

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE STRATEGIE E GOVERNO DELL'OFFERTA 6 giugno 2022, n. 186  
**ASP OPERA PIA DI VENERE - PARERE FAVOREVOLE, con PRESCRIZIONE, in relazione alla richiesta di VERIFICA DI COMPATIBILITA' ai fini dell'autorizzazione alla realizzazione presentata dal Comune di Bari per Rsa di mantenimento anziani di tipo A di cui al RR n. 4/2019 per n. 40 posti letto pari a n. 2 nucleo, denominata "Asp Opera Pia di Venere" da realizzarsi nel Comune di Bari, alla via San Gaspare Del Bufalo n.2 - ASL BA**

### Il Dirigente della Sezione

**Vista** la Legge regionale 4 febbraio 1997, n. 7 – Norme di Organizzazione dell'Amministrazione Regionale;

**Vista** la Deliberazione G.R. n. 3261 del 28/7/98 e s.m.i.;

**Visti** gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione di Giunta Regionale n. 1426 del 4/10/2005;

**Visto** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 febbraio 2008 n. 161;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1444 del 30 luglio 2008;

**Vista** la Determinazione del Direttore dell'Area Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione n. 9 del 20/04/2015, ad oggetto *"riassetto organizzativo dell'Area Politiche per la promozione della salute, delle persone e delle pari opportunità"*;

**Visto** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 Gennaio 2021, n. 22 *"Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0"* pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 15 del 28/01/2021, successivamente modificato ed integrato con Decreto del Presidente della Giunta regionale 10 Febbraio 2021, n. 45;

**Vista** la Determinazione del Dirigente della Sezione Personale e Organizzazione n. 28 del 29/09/2020 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Servizio Strategie e Governo dell'Assistenza alle Persone in condizione di Fragilità- Assistenza Sociosanitaria;

**Vista** la Determinazione del Dirigente Sezione Strategie e Governo dell'offerta 1 agosto 2019, n. 193 *"Modifica della denominazione e delle competenze attribuite ai Servizi afferenti alla Sezione Strategie e Governo dell'Offerta"*;

**Vista** la deliberazione di Giunta Regionale n. 322 del 7/03/2022 di conferimento dell'incarico di Dirigente della Sezione Strategie e Governo dell'Offerta.

In Bari, sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, e confermata dal Dirigente di Servizio, presso la sede della Sezione e Governo dell'Offerta (SGO), riceve la seguente relazione.

Con regolamento regionale 21 gennaio 2019, n. 4 è stato emanato il *"Regolamento regionale sull'Assistenza residenziale e semiresidenziale ai soggetti non autosufficienti – Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) estensiva e di mantenimento– Centro diurno per soggetti non autosufficienti"*.

Con DGR n. 2153/2019 e con DGR n. 2154/2019 del 25/11/2019 (BURP n. 138 del 29/11/2019) sono stati approvati gli atti ricognitivi attuativi rispettivamente del R.R. n. 4/2019 e del R.R. n. 5/2019, per cui dal 1 dicembre 2019 è decorso il termine per la presentazione delle nuove istanze di autorizzazione alla realizzazione di strutture sociosanitarie, previo rilascio del parere di compatibilità al fabbisogno regionale.

Il RR 4/2019 ed il RR 5/2019 hanno determinato il fabbisogno di Rsa e centri diurni, per cui le nuove strutture sono soggette all'autorizzazione alla realizzazione secondo le procedure e nei termini stabiliti dalla LR 2 maggio 2017 n. 9 e smi, e dalla DGR 2037 del 2013 rientrando nelle procedure relative a istanze di autorizzazione alla realizzazione e di autorizzazione all'esercizio ai sensi della L.R. n. 9/2017, le seguenti fattispecie di interventi:

- 1) la realizzazione ex novo di RSA e Centro diurno di cui al R.R.n.4/2019
- 2) l'ampliamento di RSA o Centro diurno già esistente e autorizzato (aumento del numero dei posti letto di RSA o di posti di centro diurno disabili, attivazione di Rsa o Centro diurno in aggiunta a struttura già autorizzata);
- 3) la trasformazione di struttura già esistente in RSA o Centro diurno (modifica di struttura già autorizzata

in Rsa o Centro diurno; cambio d'uso di un edificio finalizzato ad ospitare una RSA o un Centro diurno con o senza lavori)

4) il trasferimento in altra sede di RSA o Centro diurno già autorizzati.

