

SOCIETA' ACQUEDOTTO PUGLIESE

Intervento di istituzione, piantumazione ed irrigazione della fascia di rispetto a servizio dell'impianto di depurazione di Taurisano - DECRETO DI ESPROPRIAZIONE Ditte non concordatarie - Agro di Taurisano (LE) -. Protocollo n° 35310/2022 - Estratto.

ACQUEDOTTO PUGLIESE S.P.A. - UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI (Delega Direttoriale AIP n. 114 del 28 Ottobre 2014 e ss.) – Oggetto: Intervento di istituzione, piantumazione ed irrigazione della fascia di rispetto a servizio dell'impianto di depurazione di Taurisano – DECRETO DI ESPROPRIAZIONE Ditte non concordatarie – **Agro di Taurisano (LE) -. Protocollo n° 35310/2022 – Estratto**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- a) ai sensi dell'Art. 7 del Regolamento Regionale n. 3/1989 *"I nuovi impianti di depurazione che trattino liquami di origine domestica dovranno essere circondati da una fascia di rispetto non inferiore a 100 mt a partire dalla faccia esterna delle opere murarie; la fascia di rispetto compresa nell'esproprio resterà a servizio dell'impianto..."*;
- b) l'impianto di depurazione a servizio della fognatura nera del Comune di Taurisano, gestito dall'AQP, risulta privo di "fascia di rispetto";
- c) nell'ambito della documentazione a corredo del progetto *de quo* è contemplato lo *"Elaborato All. 02 Piano particellare di esproprio"*, esplicitivo della ubicazione grafica delle porzioni immobiliari da assoggettarsi ad espropriazione nonché dell'elenco delle Ditte catastali intestatarie dei beni espropriandi completo delle entità delle superfici da acquisirsi e delle indennità provvisoriamente determinate;

Atteso che:

- d) con nota prot. 6478 del 28 Marzo 2014 il Comune di Taurisano-Settore Urbanistica, ai sensi dell'Art. 16 del Dpr 327/2001, esperiva le prescritte formalità partecipative propedeutiche alla dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento;

Rilevato che:

- e) in data 6 Settembre 2014, con Delibera consiliare n. 23, il Comune di Taurisano, fatte proprie le controdeduzioni rassegnate da questa Società, approvava il progetto definitivo dell'intervento in oggetto disponendo, ai sensi dell'Art. 16 comma 3 della LR 13/2001, l'adozione della variante al Programma di Fabbricazione vigente (ovvero al PRG adottato) e dichiarando altresì la pubblica utilità dell'intervento ai sensi dell'Art. 12 del Dpr 327/2001;
- f) il Comune di Taurisano, con Deliberazione n. 101/2014 della Giunta Comunale ed ai sensi dell'Art. 6 comma 8 del Dpr n. 327/2001, dispose il conferimento a questa Società della delega finalizzata all'esercizio delle potestà espropriative strumentali all'acquisizione degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'intervento di che trattasi secondo l'articolazione stabilita dal relativo disciplinare allegato alla medesima determinazione;
- g) il Consiglio Comunale di Taurisano, con delibera n. 42 del 29 Novembre 2014 ha tra l'altro proceduto all'approvazione definitiva della variante urbanistica, avente effetto di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli artt. 9 e ss. del Dpr 327/2001;

Posto che:

- h) con avvisi prott. 17476-17479-17646/2018, quest'Ufficio inoltrava le informative ai sensi dell'Art. 17 del Dpr 327/2001 comunicando contestualmente l'importo delle entità delle indennità di espropriazione stabilite secondo i valori unitari di cui al citato *"Elaborato All. 02 Piano particellare di esproprio"*, all'indirizzo rispettivamente delle Ditte *"TARANTINO Vito"*, *"TARANTINO Emanuele"* e *"CIURLIA PICCI Rosaria ed altri"*;
- i) con note Aqp prott. 30212-30196-30207/2022 espletati gli accertamenti in situ necessari a verificare l'effettiva insistenza dei soprassuoli per i quali le medesime Ditte espropriande rivendicavano ulteriore indennizzo, quest'Ufficio rimodulava l'offerta indennitaria nelle misure meglio di seguito distinte:
 - o.1) Euro 55.850,00 complessivi, di cui Euro 33.750,00 a titolo di indennità di occupazione permanente ed ulteriori Euro 22.100,00 per ogni ulteriore ristoro compreso quanto dovuto per il soprassuolo effettivamente insistente sul medesimo bene immobile;

