

SOCIETA' ACQUEDOTTO PUGLIESE

Intervento di istituzione, piantumazione ed irrigazione della fascia di rispetto a servizio dell'impianto di depurazione di Taurisano - DECRETO DI ESPROPRIAZIONE Ditte concordatarie - Agro di Taurisano (LE) - Protocollo n° 35312/2022 - Estratto.

ACQUEDOTTO PUGLIESE S.P.A. - UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI (Delega Direttoriale AIP n. 114 del 28 Ottobre 2014 e ss.) – Oggetto: Intervento di istituzione, piantumazione ed irrigazione della fascia di rispetto a servizio dell'impianto di depurazione di Taurisano – DECRETO DI ESPROPRIAZIONE Ditte concordatarie – **Agro di Taurisano (LE)** - Protocollo n° 35312/2022 – Estratto

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- a) ai sensi dell'Art. 7 del Regolamento Regionale n. 3/1989 *“I nuovi impianti di depurazione che trattino liquami di origine domestica dovranno essere circondati da una fascia di rispetto non inferiore a 100 mt a partire dalla faccia esterna delle opere murarie; la fascia di rispetto compresa nell'esproprio resterà a servizio dell'impianto...”*;
- b) l'impianto di depurazione a servizio della fognatura nera del Comune di Taurisano, gestito dall'AQP, risulta privo di “fascia di rispetto”;
- c) nell'ambito della documentazione a corredo del progetto *de quo* è contemplato lo *“Elaborato All. 02 Piano particellare di esproprio”*, esplicitativo della ubicazione grafica delle porzioni immobiliari da assoggettarsi ad esproprio nonché dell'elenco delle Ditte catastali intestatarie dei beni espropriandi completo delle entità delle superfici da acquisirsi e delle indennità provvisoriamente determinate;

Atteso che:

- d) con nota prot. 6478 del 28 Marzo 2014 il Comune di Taurisano-Settore Urbanistica, ai sensi dell'Art. 16 del Dpr 327/2001, esperiva le prescritte formalità partecipative propedeutiche alla dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento;

Rilevato che:

- e) in data 6 Settembre 2014, con Delibera consiliare n. 23, il Comune di Taurisano, fatte proprie le controdeduzioni rassegnate da questa Società (infondatezza delle osservazioni ovvero rinvio delle relative controdeduzioni al concreto esperimento del procedimento espropriativo), approvava il progetto definitivo dell'intervento in oggetto disponendo, ai sensi dell'Art. 16 comma 3 della LR 13/2001, l'adozione della variante al Programma di Fabbricazione vigente (ovvero al PRG adottato) e dichiarando altresì la pubblica utilità dell'intervento ai sensi dell'Art. 12 del Dpr 327/2001;
- f) il Comune di Taurisano, con Deliberazione n. 101/2014 della Giunta Comunale ed ai sensi dell'Art. 6 comma 8 del Dpr n. 327/2001, dispose il conferimento a questa Società della delega finalizzata all'esercizio delle potestà espropriative strumentali all'acquisizione degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'intervento di che trattasi secondo l'articolazione stabilita dal relativo disciplinare allegato alla medesima determinazione;
- g) il Consiglio Comunale di Taurisano, con delibera n. 42 del 29 Novembre 2014 ha tra l'altro proceduto all'approvazione definitiva della variante urbanistica, avente effetto di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli artt. 9 e ss. del Dpr 327/2001;

Posto che:

- h) con note ex Art. 17 del Dpr 327/2001 di seguito meglio contraddistinte, si dava notizia in relazione alla efficacia della pubblica utilità, alla facoltà di presentare osservazioni ovvero a quella di accettare l'offerta indennitaria nelle misure per ciascuna ditta provvisoriamente proposte:

- p.1) alla ditta “STEFANACHI Claudio” con nota Aqp prot. 31658 del 19 Marzo 2015 si offriva tra l'altro l'indennità complessivamente stabilita in Euro 71.619,17 al netto delle maggiorazioni;
- p.2) alla ditta “STEFANACHI Giovanna” con nota Aqp prot. 31659 del 19 Marzo 2015 recapitata a mano il successivo 20 Marzo, si offriva tra l'altro l'indennità complessivamente stabilita in Euro 22.045,83 al netto delle maggiorazioni;

- i) con nota acquisita il 20 Marzo 2015 al prot. Aqp 32019, la ditta esproprianda “STEFANACHI Claudio” produceva dichiarazione recante l'accettazione della misura indennitaria pari ad Euro 71.619,17;

j) con plico acquisito il 20 Marzo 2015 al prot. Aqp 32020, la ditta esproprianda "STEFANACHI Giovanna" produceva dichiarazione recante l'accettazione della misura indennitaria pari ad Euro 22.045;

k) con provvedimento prot. 31785 del 20 Marzo 2015, si dispose il primo pagamento diretto delle indennità in favore delle ditte concordatarie come di seguito:

s.1) Euro 64.805,43 in favore della ditta "STEFANACHI Claudio" a titolo di acconto nella misura dell'80% del complessivo ammontare indennitario di Euro 81.006,79;

s.2) Euro 19.948,43 in favore della ditta "STEFANACHI Giovanna" a titolo di acconto nella misura dell'80% del complessivo ammontare indennitario di Euro 24.935,54;

l) in data 20 Marzo 2015 si provvede alla preliminare corresponsione indennitaria degli importi maturati in favore delle ditte concordatarie;

m) in data 20 Marzo 2015, ai sensi dell'Art. 20 comma 6 del Dpr 327/2001 ed in contraddittorio con la ditta catastale STEFANACHI Claudio, si diede luogo al contestuale espletamento delle operazioni di consistenza ed immissione nel possesso delle aree in Agro di Taurisano censite al Fg 23 p.lle 85, 114, 147 e 206;

n) in data 20 Marzo 2015, ai sensi dell'Art. 20 comma 6 del Dpr 327/2001 ed in contraddittorio con la ditta catastale STEFANACHI Giovanna all'uopo rappresentata dal Sig. STEFANACHI Claudio, si diede luogo al contestuale espletamento delle operazioni di consistenza ed immissione nel possesso delle aree in Agro di Taurisano censite al Fg 23 p.lle 84;