Ai sensi dell'art. 5, comma 1 della L.R. n. 9/2017 e s.m.i. sono soggette all'autorizzazione alla realizzazione le strutture:

*1.2.4: "Strutture sanitarie e sociosanitarie per anziani non autosufficienti e per soggetti affetti da demenza"*

Rientrano nelle strutture di cui al precedente punto 1.2.4. le RSA ed il Centro diurno non autosufficienti, di cui al RR 4 del 2019 e smi.

In merito al procedimento per il rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione l'art. 7 commi 1 e 2 della L.R. n. 9/2017 e s.m.i. stabilisce:

*1. I soggetti pubblici e privati di cui all'articolo 5, comma 1, inoltrano al comune competente per territorio istanza di autorizzazione alla realizzazione della struttura corredandola del titolo di proprietà, del diritto reale di godimento o altro titolo legittimante, del progetto con relative planimetrie e del permesso di costruire o altro titolo abilitativo edilizio, ove già rilasciato.*

*2. Il comune, verificati i titoli di cui al comma 1 e la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia, entro e, non oltre, trenta giorni dalla data di ricevimento dell'istanza, richiede alla Regione la verifica di compatibilità di cui all'articolo 3, comma 3, lettera a), attestando l'avvenuta verifica dei titoli e la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia ed allegando tutta la documentazione di cui al comma 1".*

Pertanto, secondo le previsioni suindicate, i soggetti pubblici e privati inoltrano al Comune competente per territorio istanza di autorizzazione alla realizzazione della struttura utilizzando il modello di domanda di cui agli allegati REA-4, REA-5, REA-6, REA-7, con allegata la documentazione ivi prevista.

La verifica della compatibilità del progetto viene condotta da parte della competente Sezione regionale ai sensi della DGR n. 2037/2013 "Principi e criteri per l'attività regionale di verifica della compatibilità al fabbisogno sanitario regionale, ai sensi dell'articolo 8 ter D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i. e articolo 7 LR. n. 8/2004, per la realizzazione delle strutture sanitarie e socio sanitarie di cui all'articolo 5 sopra citato, comma 1, lett. a), punti 1 e 2, L.R. n. 8/2004".

Secondo quanto previsto nella DGR n. 2037/2013, alla quale si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto:

*7) al fine della valutazione delle richieste di verifica di compatibilità e della selezione tra le medesime, le istanze di autorizzazione alla realizzazione e le conseguenziali richieste di verifica di compatibilità comunali saranno corredate dalle planimetrie su scala adeguata, dagli elaborati progettuali e dalla relazione generale che illustrino nel dettaglio le caratteristiche dell'intervento, con particolare riguardo ai parametri sopra indicati;*

*8) unitamente all'istanza di autorizzazione alla realizzazione il soggetto interessato per iscritto dovrà:*

*a) specificare i parametri rispetto ai quali intende essere valutato nell'eventualità di concorrenza con altre istanze per la medesima area o distretto socio-sanitario di riferimento;*

*b) in caso di verifica di compatibilità positiva e rilascio di autorizzazione alla realizzazione obbligarsi a realizzare, a mantenere e/o svolgere quanto previsto nei documenti di cui al precedente punto 7), da considerarsi parte integrante dei requisiti minimi ed ulteriori previsti, ai fini dell'ottenimento e del mantenimento dell'autorizzazione all'esercizio e dell'accreditamento istituzionale;*

*9) le eventuali caratteristiche aggiuntive così come individuate attraverso i parametri sopra indicati non comportano variazioni in aumento di tariffe, qualora l'attività sanitaria e sociosanitaria sia svolta per conto del Servizio Sanitario regionale in regime di accreditamento, né può comportare la previsione di rette o supplementi a carico degli utenti e/o pazienti e loro familiari;*

*10) la verifica di compatibilità, nell'ambito del procedimento di autorizzazione alla realizzazione per*

*trasferimento, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, punto 2.3 e degli articoli 17 (trasferimento definitivo delle strutture autorizzate all'esercizio) e 28 (trasferimento definitivo delle strutture accreditate) L.R. n. 9/2017, delle strutture già esistenti accreditate e/o autorizzate è eseguita in via prioritaria - e se più di una, in concorrenza tra queste ultime - rispetto alla verifica di compatibilità per la realizzazione di nuove strutture."*

Ai sensi del RR 4 del 2019 (*Regolamento regionale sull'Assistenza residenziale e semiresidenziale ai soggetti non autosufficienti – Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) estensiva e di mantenimento - Centro diurno per soggetti non autosufficienti*) (pubblicato sul B.U.R.P. del 25/1/2019), all'atto della presentazione dell'istanza di autorizzazione alla realizzazione, il progetto della struttura con le relative planimetrie deve prevedere requisiti di seguito indicati:

R.R. n. 4/2019 - ART.4 REQUISITI STRUTTURALI GENERALI PER LA RSA

R.R. n. 4/2019 - ART.5 REQUISITI MINIMI PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLE RSA

- 5.1 requisiti minimi strutturali per le RSA
- 5.2 requisiti minimi tecnologici per le RSA
- 5.3 requisiti minimi organizzativi per le RSA

R.R. n. 4/2019 - ART.7 REQUISITI SPECIFICI PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLE RSA

- 7.1 requisiti specifici strutturali delle RSA
- 7.2 requisiti specifici tecnologici delle RSA
- 7.3 requisiti specifici organizzativi delle RSA
- 7.3.3 requisiti specifici organizzativi per RSA di mantenimento - nucleo di assistenza residenziale di mantenimento di tipo A per persone anziane
- 7.3.4 requisiti specifici organizzativi per RSA di mantenimento – nucleo di assistenza residenziale di mantenimento di tipo B per persone affette da demenza

Con pec trasmessa in data 21/04/2021, acquisita al prot. n. AOO183/6651 del 22/04/2021 di questo Ente, il Sue del Comune di Bari, su istanza del Sig. Giovanni Antonelli, in qualità di legale rappresentante della società Asp Opera Pia di Venere – PI 00709690721 - con sede legale in Bari alla via Vaccarella n.1, ha chiesto la verifica della compatibilità al fabbisogno regionale finalizzata **all'autorizzazione alla realizzazione per una Rsa non autosufficienti di cui al RR n. 4/2019** denominata "*Asp Opera Pia di Venere*", da realizzare alla via San Gaspare Del Bufalo n.2, nel Comune di Bari, per n. 100 posti letto.

Tale richiesta rientra nel VII bimestre di valutazione delle istanze ai sensi della DGR n. 2037/2013.

All'istanza viene allegata la seguente documentazione:

- Domanda per l'autorizzazione alla realizzazione di una nuova struttura destinata alla erogazione di prestazioni in regime residenziale;
- Documento di identità del Sig. Giovanni Antonelli, in qualità di legale rappresentante della struttura;
- Nota del 16/04/2021 del Comune di Bari – Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata - Procedimento di autorizzazione alla realizzazione di struttura sociosanitaria semiresidenziale Rsa di mantenimento da 100 posti nell'area dell'Asp Opera Pia "Aldo Moro" in Bari Ceglie in via san Gaspare del Bufalo n.2 ;
- Nota del 14/04/2021 del legale rappresentante della struttura ad oggetto "*pratica edilizia PDC identificativo SSSVCN58h25A662E-060624-8398577, prot. n. 272702/6.11-F15061/2020 del 25.11.2020 – trasmissione documentazione*";
- Nota prot. 23/2021 del 09/04/2021 ad oggetto "*Istanza di Permesso di Costruire formulata in data 25.11.2020 prot. n. 272702/6.11- F15061/2020 del 25.11.2020 PDC identificativo SSSVCN58h25A662E-060624-8398577 per la realizzazione di n. 1 RSA di Bari-Ceglie. Rettifica*";
- Relazione tecnica descrittiva;
- Inquadramento generale- stato di fatto, Elaborato fotografico, Planimetria generale-Stato di fatto,

