

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE STRATEGIE E GOVERNO DELL'OFFERTA 6 giugno 2022, n. 184
IRIS SPA - REVOCA assegnazione provvisoria di n. 40 posti letto pari a n. 2 nuclei assegnati alla Rsa di mantenimento anziani di tipo A di cui al RR n. 4/2019, denominata "Papa Wojtyla", situata nel Comune di Vico del Gargano (Fg) alla Via della Resistenza n.119 di cui alla DD n.401 del 29/12/2021

Il Dirigente della Sezione

Vista la Legge regionale 4 febbraio 1997, n. 7 – Norme di Organizzazione dell'Amministrazione Regionale;

Vista la Deliberazione G.R. n. 3261 del 28/7/98 e s.m.i.;

Visti gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 1426 del 4/10/2005;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 febbraio 2008 n. 161;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1444 del 30 luglio 2008;

Vista la Determinazione del Direttore dell'Area Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione n. 9 del 20/04/2015, ad oggetto *"riassetto organizzativo dell'Area Politiche per la promozione della salute, delle persone e delle pari opportunità"*;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 Gennaio 2021, n. 22 *"Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0"* pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 15 del 28/01/2021, successivamente modificato ed integrato con Decreto del Presidente della Giunta regionale 10 Febbraio 2021, n. 45;

Vista la Determinazione del Dirigente della Sezione Personale e Organizzazione n. 28 del 29/09/2020 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Servizio Strategie e Governo dell'Assistenza alle Persone in condizione di Fragilità- Assistenza Sociosanitaria;

Vista la Determinazione del Dirigente Sezione Strategie e Governo dell'offerta 1 agosto 2019, n. 193 *"Modifica della denominazione e delle competenze attribuite ai Servizi afferenti alla Sezione Strategie e Governo dell'Offerta"*;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 322 del 7/03/2022 di conferimento dell'incarico di Dirigente della Sezione Strategie e Governo dell'Offerta.

In Bari, sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, e confermata dal Dirigente di Servizio, presso la sede della Sezione e Governo dell'Offerta (SGO), riceve la seguente relazione.

Con Pec trasmessa allo scrivente servizio in data 11/02/2020, il Comune di Vico del Gargano, a seguito dell'istanza formulata secondo il modello di domanda REA - 4 allegato alla D.G.R n. 2153 del 25/11/2019 dal Sig Salatto Potito Francesco Pio, in qualità di legale rappresentante della società *"Iris Spa", P.IVA 01703330710*, con sede in Rodi Garganico (Fg) Via Pietro Nenni n. 1, ha chiesto la verifica della compatibilità al fabbisogno regionale finalizzata **all'autorizzazione alla realizzazione di una Rsa di mantenimento anziani di tipo A di cui al RR n. 4/2019, denominata "Papa Wojtyla" da realizzare nel Comune di Vico del Gargano in via Della Resistenza n. 119 di n. 40 posti letto pari a n. 2 nuclei.**

Tale richiesta rientra nel II bimestre di valutazione delle istanze ai sensi della DGR n. 2037/2013.

All'istanza veniva allegata la seguente documentazione:

- Istanza per l'autorizzazione alla realizzazione di una nuova struttura destinata alla erogazione di prestazioni in regime residenziale o semiresidenziale di tipo sociosanitario per soggetti non autosufficienti RR n.4/2019 (allegato Rea 4 singola della DGR 2153/2019);
- Nota prot. 2109 del 11.02.2020 del Comune di Vico del Gargano – Ufficio Tecnico Comunale – III Settore- avente ad oggetto *"Istanza di autorizzazione alla realizzazione di una nuova struttura destinata alla erogazione di prestazioni in regime residenziale o semiresidenziale di tipo sociosanitario per soggetti non autosufficienti RR 4/2019 – ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE IN FORMA SINGOLA – Richiesta verifica di compatibilità di cui all'art. 3, comma 3, lettera a) della L.R. n.9/2017 e ss.mm.ii."*;

