

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO VIA E VINCA 13 maggio 2022, n. 176

**ID VIA 607 - Procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. per il "Progetto di Completamento e ristrutturazione di un centro polifunzionale per il turismo" nel Comune di Racale (Le). Proponente: Sol Meridie Village S.r.l.**

#### **IL DIRIGENTE ad interim del SERVIZIO VIA-VInCA**

**VISTA** la L.R. 4 febbraio 1997 n.7 "*Norme in materia di organizzazione della Amministrazione Regionale*" ed in particolare gli artt. 4 e 5.

**VISTA** la D.G.R. 28 luglio 1998 n. 3261, avente ad oggetto "*Separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa. Direttiva alle strutture regionali*".

**VISTI** gli artt. 14 e 16 del D.Lgs.30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*".

**VISTO** l'art.18 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" ed il Reg. 2016/679/UE.

**VISTO** il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 recante "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*";

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 22 gennaio 2021 n. 22 avente oggetto Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0";

**VISTA** la DGR n. 678 del 24 aprile 2021 avente ad oggetto: "Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0". Conferimento incarichi di Direttore di Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana";

**VISTA** la Determina n. 9 del 04/03/2022 codice cifra 013/DIR/2022/00009 avente ad oggetto: "Conferimento delle funzioni di dirigente *ad interim* del Servizio VIA-VINCA della Sezione Autorizzazioni Ambientali del Dipartimento Ambiente,Paesaggio e Qualità Urbana";

**VISTA** la Determina n. 75 del 10/03/2022 codice cifra 089/DIR/2022/00075 avente ad oggetto: "Atto di organizzazione interna della Sezione Autorizzazioni ambientali e servizi afferenti";

**VISTA** la L.R. n. 51 del 30/12/2021 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024 della Regione Puglia - legge di stabilità regionale 2022.";

**VISTA** la L.R. n.52 del 30/12/2021 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024.".

#### **VISTI:**

- la L. 7 agosto 1990 n.241 "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e s.m.i.;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 "*Norme in materia ambientale*" e s.m.i.;
- la L.R. 12 aprile 2001 n.11 "*Norme sulla valutazione dell'impatto ambientale*" e s.m.i.;
- la L.R. 14 giugno 2007 n.17 "*Disposizioni in campo ambientale, anche in relazione al decentramento delle funzioni amministrative in materia ambientale*" e s.m.i.;
- il R.R. 17 maggio 2018 n.07 "*Regolamento per il funzionamento del Comitato Regionale per la Valutazione di Impatto Ambientale*";

**EVIDENZIATO** che il Servizio VIA/VInCA della Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii - Parte II - All. IV punto 8, lett. a) "*villaggi turistici di superficie superiore a 5 ettari, centri residenziali ed esercizi alberghieri con oltre 300 posti-letto o volume edificato superiore a 25.000*"

*m3 o che occupano una superficie superiore ai 20 ettari, esclusi quelli ricadenti all'interno di centri abitati", della L.R. 11/2001 e smi Elenco B.2. ax) "campeggi e villaggi turistici di superficie superiore a 5 ha, centri turistici residenziali ed esercizi alberghieri con oltre 300 posti letto o volume edificato superiore a 25.000 mc., o che occupano una superficie superiore ai 20 ha, esclusi quelli ricadenti all'interno dei centri abitati" nonché vista la fonte di finanziamento PO FESR 2014-2020, Regolamento Regionale n. 17/2014-Titolo II Capo 5 "Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per Programmi Integrati di Agevolazione-PIA TURISMO" ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 18/2012, è Autorità Competente all'adozione del Provvedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale ex art.19 del D.Lgs. 152/2006 e smi;*

