolarità sia accertata definitivamente ex art. 28 del D.P.R. 327/2001, si configura quale condizione sospensiva del trasferimento del diritto di proprietà in capo alla Città Metropolitana di Bari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis, 4 comma, del DPR 327/2001.

Art. 4

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 42 bis, comma 4, del D.P.R. n. 327/01, sarà notificato agli interessati, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, registrato presso l'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, a cura e spese dell'Amministrazione procedente, in esenzione delle imposte ipotecarie, catastali e di bollo, ai sensi del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601. e del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, e ss.mm.ii. Per le aree interessate dal presente atto, richiamate al precedente art. 1), dovrà essere eseguita la voltura catastale a favore della Città Metropolitana di Bari presso il competente Ufficio del Territorio. In ogni caso, il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio *on line* del Comune di Triggiano, nel cui territorio ricadono le aree da trasferire, nell'osservanza delle disposizioni contenute nel D.P.R. 327/2001, nella L.R.P. 3/2005 e nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 1076 del 18.07.2006. Dalla data di trascrizione del presente decreto, ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. n. 327/01, tutti i diritti relativi alle aree da acquisire possono farsi valere esclusivamente sui relativi indennizzi.

Art 5

L'Autorità emanante il presente atto di acquisizione coattiva sanante dovrà dare comunicazione, entro trenta giorni, alla Corte dei Conti, mediante trasmissione di copia integrale del provvedimento acquisitivo, ai sensi dell'art. 42 bis, comma 7, del D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327.

Art 6

Avverso il presente atto può essere proposto ricorso giurisdizionale, nei termini e con le modalità previste dal D.Lgs. 104/2010, recante il Codice del Processo *Amministrativo*. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. 327/01, per quanto concerne le controversie relative alla detenzione e la corresponsione dell'indennizzo dovuto, nonché la tutela giurisdizionale dei soggetti interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione del presente decreto.

IL DIRIGENTE

Ing. Maurizio Montalto



CITTA' METROPOLITANA DI BARI
SERVIZIO PLANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE, DEMANIO, MOBILITA' E VIABILITA'
S.P. 60 TRIGGIANO - PONTE S. GIORGIO S.S. 16. Lavori di ampliamento ed ammodernamento del tronco tra l'abitato di Triggiano e la S.S. 16 (Tangenziale di Bari).
INDENNIZZI DA CORRISPONDERE AI PROPRIETARI PER L'ACQUISIZIONE SANANTE DELLE AREE AI SENSI DELL'ART. 42 BIS DEL D.P.R. 08.06.2001 N. 32Z.
COMUNE DI TRIGGIANO
CATASTO TERRENI