- o.2) Euro 4.800,00 complessivi, di cui Euro 3.000,00 a titolo di indennità di occupazione permanente ed ulteriori Euro 1.800,00 per ogni ulteriore ristoro compreso quanto dovuto per il soprassuolo effettivamente insistente sul medesimo bene immobile;
- o.3) Euro 21.625,00 complessivi, di cui Euro 12.625,00 a titolo di indennità di occupazione permanente ed ulteriori Euro 9.000,00 per ogni ulteriore ristoro compreso quanto dovuto per il soprassuolo effettivamente insistente sul medesimo bene immobile;
- j) con nota Aqp prot. 30229/2022 quest'Ufficio, espletati gli accertamenti in situ necessari al migliore accertamento della consistenza insistente sul bene contraddistinto dal mappale n. 68 del Fg 23 di Taurisano in capo alla Ditta esproprianda STEFANACHI Maria, rimodulava l'offerta indennitaria nella complessiva misura di Euro 15.375,00;
- k) con nota Aqp prot. 30191/2022 quest'Ufficio, constatata la sostanziale insussistenza di soprassuoli suscettibili di indennizzo gravanti sull'immobile in Agro di Taurisano censito al Fg 23 p.IIa 203 in capo alla Ditta esproprianda "FARATI Giovanni ed altri", provvedeva comunque alla rimodulazione indennitaria necessaria ad adeguare l'estensione superficiale, difformemente indicata in mq 11.500 nel citato Elenco ditte dello "Elaborato All. 02 Piano particellare di esproprio" rispetto alla distinta estensione di mq 7.000 effettivamente scaturente dal sedime espropriando;

Preso atto che:

- l) con Delibera Consiliare n. 3 del 10 Marzo 2020, il Comune di Taurisano, ai sensi dell'Art. 13 comma 5 del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii, prorogava per anni due l'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;
- m) con Delibera Giuntale n. 95 del 17 Maggio 2022, il Comune di Taurisano reiterava la proroga d'efficacia alla delega delle funzioni espropriative conferite con DG n. 101/2014 già prorogata con precorsa DG n. 25/2020;
- n) alcuna accettazione indennitaria risulta giunta alla data odierna in relazione alle citate offerte rimodulate;
- o) constatandosi inerzia in relazione alla accettazione delle predette offerte indennitarie rimodulate, con provvedimento 35303/2022 si è disposto il deposito delle indennità non condivise presso la Ragioneria Territoriale dello Stato;

Posto che il Responsabile di questo procedimento espropriativo è il geom. Giuseppe Villonio e che il Responsabile dell'Area Espropri e Sanatorie di Acquedotto Pugliese Spa è l'Ing. Sergio Blasi;

Tenuto conto della sospensione dei termini amministrativi disposta dal 23 Febbraio al 15 Maggio 2020 dal combinato disposto di cui all'Art. 103 del DL n. 18/2020 e all'Art. 37 del DL 8 Aprile 2020 n. 23

Preso atto che:

- p) sussistono pertanto le propedeutiche condizioni stabilite a mente dell'Art. 8 del Dpr 327/2001 ai fini della emanazione del decreto di espropriazione;
- Tutto quanto innanzi premesso che qui deve intendersi integralmente richiamato per costituirne parte integrante e sostanziale

