

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 2 maggio 2022, n. 616

ARCA Jonica - Localizzazione di economie derivanti dalla chiusura di interventi di Manutenzione Straordinaria di cui alle D.G.R. n. 2790/12 e D.G.R. n. 553/2013 per un importo totale pari a € 318.796,10. Leggi Statali n. 457/78, n. 67/88 e n. 179/92 - fondi ex Gescal.

L'Assessora all'Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione Territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative, Avv. Anna Grazia MARASCHIO, sulla base delle risultanze dell'istruttoria espletata dalla P.O. e confermata dal Dirigente della Sezione Politiche Abitative, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE

l'ARCA Jonica con nota prot. n. 1440 del 25.02.2022 ha trasmesso alla Sezione Politiche Abitative il provvedimento del Commissario Straordinario n. 09 del 24.02.2022 dal quale si rileva che la Giunta Regionale **con Deliberazione n. 2790/2012** prese atto delle economie derivanti dalla chiusura di interventi di Nuove Costruzioni e Manutenzione Straordinaria realizzati ai sensi delle Leggi n. 457/78, n. 67/88 e n. 179/92 a valere su fondi ex GESCAL (Gestione Case Lavoratori) ammontanti a € 10.601.461,22 e ne localizzò una parte pari a € 7.576.061,22 per eseguire, a seguito di determina dirigenziale n. 196/2016 di concessione degli importi finanziati, tra l'altro, un intervento di MS di edifici di ERP in Taranto e provincia - Ambito C dell'importo pari a € 2.453.000,00;

con Deliberazione n. 553/2013 la Giunta Regionale localizzò una parte delle economie residue di cui alla citata DGR n. 2790/12 per interventi di efficientamento energetico da realizzare su n. 42 alloggi di ERP in Taranto al quartiere Salinella, denominato UMI1 – 1° stralcio per un importo pari a € 1.465.400,00;

l'ARCA Jonica ha dichiarato che, a seguito di verifica tecnico-contabile, ambedue gli interventi sono stati ultimati e collaudati e dalla approvazione della relazione economica finale dall'intervento di Manutenzione Straordinaria realizzato in Taranto e Provincia ambito C sono state rilevate economie pari a € **192.626,24**, che intende utilizzare per effettuare lavori urgenti di Manutenzione Straordinaria nel Comune di Taranto, complesso edilizio di Via Crispi n. 104 composto da n. 266 alloggi e consistenti in:

- risanamento delle strutture in c.a. ammalorate dei prospetti,
- rifacimento tratti di colonna fecale
- rifacimento vani bagno
- sostituzione pluviali
- rifacimento nuovo manto impermeabile
- abbattimento barriere architettoniche
- ripristino e risanamento intradosso solai
- revisione impianti condominiali.

Dalla approvazione della relazione economica finale relativa all'intervento di Manutenzione Straordinaria effettuato nel Comune di Taranto q.re Salinella denominato UMI1 – 1° stralcio, l'ARCA Jonica ha rendicontato economie pari a € **126.169,86**, che intende utilizzare per effettuare lavori di Manutenzione Straordinaria su edifici di ERP nel Comune di Martina Franca (TA), comprensorio edilizio c.da Giuliani, consistenti nell'adeguamento dell'impianto di sollevamento acqua potabile e sostituzione di cisterne idriche di accumulo.

Tutto ciò premesso,

visto quanto deliberato dal Commissario Straordinario dell'ARCA Jonica con il provvedimento n. 09/2022 con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi della L.R. n. 22/14;

vista l'approvazione dei PEI e QTE relativi ai nuovi interventi individuati;

allo scopo di pervenire ad un rapido utilizzo dei fondi disponibili rivenienti da economie dei fondi ex GESCAL;

si ritiene di poter condividere la proposta dell'ARCA Jonica di poter utilizzare le economie derivanti dai n. 2 interventi di Manutenzione Straordinaria finanziati con DGR n. 2790/2012 e DGR n. 533/2013 di localizzazione delle somme derivanti dalla chiusura di interventi di Nuove Costruzioni e Manutenzione Straordinaria realizzati ai sensi delle Leggi n. 457/78, n. 67/88 e n. 179/92, chiusi e collaudati, che ammontano complessivamente a € 318.796,10 (€ 192.626,24 + € 126.169,86) per l'attuazione dei nuovi interventi di Manutenzione Straordinaria succitati; tali fondi non transitano attraverso il Bilancio Regionale.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal D.Lgs. n. 101/2018 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni dirette di natura economico-finanziaria e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessora relatrice, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4 comma 4 lett. K) della L.R. n. 7 del 04.02.1997, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale:

- 1. di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa;
- 2. di prendere atto che** le economie derivanti dagli interventi di Manutenzione Straordinaria finanziati con DGR n. 2790/2012 e DGR n. 533/2013, chiusi e collaudati, ammontano complessivamente a € 318.796,10 (€ 192.626,24 + € 126.169,86);
- 3. di accogliere** la richiesta dell'ARCA Jonica di localizzare:
 - **nel Comune di Taranto** complesso edilizio di Via Crispi n. 104 composto da n. 266 alloggi, la somma di € 192.626,24 per l'attuazione di lavori urgenti di MS;
 - **nel Comune di Martina Franca (TA)** comprensorio edilizio c.da Giuliani, la somma di € 126.169,86 per effettuare lavori di Manutenzione Straordinaria riguardanti l'adeguamento dell'impianto di sollevamento acqua potabile e sostituzione di cisterne idriche di accumulo;
- 4. di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;
- 5. di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;
- 6. di notificare** il presente provvedimento a cura della Sezione Politiche Abitative all'ARCA Jonica.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE P.O.

Giuseppina BUCCI

IL DIRIGENTE di SEZIONE

Ing. Luigia BRIZZI

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni sulla proposta di deliberazione ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

Il Direttore del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana

Ing. Paolo Francesco GAROFOLI

L'Assessora all'Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione Territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative,
Avv. Anna Grazia MARASCHIO

LA GIUNTA

- Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessora all' Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione Territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative **Avv. Anna Grazia MARASCHIO**;
- VISTE le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. **di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa;
2. **di prendere atto che** le economie derivanti dagli interventi di Manutenzione Straordinaria finanziati con DGR n. 2790/2012 e DGR n. 553/2013, chiusi e collaudati, ammontano complessivamente a € 318.796,10 (€ 192.626,24 + € 126.169,86);
3. **di accogliere** la richiesta dell'ARCA Jonica di localizzare:
 - **nel Comune di Taranto** complesso edilizio di Via Crispi n. 104 composto da n. 266 alloggi, la somma di € 192.626,24 per l'attuazione di lavori urgenti di MS;
 - **nel Comune di Martina Franca (TA)** comprensorio edilizio c.da Giuliani, la somma di € 126.169,86 per effettuare lavori di Manutenzione Straordinaria riguardanti l'adeguamento dell'impianto di sollevamento acqua potabile e sostituzione di cisterne idriche di accumulo;
4. **di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;
5. **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;
6. **di notificare** il presente provvedimento a cura della Sezione Politiche Abitative all'ARCA Jonica.

Il Segretario Generale della Giunta

ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta

MICHELE EMILIANO