

COMUNE DI BARI

Decreto 30 maggio 2022, n. 16

Deposito delle indennità di espropriazione.

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

DECRETO

Numero di registro: 16/2022

Bari, 30/05/2022

Decreto di deposito delle indennità di espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione del progetto per l'allargamento e sistemazione di via Caposcardicchio da Viale delle Regioni all'incrocio con la S.P. 54 Palese – Modugno nell'ambito del SI.SA.PU. Piano Straordinario Interventi per la riqualificazione dell'assistenza sanitaria delle città di Bari e Taranto ai sensi dell'articolo n. 71 della L. n. 488/98. (Rif. Prat.: CP.73-18-S21/FV).

IL DIRIGENTE

Visto:

- il D.P.R. 06.6.2001 n. 327;
- il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- le Leggi Regionali 11.5.2001 n. 13 e 22.2.2005 n.3;
- il Decreto Sindacale nr. 22/2021 del 15/02/2021, con cui è stato prorogato l'incarico dell'avv. Pierina Nardulli, della direzione della Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici;

appurata l'insussistenza di cause di astensione e conflitto di interessi nel caso di specie ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 241/90;

premesso che

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 2020/00081 del 4 agosto 2020 è stato approvato il Progetto Preliminare dei lavori di allargamento e sistemazione di via Caposcardicchio da viale delle Regioni all'incrocio con la S.P. 54 Palese – Modugno e disposta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. sulle superfici indicate nell'adottato piano particellare;
- con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 2020/00099 del 6 ottobre 2020, immediatamente eseguibile, è stata disposta, in via definitiva, l'adozione della variante allo strumento urbanistico vigente ex articolo 19, commi 1 e 2, del D.P.R. 327/01 e s.m.i. ed ex articolo 12, comma 3, della Legge della Regione Puglia n. 3/2005;
- con Delibera di G.C. n. 585 del 28/09/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera con contestuale dichiarazione di pubblica utilità della stessa ai sensi del combinato disposto dell'art. 12 e ss. D.P.R. 327/01 e della L.R. 3/07;
- con Decreto di repertorio n. 442/2021 del 06/12/2021 è stata disposta l'espropriazione anticipata tra le altre la particella n. 1340 del foglio n. 16 di Bari di mq 252, necessaria per la realizzazione del progetto per l'allargamento e sistemazione di via Caposcardicchio da Viale delle Regioni all'incrocio con la S.P. 54

Palese – Modugno nell’ambito del SI.SA.PU contestualmente alla determinazione urgente dell’indennità provvisoria, in conformità a quanto previsto art. 15 della L. R. 22-2-2005 n. 3 e dall’articolo 22 del D.P.R. 327/2001;

dato atto che

- ai sensi del comma 1 dell’art. 22 del DPR n. 327/2001 e s.m.i. nei trenta giorni successivi alla presa in possesso il proprietario può comunicare che condivide la determinazione della indennità di espropriazione offerta ovvero in caso di non condivisione dell’indennità offerta: l’avente diritto potrà comunicare la propria non condivisione dell’importo offerto, designare un tecnico di propria fiducia e richiedere l’avvio della procedura per la determinazione dell’indennità decritta nell’art 21 DPR 327/2001 n.327 e s.m.i (terna arbitrale tecnica);
- con nota prot. n. 340896 del 22/12/2021 la ditta catastale Caposcardicchio srl, intestataria della particella sopra menzionata, ha comunicato, per mezzo del proprio legale rappresentante p.t., la non condivisione dell’indennità di espropriazione offerta per la suddetta particella richiedendo l’avvio della procedura prevista dal comma 3 e seguenti dell’art. 21 del DPR 327/01 e con pari nota ha comunicato quale proprio tecnico designato l’Ing. G.P. (Ord. Prov. Bari n. A 2541);
- con determinazione n. 2022/160/00037 del 14/01/2022 si è proceduto a nominare ai sensi del comma 3 e seguenti dell’art. 21 del DPR 327/2001 e s.m.i. l’Ing. G.P. (Ord. Prov. Bari n. A 2541) e l’Ing. F.D.S. (Ord. Ing. Bari n. A4861), dipendente del Comune di Bari, con sede in Via Garrubba n. 51 – in Bari presso gli uffici della Ripartizione SUA, quali membri del Collegio Peritale per la determinazione della stima definitiva dell’indennità espropriativa della particella n. 1340 del foglio n. 16 di Bari di mq 252;
- il presidente del tribunale della Corte di Appello di Bari in data 01/02/22 ha nominato quale terzo tecnico della Commissione di cui ai sensi del comma 3 e seguenti dell’art. 21 del DPR 327/01 la dott.ssa B. E.;
- il collegio dei tecnici di cui all’art. 21 comma 2 e seguenti del D.P.R. 327/01 con nota n. prot. 105750 del 04/04/2022 ha depositato la perizia di stima di determinazione dell’indennità di esproprio del suolo identificato catastalmente al foglio n. 16 con la particella n. 1340 di mq 252 quantificandola in € 65.536,83 oltre IVA;
- ai sensi dell’art. 37 comma 2 prevede che nei casi in cui è stato concluso l’accordo di cessione, o quando esso non è stato concluso per fatto non imputabile all’espropriato ovvero perché a questi è stata offerta un’indennità provvisoria che, attualizzata, risulta inferiore agli otto decimi in quella determinata in via definitiva, l’indennità è aumentata del 10 per cento;
- con nota n. 0141895 del 06/05/2022 ai sensi ai sensi dell’articolo 27, comma 1 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., si è comunicata alla ditta intestataria catastale la facoltà di prenderne visione ed estrarne copia della relazione di stima, preannunciando, ai sensi dell’art. 54 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. e dall’articolo 29 del decreto legislativo 1° settembre 2011, n. 150., la volontà della Civica Amministrazione, in qualità di promotrice dell’espropriazione, di proporre opposizione alla stima effettuata innanzi alla Corte di Appello di Bari e richiedere, così, la determinazione giudiziale dell’indennità;
- che ad esito della relazione depositata gli importi dovuti in favore della ditta ablata sono i seguenti:

Particella	zona omogenea	intestatari catastali	diritti e oneri reali	Indennità	Maggiorazione
n. 1340 di mq 252	F	PARCO CAPO SCARDICCHIO S.R.L.	Proprietà 1/1 p.i.	€ 65.536,83	€ 6.553,68

ritenuto pertanto, di provvedere alla costituzione presso il Ministero dell’Economia e delle Finanze –

Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari, già Cassa Deposito e Prestiti, di un deposito con un importo pari a quanto determinato dal collegio dei tecnici di cui all'art. 21 comma 2 e seguenti del D.P.R. 327/01, oltre alla maggiorazione di cui al comma 2 dell'art. 37 del DPR 327/01 e s.m.i, in favore della ditta catastale proprietarie delle superfici interessate dal procedimento espropriativo a garanzia dell'espropriazione delle superfici necessarie per la realizzazione delle opere di cui innanzi;

considerato che per garantire eventuali diritti di terzi ai sensi dell'art. 26 commi 1, 7 ed 8 del DPR 327/2001 e s.m.i. il presente provvedimento sarà pubblicato nel B.U.R.- Puglia ed in assenza di opposizione di terzi per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia, lo stesso diventerà esecutivo decorsi trenta giorni dal compimento della succitata formalità;

dato atto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare in via preventiva la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

tutto ciò premesso,

DECRETA

- 1. di disporre** a garanzia dell'espropriazione della particella n. 1340 del foglio n. 16 sez. di Bari di mq 252, per la realizzazione delle opere di cui alle premesse, in favore della ditta catastale PARCO CAPO SCARDICCHIO S.R.L. - con sede in BARI in Via Amendola Trav. n. 168/5 - CF: 02149540722 - la costituzione presso il M.E.F.– Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari di n. 1 deposito di importo pari alla somma determinata dal collegio dei tecnici di cui all'art. 21 comma 2 e seguenti del D.P.R. 327/01 e s.m.i nella perizia di stima effettuata oltre alla maggiorazione del dieci per cento giusta art. 37 comma 2 del D.P.R. 327/01;

tabella riassuntiva:

Particella	zona omogenea	intestatari catastali	diritti e oneri reali	Indennità	Maggiorazione	Importo complessivo da depositare
n. 1340 di mq 252	F	PARCO CAPO SCARDICCHIO S.R.L.	Proprietà 1/1 p.i.	€ 65.536,83	€ 6.553,68	€ 72.090,51

- 2. la pubblicazione**, per estratto, del presente atto sul B.U. della Regione Puglia;
- 3. di dichiarare** il presente atto esecutivo una volta decorsi trenta giorni dalla pubblicazione, per estratto, sul B.U.R. Puglia, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia, ai sensi dell'art. 26 c. 7 ed 8 del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- 4. di avvisare** gli aventi diritto che contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A.R. Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;
- 5. di rinviare** per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento alla normativa vigente in materia.

Il Dirigente

- avv.to Pierina Nardulli -