N	Intestato catastale	Codice fiscale	Diritti e oneri reali	fig.	plla	superficie da acquisire mq.	destinazione urbanistica	Valore di mercato	Indennizzo forfetario	Indennità di occupazione legittima	Interesse del 5% al 28.02.2022	INDENNITA' 42 BIS		
1	LOSITO Crescenza		propr. 1000/3000	10	629	269	zona D4	€ 6.556,87	€ 655,69	€ 1.577,03	€ 2.956,53	€ 11.746,12		
					687	455		€ 11.090,62	€ 2.667,47	€ 5.000,82	€ 19.867,97			
					689	373		€ 9.091,87	€ 2.186,74	€ 4.099,58	€ 16.287,38			
					691	385		€ 9.384,39	€ 2.257,09	€ 4.231,47	€ 16.811,39			
				totali	1.482			€ 3.612,38	€ 8.688,33	€ 16.288,40	€ 64.712,86			
2	CRUDELE Maria		propr. 1000/1000	10	199	927	zona D4	€ 22.595,96	€ 2.259,60	€ 5.561,25	€ 10.188,64	€ 40.605,45		
					685	424		€ 10.335,15	€ 2.343,65	€ 4.660,18	€ 18.572,49			
					totali	1.351				€ 3.293,11	€ 8.104,90	€ 14.848,82	€ 59.177,94	
3	PORTINCASA Anna		propr. 1000/1000	10	672	1.073	zona D4	€ 26.153,94	€ 2.615,39	€ 5.848,37	€ 11.792,96	€ 46.410,66		
					671	93		€ 2.266,84	€ 226,68	€ 506,90	€ 1.022,13	€ 4.022,55		
					673	45		€ 1.096,86	€ 109,69	€ 245,27	€ 494,58	€ 1.946,40		
					totali	1.211				€ 2.951,76	€ 6.600,54	€ 13.309,67	€ 52.379,61	
4	CARBONARA Antonia		propr. 1000/1000	10	693	1.286	zona C5	€ 18.055,44	€ 1.805,54	€ 4.266,63	€ 8.141,30	€ 32.268,91		
5	FANELLI Rosa LENOCI Immacolata		usufrutto proprietà	10	677	319	zona D4	€ 7.776,04	€ 777,61	€ 2.256,25	€ 3.506,26	€ 14.316,16		
					679	54		€ 1.316,32	€ 131,63	€ 381,94	€ 593,54	€ 2.423,43		
					totali	373				€ 9.092,36	€ 909,24	€ 2.638,19	€ 4.099,80	€ 16.739,59
6	FANELLI Rosa LENOCI Mario		usufrutto proprietà	10	675	312	zona D4	€ 7.605,00	€ 760,50	€ 2.152,87	€ 3.429,14	€ 13.947,51		
7	SEBASTIANO Antonio Vito		propr. 1/1 in regime di separazione dei beni	10	640	135	zona D4	€ 3.291,08	€ 329,11	€ 1.826,89	€ 1.483,97	€ 6.931,05		
					664	10		€ 243,78	€ 24,38	€ 135,32	€ 109,92	€ 513,40		
					totali	145				€ 3.534,86	€ 353,49	€ 1.962,21	€ 1.593,89	€ 7.444,45
8	CONTESSA Michele		propr. 1000/1000	10	683	529	zona D4	€ 12.894,86	€ 1.289,49	€ 3.597,38	€ 5.814,37	€ 23.596,10		
9	COLA Vittoria D'ARGENTO Vito		usufrutto proprietà	10	506	73	zona D4	€ 1.779,57	€ 177,96	€ 397,93	€ 802,42	€ 3.157,88		
					509	108		€ 2.632,79	€ 263,28	€ 588,73	€ 1.187,14	€ 4.671,94		
					totali	181				€ 4.412,36	€ 441,24	€ 986,66	€ 1.989,56	€ 7.829,82

N	Intestatario catastale	Codice fiscale	Diritti e oneri reali	fig.	p.lia	superficie da acquisire mq.	destinazione urbanistica	Valore di mercato	Indennizzo forfetario	Indennità di occupazione legittima	Interesse del 5% al 28.02.2022	INDENNITA' 42 BIS
10	LAMPIGNANO Giuseppe		proprietà 1/4	780	521		zona D3	€ 15.239,25	€ 1.523,93	€ 4.203,44	€ 6.277,28	€ 27.243,90
	LAMPIGNANO Vincenzo		proprietà 1/4	553	45		zona C5	€ 1.316,25	€ 131,63	363,06	€ 542,18	€ 2.353,12
	LAMPIGNANO Vito		proprietà 1/4	555	110			€ 1.211,98	€ 121,20	€ 321,25	€ 1.325,34	€ 2.979,77
	LAMPIGNANO Vito		prop. 1/8 in regime di comunione dei beni	634	200		zona D3	€ 5.850,00	€ 585,00	€ 1.613,60	€ 2.409,70	€ 10.458,30
	TATONE Adele		prop. 1/8 in regime di comunione dei beni	782	3.555			€ 103.983,75	€ 10.398,37	€ 28.681,82	€ 42.832,48	€ 185.896,42
			totali	784	586		zona C5	€ 6.456,55	€ 645,65	€ 1.711,36	€ 7.060,43	€ 15.873,99
			totali		5.017			€ 134.057,78	€ 13.405,78	€ 36.894,53	€ 60.447,41	€ 244.805,50
11	VOLPE Filomena Maria Elvira		prop. 1000/1000	723	681		zona C5	€ 7.503,26	€ 750,33	€ 1.677,83	€ 4.796,63	€ 14.728,05
			prop. 1000/1000	681	358		zona D4	€ 8.726,74	€ 872,67	€ 3.035,86	€ 2.521,57	€ 15.156,84
			totali		1.039			€ 16.230,00	€ 1.623,00	€ 4.713,69	€ 7.318,20	€ 29.884,89
			prop. 1000/1000	760	909			€ 10.015,36	€ 1.001,54	€ 2.794,12	€ 4.515,98	€ 18.327,00
			prop. 1000/1000	757	394		zona C5	€ 4.341,09	€ 434,11	€ 1.211,09	€ 1.957,42	€ 7.943,71
		totali		1.582			€ 1.586,60	€ 158,66	€ 442,63	€ 715,40	€ 2.903,29	
			totali		1.582			€ 17.309,28	€ 1.730,93	€ 4.829,00	€ 7.804,85	€ 31.674,06
13	DOCCINI Grazia		prop. 27/108	707	1.431		zona C5	€ 15.766,75	€ 1.576,67	€ 4.516,58	€ 7.109,32	€ 28.969,32
	DOCCINI Leandro		prop. 27/108	709	42			€ 462,76	€ 46,28	€ 132,56	€ 208,66	€ 850,26
	FAVIA Francesca		prop. 18/108					€ 16.229,51	€ 1.622,95	€ 4.649,14	€ 7.317,98	€ 29.819,58
	FAVIA Giuseppina		prop. 18/108									
	FAVIA Stefano		prop. 18/108									
			totali		1.473							
14	GIANCASPERO Antonia Rosalia		prop. 9/36	705	740		zona C5	€ 8.153,32	€ 815,33	€ 2.007,97	€ 3.676,37	€ 14.652,99
	GIANCASPERO Giovina Piera		prop. 9/36									
	GIANCASPERO Stella Anna Maria		prop. 9/36									
	RUBINO Giuseppe		prop. 4/36									
	RUBINO Mariastella		prop. 4/36									
			totali		1.582							
15	NITTI Alessandro		proprietà 1/2	534	267		zona D4	€ 6.508,46	€ 650,85	€ 1.833,23	€ 2.934,70	€ 11.927,24
	NITTI Francesco		proprietà 1/2	537	118			€ 2.876,40	€ 287,64	€ 810,19	€ 1.296,98	€ 5.271,21
			totali		385			€ 9.384,86	€ 938,49	€ 2.643,42	€ 4.231,68	€ 17.198,45
16	ADDANTE Carmela		proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	666	119		zona D4	€ 2.900,14	€ 290,01	€ 817,59	€ 1.307,69	€ 5.315,43