**PREMESSO** che:

- con pec del 10/12/2020, acquisita al protocollo della Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia n. AOO\_089/15793 del 11/12/2020, la Società SOL MERIDIE VILLAGE S.r.l. ha chiesto l'avvio del "Procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA per progetto di completamento e ristrutturazione di un centro polifunzionale per il turismo" nel Comune di Racale (Le), allegando la documentazione progettuale pubblicata sul Portale Ambientale della Regione Puglia a far data dal 14/06/2021;
- con nota prot. n. AOO\_089/16557 del 30/12/2020 il Servizio VIA/VInCA della Regione Puglia, effettuata d'ufficio la verifica della completezza della documentazione trasmessa ai sensi del comma 2 dell'art. 19 del D.Lgs. n. 152/2006 così come modificato dalla L.n. 120/2020 (Decreto Semplificazioni), ha richiesto alla Società proponente la regolarizzazione dell'istanza e la trasmissione di documentazione utile al fine del formale avvio del procedimento;
- con nota prot. n. AOO\_089/8739 del 07/06/2021 il Servizio VIA/VInCA della Regione Puglia, stante il mancato riscontro alla nota prot. n. AOO\_089/16557 del 30/12/2020 da parte del Proponente, ha comunicato- ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'art. 23 co.3 del TUA e dell'art. 5 co.2 lett.b del r.r.13/2015- l'archiviazione dell'istanza in oggetto;
- con pec del 09/06/2021, acquisita al protocollo della Sezione Autorizzazioni Ambientali n. AOO\_089/8983 del 09/06/2021, il Proponente ha comunicato che " ....omissis...., per mero errore di indirizzo, la documentazione da Voi richiesta...omissis....non è pervenuta alle SS.VV. come dovuto...." e contestualmente ha inviato quanto richiesto con nota prot. n. AOO\_089/16557 del 30/12/2021;
- con nota prot. n. AOO\_089/9457 del 17/06/2021 il Servizio VIA/VInCA della Regione Puglia ha comunicato alle Amministrazioni e agli Enti territoriali potenzialmente interessati l'avvio del procedimento e l'avvenuto deposito della documentazione progettuale sul Portale Ambientale della Regione Puglia, dando, tra l'altro, avvio al periodo di consultazione pubblica;
- con nota prot. n. 1048 del 05/07/2021, acquisita al protocollo della Sezione Autorizzazioni Ambientali n. AOO\_089/10446 del 09/07/2021, la Sezione Lavori Pubblici della Regione Puglia-Sede Lecce ha rilasciato il proprio contributo istruttorio ritenendo che, "...omissis.... analizzati gli elaborati di progetto resi disponibili sul Portale Ambientale, non essendo state rilevate interferenze del Complesso polifunzionale con il reticolo idrografico né con le fasce di pertinenza, così come definite dalla D.G.R. 1675 del 08/10/2020, non vi sono elementi su cui questa Autorità Idraulica debba esprimersi ....";
- con nota prot. n. 8205 del 06/07/2021, acquisita al protocollo della Sezione Autorizzazioni Ambientali n. AOO\_089/10439 del 09/07/2021, la Sezione Urbanistica della Regione Puglia-Servizio Riqualficazione Urbana e Programmazione Negoziata ha reso il proprio contributo istruttorio invitando ".....omissis..... il Comune di Racale a voler verificare...omissis.... l'adeguata procedura di approvazione del progetto prospettato, che...omissis.... modifica una variante approvata in Consiglio Comunale...omissis.... Occorre, conseguentemente, che sia approfonditamente valutata l'adeguata procedura urbanistica di modifica di tale progetto, verificando, altresì, che le superfici coperte, i volumi (compresa la piscina) e le altezze, siano gli stessi di quanto approvato a suo tempo";
- con nota prot. n. 29681 del 14/07/2021, acquisita al protocollo della Sezione Autorizzazioni Ambientali

