
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

COMUNE DI CARPINO

Estratto decreto 14 giugno 2022, n. 1**Esproprio.**

ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ

ESTRATTO DI DECRETO DI ESPROPRIO N. 1 DEL 14.06.2022

(art. 23, comma 5, d.P.R. 327/2001)**Premesso che:**

- con Delibera di Giunta Comunale n. 71 dell'08/07/2020, veniva dato indirizzo al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, di procedere all'espletamento di tutte le attività che risultano necessarie per la realizzazione degli interventi riguardante i lavori di manutenzione straordinaria, completamento e ampliamento della strada comunale Via San Cirillo, ponendo in essere ogni azione per il raggiungimento dell'obiettivo, al fine di realizzare un'opera di pubblica utilità a servizio della cittadinanza di Carpino;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 56 del 10/11/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità riguardate i Lavori di "Riqualificazione e Adeguamento di Via San Cirillo", che per gli effetti dell'art. 16 comma 3 della L.R. n. 13/2001 si dava atto che l'approvazione costituisce adozione della Variante Urbanistica al vigente P.R.G. (Piano Regolatore Generale), e che comprende anche la tratta di viabilità esistente di Via San Cirillo, pertanto l'approvazione del suddetto progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 08/06/2001 N. 327 e s.m.i. ed è finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 69 del 28/12/2021 è stato approvato definitivamente il progetto di fattibilità riguardate i Lavori di "Riqualificazione e Adeguamento di Via San Cirillo", respingendo le osservazioni pervenute ed approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 3 della L.R. n. 13/2001, si dava atto che l'approvazione costituisce adozione della Variante Urbanistica al vigente P.R.G. (Piano Regolatore Generale), l'approvazione del suddetto progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 08/06/2001 N. 327 e s.m.i. ed è finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione e conferiva incarico al Settore Urbanistica di procedere ai successivi livelli di progettazione, per la realizzazione del solo "Stralcio 1";
- il Responsabile del procedimento espropriativo, ai fini dell'acquisizione al demanio stradale del Comune di Carpino le aree di proprietà privata interessate dalla realizzazione di detta opera pubblica, provvedeva ad informare tutti gli interessati dell'avvio del procedimento espropriativo mediante comunicazione personale, ai sensi dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e dell'art. 14, 1 comma, della L.R.P. 3/2005, al fine di consentire agli stessi di presentare eventuali osservazioni, valutabili ai fini delle definitive determinazioni;
- i proprietari delle aree interessate dal procedimento espropriativo formulavano osservazioni nei termini legalmente previsti e il Responsabile del procedimento dell'opera, notificava ritualmente a tutti gli interessati le proprie controdeduzioni tecniche di accoglimento e/o di rigetto delle osservazioni dagli stessi presentate, analiticamente motivate con riferimento alle ragioni tecniche assunte a fondamento delle valutazioni effettuate;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 19 del 28/04/2022 è stato approvato il progetto esecutivo di "Riqualificazione e Adeguamento di Via San Cirillo – Stralcio 1" e la Dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 comma 1 lett.a) del D.P.R. 327/2001;
- con nota prot. n. 3989 del 03/05/2022, l'autorità espropriante notificava l'efficacia del provvedimento

di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DI VIA SAN CIRILLO – STRALCIO 1" nel Comune di Carpino – con invito a fornire elementi per la determinazione del valore da attribuire all'area da esportare – art. 17 c.2, D.P.R. 327/2001

- la Ditta "Falcone" con nota prot. n. 4627 del 20/05/2022, comunicava l'avvenuta di usucapione del terreno soggetto ad esproprio e contestuale dichiarazione di accettazione di identità; la Ditta "Di Viesti" con nota prot. n. 4648 del 23/05/2022, rifiutava l'indennità proposta e nominava il tecnico di parte ai sensi dell'art. 20 e 21 del DPR 327/2001
- con nota prot. n. 5164 del 07/06/2022, l'autorità espropriante chiedeva al Presidente del Tribunale di Foggia il ricorso per la nomina del terzo tecnico ex art. 21 co.4 DPR 8.6.2021 n. 327;
- con Determina dirigenziale n. 170 del 07/06/2022 si disponeva ai sensi dell'art. 20 comma 14 D.P.R. 327/2001, per effetto della mancata condivisione, l'Autorità espropriante deposita presso la Cassa Depositi e Prestiti la somma offerta e non condivisa delle indennità espropriative in favore dei proprietari concordatari;
- è stato redatto e registrato il tipo di frazionamento catastale predisposto dal geom. Crescenzo Giuseppe PASQUARIELLO ed approvato dall'Agenzia delle Entrate (Sezione Territorio) di Foggia con Prot. n. 2022/FG0091140 del 09/06/2022 con il quale sono state identificate le superfici da espropriare definitivamente;
- che non sono decorsi i termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica di cui trattasi, fissati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 28.04.2022, e, pertanto, può essere legittimamente disposta l'espropriazione delle aree interessate dai lavori;
- è necessario disporre il passaggio del diritto di proprietà del diritto di proprietà, nonché la relativa immissione in possesso degli immobili afferenti i proprietari indicati nel piano particellare/relazione d'esproprio allegato al progetto esecutivo riguardante i lavori di **"RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DI VIA SAN CIRILLO – STRALCIO 1" nel Comune di Carpino (FG)**;

Tutto ciò premesso,

il RUP (Responsabile Unico del Procedimento) del Comune di Carpino (FG)

- per ogni effetto di legge, rende noto che il Comune di Carpino (FG) con decreto N. **1** del **14-06-2022** ha pronunciato a favore del predetto Comune, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili siti nel Comune di Carpino (FG) di proprietà delle **Ditte riportate nell'elenco allegato** al presente provvedimento, per formarne parte integrante ed inscindibile, per un'indennità provvisoria totale di **€. 8.772,00**, occorrenti per la realizzazione dei lavori di **"RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DI VIA SAN CIRILLO – STRALCIO 1" nel Comune di Carpino (FG)**.
- La notificazione del corrente decreto ai soggetti interessati sarà effettuata a cura del Comune di Ischitella con sede in Ischitella (FG), nella forma prevista per gli atti processuali civili.
- Il presente decreto verrà eseguito entro il termine di **tre mesi** dalla data della sua emanazione, con l'immissione in possesso e con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii.
- Il presente Decreto costituisce provvedimento definitivo, ed avverso di esso è ammesso ricorso giurisdizionale presso il giudice ordinario per ciò che concerne il quantum indennitario (art. 53, D.P.R. n. 327/01) ovvero innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, nei termini di 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero ancora, e nel pieno rispetto dei criteri di alternanza, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla comunicazione, notificazione o piena coscienza dello stesso. L'opposizione del terzo è proponibile entro 30 (trenta) giorni successivi dalla pubblicazione dell'estratto del decreto di esproprio di cui all'articolo 5 della presente.
- Ai sensi del comma 5 dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii., il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.
- Il presente Decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642. e dai diritti catastali, ai sensi dell'art. 1 della Legge 21/11/1967 n. 1149.

Il Responsabile del Settore
(Ing. Nicola LA MACCHIA)

**COMUNE DI CARPINO**

PROVINCIA DI FOGGIA

Settore III Urbanistica e Assetto del territorio, Agricoltura

N°	Generalità	Foglio	P.IIa	Quota Parte	Indennità
1	1- DI VIESTI Maria Antonietta, omissis,	15	145	1/1	€. 7.650,00
TOTALE INDENNITA'					€. 7.650,00
2	1- FALCONE Giuseppe, omissis,	15	260	1/1	€. 1.122,00
TOTALE INDENNITA'					€. 1.122,00