- Planimetria generale-Stato di progetto, Planimetria piano terra-Stato di progetto, Planimetria piano primo – Stato di progetto, Planimetria piano secondo-Stato di progetto, Planimetria piano copertura-Stato di progetto, Sezioni e prospetto- Stato di progetto, Prospetti-Stato di progetto;
- Planimetrie del piano terra, piano primo, piano secondo e piano copertura. Elaborati dimostrativi delle superfici ai fini del calcolo degli oneri;
  - Locali tecnici – Stato di progetto;
  - Planimetria generale, del piano terra, piano primo, piano secondo . Elaborati grafici e tabellari con calcolo della volumetria di progetto (RET);
  - Planimetria generale, del piano terra, piano primo, piano secondo e piano copertura. Verifica del rispetto dei parametri di cui all'art.32, lett.d) delle N.T.A.;
  - Elaborato di verifica dei requisiti strutturali ai sensi del RR 4/2019 – Piano terra, piano primo, piano secondo;
  - Planimetria generale. Sistemazione maglia come da art. 32 d) N.T.A. di P.R.G.;
  - Relazione sulla rispondenza della L. 13/89 e del DM LLPP n. 236/89 superamento ed eliminazione degli impedimenti fisici;
  - Relazione tecnica specialistica ai sensi del RR 4/2019;
  - Relazione tecnica rispetto alle prescrizioni previste dal PPTR;
  - Incarico per la sottoscrizione digitale e la presentazione telematica della pratica allo sportello unico;
  - Decreto del Presidente della Giunta n. 275 del Registro ad oggetto “Art.23 comma 1 – L.R. 30/9/2004, n.15 e s.m.i.. ASP Opera Pia “Di Venere”, con sede Carbonara (BA). Proroga Commissario straordinario.”;
  - Deliberazione del commissario straordinario n.09 del Registro delle Deliberazioni- Azienda Pubblica di servizi alla Persona Opera Pia “Di Venere” Bari-Carbonara;
  - Dichiarazione sottoscritta dal notaio dott. Domenico Guaccero, in qualità di notaio in Bitritto, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bari, nella quale certifica che gli immobili elencati nella dichiarazione, risultano di proprietà dell’ASP Opera Pia di Venere, con sede in Bari località Carbonara di Bari alla Via Vaccarella n. 1.

Con DD n.355 del 17/12/2020 pubblicata sul BURP n. 172 del 24/12/2020 avente ad oggetto “Regolamento Regionale 4 e 5 del 2019 determinazione provvisoria dei posti da assegnare ai fini del parere di compatibilità al fabbisogno regionale – I bimestre” in ottemperanza a quanto previsto dalla DGR 2037 del 2013 e dalle DGR nn. 2153 e 2154 del 2019 sono stati fissati i criteri per l’assegnazione dei posti disponibili nei diversi distretti nell’ipotesi di “posti disponibili uguale o superiore al numero dei posti richiesti” ovvero di “fabbisogno residuo inferiore al numero di posti complessivamente richiesto”.

Con DD 226 del 20.07.2021 avente ad oggetto “Regolamento Regionale 21 gennaio 2019, n.4 - Determinazione provvisoria dei posti da assegnare alle nuove istanze per Rsa non autosufficienti ai fini dell’ autorizzazione all’esercizio – Bimestri dal II al V – Provincia di Bari – Ricognizione posti residui”, sono state istruite le istanze relative ai bimestri II-V, provvedendo ad assegnare in via provvisoria i posti ai vari soggetti richiedenti e rinviando a successiva determinazione dirigenziale il rilascio del parere di compatibilità finalizzato all’autorizzazione alla realizzazione ai sensi dell’art. 7 della LR 9/2017, nonché a dichiarare inammissibili le istanze prive dei requisiti. Si provvedeva, altresì, ad approvare i criteri di assegnazione dei posti ai Distretti in esubero applicabili al periodo I -V bimestre, al periodo VI-X e così via.

Con DD n. 398 del 20/07/2021 avente ad oggetto “Regolamento Regionale 21 gennaio 2019, n. 4 - Determinazione provvisoria dei posti da assegnare alle nuove istanze per Rsa non autosufficienti ai fini del rilascio del parere di compatibilità nel procedimento di autorizzazione alla realizzazione e all’esercizio – Bimestri dal VI al X – Provincia di Bari – Ricognizione posti residui”, la Regione provvedeva ad assegnare in **via provvisoria n. 20 posti letto di Rsa di mantenimento anziani di tipo A di cui al RR n. 4/2019** alla struttura denominata “Asp Opera Pia di Venere” da realizzare alla via San Gaspare Del Bufalo n.2, nel Comune di Bari, previa integrazione documentale.

Con nota prot. AOO183/0000060 del 04/01/2022 è stata notificata la DD n. 398 del 29/12/2021, al Comune di Bari e al legale rappresentante della società Asp Opera Pia di Venere, unitamente alla scheda di valutazione dei requisiti strutturali. Al contempo, è stato chiesto al legale rappresentante della struttura, entro, e non oltre il termine di 10 giorni dalla predetta comunicazione, di integrare quanto indicato nella scheda di valutazione allegata relativa ai requisiti strutturali del RR n. 4/2019, al fine di verificarne l'eventuale sanabilità delle carenze riscontrate.