N	Intestato catastale	Codice fiscale	Dritti e oneri reali	fig.	p.l/a	superficie da acquisire mq.	destinazione urbanistica	Valore di mercato	Indennizzo forfetario	Indennità di occupazione legittima	Interesse del 5% al 28.02.2022.	INDENNITA' 42 BIS
17	ADDANTE Rosana Maria ADDANTE Vincenzo		proprietà usufrutto 1/3	10	668	312	zona D4	€ 7.605,00	€ 760,50	€ 2.180,34	€ 3.450,42	€ 13.996,26
	FASILLO Olimpia		usufruttuario parziale									
	MASTROLONARDO Antonio		comproprietario									
18	MASTROLONARDO Clara		comproprietario	1	311 (*)	387	zona E2	€ 1.354,50	€ 135,45	€ 446,11	€ 610,75	€ 2.546,81
	MASTROLONARDO Maria		comproprietario									
	MASTROLONARDO Mario		comproprietario									
	MASTROLONARDO Pietro		comproprietario									
	MASTROLONARDO Sofia		comproprietario									
19	CONFORTO Anna		proprietà 1/2	1	336	432		€ 1.512,00	€ 151,20	€ 370,30	€ 681,77	€ 2.715,27
	CONFORTO Francesco		proprietà 1/2		337	30	zona E2	€ 105,00	€ 10,50	€ 25,72	€ 47,35	€ 188,57
			totali			462		€ 1.617,00	€ 161,70	€ 396,02	€ 729,12	€ 2.903,84

* Il numero di mappa 311 è stato soppresso con frazionamento n. 44963.1/2020 del 26.02.2020; la soppressione ha originato le particelle 1186 e 1187. Il Catasto Terreni a seguito di variazione d'ufficio del 10.3.2021 prot. n. 73122 - allineamento mappe B1 (n. 812.1/2021) ha soppresso le particelle 1186 e 1187 e unite alle strade del foglio 1 (stato di fatto) come da sistema integrato del territorio - allineamento mappe.

FEBBRAIO 2022

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA ESTIMATIVA
Geom. Carlo Domenico Mastromatteo

IL DIRIGENTE
Ing. Maurizio MONTALTO