

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 maggio 2022, n. 647

ARCA SUD SALENTO - Localizzazione di economie derivanti da interventi di Nuove Costruzione di cui alla Legge n. 67/88 e DGR n. 3074/96 e interventi di RECUPERO di cui alle DGR n. 641/2019, DGR n.2309/2018 e DGR n. 368/2004 - Fondi ex Gescal, per un importo totale pari a € 1.854.735,18.

L'Assessora all'Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione Territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative, Avv. Anna Grazia MARASCHIO, sulla base delle risultanze dell'istruttoria espletata dal Funzionario P.O. e confermata dal Dirigente della Sezione Politiche Abitative, riferisce quanto segue.

PREMESSO CHE

l'ARCA Sud Salento con nota prot. n. 4089/2022 a parziale modifica e integrazione del provvedimento dell'Amministratore Unico n. 127 prot. n. 13208/2021 ha trasmesso alla Sezione Politiche Abitative il provvedimento n. 33/2022 nella quale risulta quanto segue:

per interventi di Nuove Costruzioni la Giunta Regionale deliberò, tra l'altro:

- in attuazione della Legge n. 67/88 con DGR n. 2260/1995 la localizzazione di interventi relativi al 1° biennio, tra i quali quello insistente nel Comune di Galatina con un finanziamento di € 1.136.205,18;
- con DGR n. 3074/1996 la localizzazione di un intervento nel Comune di Lecce in Via Flumendosa con un finanziamento di € 3.098.741,39;

per interventi di Recupero la Giunta Regionale deliberò, tra l'altro:

- con DGR n. 641/2019 la localizzazione nel Comune di Tricase di un finanziamento di € 1.200.000,00 per l'attuazione del Programma Integrato di Riqualificazione delle Periferie;
- con DGR n. 2309/2018 la localizzazione di un intervento nel Comune di Tricase in Via Siciliani per un importo pari a € 320.000,00;
- con DGR n. 368/2004 la localizzazione di un intervento nel Comune di Lecce alla Via Miglietta per un importo pari a € 146.263,77.

L'ARCA Sud Salento ha dichiarato che a seguito di verifica tecnico-contabile gli interventi di NC realizzati nel Comune di Galatina e nel Comune di Lecce in Via Flumendosa sono stati ultimati e collaudati e dalla approvazione delle relazioni economiche finali sono emerse economie pari a € 163.794,81 per l'intervento realizzato nel Comune di Galatina ed € 738.405,15 per l'intervento realizzato nel Comune di Lecce in Via Flumendosa che l'Agenzia intende localizzare.

Riguardo agli interventi di Recupero, l'ARCA riferisce che:

- l'intervento ricadente nel PIRP del Comune di Tricase, finanziato per € 1.200.000,00, è stato realizzato limitatamente al primo stralcio pari a € 700.000,00, regolarmente eseguito, ultimato e collaudato e dalla approvazione della relazione economica finale sono emerse economie pari a € 111.770,12 che intende localizzare;
- il secondo stralcio di € 500.000,00 era destinato al recupero di alloggi ABILAG, ma a seguito di denuncia fatta all'Amministrazione comunale riguardante difformità urbanistiche derivanti da insanabili abusi edilizi e visto che gli occupanti degli alloggi non hanno provveduto alla loro rimozione, l'intervento non è stato realizzato e pertanto l'importo è disponibile e può essere rilocalizzato;
- per l'intervento localizzato con DGR n. 2309/2018 previsto nel Comune di Tricase in Via Siciliani per un importo pari a € 320.000,00 l'Agenzia dichiara che attualmente esso è già stato finanziato dalla Regione Puglia con D.D. n. 56/19 nell'ambito della Legge n. 80/14, linea b) e realizzato, pertanto l'importo di € 320.000,00 è disponibile e può essere rilocalizzato;
- l'intervento localizzato nel Comune di Lecce alla Via Miglietta è stato ultimato e collaudato e dalla approvazione della relazione economica finale sono emerse economie pari a € 27.395,16;

alla luce di quanto dichiarato, la somma complessivamente disponibile ammonta a € 1.861.189,97, economie rivenienti da ex fondi Gescal, così come di seguito si rappresenta:

Intervento	Legge di Finanziamento	Comune	Economie e Somme disponibili
NC	legge n. 67/88 1° biennio	Galatina	€ 163.794,81
NC	DGR n. 3074/1996 (economie Leggi n. 179/92, n. 493/93 e n. 85/1994)	Lecce Via Flumendosa	€ 738.405,15
RE	DGR n. 641/2019	PIRP di Tricase 1° stralcio	€ 111.770,12
RE	DGR n. 641/2019	PIRP di Tricase 2° stralcio	€ 500.000,00
RE	DGR n. 2309/2018 (economie L. n. 457/78 , n. 67/88, n. 179/92 e n. 135/97)	Tricase via Siciliani	€ 320.000,00
RE	DGR n. 368/2004 (economie L. n. 457/78 vari bienni)	Lecce Via Miglietta	€ 27.395,16
		Totale	€ 1.861.365,24

Nello stesso provvedimento l'ARCA dichiara che intende utilizzare quota parte delle economie rilevate e delle somme disponibili per un ammontare pari a € 1.854.735,18 per effettuare lavori di Manutenzione straordinaria, pertanto approva i Programmi Esecutivi di Intervento e i QTE dei seguenti cantieri :

- nel Comune di Galatone Via Migliaccio nn. 61/63 per lavori di completamento di n. 4 alloggi, riguardanti interventi igienico-sanitari, di sicurezza e di funzionalità degli impianti per un importo pari a € 122.864,48;
- nel Comune di Lecce e Provincia per lavori di Manutenzione Straordinaria di n. 115 alloggi, attualmente nella disponibilità dell'ARCA per i quali è necessario apportare vari interventi di adeguamento al fine di poter procedere in tempi brevi alla loro assegnazione agli aventi diritto per un importo pari a € 1.731.870,70.