Con pec del 15/01/2022, acquisita al prot. n. AOO183/544 del 18/01/2022 di questo Ente, la società Asp Opera Pia di Venere, in riscontro alla nota prot. AOO183\_0000060 del 04/01/2022, ha trasmesso allo scrivente Servizio integrazione documentale, allegando la seguente documentazione:

- Nota prot. n. 07/2021 del 15/01/2022 nella quale il Sig. Giovanni Antonelli, in qualità di legale rappresentante della società Asp Opera Pia di Venere, forniva integrazioni e/o precisazioni in merito all'istanza di autorizzazione alla realizzazione;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà nella quale il Sig. Antonelli Giovanni, in qualità di legale rappresentante della società Asp Opera Pia di Venere, dichiara che in caso di verifica di compatibilità positiva e rilascio di autorizzazione alla realizzazione, si obbliga a realizzare, a mantenere e/o svolgere quanto previsto negli elaborati progettuali con le relative planimetrie e nella relazione tecnico descrittiva che illustra le caratteristiche dell'intervento, da considerarsi parte integrante dei requisiti minimi ed ulteriori previsti, ai fini dell'ottenimento e del mantenimento dell'autorizzazione all'esercizio, ai sensi della DGR n. 2037/2013;
- Documento di identità del Sig. Antonelli Giovanni, in qualità di legale rappresentante della società Asp Opera Pia di Venere;
- Planimetria piano terra – stato di progetto;
- Dichiarazione sottoscritta dal dott. Domenico Guaccero, in qualità di notaio in Bitritto, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bari, nella quale certifica che gli immobili elencati nella dichiarazione, risultano di proprietà dell'ASP Opera Pia di Venere, con sede in Bari località Carbonara di Bari alla Via Vaccarella n. 1.

Con pec del 30/04/2022, acquisita al prot. n. AOO183/0006808 del 5/05/2022 di questo Ente, il Sig. Giovanni Antonelli, in qualità di legale rappresentante della società Asp Opera Pia di Venere ha trasmesso allo scrivente Servizio nota prot. n. 30/2022 del 29/04/2022 con la quale chiede di **poter accorpare i n. 40 posti letto** (di cui n. 20 posti letto di Rsa di mantenimento anziani di tipo A - RR n. 4/2019 assegnati con DD n. 398 del 29/12/2021 alla struttura denominata "Asp opera Pia di Venere" da realizzare in via San Gaspare del Bufalo n. 2 nel Comune di Bari e n. 20 posti letti di Rsa di mantenimento anziani di tipo A - RR n.4/2019 assegnati con DD n. 398 del 29/12/2021 alla struttura denominata "Asp opera Pia di Venere" da realizzare in via Vaccarella n.1 nel Comune di Bari) **in un'unica sede, ovvero nella struttura da realizzare in via San Gaspare del Bufalo n. 2 nel Comune di Bari per una Rsa di mantenimento anziani di tipo A di cui al RR n. 4/2019, "al fine di razionalizzare i costi di realizzazione e rendere l'operazione economicamente vantaggiosa".**

Tenuto conto che:

- Il legale rappresentante della società Asp Opera Pia di Venere, in data 21/04/2021 ha presentato due istanze, acquisite rispettivamente al prot. n. AOO183/6651 del 22/04/2021 e prot. n. AOO183/6650 del 22/04/2021 di questo Ente, chiedendo la verifica della compatibilità al fabbisogno regionale finalizzata all'autorizzazione alla realizzazione per:
  - 1) una Rsa non autosufficienti di cui al RR n. 4/2019 denominata "Asp Opera Pia di Venere", da realizzare **nel Comune di Bari alla via San Gaspare Del Bufalo n.2, per n. 100 posti letto;**
  - 2) una Rsa non autosufficienti di cui al RR n. 4/2019, denominata "Asp Opera Pia di Venere", da realizzare **nel Comune di Bari alla via Vaccarella n.1, per n. 40 posti letto.**

Entrambe le richieste rientravano nel VII bimestre di valutazione delle istanze ai sensi della DGR n. 2037/2013;