- Nota del Comune di Vico del Gargano nella quale il Responsabile del III Settore dichiara che *“Dato Atto che l'intervento in oggetto della presente richiesta, riguarda sostanzialmente il cambio di destinazione d'uso da Albergo a Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA), come da planimetrie allegate e che lo stesso immobile è compatibile con le destinazioni d'uso ammesse dalle relative NTA di attuazione della strumentazione urbanistica vigente, si esprime parere di compatibilità edilizio/urbanistico, per quanto di esclusiva competenza, fatti salvi, ulteriori pareri e/o autorizzazioni comunali e sovra comunali”*;
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio nella quale il Sig. Salatto Potito Francesco Pio, in qualità di legale rappresentante della società Iris Spa, dichiarava *“che in caso di verifica di compatibilità positiva e rilascio di autorizzazione alla realizzazione della struttura residenziale di tipo sociosanitaria per soggetti non autosufficienti, denominata “Papa Wojtyla”, di realizzare, mantenere e/o svolgere quanto previsto negli elaborati progettuali con relative planimetrie e nella Relazione generale che illustra nel dettaglio le caratteristiche dell'intervento, ai fini dell'ottenimento e del mantenimento dell'autorizzazione all'esercizio ai sensi del DGR n. 2037/2013”*;
- Documento d'identità del Sig. Salatto Potito Francesco Pio, in qualità di legale rappresentante della società;
- Elenco dei parametri ripresi dalla DGR 2037/2013 senza specifica descrizione degli stessi;
- Elaborati planimetrici: Ortofoto; Planimetrie livello 1, livello2, livello 3, livello 4, livello 5;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Scrittura privata - Opzione di locazione di immobile “Hotel Maremonti”, sito in Via Della Resistenza s.n.c., Vico del Gargano (Fg) sottoscritto in data 24/10/2018 tra Iris S.p.a e il Sig. Ranieri Tommaso;
- Nota nella quale si comunica *“In riferimento alla Scrittura privata contenente “Opzione di locazione di immobile “Hotel Maremonti”, sito in Via Della Resistenza s.n.c., Vico del Gargano (Fg) tra il Sig. Ranieri Tommaso e la IRIS S.p.a. con sede in Rodi Garganico alla Via Pietro Nenni 1, P.IVA 01703330710 del 24/10/2018 con la presente le parti convengono di prorogare la scrittura in essere fino al 31/12/2019. Restano ferme tutte le condizioni del contratto firmato ed accettato da entrambe le parti in data 24/10/2018.”*;
- Nota nella quale si comunica *“In riferimento alla Scrittura privata contenente “Opzione di locazione di immobile “Hotel Maremonti”, sito in Via Della Resistenza s.n.c., Vico del Gargano (Fg) tra il Sig. Ranieri Tommaso e la IRIS S.p.a. con sede in Rodi Garganico alla Via Pietro Nenni 1, P.IVA 01703330710 del 24/10/2018 con la presente le parti convengono di prorogare la scrittura in essere fino al 30/06/2020. Restano ferme tutte le condizioni del contratto firmato ed accettato da entrambe le parti in data 24/10/2018.”*

Con DD 355 del 17.12.2020 pubblicata sul BURP n. 172 del 24/12/2020 ad oggetto *“Regolamento Regionali 4 e 5 del 2019, determinazione provvisoria dei posti da assegnare ai fini del parere di compatibilità al fabbisogno regionale – I BIMESTRE”*, in ottemperanza a quanto previsto dalla DGR 2037 del 2013 e dalle DGR nn. 2153 e 2154 del 2019 sono stati fissati i criteri per l'assegnazione dei posti disponibili nei diversi distretti nell'ipotesi di *“posti disponibili //uguale o superiore al numero dei posti richiesti”* ovvero di *“fabbisogno residuo inferiore al numero di posti complessivamente richiesto”*.

Con DD n. 228 del 20/07/2021 avente ad oggetto *“Regolamento Regionale 21 gennaio 2019, n. 4 - Determinazione provvisoria dei posti da assegnare alle nuove istanze per Rsa non autosufficienti ai fini dell'autorizzazione all'esercizio – Bimestri dal II al V –Provincia di Foggia – Ricognizione posti residui”*, la **Regione provvedeva ad assegnare in via provvisoria n. 40 posti alla Rsa di mantenimento anziani di tipo A di cui al R.R. n. 4/2019**, da realizzare nel Comune di Vico del Gargano alla via Della Resistenza n.119, previa acquisizione dell'integrazione documentale in merito alle carenze/difficoltà rilevate in fase istruttoria.

Con nota prot. n. AOO183_0012112 del 02/08/2021 è stata notificata la DD n. 228 del 20.07.2021, al Comune di Vico del Gargano e al legale rappresentante della società “Iris Spa”, unitamente alla scheda di

valutazione dei requisiti strutturali della Rsa di mantenimento anziani di tipo A- RR n.4/2019. Al contempo, si chiedeva al legale rappresentante della struttura di trasmettere, **entro, e non oltre, il termine di 10 giorni dalla predetta comunicazione**, integrazione documentale e/o chiarimenti in merito alle carenze rilevate e presenti nella scheda di valutazione, al fine di verificarne l'eventuale sanabilità. In merito alle carenze contestate si rimandava al punto 6 della determina 355/2020. A seguito dei chiarimenti e integrazioni fornite dalla struttura, la Regione avrebbe provveduto a rilasciare il parere di compatibilità al fabbisogno regionale e quindi a procedere all'assegnazione definitiva di n. 40 posti letto pari a n. 2 nuclei di RSA di mantenimento anziani di tipo A – RR n.4/2019, così come disposto nella DD 228/2021, oppure a rigettare l'istanza.