- n. AOO\_089/10704 del 15/07/2021, la Provincia di Lecce ha reso il proprio contributo istruttorio comunicando di “.....omissis....non aver ravvisato per il progetto in questione profili di competenza.....”;
- con nota prot. n. 20220 del 14/07/2021, acquisita al protocollo della Sezione Autorizzazioni Ambientali n. AOO\_089/10707 del 15/07/2021, l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale-sede Puglia ha rilasciato il proprio contributo istruttorio rappresentando che “.....nessuna delle opere previste nel predetto progetto interferisce con le aree disciplinate dalla Norme Tecniche d'Attuazione (N.T.A.) del richiamato P.A.I.....”;
  - con nota prot. 51383 del 19/07/2021, acquisita al protocollo della Sezione Autorizzazioni Ambientali n. AOO\_089/10835 del 19/07/2021, Arpa Puglia-Dap Lecce ha rilasciato il proprio contributo istruttorio richiedendo chiarimenti e integrazioni documentali;
  - con nota prot. 9188 del 29/07/2021, acquisita al protocollo della Sezione Autorizzazioni Ambientali n. AOO\_089/13374 del 16/09/2021, la Sezione Urbanistica della Regione Puglia-Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici ha rilasciato il proprio contributo istruttorio attestando che “....per il Comune di Racale non risultano terreni gravati da Uso Civico....”;
  - con nota prot. n. AOO\_075/11852 del 30/09/2021, acquisita al protocollo della Sezione Autorizzazioni Ambientali n. AOO\_089/14670 del 11/10/2021, la Sezione Risorse Idriche della Regione Puglia ha rilasciato il proprio contributo istruttorio richiedendo integrazioni documentali;
  - con parere espresso nella seduta del 13/10/2021, acquisito al protocollo della Sezione Autorizzazioni Ambientali n. AOO\_089/14806 del 13/10/2021, il Comitato Regionale per la VIA ha subordinato l'espressione delle proprie valutazioni ex art. 4 co.1 ultimo capoverso del r.r. 07/2018, al ricevimento e conseguente valutazione della documentazione integrativa finalizzata ad approfondire gli argomenti indicati nel suddetto parere;
  - con nota prot. AOO\_089/14863 del 14/10/2021, il Servizio VIA/VInCA della Regione Puglia ha inoltrato al Proponente una richiesta di integrazioni/chiarimenti ex art. 19 co.6 del D.Lgs. n. 152/2006 finalizzata a rispondere compiutamente e puntualmente alle osservazioni e richieste di chiarimenti ed approfondimenti formulate dal Comitato Regionale VIA e dagli Enti e Amministrazioni coinvolte nel procedimento de quo;
  - con nota prot. n. AOO\_145/9880 del 19/10/2021, acquisita al protocollo della Sezione Autorizzazioni Ambientali n. AOO\_089/15125 del 20/10/2021, la Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia ha rilasciato il proprio contributo istruttorio richiedendo integrazioni documentali;
  - con nota prot. AOO\_089/15160 del 21/10/2021, il Servizio VIA/VInCA della Regione Puglia, ad integrazione di quanto comunicato e trasmesso con nota prot. n. AOO\_089/14863 del 14/10/2021, ha inoltrato al proponente il contributo istruttorio della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia prot. n. AOO\_145/9880 del 19/10/2021;
  - con nota prot. n. AOO\_089/16123 del 09/11/2021, il Servizio VIA/VInCA della Regione Puglia ha concesso - ai sensi dell'art. 19 co. 6 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. - la sospensione dei termini del procedimento, così come richiesto dalla Società Sol Meridie Village S.r.l. con pec del 02/11/2021, acquisita al protocollo della Sezione Autorizzazioni Ambientali n. AOO\_089/15808 del 03/11/2021, al fine di predisporre la documentazione integrativa richiesta con nota prot. n. AOO\_089/14863 del 14/10/2021;
  - con pec del 11/03/2022, acquisita al protocollo della Sezione Autorizzazioni Ambientali n. AOO\_089/5483 del 26/04/2022, il Proponente ha trasmesso le integrazioni/chiarimenti ex art. 19 co. 6 del D.Lgs. n. 152/2006 richiesti con nota prot. n. AOO\_089/14863 del 14/10/2021 e Pubblicati sul Portale Ambientale della Regione Puglia a far data dal 14/03/2022;
  - con nota prot. n. 4613 del 21/04/2022, acquisita al protocollo della Sezione Autorizzazioni Ambientali n. AOO\_089/5485 del 26/04/2022, la Sezione Urbanistica della Regione Puglia-Servizio Riqualficazione

Urbana e Programmazione Negoziata ha rappresentato che *“...omissis...il Comune di Racale non ha dato proprio riscontro a quanto richiesto dalla scrivente Sezione.....”* con nota prot. n. 8205 del 06/07/2021, acquisita al protocollo della Sezione Autorizzazioni Ambientali n. AOO\_089/10439 del 09/07/2021 *“..... che, quindi, è impossibilitata a esprimere un parere in merito alla procedura in oggetto.....”*;

- con nota prot. n. 29756 del 26/04/2022, acquisita al protocollo della Sezione Autorizzazioni Ambientali n. AOO\_089/5486 del 26/04/2022- allegato 2 alla presente per farne parte integrante- Arpa Puglia-Dap Lecce ha rilasciato, per tutte le motivazioni e considerazioni puntualmente specificate nella propria nota prot. n. 29756 del 26/04/2022, il proprio contributo istruttorio;
- con parere espresso nella seduta del 28/04/2022, acquisito al protocollo della Sezione Autorizzazioni Ambientali n. AOO\_089/5585 del 28/04/2022, cui si rimanda ed allegato 3 alla presente quale parte integrante, il Comitato VIA, esaminata la documentazione, valutati gli studi e la documentazione integrativa trasmessa dal proponente, ha rilasciato il proprio parere definitivo *“ritenendo che il progetto non sia da assoggettare al procedimento di VIA”* alle condizioni ambientali ivi puntualmente riportate;

**DATO ATTO** che:

- tutta la documentazione afferente al procedimento amministrativo è conservata agli atti della Sezione Autorizzazioni Ambientali;
- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 co.13 del TUA *“Tutta la documentazione afferente al procedimento, nonché i risultati delle consultazioni svolte, le informazioni raccolte, le osservazioni e i pareri”* sono stati *“tempestivamente pubblicati”* sul sito web *“Il Portale Ambientale della Regione Puglia”*.