- Le istanze de qua ricadevano nell'ipotesi di cui al punto 5 di cui alla DD 355/2020 "5.Criteri di selezione delle istanze nell'ipotesi di concorso e fabbisogno residuo inferiore al numero di posti complessivamente richiesto" ed in base ai criteri di assegnazione dei posti ai Distretti in esubero (10% dei posti disponibili), dopo il X bimestre di valutazione delle istanze ai sensi della DGR n. 2037/2013 sono stati assegnati al DSS di Bari (in esubero) n. 40 p.l.;
- l'assegnazione dei predetti n. 40 p.l. è avvenuta a seguito di valutazione di n. 2 istanze, entrambe presentate dalla società Asp Opera Pia di Venere per n. 2 distinte sedi ed entrambe ritenute ammissibili;
- per quanto innanzi, con DD 398 del 29/12/2021 la Regione provvedeva ad assegnare in via provvisoria:
  - n. 20 posti letto di Rsa di mantenimento anziani di tipo A - RR n. 4/2019 alla struttura denominata "Asp opera Pia di Venere" da realizzare in via San Gaspare del Bufalo n. 2 nel Comune di Bari;
  - n. 20 posti letti di Rsa di mantenimento anziani di tipo A - RR n.4/2019 alla struttura denominata "Asp opera Pia di Venere" da realizzare in via Vaccarella n.1 nel Comune di Bari;
- il legale rappresentante della Asp Opera Pia di Venere ha chiesto l'assegnazione dei n. 40 p.l. in un'unica sede ovvero alla Rsa di mantenimento anziani di tipo A di cui al RR n. 4/2019 da realizzare in via San Gaspare del Bufalo n.2 nel Comune di Bari;
- la sede della Asp Opera Pia di Venere da realizzare in via San Gaspare del Bufalo n. 2 nel Comune di Bari possiede i requisiti strutturali previsti dal RR n. 4/2019 per n. 40 p.l. pari a n. 2 nuclei di Rsa di mantenimento anziani di tipo A - RR 4/2019;
- come già riportato nella DD n. 398/2021 nei distretti in esubero della provincia di Bari non sono state presentate altre istanze in relazione al VII bimestre;
- per le motivazioni innanzi riportate, con DD 170 del 30/05/2022 avente ad oggetto "*Modifica in parte qua della Determinazione dirigenziale n. 398 del 29/12/2021 - Allegato 2 Rsa non autosufficienti - Provincia di Bari - distretti in esubero - Assegnazione in via provvisoria di n. 40 posti letto alla società Asp Opera Pia Di Venere (Via San Gaspare del Bufalo n.2, Comune di Bari)*", **la Regione ha provveduto:**
  - 1) **ad accogliere la richiesta del legale rappresentante della Asp Opera Pia di Venere di poter accorpare i n. 40 posti letto** (di cui n. 20 posti letto di Rsa di mantenimento anziani di tipo A - RR n. 4/2019 assegnati con DD n. 398 del 29/12/2021 alla struttura denominata "Asp opera Pia di Venere" da realizzare in via San Gaspare del Bufalo n. 2 nel Comune di Bari e n. 20 posti letti di Rsa di mantenimento anziani di tipo A - RR n.4/2019 assegnati con DD n. 398 del 29/12/2021 alla struttura denominata "Asp opera Pia di Venere" da realizzare in via Vaccarella n.1 nel Comune di Bari) **in un'unica sede** (Via San Gaspare del Bufalo n.2), **poiché la modifica di assegnazione del numero dei posti letto, ovvero n.40 pl in un'unica sede, non incideva sul numero totale dei posti residui nella provincia di Bari e, pertanto, rimaneva invariato;**
  - 2) **ad assegnare in via provvisoria n. 40 posti letto pari a n. 2 nuclei alla Rsa di mantenimento anziani di tipo A di cui al RR n. 4/2019 da realizzare in via San Gaspare del Bufalo n.2 nel Comune di Bari**, rinviando a successiva determinazione dirigenziale il rilascio del parere di compatibilità finalizzato all'autorizzazione alla realizzazione ai sensi dell'art. 7 della L.R. 9/2017.

Dall'istruttoria eseguita e riportata nelle DD 398 del 29/12/2021 e DD 170 del 30/05/2022 e tenuto conto dell'integrazione documentale acquisita agli atti in data 15/01/2022, si evince che la Rsa di mantenimento anziani di tipo A di cui al RR n. 4/ 2019 da realizzare in via San Gaspare del Bufalo n. 2 nel Comune di Bari ha i requisiti strutturali previsti dal R.R. n. 4 del 2019 per n. 40 posti letto pari a n. 2 nuclei e che la documentazione acquisita è completa della documentazione obbligatoria prevista ex lege.

Inoltre, con nota del 16/04/2021, il Comune di Bari – Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata, ha dichiarato la *conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia*, ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R. n.9/2017.

