

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 aprile 2022, n. 486

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita di fabbricato e terreni in Agro di Squinzano, Località Casalabate - Romatelle, Fg. 48, P.IIe n. 232 e 235, in favore del sig. OMISSIS.

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li", e confermata dal Dirigente ad *interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio e dal Direttore del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.
- L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

CONSIDERATO CHE:

- Il sig. Omissis, con istanza del 31/03/2021 prot. n. 6144 ha fatto richiesta di acquisto del fabbricato e del terreno siti in Agro di Squinzano (LE) Località Casalabate – Romatelle, Fg. 48 p.IIe 232 – 235;
- Detti immobili provengono rispettivamente dal frazionamento delle particelle nn. 7 e 5, foglio 2, facente parte dell'ex quota n. 263, sita in località Romatelle, in agro di Lecce (ora Squinzano), pervenuta all'Ente con decreto di esproprio in data antecedente al 1963;

ATTESO CHE:

- Con verbale di sopralluogo del 25/08/2021, il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio ONC e Riforma Fondiaria ha accertato che il sig. Omissis è nel possesso delle unità immobiliari su menzionate dall'anno 2012, come si evince dal Contratto Preliminare di Compravendita del 18/07/2012 regolarmente registrato;
- Le unità immobiliari in oggetto attualmente sono riportate nell'agro di Squinzano (LE) con i seguenti identificativi catastali:

Catasto terreni

Foglio	P.IIa	Sub	Qualità	Superficie	Red. Dom.	Red. Agr.
48	232		Pascolo	5240 mq	€ 5,41	€ 3,79

Catasto Fabbricati

Foglio	P.IIa	Sub	Categoria	Consistenza	Classe	Superficie	Rendita
48	235		F/2				

CONSIDERATO CHE:

- Il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio ONC e Riforma Fondiaria, con relazione del 21/10/2021 ha quantificato il "prezzo di stima" delle unità immobiliari oggetto di alienazione, ai sensi dell'art. 22 quinquies comma 1 lett.c) e comma 4, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 7.307,49 (Euro settemilatrecentosette/49);
- Il Collegio di Verifica, con verbale n. 01 del 26/01/2022 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo detto prezzo, così come quantificato;

- Il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio ONC e Riforma Fondiaria, con nota prot. n. 0002240 del 09/02/2022 lo ha comunicato al sig. Omissis che lo ha accettato e versato l'intero importo di € 7.307,49 (Euro settemilatrecentosette/49) a mezzo di PagoPa del 10/02/2022 e assunto al protocollo del Servizio al n. 2440 del 14/02/2022.

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett.c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione delle unità immobiliari site in Agro di Squinzano, Località Casalabate – Romatelle, Fg. 48 P.IIe n. 232 – 235 in favore del sig. Omissis, al prezzo complessivo di € 7.307,49 (Euro settemilatrecentosette/49), conferendo formale incarico al Dirigente ad Interim del Servizio o a un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

VERIFICA AI SENSI DEL Dlgs n.196/03

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA di cui al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico- finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lett. K) della Legge regionale 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di dichiarare le unità immobiliari site in Agro di Squinzano (LE), Località Casalabate – Romatelle, Fg. 48 p.IIa 232 terreno di mq. 5.240 e p.IIa 235 unità collabente, non fruibili per esigenze proprie e di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale 26 aprile 1995 n. 27.
3. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett.c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione delle unità immobiliari sopra meglio identificate in favore del sig. Omissis, al prezzo complessivo di € 7.307,49 (Euro settemilatrecentosette/49).
4. di prendere atto che il sig. Omissis ha corrisposto l'intero importo di € 7.307,49 (Euro settemilatrecentosette/49), mediante versamento con PagoPA del 10/02/2022 e assunto al protocollo del Servizio al n. 2440 del 14/02/2022.
5. di autorizzare il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione

Trasparente” del sito istituzionale con esclusione dell’Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell’adozione dell’atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O.
“Raccordo delle Strutture Prov.li”
(Sergio Rotondo)

Il Dirigente ad *interim* del Servizio
(Francesco Capurso)

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

L’Assessore all’Agricoltura, Industria agroalimentare,
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e
pesca, Foreste
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell’Assessore all’Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall’Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.

2. di dichiarare le unità immobiliari site in Agro di Squinzano (LE), Località Casalabate – Romatelle, Fg. 48 p.lla 232 terreno di mq. 5.240 e p.lla 235 unità collabente, non fruibili per esigenze proprie e di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale 26 aprile 1995 n. 27.
3. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett.c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione delle unità immobiliari sopra meglio identificate in favore del sig. Omissis, al prezzo complessivo di € 7.307,49 (Euro settemilatrecentosette/49).
4. di prendere atto che il sig. Omissis ha corrisposto l'intero importo di € 7.307,49 (Euro settemilatrecentosette/49), mediante versamento con PagoPA del 10/02/2022 e assunto al protocollo del Servizio al n. 2440 del 14/02/2022.
5. di autorizzare il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

RAFFAELE PIEMONTESE