

COMUNE DI SAN SEVERO

Estratto Determinazione Dirigenziale 22 marzo 2022, n. 775

Deposito indennità di esproprio alla Cassa Depositi e Prestiti.

IL DIRIGENTE AREA V

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 28/11/2019 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato "I.1 - La Galleria dei Celestini: l'Officina di Quartiere" importo complessivo € 1.325.000,00, pari al finanziamento concesso dalla Regione Puglia;
- con la medesima Deliberazione di Consiglio Comunale è stata adottata altresì la variante urbanistica semplificata ai sensi della L. n. 13/2001 con relativo avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e per la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
 - in data 17/12/2019 con nota prot. n. 28442 sono state inviate le comunicazioni di avvio procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e per la dichiarazione di pubblica utilità ai proprietari delle aree interessate, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 327/2001, della L.R. n. 3/2005, nonché della L. n. 241/90 e ss. mm. assegnando il termine di trenta giorni per la presentazione di eventuali osservazioni ai fini delle definitive determinazioni da parte del Consiglio Comunale;
- in data 17/12/2019 si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso di deposito ai sensi dell'art. 12, comma 3, della L.R. 3/2005 e dell'art. 16 della L.R. 13/2001, per la presentazione delle osservazioni anche ai sensi dell'art. 9 della L. 241/90;

Dato atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 25/11/2020:

- è stato approvato il Progetto esecutivo dell'intervento in oggetto - importo complessivo € 1.325.000,00 con allegata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. ed ii., la "Relazione istruttoria – Esame delle osservazioni presentate al progetto per la realizzazione dell'intervento I.1 - La Galleria dei Celestini: l'Officina di Quartiere", redatta dall'arch. Fabio Mucilli nella qualità di Responsabile del Procedimento;
- è stata approvata, in applicazione dell'art. 12 della L.R. 3/2005 e dell'art. 16 della L.R. 13/2001, la variante al vigente Piano Urbanistico Generale, nonché dichiarata la pubblica utilità dell'opera e contestualmente apposto il vincolo preordinato all'esproprio dell'immobile di proprietà dei sigg. N.A. e T.F. censito in catasto al F. 31, p.lla 1192, sub 6 e sub 7, per la successiva demolizione;

Considerato che con Determinazione Dirigenziale n. 194/2021 del 27/01/2021 è stata determinata e impegnata per l'immobile di proprietà dei sigg. N. e T. l'indennità provvisoria di esproprio di € 92.153,38 (euro cinquantamila/00);

Rilevato che:

- in data 08/06/2021 è stato emanato il Decreto n. 14, prot. 16190 del 08/06/2021, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327 del 8 giugno 2021, per l'occupazione di urgenza preordinata all'espropriazione per i seguenti beni immobili di proprietà dei sigg.:
 - N. A.omissis - proprietà per ½
 - T. F. omissis - proprietà per ½

DATI CATASTALI	ZONA CENS.	CATEGORIA	CLASSE	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA CATASTALE
FOGLIO 31 – P.LLA 1192 – sub 6	1	C/2	5	147 mq	€ 408,93
FOGLIO 31 – P.LLA 1192 – sub 7	1	C/2	6	59 mq	€ 233,65

.....OMISSIS

DETERMINA

1. la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di disporre, ai sensi dell'art. 20, comma 14 e dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001, il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat, Servizio Cassa Depositi e Prestiti, della somma pari a € 92.153,38 a titolo di indennità provvisoria di espropriazione in favore dei sigg. T. F. e N. A., a seguito della mancata condivisione della stessa da parte delle ditte comproprietarie;
3. Di stabilire che la Cassa Depositi e Prestiti sarà tenuta ad erogare la somma ricevuta in deposito, a seguito di provvedimento di svincolo della presente Amministrazione su istanza di chi vi abbia interesse, qualora sia divenuta definitiva la determinazione dell'indennità di espropriazione, ovvero a seguito del giudizio della competente Commissione Provinciale per le Espropriazioni, così come prescritto dall'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001;
4. Di dare atto che ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001 l'indennità non è soggetta alla ritenuta del 20% a titolo di imposta trattandosi di indennità di espropriazione di fabbricati;
5. Di stabilire che un estratto del presente provvedimento sarà trasmesso per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia. Entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione per estratto sul B.U.R. i terzi aventi diritto potranno proporre opposizione;

.....OMISSIS