DECRETA

1. E' pronunciata l'occupazione permanente in favore del **Comune di Taurisano-Ramo Acquedotto e Fognatura con sede in Taurisano (LE)** CF. 81000230755, dei beni immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di **Taurisano (LE)** al:
 - I. **Fg 23** p.IIe nn. **230** (*Superficie mq 2.400*, Seminativo di Classe 4, R.D. Euro 4,96 - R.A. Euro 6,20 scaturita per frazionamento dell'originaria p.IIa 67), **226** (*Superficie mq 5.400*, Pascolo di Classe U, R.D. Euro 4,74 - R.A. Euro 1,95 scaturita per frazionamento dell'originaria p.IIa 56), **234** (*Superficie mq 6.100*, Pascolo di Classe U, R.D. Euro 5,36 - R.A. Euro 2,21 scaturita per frazionamento dell'originaria p.IIa 79), ancora in Ditta catastale *TARANTINO Vito*, intestataria del diritto di *Proprieta` per 1/1* nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
 - II. **Fg 23** p.IIe nn. **228** (*Superficie mq 1.200*, Seminativo di Classe 3, R.D. Euro 4,03 - R.A. Euro 3,41 scaturita per frazionamento dell'originaria p.IIa 61), **216** (*Superficie mq 1.250*, Seminativo di Classe 2, R.D. Euro 6,13 - R.A. Euro 4,20 scaturita per frazionamento dell'originaria p.IIa 131), **220** (*Superficie mq 1.300*, Seminativo di Classe 3, R.D. Euro 4,36 - R.A. Euro 3,69 scaturita per frazionamento dell'originaria p.IIa 133), **222** (*Superficie mq 1.300*, Seminativo di Classe 3, R.D. Euro 4,36 - R.A. Euro 3,69 scaturita per frazionamento dell'originaria p.IIa 134), ancora in Ditta catastale *CIURLIA PICCI Rosaria, TARANTINO Emanuele, TARANTINO Luciano e TARANTINO Margherita*, tutti co-intestatari in regime di comunione

- pro-indiviso del diritto di *Proprieta` per 6/9, 1/9, 1/9 e 1/9* nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
- III. **Fg 23** p.lla n. **218** (*Superficie mq 1.200*, Seminativo di Classe 3, R.D. Euro 4,03 - R.A. Euro 3,41 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 132), ancora in Ditta catastale *TARANTINO Emanuele*, intestataria del diritto di *Proprieta` per 1/1* nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
- IV. **Fg 23** p.lla n. **232** (*Superficie mq 3.550*, Seminativo di Classe 4, R.D. Euro 7,33 - R.A. Euro 9,17 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 68), ancora in Ditta catastale *STEFANACHI Maria*, intestataria del diritto di *Proprieta` per 1000/1000* nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
- V. **Fg 23** p.lla n. **223** (*Superficie mq 7.000*, Seminativo di Classe 4, R.D. Euro 50,61 - R.A. Euro 32,54 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 203), ancora in Ditta catastale *FARATI Giovanni, FARATI Giuseppe, FARATI Maria Concetta e FARATI Renata*, tutti co-intestatori in regime di comunione pro-indiviso del diritto di proprietà per le equivalenti quote pari a 1/4 cadauno nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
2. alle proprietà divise o intercluse dall'esproprio suddetto è lasciata facoltà d'attraversamento della fascia di esproprio in un punto da concordare. Tale facoltà, con validità sino al 31 Dicembre 2023, non avrà alcun gravame per i proprietari, fatto salvo, a pena di decadenza, l'obbligo di sottoscrizione di dichiarazione d'intenti, sempre a cura dei proprietari, all'osservanza di tutte le prescrizioni tecniche che il personale di Acquedotto Pugliese Spa territorialmente competente riterrà utile prevedere a tutela dell'opera idrica coinvolta. Alla scadenza del 31 Dicembre 2023 la facoltà dell'attraversamento sarà rinnovabile su richiesta di parte;
3. la notifica del presente Decreto alla Ditta catastale intestataria nelle forme degli atti processuali civili ex Art. 23 comma 1 lett. g) del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii, dando atto che dovrà procedersi senza indugio alle attività di immissione nel possesso previste al sub h) del citato disposto normativo;
4. la notifica del presente Decreto ai terzi in forma estratta mediante pubblicazione presso il Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ex Art. 23 comma 5 del Dpr 327/2001;
5. dar seguito senza indugio alle operazioni di registrazione, trascrizione e voltura in favore del Comune di Taurisano ai sensi dell'Art. 23 comma 4 del Dpr 327/2001, invocando l'applicazione dei benefici fiscali correlati alla finalità pubblica cui il procedimento è preordinato.

Il Responsabile Ufficio Espropri
(Procura Notaio Mori rep. 1548 del 16.02.2022)
Ing. Sergio Blasi