Tutto ciò premesso,

visto quanto deliberato dall'Amministratore Unico dell'ARCA Sud Salento con i provvedimenti n. 127/2021 e n. 33/2022 con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi della L.R. n. 22/14, vista l'approvazione dei PEI e dei QTE relativi agli interventi individuati, allo scopo di pervenire a rapida utilizzazione dei fondi disponibili, si ritiene:

di poter condividere la proposta dell'ARCA Sud Salento di voler utilizzare quota parte delle economie e delle somme disponibili derivanti dagli interventi di Nuova Costruzione e Recupero realizzati rispettivamente in attuazione della Legge n. 67/88 e DGR n. 3074/1996 e delle DGR n. 641/2019, n. 2309/2018 e n. 368/2004, chiusi e collaudati, per un importo pari a € 1.854.735,18 per la realizzazione degli interventi di Manutenzione Straordinaria e di completamento succitati. Tali fondi non transitano attraverso il Bilancio Regionale.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal D.Lgs. n. 101/2018 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente

Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni dirette di natura economico-finanziaria e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessora relatrice, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4 comma 4 lett. K) della L.R. n.7 del 04.02.1997, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale:

- 1. di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa;
- 2. di prendere atto che** le economie e le somme disponibili derivanti dagli interventi di Nuova Costruzione in attuazione della Legge n. 67/88 - 1° biennio e DGR n. 3074/1996, nonché degli interventi di Recupero in attuazione delle DGR n. 641/2019, n. 2309/2018 e n. 368/2004, chiusi e collaudati, ammontano complessivamente a **€ 1.861.365,24**;
- 3. di accogliere** la richiesta dell'ARCA Sud Salento di localizzare quota parte delle economie realizzate pari a **€ 1.854.735,18** per l'attuazione dei seguenti interventi di Manutenzione straordinaria :
 - nel Comune di Galatone Via Migliaccio nn. 61/63 per lavori di completamento di n. 4 alloggi, riguardanti interventi igienico-sanitari, di sicurezza e di funzionalità degli impianti per in importo pari a € 122.864,48;
 - nel Comune di Lecce e Provincia per lavori di Manutenzione Straordinaria di n. 115 alloggi, il cui elenco è agli atti di ufficio, attualmente nella disponibilità dell'ARCA, per i quali è necessario apportare vari interventi di adeguamento al fine di poter procedere in tempi brevi alla loro assegnazione agli aventi diritto, per un importo pari a € 1.731.870,70;
- 4. di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;
- 5. di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;
- 6. di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'ARCA Sud Salento.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE P.O.

Giuseppina **BUCCI**

IL DIRIGENTE DI SEZIONE

Ing. Luigia **BRIZZI**

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni sulla proposta di deliberazione ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

Il Direttore del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana

Ing. Paolo Francesco **GAROFOLI**

L'Assessora all'Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione Territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative,
Avv. Anna Grazia **MARASCHIO**

LA GIUNTA

- Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessora all' Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione Territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative **Avv. Anna Grazia MARASCHIO;**
- Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

- 1. di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa;
- 2. di prendere atto che** le economie e le somme disponibili derivanti dagli interventi di Nuova Costruzione in attuazione della Legge n. 67/88 - 1° biennio e DGR n. 3074/1996, nonché degli interventi di Recupero in attuazione delle DGR n. 641/2019, n. 2309/2018 e n. 368/2004, chiusi e collaudati, ammontano complessivamente a **€ 1.861.365,24;**
- 3. di accogliere** la richiesta dell'ARCA Sud Salento di localizzare quota parte delle economie realizzate pari a **€ 1.854.735,18** per l'attuazione dei seguenti interventi di Manutenzione straordinaria:
 - nel Comune di Galatone Via Migliaccio nn. 61/63 lavori di completamento di n. 4 alloggi, riguardanti interventi igienico-sanitari, di sicurezza e di funzionalità degli impianti per un importo pari a € 122.864,48;
 - nel Comune di Lecce e Provincia per lavori di Manutenzione Straordinaria di n. 115 alloggi, il cui elenco è agli atti di ufficio, attualmente nella disponibilità dell'ARCA, per i quali è necessario apportare vari interventi di adeguamento al fine di poter procedere in tempi brevi alla loro assegnazione agli aventi diritto per un importo pari a € 1.731.870,70;
- 4. di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;
- 5. di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;
- 6. di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'ARCA Sud Salento.

Il Segretario Generale della Giunta

ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta

RAFFAELE PIEMONTESE