Preso atto che:

o) con Delibera Consiliare n. 3 del 10 Marzo 2020, il Comune di Taurisano, ai sensi dell'Art. 13 comma 5 del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii, prorogava per anni due l'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;

p) con Delibera Giuntale n. 95 del 17 Maggio 2022, il Comune di Taurisano reiterava la proroga d'efficacia alla delega delle funzioni espropriative conferite con DG n. 101/2014 già prorogata con precorsa DG n. 25/2020;

Visto:

q) la quietanza del 28 Aprile 2015 rilasciata "...a tacitazione definitiva di qualsivoglia ristoro e indennità..." dal Sig. STEFANACHI Claudio a fronte del ricevimento dell'importo a saldo di Euro 16.201,36;

r) la quietanza del 28 Aprile 2015 rilasciata "...a tacitazione definitiva di qualsivoglia ristoro e indennità..." dal Sig. STEFANACHI Giovanna a fronte del ricevimento dell'importo a saldo di Euro 4.987,11;

Posto che il Responsabile di questo procedimento espropriativo è il geom. Giuseppe Villonio e che il Responsabile dell'Area Espropri e Sanatorie di Acquedotto Pugliese Spa è l'Ing. Sergio Blasi;

Tenuto conto della sospensione dei termini amministrativi disposta dal 23 Febbraio al 15 Maggio 2020 dal combinato disposto di cui all'Art. 103 del DL n. 18/2020 e all'Art. 37 del DL 8 Aprile 2020 n. 23

Rilevato che:

s) le aree espropriande da trasferirsi in forza del presente titolo consistono in intere estensioni particellari non scaturenti da frazionamento catastale;

Preso atto che:

t) sussistono pertanto le propedeutiche condizioni stabilite a mente dell'Art. 8 del Dpr 327/2001 ai fini della emanazione del decreto di espropriazione;

Tutto quanto innanzi premesso che qui deve intendersi integralmente richiamato per costituirne parte integrante e sostanziale

DECRETA

1. E' pronunciata l'occupazione permanente in favore del **Comune di Taurisano-Ramo Acquedotto e Fognatura con sede in Taurisano (LE)** CF. 81000230755, dei beni immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di **Taurisano (LE)** al:

I. **Fg 23** p.lle nn. **85** (*Superficie mq 9.157*, Pascolo di Classe U, R.D. Euro 8,04 - R.A. Euro 3,31), **114** (*Superficie mq 7.560*, Seminativo di Classe 4, R.D. Euro 15,62 - R.A. Euro 19,52), **147** (*Superficie complessiva mq 6.560*, Porz. AA Seminativo di Classe 4, R.D. Euro 13,48 - R.A. Euro 16,85 – Porz. AB Uliveto di Classe 3, R.D. Euro 0,08 - R.A. Euro 0,07) e **206** (*Superficie mq 3.167*, Seminativo di Classe 3, R.D. Euro 10,63 - R.A. Euro 9,00), ancora in Ditta catastale *STEFANACHI Claudio*, intestataria del diritto di *Proprietà per 1000/1000* nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;

- II. Fg 23 p.IIa n. 84** (*Superficie complessiva mq 8.140*, Porz. AA Seminativo di Classe 4, R.D. Euro 16,48 - R.A. Euro 20,60 – Porz. AB Uliveto di Classe 3, R.D. Euro 0,38 - R.A. Euro 0,34) ancora in Ditta catastale *STEFANACHI Giovanna*, intestataria del diritto di *Proprieta` per 1000/1000* nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
2. alle proprietà divise o intercluse dall'esproprio suddetto è lasciata facoltà d'attraversamento della fascia di esproprio in un punto da concordare. Tale facoltà, con validità sino al 31 Dicembre 2023, non avrà alcun gravame per i proprietari, fatto salvo, a pena di decadenza, l'obbligo di sottoscrizione di dichiarazione d'intenti, sempre a cura dei proprietari, all'osservanza di tutte le prescrizioni tecniche che il personale di Acquedotto Pugliese Spa territorialmente competente riterrà utile prevedere a tutela dell'opera idrica coinvolta. Alla scadenza del 31 Dicembre 2023 la facoltà dell'attraversamento sarà rinnovabile su richiesta di parte;
 3. la notifica del presente Decreto alle Ditte catastali intestatarie nelle forme degli atti processuali civili ex Art. 23 comma 1 lett. g) del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii, dando atto che le attività di immissione nel possesso previste al sub h) del citato disposto normativo in combinato al comma 1 e ss. dell'Art. 24, risultano precedentemente assolte in ottemperanza all'Art. 20 comma 6 del medesimo Dpr 327/2001;
 4. la notifica del presente Decreto ai terzi in forma estratta mediante pubblicazione presso il Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ex Art. 23 comma 5 del Dpr 327/2001;
 5. dar seguito senza indugio alle operazioni di registrazione, trascrizione e voltura in favore del Comune di Taurisano ai sensi dell'Art. 23 comma 4 del Dpr 327/2001, invocando l'applicazione dei benefici fiscali correlati alla finalità pubblica cui il procedimento è preordinato.

Il Responsabile Ufficio Espropri
(Procura Notaio Mori rep. 1548 del 16.02.2022)
Ing. Sergio Blasi