**RICHIAMATE** le disposizioni di cui:

- all'art.5 co.1 lett. m) del D.lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii.: *“verifica di assoggettabilità a VIA di un progetto: la verifica attivata allo scopo di valutare, ove previsto, se un progetto determina potenziali impatti ambientali significativi e negativi e deve essere quindi sottoposto al procedimento di VIA secondo le disposizioni di cui al Titolo III della parte seconda del presente decreto”*;
- all'art.19 co.5 del D.lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii.: *“L'autorità competente, sulla base dei criteri di cui all'allegato V alla parte seconda del presente decreto, tenuto conto delle osservazioni pervenute e, se del caso, dei risultati di eventuali altre valutazioni degli effetti sull'ambiente effettuate in base ad altre pertinenti normative europee, nazionali o regionali, verifica se il progetto ha possibili ulteriori impatti ambientali significativi.”*

**VISTO:**

- l'art.28 co.1 della L.R. 11/2001 e ss. mm. ii.: *“Presso il Dipartimento regionale Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio, Sezione Autorizzazioni Ambientali, è istituito il Comitato tecnico regionale per la valutazione di impatto ambientale, nel seguito “Comitato”, quale organo tecnico-consultivo dell'autorità competente regionale in materia di valutazione ambientale di piani, programmi e progetti.”*;
- l'art.28 co.1 bis lett. a) della L.R. 11/2001 e ss. mm. ii.: *“Al Comitato sono assegnate le seguenti funzioni: a) svolge attività di supporto tecnico e giuridico, inclusi gli approfondimenti tecnici e i pareri istruttori intermedi, nell'ambito delle procedure di valutazione di impatto ambientale nelle forme previste dal d.lgs. 152/2006 e dalla presente legge;”*;
- l'art.3 del R.R.07/2018: *“Il Comitato svolge le funzioni di cui all'art. 28, comma 1-bis della legge regionale n. 11/2001 e ss. mm. ii. e, qualora ritenuto necessario dal Presidente, ovvero per questioni di particolare necessità, si esprime in merito ai progetti sottoposti a verifica di assoggettabilità a VIA e sulla verifica di ottemperanza delle condizioni ambientali apposte nei provvedimenti.”*;
- l'art.4 co.1 del R.R.07/2018: *“I compiti del Comitato sono quelli necessari ad assolvere alla funzioni*

*di cui all'art. 3 e, in modo esemplificativo, comprendono: l'esame tecnico del progetto ovvero delle diverse alternative progettuali presentate dal proponente, nonché della documentazione tecnica a corredo pubblicata sul portale ambientale regionale; ... (omissis) ...";*

- l'art. 2 della L.241/1990 e ss. mm. ii. *"Ove il procedimento consegua obbligatoriamente ad un'istanza, ovvero debba essere iniziato d'ufficio, le pubbliche amministrazioni hanno il dovere di concluderlo mediante l'adozione di un provvedimento espresso".*

**VISTO:**

- le scansioni procedurali svolte per il procedimento ID VIA 607 in epigrafe e valutata la documentazione progettuale trasmessa dal Proponente;
- i contributi istruttori/osservazioni/pareri prodotti dagli Enti e le Amministrazioni potenzialmente interessati e comunque competenti ad esprimersi sulla realizzazione e/o sull'esercizio del progetto;
- il contributo istruttorio rilasciato da Arpa Puglia- Dap Lecce prot. n. 29756 del 26/04/2022;
- il parere definitivo del Comitato Regionale per la VIA espresso nella seduta del 28/04/2022;
- l'attività istruttoria svolta dal Servizio VIA/VInCA della Regione Puglia;

**RITENUTO che**, attese le scansioni procedurali svolte, valutata la documentazione progettuale trasmessa dal Proponente, alla luce delle osservazioni pervenute, sulla scorta del contributo di Arpa Puglia e del parere espresso dal Comitato Regionale per la VIA, **sussistono** i presupposti per procedere alla conclusione del procedimento ex art. 19 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. del progetto proposto dalla Società Sol Meridie Village S.r.l.

**Verifica ai sensi del Regolamento 2016/679/UE e del D.lgs. 196/2003 e s.m.i. come modificato dal D.lgs. n. 101/2018**

**Garanzia della riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla L. 241/90 e s.m.i. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Ai fini della pubblicazione legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.

Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

**Copertura finanziaria ai sensi della L.R. 28/2001 e s.m.i. e del D.Lgs.vo 118/2011 e s.m.i.**

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

**Tutto ciò premesso, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i. e dell'art.2 co.1 della L. 241/1990 e smi, sulla scorta dell'istruttoria tecnica condotta, ai sensi del R.R. 22 giugno 2018 n. 07, dal Comitato Regionale per la V.I.A. e del parere di Arpa Puglia**

**DETERMINA**

- **di prendere atto** delle considerazioni, prescrizioni, valutazioni esposte in narrativa, che si intendono quale parte integrante del presente provvedimento;

- **di escludere dalla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale**, sulla scorta del parere del Comitato Regionale VIA, il progetto relativo al *“Completamento e ristrutturazione di un centro polifunzionale per il turismo”* sito nel Comune di Racale (Le) proposto dalla Società Sol Meridie Village S.r.l. per le motivazioni indicate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;
- **di subordinare l’efficacia del presente provvedimento al rispetto delle condizioni ambientali** riportate nell’allegato 1 *“Quadro delle Condizioni Ambientali”* alla presente Determinazione, la cui verifica di ottemperanza dovrà essere valutata e verificata - per quanto di propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell’art.28 del 152/2006 e smi - dagli Enti ivi indicati per ciascuna prescrizione, che informeranno tempestivamente degli esiti della verifica, nonché per quanto previsto dalla vigente normativa, il Servizio VIA/VInCA della Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia.
- **di precisare che:**
  1. il presente provvedimento attiene esclusivamente alla procedura di verifica di assoggettabilità a VIA e non esonera il proponente dall’acquisizione di autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati, in materia ambientale, ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente, qualora ne ricorrano le condizioni per l’applicazione;
  2. il presente provvedimento è condizionato alla legittimità dei provvedimenti e degli atti amministrativi connessi e presupposti, di competenza di altri enti pubblici a ciò preposti;
  3. il presente provvedimento fa salve le ulteriori prescrizioni introdotte dagli Enti competenti al rilascio di pareri e/o autorizzazioni per norma previsti, anche successivamente all’adozione del presente provvedimento, purché con lo stesso dichiarate compatibili dall’ente deputato al rilascio del titolo abilitativo finale;
  4. le condizioni ambientali individuate, come definite all’art. 25 co. 4 del d.lgs.152/2006 e smi, dovranno essere ottemperate dal Proponente ai sensi e per gli effetti dell’art. 28 co.1 del TUA;
  5. il Servizio VIA/VInCA della Regione Puglia, in qualità di Autorità Competente all’adozione del provvedimento ambientale, richiamate le disposizioni di cui all’art.28 del d. lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., ai sensi del co. 2 del medesimo articolo, verificherà l’ottemperanza delle condizioni ambientali indicate avvalendosi dei “soggetti individuati per la verifica di ottemperanza” come specificati. I suddetti Soggetti provvederanno a concludere l’attività di verifica entro il termine di cui all’articolo 28, comma 3, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., comunicandone tempestivamente gli esiti all’Autorità Competente, come in epigrafe individuata;
  6. per la verifica dell’ottemperanza delle condizioni ambientali contenute nel presente documento, il Proponente, nel rispetto dei tempi e delle specifiche modalità di attuazione indicate, è tenuto a trasmettere in formato elettronico al soggetto individuato per la verifica e all’Autorità Competente, la documentazione contenente gli elementi necessari alla verifica dell’ottemperanza.
- **di dare atto** che costituiscono parte integrante del presente provvedimento i seguenti allegati:
  - Allegato 1: *“Quadro delle Condizioni Ambientali”*;
  - Allegato 2: *“Parere Arpa Puglia-Dap Lecce prot. n. 29756 del 26/04/2022”*;
  - Allegato 3: *“Parere del Comitato Reg.le VIA, prot. n. AOO\_089/5585 del 28/04/2022”*;
- **di notificare** il presente provvedimento a cura della Sezione Autorizzazioni Ambientali a **Sol Meridie Village S.r.l. c/o Arch.Silvio Causo** [silvio.causo@archiworldpec.it](mailto:silvio.causo@archiworldpec.it)
- **di trasmettere** il presente provvedimento a cura della Sezione Autorizzazioni Ambientali a:

- Comune di Racale
  - Provincia di Lecce
  - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale
  - Arpa Puglia-Dap Lecce
  - Asl Lecce
- REGIONE PUGLIA
- Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio
  - Sezione Urbanistica
  - Sezione Risorse Idriche

Il presente provvedimento, redatto in forma integrale nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss. mm.ii., emesso in forma di documento informatico ex D. Lgs. 82/2005 e smi, firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, è composto da n. 9 pagine, compresa la presente, l'Allegato 1 composto da 3 pagine, l'Allegato 2 composto da 5 pagine, l'Allegato 3 composto da 15 pagine, per un totale di 32 (trentadue) pagine ed è immediatamente esecutivo.

