

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA

Provvedimento n. 34/22b/DA del 24 maggio 2022

Decreto di asservimento. Comune di Francavilla Fontana (BR).

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI BARI

Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

DECRETO DI ASSERVIMENTO

Art. 23 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Provvedimento n. 34/22b/DA

del 24 maggio 2022

Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO il D.M. 138 – T, del 31 ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1 luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.i.;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T, del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal citato D.P.R.;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Legge n. 315, del 29 maggio 1969, recante "Nuove disposizioni in materia di passaggi a livello in consegna a privati" e il D.P.R. n. 1101, del 1 ottobre 1976, recante "Regolamento di esecuzione della Legge n. 315/69";
- VISTA la propria Delibera n. 56/22/ASS, del 18 novembre 2019, con la quale è stato approvato il progetto definitivo e dichiarata la Pubblica Utilità per il "Progetto per il potenziamento infrastrutturale e messa in sicurezza della linea Taranto - Brindisi, mediante la costituzione di apposite servitù di passaggio - su sedimi di viabilità (private) esistenti e sterrati nonché eventuali collegamenti alla viabilità pubblica esistente, in ambito dei Comuni di Francavilla Fontana (BR), Latiano (BR), Oria (BR) finalizzato alla chiusura dei PL Privati ai km 28+777, km 30+891, km 35+714, km 36+060, km 37+737, km 42+264 in ambito dei Comuni di Francavilla Fontana, Latiano e Oria in Provincia di Brindisi";
- VISTO che, con il Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 58/22bis/OCC del 19/11/2019 emesso da questa Autorità Espropriante, ai sensi dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 e s.m.i. è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'asservimento degli immobili siti nel Comune di Francavilla Fontana (BR), ed è stata determinata in via provvisoria l'indennità di asservimento per gli immobili interessati dai sopracitati lavori;

- CONSIDERATO che la Delibera n. 58/22bis/OCC è stata regolarmente eseguita, in data 10 e 11 dicembre 2019, attraverso la redazione dei Verbali di Consistenza ed Immissione nel Possesso;
- VISTA la propria Ordinanza di Pagamento Diretto delle Indennità n. 20/22b/PAG, del 14 maggio 2020, - ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - con la quale sono stati disposti i pagamenti dell'indennità accettate;
- VISTA la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento, a mezzo bonifici bancari, delle indennità spettanti alle Ditte interessate;
- VISTI i "Verbali di Accordo" sottoscritti dai soggetti autorizzati - ai sensi dell'art. 66 del D.P.R. 753/1980 - all'uso dei Passaggi a Livello privati ai km 35+714 e km 36+060 della linea ferroviaria Taranto – Brindisi;
- TENUTO CONTO che i soggetti autorizzati, appresso indicati, hanno dichiarato di rinunciare irrevocabilmente al diritto di utilizzo dei Passaggi a Livello privati ai km 35+714 e km 36+060 della linea ferroviaria Taranto – Brindisi:
 - CHIAROLLA Alessandro, nato a Terlizzi (BA) il 09/04/1953, omissis;
 - DE PADOVA Antonio, nato a Francavilla Fontana (BR) il 23/01/1947, omissis;
 - GRAPS Vittoria Antonia, nata a Francavilla Fontana (BR) il 21/12/1954, omissis;
 - DE PADOVA Mariaelena, nata a Francavilla Fontana (BR) il 15/11/1979, omissis;
 - FORLEO Luigi, nato a Francavilla Fontana (BR) il 10/03/1948, omissis;
- ACCERTATO che sussiste in loco la possibilità di raggiungere i fondi oggetto delle Convenzioni all'attraversamento tramite l'apposita viabilità alternativa realizzata da R.F.I. S.p.A., e che tale viabilità garantisce la continuità di accesso ai fondi, sostituendo l'accessibilità un tempo garantita dai Passaggi a Livello privati ai km 35+714 e km 36+060 della linea ferroviaria Taranto – Brindisi;
- TENUTO CONTO che si sono verificate pertanto le estinzioni dei diritti di transito attraverso i Passaggi a Livello privati in parola, per il venir meno dei presupposti dell'interclusione, e che si sono verificate le condizioni per la soppressione dei Passaggi a Livello privati ai km 35+714 e km 36+060 della linea ferroviaria Taranto - Brindisi, ai sensi della Legge n. 315/1969;
- ACCERTATO che agli aventi diritto all'attraversamento sono stati riconosciuti gli oneri di manutenzione della viabilità alternativa, nella misura pari alla capitalizzazione al cento per cinque della stimata spesa media annua di manutenzione delle strade, ai sensi del D.P.R. 1101/1976;
- CONSIDERATO che si è reso necessario realizzare una trincea drenante nella p.lla 257 del Fg. 139, del Comune di Francavilla Fontana (BR), di proprietà della Ditta GARGIULO Ignazia Maria, in prossimità dell'area campita in verde nell'allegato stralcio planimetrico catastale;
- VISTA la nota di comunicazione alla Ditta GARGIULO, dell'indennità omnicomprensiva per la costituenda servitù coattiva di smaltimento acque, nostro prot. n. RFI-DPR-DTP_BA.ING\A0011\P\2021\0002490 del 08/08/2021;
- VISTA la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento, a mezzo bonifico bancario, dell'indennità spettante alla Ditta GARGIULO Ignazia Maria, per la suddetta servitù;
- CONSIDERATO che il termine di efficacia della Dichiarazione di Pubblica Utilità non risulta ancora scaduto.