Tanto considerato

Si propone di esprimere **parere favorevole**, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 9/2017, alla verifica di compatibilità richiesta dal Comune di Bari in relazione all'istanza della società Asp Opera Pia di Venere per **l'autorizzazione alla realizzazione di una Rsa di mantenimento anziani di tipo A di cui al R.R. n. 4/2019 per n. 40 posti letto pari a n. 2 nuclei**, denominata "*Asp Opera Pia di Venere*", da realizzare nel Comune di Bari alla via San Gaspare Del Bufalo n.2;

con la **prescrizione** che il legale rappresentante della Asp Opera Pia di Venere, entro e non oltre 20 giorni dalla notifica del presente atto - pena l'inefficacia del medesimo - trasmetta **gli elaborati planimetrici rapportati a n. 40 posti letto e con l'individuazione definitiva della destinazione d'uso di tutti i locali obbligatori previsti dal RR n. 4/2019, indicando i piani su cui verrà allocata la Rsa di mantenimento anziani di tipo A di cui al RR n.4/2019 da realizzare nel Comune di Bari alla Via San Gaspare del Bufalo n.2;**

con la precisazione che in caso di esito negativo, si provvederà senza preavviso all'annullamento d'ufficio ex articolo 21 nonies L. n. 241/1990 e s.m.i.;

e con l'ulteriore precisazione che:

- i. Il presente parere di compatibilità si intende rilasciato esclusivamente alla società Asp Opera Pia di Venere e non potrà essere ceduto ad altro soggetto;
- ii. è assolutamente vietato consentire la sublocazione o il comodato, in tutto o in parte, a soggetti terzi rispetto al titolare del presente parere di compatibilità e della futura autorizzazione all'esercizio;
- iii. la società Asp Opera Pia di Venere è comunque obbligata a realizzare, a mantenere e/o svolgere, quanto previsto dalla copia della documentazione tecnica allegata trasmessa allo scrivente Servizio in data 21/04/2021, acquisita al prot. n. AOO183/6651 del 22/04/2021 di questo Ente, dalla documentazione integrativa del 15/01/2022 inviata via pec allo scrivente Servizio ed acquisita al prot. n. AOO183/544 del 18/01/2022 di questo Ente ed in ogni caso in conformità ai requisiti previsti dal R.R. n. 4/2019;
- iv. successivamente al rilascio, da parte del Comune di Bari dell'autorizzazione alla realizzazione della struttura ai sensi dell'art. 7 L.R. n. 9/2017 e ss.mm.ii., l'autorizzazione all'esercizio dell'attività dovrà essere richiesta direttamente dal legale rappresentante della società Asp Opera Pia di Venere alla Regione – Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale che verificherà ai fini del rilascio della predetta autorizzazione, la presenza dei requisiti previsti per legge;
- v. per lo standard di personale riferito all'attività assistenziale di *n. 40 posti letto pari a n.2 nuclei di RSA di mantenimento anziani di tipo A di cui al RR 4/2019*, si rinvia all' art. 7.3.3 del R.R. n. 4/2019;
- vi. il presente parere favorevole di compatibilità, ai sensi dell'art. 7, comma 4 della L.R. n. 9/2017 e s.m.i., ha validità biennale a decorrere dalla data di rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione e in caso di mancato rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione entro il termine previsto dal comma 5 dell'art 7, a decorrere dal giorno successivo alla scadenza del predetto termine. Scaduto il termine di validità del parere di compatibilità, qualora il soggetto interessato non abbia richiesto l'autorizzazione all'esercizio alla Regione, il dirigente della sezione regionale competente ne dichiara, con apposita determinazione, la decadenza. In caso di mancato rilascio dell'autorizzazione comunale alla realizzazione entro il suddetto termine di centoventi giorni, il termine di validità biennale del parere di compatibilità di cui al comma 4 deve intendersi calcolato dal giorno successivo alla scadenza del termine di centoventi giorni dalla data di ricevimento da parte del comune del parere favorevole di compatibilità regionale.

**VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. 196/03**

**Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

#### **ADEMPIMENTI DI CUI ALLA L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni.**

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio della Regione né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

#### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA SEZIONE STRATEGIE E GOVERNO DELL'OFFERTA**

- sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, che qui si intendono integralmente riportate;
- viste la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Servizio Strategie e Governo dell'Assistenza alle Persone in condizione di Fragilità - Assistenza Sociosanitaria;