Il presente provvedimento,

- a) è pubblicato all'Albo Telematico del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) per un periodo pari almeno dieci giorni, ai sensi dell'art. 7 ed 8 del L.R. n.15/2008 e per gli effetti di cui al comma 3 art. 20 DPGR n. 443/2015;
- b) è trasmesso al Segretariato della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 6 comma quinto della L.R. n.7/97 e del Decreto del Presidente della G.R. n. 443/2015.
- c) è pubblicato sul sito ufficiale della Regione Puglia, [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it), Sezione Trasparenza, Provvedimenti dirigenti;
- d) è trasmesso in copia all'Assessore alla Qualità dell'Ambiente;
- e) è pubblicato sul BURP;

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. n. 241/90 e smi, avverso il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni (sessanta) dalla data di notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

**Il dirigente a.i. del Servizio VIA/VInCA**

Arch. Vincenzo Lasorella

**REGIONE  
PUGLIA**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITA' URBANA  
SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI  
SERVIZIO VIA, VINCA**ALLEGATO 1****QUADRO DELLE CONDIZIONI AMBIENTALI**

<b>Procedimento:</b>	ID VIA 607 -Procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VIA ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i.
<b>Progetto:</b>	<b>Progetto di Completamento e ristrutturazione di un centro polifunzionale per il turismo.</b>
<b>Tipologia:</b>	D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii - Parte II - All. IV punto 8, lett. a <i>"villaggi turistici di superficie superiore a 5 ettari, centri residenziali ed esercizi alberghieri con oltre 300 posti-letto o volume edificato superiore a 25.000 m3 o che occupano una superficie superiore ai 20 ettari, esclusi quelli ricadenti all'interno di centri abitati"</i>  L.R. 11/2001 e smi Elenco B.2. ax) <i>"campeggi e villaggi turistici di superficie superiore a 5 ha, centri turistici residenziali ed esercizi alberghieri con oltre 300 posti letto o volume edificato superiore a 25.000 mc., o che occupano una superficie superiore ai 20 ha, esclusi quelli ricadenti all'interno dei centri abitati"</i>
<b>Autorità Competente:</b>	Regione Puglia, PO FESR 2014-2020-Regolamento Regionale n. 17/2014-Titolo II Capo 5 "Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per Programmi Integrati di Agevolazione-PIA TURISMO"
<b>Proponente:</b>	Sol Meridie Village S.r.l.

**QUADRO DELLE CONDIZIONI AMBIENTALI**

Il presente documento, parte integrante - quale Allegato 1 - del provvedimento ambientale ex D.Lgs. n. 152/2006 e smi e l.r. n. 11/2001 e smi - L. n. 241/1990 e smi relativo al procedimento *ID VIA 607 Progetto di Completamento e ristrutturazione di un centro polifunzionale per il turismo*, è redatto in considerazione delle scansioni procedurali in atti per il procedimento in epigrafe, in conformità alla relativa documentazione istruttoria, preso atto dei contributi istruttori/pareri/nullaosta/ raccomandazioni formulate dai vari soggetti intervenuti nel procedimento.

Il Servizio VIA/VInCA della Regione Puglia, in qualità di autorità competente all'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità a VIA di cui il presente documento costituisce allegato, ai sensi dell'articolo 28, comma 2, del d. lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., verificherà l'ottemperanza delle condizioni ambientali di cui all'articolo 1, avvalendosi dei "soggetti individuati per la verifica di ottemperanza" indicati. I suddetti Soggetti provvederanno a concludere l'attività di verifica entro il termine di cui all'articolo 28, comma 3, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., comunicandone tempestivamente gli esiti all'autorità competente.

Alla verifica di ottemperanza delle condizioni ambientali di cui all'articolo 1 si provvederà con oneri a carico del soggetto proponente laddove le attività richieste ai "soggetti individuati per la verifica di ottemperanza" ed agli enti coinvolti non rientrino tra i compiti istituzionali dei predetti.

Richiamate le disposizioni di cui all'art.28 del D.Lgs. 152/2006, come modificato da D.Lgs. 104/2017, di seguito sono compendiate le prescrizioni e condizioni ambientali a cui è subordinata l'efficacia del provvedimento di che trattasi.