DECRETA

La servitù di passaggio pedonale e carrabile della larghezza media variabile dai **m 4,00 a m 5,50**, sui seguenti immobili: Foglio 139, Particella 106, 107, 221, 220, 257, 843, 97 e 92, meglio indicati e riportati, in tinta blu, nell'allegato stralcio grafico-descrittivo, del comune di Francavilla Fontana (BR), che costituisce parte integrante del presente decreto.

A far data dall'emissione del presente Decreto, così come stabilito dal citato D.P.R n. 1101, del 1 ottobre 1976, i proprietari degli immobili aventi diritto all'attraversamento prendono in consegna, ai fini della manutenzione, i nuovi tratti di strada sostitutivi e per loro costruiti.

Pertanto agli immobili qui di seguito elencato, oggetto delle Convenzioni all'attraversamento, è associato il rispettivo onere percentuale di manutenzione:

COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	% su oneri di manutenzione
Francavilla Fontana (BR)	139	92	33,9%
		93	1,2%
		97	11,7%
		303	21,3%
		304	0,2%
		254	13,0%
		113	9,2%
		108	8,8%
		109	0,7%
			100,0%

Si decreta inoltre la servitù coattiva di smaltimento acque contro la p.lla 257 del Foglio 139, a favore della p.lla 220 del Foglio 139, censite al Catasto Terreni del comune di Francavilla Fontana (BR), così come meglio indicato nell'area campita in verde nel suddetto allegato stralcio grafico-descrittivo.

Il presente provvedimento, in esenzione dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi dell'art. 22 della Tabella Allegato B al D.P.R. 642/1972, costituisce servitù sugli immobili descritti, lo stesso verrà notificato alle ditte proprietarie nelle forme degli atti processuali civili.

Il richiedente provvederà, altresì, ad eseguire tutte le formalità necessarie per la registrazione e la trascrizione del presente decreto, nonché alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio ricadono i beni, nei modi e termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Adempite le suddette formalità eventuali diritti, relativi agli immobili asserviti, potranno essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

Bari, lì 24 maggio 2022

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Ing. Giuseppe Nicola Paolo Macchia

COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA km 35+714 - km 36+060

ELABORATO GRAFICO-DESCRITTIVO

ALLEGATO AL DECRETO DI ASSERVIMENTO
n. 34 del 24/05/2022

ORDINE	FONDO SERVENTE					FONDO DOMINANTE				
	DATI CATASTALI				TITOLO	INDENNITA' TOTALE	DATI CATASTALI			
	DITTA	FOGLIO	MAPPALE	Sup. Asservimento Mq			DITTA	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE
1	ARSENA DI SUMMA ANTONIA ,nata a FRANCAVILLA FONTANA il 10/02/1942 - Cod. Fisc. : omissis -PROP. 1/2; DI SUMMA ENRICO , nato a FRANCAVILLA FONTANA il 15/02/1936 - Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/2	139	106	916	Servitù di Passaggio	€ 3.473,17	FORLEO PIERLUIGI , nato a FRANCAVILLA FONTANA il 20/09/1984 - Cod. Fisc.: omissis - NUDA PROP: 1/1;	Francavilla Fontana	139	92
					Servitù di Passaggio			Francavilla Fontana	139	97
					Servitù di Passaggio			Francavilla Fontana	139	254
					Servitù di Passaggio			Francavilla Fontana	139	303
					Servitù di Passaggio			Francavilla Fontana	139	304
					Servitù di Passaggio			Francavilla Fontana	139	93
					Servitù di Passaggio		DE PADOVA ANTONIO nato a FRANCAVILLA FONTANA (BR) il 23/01/1947 Cod. Fisc.: omissis Proprieta' 5/12 : GRAPS VITTORIA	Francavilla Fontana	139	113
					Servitù di Passaggio		CHIAROLLA ALESSANDRO nato a TERLIZZI (BA) il 09/04/1953 Cod. Fisc.: omissis Proprieta' 1000/1000	Francavilla Fontana	139	108
					Servitù di Passaggio			Francavilla Fontana	139	109

2	GARGIULO IGNAZIA MARIA , nata a SAN PIETRO VERNOTICO il 19/04/1974 - Cod. Fisc. :. omissis PROP. 1/1	139	107	1.003	Servitù di Passaggio	€ 10.392,96	FORLEO PIERLUIGI , nato a FRANCAVILLA FONTANA il 20/09/1984 - Cod. Fisc.:. omissis - NUDA PROP: 1/1;	Francavilla Fontana	139	92
		139	221	284	Servitù di Passaggio			Francavilla Fontana	139	97
		139	220	492	Servitù di Passaggio			Francavilla Fontana	139	254
		139	257	561	Servitù di Passaggio			Francavilla Fontana	139	303
					Servitù di Passaggio			Francavilla Fontana	139	304
					Servitù di Passaggio			Francavilla Fontana	139	93
		139	843	401	Servitù di Passaggio			Francavilla Fontana	139	113
					Servitù di Passaggio			Francavilla Fontana	139	108
					Servitù di Passaggio			Francavilla Fontana	139	109
					Servitù di Passaggio			Francavilla Fontana	139	108
3	FORLEO PIERLUIGI , nato a FRANCAVILLA FONTANA il 20/09/1984 - Cod. Fisc.:. omissis - NUDA PROP: 1/1;	139	92	365	Servitù di Passaggio	€ 4.341,46	FORLEO PIERLUIGI , nato a FRANCAVILLA FONTANA il 20/09/1984 - Cod. Fisc.:. omissis - NUDA PROP: 1/1;	Francavilla Fontana	139	303
		139	97	780	Servitù di Passaggio			Francavilla Fontana	139	304
					Servitù di Passaggio			Francavilla Fontana	139	93

COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA km 35+714 - km 36+060

ELABORATO GRAFICO-DESCRITTIVO

ALLEGATO AL DECRETO DI ASSERVIMENTO - SERVITU' COATTIVA PER SMALTIMENTO ACQUE
n. 34 del 24/05/2022

ORDINE	FONDO SERVENTE					FONDO DOMINANTE				
	DATI CATASTALI				TITOLO	INDENNITA' TOTALE	DATI CATASTALI			
	DITTA	FOGLIO	MAPPALE	Sup. Asservimento Mq			DITTA	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE
1	GARGIULO IGNAZIA MARIA , nata a SAN PIETRO VERNOTICO il 19/04/1974 - Cod. Fisc. : omissis PROP. 1/1	139	257	200	Servitù di Scarico Acque Meteoriche	€ 4.700,00	GARGIULO IGNAZIA MARIA , nata a SAN PIETRO VERNOTICO il 19/04/1974 - Cod. Fisc. : omissis PROP. 1/1	Francavilla Fontana	139	220