#### **D E T E R M I N A**

di esprimere **parere favorevole**, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 9/2017, alla verifica di compatibilità richiesta dal Comune di Bari in relazione all'istanza della società Asp Opera Pia di Venere per **l'autorizzazione alla realizzazione di una Rsa di mantenimento anziani di tipo A di cui al R.R. n. 4/2019 per n. 40 posti letto pari a n. 2 nuclei**, denominata "*Asp Opera Pia di Venere*", da realizzare nel Comune di Bari alla via San Gaspere Del Bufalo n.2;

con la **prescrizione** che il legale rappresentante della Asp Opera Pia di Venere, entro e non oltre 20 giorni dalla notifica del presente atto - pena l'inefficacia del medesimo - trasmetta **gli elaborati planimetrici rapportati a n. 40 posti letto e con l'individuazione definitiva della destinazione d'uso di tutti i locali obbligatori previsti dal RR n. 4/2019, indicando i piani su cui verrà allocata la Rsa di mantenimento anziani di tipo A di cui al RR n.4/2019 da realizzare nel Comune di Bari alla Via San Gaspere del Bufalo n.2;**

con la precisazione che in caso di esito negativo, si provvederà senza preavviso all'annullamento d'ufficio ex articolo 21 nonies L. n. 241/1990 e s.m.i.;

e con l'ulteriore precisazione che:

- i. Il presente parere di compatibilità si intende rilasciato esclusivamente alla società Asp Opera Pia di Venere e non potrà essere ceduto ad altro soggetto;
- ii. è assolutamente vietato consentire la sublocazione o il comodato, in tutto o in parte, a soggetti terzi rispetto al titolare del presente parere di compatibilità e della futura autorizzazione all'esercizio;
- iii. la società Asp Opera Pia di Venere è comunque obbligata a realizzare, a mantenere e/o svolgere, quanto previsto dalla copia della documentazione tecnica allegata trasmessa allo scrivente Servizio in data 21/04/2021, acquisita al prot. n. AOO183/6651 del 22/04/2021 di questo Ente, dalla documentazione integrativa del 15/01/2022 inviata via pec allo scrivente Servizio ed acquisita al prot. n. AOO183/544 del 18/01/2022 di questo Ente ed in ogni caso in conformità ai requisiti previsti dal R.R. n. 4/2019;

- iv. successivamente al rilascio, da parte del Comune di Bari dell'autorizzazione alla realizzazione della struttura ai sensi dell'art. 7 L.R. n. 9/2017 e ss.mm.ii., l'autorizzazione all'esercizio dell'attività dovrà essere richiesta direttamente dal legale rappresentante della società Asp Opera Pia di Venere alla Regione – Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale che verificherà ai fini del rilascio della predetta autorizzazione, la presenza dei requisiti previsti per legge;
- v. per lo standard di personale riferito all'attività assistenziale di *n. 40 posti letto pari a n.2 nuclei di RSA di mantenimento anziani di tipo A di cui al RR 4/2019*, si rinvia all' art. 7.3.3 del R.R. n. 4/2019;
- vi. il presente parere favorevole di compatibilità, ai sensi dell'art. 7, comma 4 della L.R. n. 9/2017 e s.m.i., ha validità biennale a decorrere dalla data di rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione e in caso di mancato rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione entro il termine previsto dal comma 5 dell'art 7, a decorrere dal giorno successivo alla scadenza del predetto termine. Scaduto il termine di validità del parere di compatibilità, qualora il soggetto interessato non abbia richiesto l'autorizzazione all'esercizio alla Regione, il dirigente della sezione regionale competente ne dichiara, con apposita determinazione, la decadenza. In caso di mancato rilascio dell'autorizzazione comunale alla realizzazione entro il suddetto termine di centoventi giorni, il termine di validità biennale del parere di compatibilità di cui al comma 4 deve intendersi calcolato dal giorno successivo alla scadenza del termine di centoventi giorni dalla data di ricevimento da parte del comune del parere favorevole di compatibilità regionale;
- vii. di notificare il presente provvedimento:
  - al Comune di Bari ([sportellosue.comunebari@pec.rupar.puglia.it](mailto:sportellosue.comunebari@pec.rupar.puglia.it));
  - alla società Asp Opera Pia di Venere, in persona del suo legale rappresentante ([opera.pia@pec.it](mailto:opera.pia@pec.it));

Il presente provvedimento:

- a) sarà Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi della L.R. n. 13/1994;
- b) sarà pubblicato all'Albo della Sezione Strategie e Governo dell'Offerta/Albo Telematico (*ove disponibile*);
- c) sarà trasmesso in copia conforme all'originale alla Segreteria della Giunta Regionale;
- d) sarà trasmesso alla Sezione Comunicazione Istituzionale della Regione Puglia per gli adempimenti di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013;
- e) sarà disponibile nel sito ufficiale della Regione Puglia (*ove disponibile l'albo telematico*);
- f) il presente atto, composto da n. 12 fasciate, è adottato in originale;
- g) viene redatto in forma integrale.

**Il Dirigente della Sezione**  
(Mauro Nicastro)