Ai sensi del co.2 dell'art.28 del D.Lgs. 152/2006, per ciascuna prescrizione è indicato:

- il termine per ottemperarvi e per l'avvio della relativa verifica di ottemperanza;
- il soggetto pubblico a cui è affidata la relativa verifica di ottemperanza, il cui esito dovrà essere tempestivamente comunicato al Servizio VIA/VInCA della Regione Puglia.



**REGIONE  
PUGLIA**

DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITA' URBANA  
SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI  
SERVIZIO VIA, VINCA

	<u>CONDIZIONE</u>	<u>SOGGETTO PUBBLICO A CUI È AFFIDATA LA RELATIVA VERIFICA DI OTTEMPERANZA</u>
<b>A</b>	<p><b>SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI-COMITATO VIA</b> <i>(prot. n. AOO_089/5585 del 28/04/2022)</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>tenuto conto che l'intervento si attesta sulla Strada paesaggistica S.P. 202, le aree a parcheggio localizzate a ridosso della stessa dovranno essere delocalizzate o, in alternativa, arretrate e mascherate con essenze vegetali adeguate al contesto rurale in cui l'intervento si colloca;</li> <li>in riferimento al trattamento delle superfici esterne, si ritiene opportuno che vengano ridotte le superfici pavimentate; in particolare quelle previste all'intorno delle piscine, che dovranno essere limitate allo stretto necessario per assolvere alle funzioni della stessa, e la pavimentazione contigua al blocco "servizi collettivi";</li> <li>qualora siano ancora presenti superfici in cui si conservino elementi di naturalità (ad es. aree di roccia affiorante con la relativa vegetazione), queste dovranno essere conservate ai fini di tutela e non potranno essere trasformate;</li> <li>per quanto riguarda lo smaltimento delle acque reflue di tipo domestico principalmente, ma anche per l'adduzione idrica, sia accertata preventivamente la fattibilità tecnica dell'inclusione dell'insediamento nell'agglomerato di Taviano, attraverso il procedimento di riperimetrazione, che consente di accedere al Servizio Idrico Integrato. In alternativa, a seguito di dimensionamento, laddove la consistenza sia inferiore ai 2000 abitanti equivalenti, sia previsto un sistema di trattamento appropriato conforme al R.R. N°26/2011, come modificato ed integrato dal R.R. n°7/2016.</li> </ol>	Servizio VIA-VInCA/Comitato VIA
<b>B</b>	<p><b>ARPA PUGLIA-DAP LECCE e U.O. Agenti Fisici</b> <i>(prot. n. AOO_089/29756 del 26/04/2022)</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>per la realizzazione del verde dovranno essere impiegate le specie vegetali riportate nella Tavola 6 o elaborato "Piantumazioni Misure di Mitigazione". Per la realizzazione del tappeto erboso non dovranno essere impiegate le specie erbacee <i>Cistus albidus</i> e <i>Cistus creticus</i> in quanto rientranti tra le "piante specificate sensibili alla <i>Xylella fastidiosa</i> sottospecie <i>pauca</i>";</li> <li>prima dell'inizio dei lavori si dovrà redigere e trasmettere ad Arpa il Piano di Utilizzo (art. 9 del DPR 120/2017) o la Dichiarazione di Utilizzo (art. 21 del DPR 120/2017);</li> <li>il deposito temporaneo dei rifiuti prodotti dovrà essere gestito rispettando perentoriamente quanto stabilito dall'art. 185 bis commi 1 e 2 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.; i rifiuti prodotti/aree di deposito inoltre dovranno essere etichettati con evidenza del codice EER e delle eventuali caratteristiche di pericolosità fermo restando l'idoneità strutturale delle aree adibite a deposito. Dovrà essere stabilito infine il criterio gestionale da adottare;</li> <li>venga prodotto uno studio fonometrico per la caratterizzazione acustica <i>ante operam</i> ai sensi dell'allegato IV-bis del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii e delle norme tecniche per la caratterizzazione acustica del territorio (UNI di settore) da sottoporre all'approvazione di Arpa Puglia;</li> </ol>	Servizio VIA-VInCA/Arpa Puglia



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITA' URBANA  
SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI  
SERVIZIO VIA, VINCA**

	<p>5. al fine di escludere la significatività dell'impatto del rumore sia in fase di realizzazione che in fase di esercizio, sia predisposto un elaborato specialistico da sottoporre all'approvazione di Arpa Puglia in cui vengano censiti gli edifici presenti nell'interno spaziale di interferenza acustica, vengano individuate e descritte tutte le sorgenti sonore specifiche previste nella fase di esercizio e venga effettuata la stima delle emissioni per le fasi di cantiere e di esercizio .</p>	
--	---	--