Con pec del 3/12/2021, lo scrivente Servizio notificava nuovamente al legale rappresentante della società "Iris Spa", la DD n. 228/2021 e la relativa scheda di valutazione dei requisiti strutturali con richiesta di integrazione documentale, poiché per mero errore materiale, in data 2/08/2021, erano state trasmesse ad un indirizzo pec non valido della società.

Con nota prot. n. AOO183/6064 del 19 aprile 2022, lo scrivente Servizio ha avviato **"il procedimento di revoca di n. 40 posti assegnati in via provvisoria con DD 228 del 20/07/2021 alla società Iris Spa, in merito all'istanza di all'autorizzazione alla realizzazione per una Rsa di mantenimento anziani di tipo A di cui al RR n. 4/2019, da realizzare nel Comune di Vico del Gargano alla via Della Resistenza n. 119 con dotazione di n.40 pl, pari a n. 2 nuclei.**

Con riferimento al procedimento in oggetto potranno essere presentate motivazioni e controdeduzioni entro il termine di 10 giorni dalla presente comunicazione.

Il procedimento di adozione dell'atto finale di revoca, fatte salve le sospensioni che si rendessero necessarie, si concluderà entro il termine di 30 giorni dalla notificazione della presente comunicazione.

Decorso il termine entro il quale il procedimento dovrà concludersi, avverso l'eventuale silenzio dell'ufficio preposto, potrà essere proposto ricorso al Tribunale amministrativo regionale, Sezione di Bari".

Tenuto conto che:

1. a seguito di richiesta di integrazione documentale di cui alla nota prot. n. AOO183_0012112 del 02/08/2021 dello scrivente Servizio, il legale rappresentante della società "Iris Spa" non ha riscontrato nel termine perentorio concesso, trasmettendo la documentazione che attesti l'eventuale sanabilità delle carenze rilevate e riportate nella scheda di valutazione dei requisiti strutturali minimi previsti dal RR n. 4/2019, allegata e trasmessa alla DD n. 228/2021;
2. a seguito di preavviso di revoca di cui alla nota prot. n. AOO183/6064 del 19/04/2022 di questo Ente, il legale rappresentante della "Iris Spa" non ha presentato motivazioni e controdeduzioni in merito al procedimento in oggetto;
3. è decorso il termine perentorio assegnato di 10 giorni dapprima dalla notifica di integrazione documentale e successivamente dal procedimento di preavviso di revoca e allo spirare di tale termine, l'amministrazione è tenuta a concludere il procedimento di adozione dell'atto finale di revoca entro il termine di 30 giorni dall'avvio del procedimento, tenuto conto, altresì, dell'esigenza di tutela della *par condicio* tra i concorrenti e di celerità dell'azione amministrativa.

Per tutto quanto sopra rappresentato, in ragione delle suesposte argomentazioni, con la presente, si propone di revocare l'assegnazione di n.40 posti letto pari a n. 2 nuclei di Rsa di mantenimento anziani di tipo A di cui al RR n.4/2019 assegnati in via provvisoria con DD n. 228 /2021 alla società "Iris Spa".

VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. 196/03**Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI DI CUI ALLA L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio della Regione né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA SEZIONE STRATEGIE E GOVERNO DELL'OFFERTA

- sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, che qui si intendono integralmente riportate;
- viste la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Servizio Strategie e Governo dell'Assistenza alle Persone in condizione di Fragilità- Assistenza Sociosanitaria;

DETERMINA

- di revocare alla società "Iris Spa" l'assegnazione di n. 40 posti letto pari a n. 2 nuclei di Rsa di mantenimento anziani di tipo A di cui al RR n.4/2019 assegnati in via provvisoria con DD n. 228 /2021;
- di notificare il presente provvedimento :
 - al Comune di Vico del Garganico
(utc@pec.comune.vicodelgargano.fg.it);
 - a "Iris Spa", in persona del suo legale rappresentante
(irissparodigarganico@pec.it);

Il presente provvedimento:

- a) sarà Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi della L.R. n. 13/1994;
- b) sarà pubblicato all'Albo della Sezione Strategie e Governo dell'Offerta/Albo Telematico (*ove disponibile*);
- c) sarà trasmesso in copia conforme all'originale alla Segreteria della Giunta Regionale;
- d) sarà trasmesso alla Sezione Comunicazione Istituzionale della Regione Puglia per gli adempimenti di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013;
- e) sarà disponibile nel sito ufficiale della Regione Puglia (*ove disponibile l'albo telematico*);
- f) il presente atto, composto da n. 6 facciate, è adottato in originale;
- g) viene redatto in forma integrale.

Il Dirigente della Sezione
(Mauro Nicastro)