

COMUNE DI CRISPIANO

DECRETO 1 giugno 2022, n. 1

DETERMINAZIONE INDENNITA' D'ESPROPRIAZIONE PROVVISORIA ED OCCUPAZIONE ANTICIPATA D'URGENZA DEI BENI IMMOBILI.

COMUNE DI CRISPIANO

Provincia di Taranto

Area LL.PP. e Manutenzione

DECRETO

DEL DIRIGENTE DEL SETTORE

DECRETO N. 1 DEL 01/06/2022

OGGETTO: DECRETO DI DETERMINAZIONE INDENNITA' D'ESPROPRIAZIONE PROVVISORIA ED OCCUPAZIONE ANTICIPATA D'URGENZA DEI BENI IMMOBILI.

Premesso che:

- il Comune di Crispiano, con D.G.C. n. 152 del 15.09.2021:
 - ha approvato il progetto definitivo ad oggetto "*Lavori di raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche nel centro abitato del Comune di Crispiano*", dell'importo di € 3.000.000,00, di cui € 2.516.131,72 per lavori a base d'asta, € 12.900,00 per oneri per la sicurezza ed € 470.968,28 per somme a disposizione, redatto dalla società Arevà Ingegneria srl;
 - ha approvato il Piano Particellare di Esproprio relativo alle aree necessarie per l'esecuzione della suddetta opera;
 - ha dichiarato l'opera di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/01, come modificato dal D. Lgs. n. 302/2002;
 - ha stabilito di darne notizia ai proprietari delle citate aree, mediante raccomandata con avviso di ricevimento o altra forma di comunicazione equipollente;
- con note prot. 8432 del 01/04/2022, affisse all'Albo Pretorio dell'Ente per n. 31 giorni, e con nota prot. 8425 del 01/04/2022 a mezzo notifica è stato comunicato a tutte le ditte interessate l'avvio al procedimento di determinazione dell'indennità di espropriazione delle aree, concedendo n. 30 giorni per formulare eventuali osservazioni;
- con D.G.C. N. 80 del 03/05/2022 è stato approvato il progetto esecutivo ad oggetto "*Lavori di raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche nel centro abitato del Comune di Crispiano*" dell'importo di € 3.000.000,00, di cui € 2.434.448,74 per lavori a base d'asta, € 61.648,90 per oneri per la sicurezza ed € 503.902,36 per somme a disposizione,

Visti:

- La Delibera di Giunta n. 222 del 07/12/2021 che attribuisce all'Ufficio Lavori Pubblici, compreso nella Posizione Organizzativa attualmente ricoperta dall'Ing. Angelo VENNARI, i poteri e i compiti per le espropriazioni necessarie alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 6 del DPR. N 327/2001;
- Il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, e succ. mm. ii., la Legge Regionale del 22/02/2005 n. 3 e succ. mm. ii.;
- Il piano particellare d'esproprio aggiornato, composto dalla planimetria catastale e dall'elenco dei proprietari dell'area ove è prevista la realizzazione dell'opera, approvato dal Comune di Crispiano con D.G.C. n. 152 del 15.09.2021;

DECRETA

1. Di approvare le indennità d'espropriazione provvisoria delle aree oggetto d'espropriazione, meglio evidenziate nel piano particellare d'esproprio composto dalla planimetria catastale e dall'elenco dei proprietari dell'area ove è prevista la realizzazione dell'opera, che si allega al presente Decreto per formarne parte integrante e sostanziale, determinate ai sensi dell'art. 40 comma 1 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e successive mm.ii..
2. Di corrispondere alle ditte proprietarie l'indennità d'espropriazione da loro condivisa e/o di depositare presso la Cassa DD. PP. SpA le indennità d'espropriazione non concordate, con le modalità stabilite nell'art. 20 del D.P.R. n. 327/2001.
3. Nel caso di non condivisione della determinazione dell'indennità d'espropriazione, la ditta proprietaria non accettante ha facoltà di far pervenire al protocollo del Comune di Crispiano la comunicazione che intende avvalersi della procedura di determinazione dell'indennità d'espropriazione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/2001.
4. Di autorizzare l'occupazione anticipata d'urgenza a favore del Comune di Crispiano delle aree oggetto, come descritte nel suddetto piano particellare d'esproprio, in quanto necessarie per l'esecuzione dei *"Lavori di raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche nel centro abitato del Comune di Crispiano"*;
5. Il Comune di Crispiano, per il tramite di proprio personale, provvederà alla redazione dei verbali di immissione in possesso e dello stato di consistenza, che dovranno essere redatti in contraddittorio con l'espropriato o in sua assenza o rifiuto con la presenza di due testimoni.
6. Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene, inoltre potrà introdursi all'interno dei beni immobili da occupare anche il personale tecnico-amministrativo necessario per l'espletamento delle suddette operazioni.
7. Di pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia il presente Decreto e di comunicare alle ditte proprietarie risultanti dai registri catastali, l'ammontare dell'indennità spettante e l'avviso di sopralluogo contenente l'indicazione del giorno e dell'ora dello stesso sopralluogo, finalizzato alla redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza.
8. Gli Organi di Polizia dovranno prestare, se richiesto, il proprio intervento in loco, per tutte le operazioni di esecuzione del presente Decreto e di occupazione anticipata d'urgenza dei beni immobili a favore del Comune di Crispiano.

**Il Responsabile dell'Area LL.PP. - Manutenzione e
Responsabile Unico del Procedimento**

(Ing. Angelo VENNARI)