**Il Responsabile del Procedimento**

dott.ssa Fabiana Luparelli

**Il dirigente a.i. del Servizio VIA/VInCA**

arch. Vincenzo Lasorella



ARPA PUGLIA

Trasmessa esclusivamente via PEC

Sistema Nazionale  
per la Protezione  
dell'Ambiente

**Regione Puglia**  
Sezione Autorizzazioni ambientali  
Servizio VIA e Vinca  
[servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it)

**OGGETTO: ID VIA 607 - Sol Meridie Village S.r.l. - Procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. per il "Progetto di Completamento e ristrutturazione di un centro polifunzionale per il turismo" nel Comune di Racale (LE). Parere ARPA Puglia**

Rif.: Nota Regione Puglia prot. n. 5120 del 19.04.2022 acquisita al prot. ARPA Puglia n. 27675 del 19.04.2022.

In riscontro alla richiesta di pari oggetto sopra identificata e a quanto richiesto dalla scrivente Agenzia con nota prot. n. 51383 del 19.07.2021, analizzata la documentazione integrativa<sup>1</sup> prodotta dal proponente e pubblicata sul Portale Ambientale della Regione Puglia<sup>2</sup>, si rappresenta quanto segue.

In merito alla gestione delle **acque reflue civili** il proponente ha chiarito che le stesse "[...] saranno immesse in pubblica fognatura [...]" non prevedendo alcuno scarico al suolo o in altro corpo recettore.

In riferimento alla gestione delle **acque meteoriche** ha dichiarato che "[...]sia in fase di cantiere che in fase di esercizio, saranno raccolte nella vasca esistente da 150 mc e successivamente riutilizzate per irrigazione e recupero in rete duale."

In merito alla valutazione di **impatto acustico**, prodotta ad integrazione di quanto richiesto dalla scrivente Agenzia con nota prot. n. 51383 del 19.07.2021, si rimanda alla valutazione specialistica dell'U.O.S. *Agenti Fisici* del Dipartimento ARPA Puglia di Lecce, nota prot. n. 29523 del 26.04.2022 allegata alla presente che ad esito, non esclude la presenza di impatti significativi sia in fase di cantiere che in fase di esercizio.

In riferimento alla richiesta di chiarimenti e integrazioni documentali sulle **misure di mitigazione afferenti le specie autoctone** da mettere a dimora nelle aree a verde del progetto, il proponente ha indicato che "[...] le aree a verde, le specie da piantumare e le misure di mitigazione sono riportate nella documentazione Relazione tecnica del 19.05.2017, paragrafo 8, pagina 10, in Tavola 6 "Planimetria di progetto con indicazione pavimentazioni aree a verde e legenda specie arboree" del 11/12/2020 e, più in dettaglio con tavola specifica sulle misure di mitigazione, in Relazione Paesaggistica Integrata del 28/06/2018 pag 33 e 34". Esaminata la documentazione richiamata dal proponente si osserva che l'elenco delle piante arboree, arbustive ed erbacee da porre a dimora riportato nei documenti Relazione Tecnica, elaborato "Piantumazioni Misure di Mitigazione" e Tavola 6 "Verde e pavimentazioni" non è identico nei tre elaborati. Inoltre si evidenzia che tra le specie indicate nel documento Relazione Tecnica, alcune di queste rientrano tra le "piante specificate sensibili alla Xylella fastidiosa sottospecie pauca" ai sensi del Regolamento di esecuzione (UE) 2020/1201 della Commissione del 14 agosto 2020 relativo alle misure per prevenire l'introduzione e la diffusione nell'Unione della *Xylella fastidiosa* (Wells et al.), come ad esempio alcune

<sup>1</sup> Elaborato 0.1 - Risposta Regione Puglia

<sup>2</sup> <http://ecologia.regione.puglia.it/portal/VIA/Elenchi/Procedure+VIA>

Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione dell'Ambiente

Sede legale: Corso Trieste 27, 70126 Bari

Tel. 080 5460111 Fax 080 5460150

[www.arpa.puglia.it](http://www.arpa.puglia.it)

C.F. e P. IVA. 05830420724

DAP Lecce

Servizio Territoriale

Via Miglietta, 2 73100 Lecce

Tel. 0832/1810018 Fax 0832/342579

PEC: [dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it)



specie del genere *Lavandula*, le specie *Laurus nobilis* (alloro) e *Phyllirea latifolia* (fillirea). Pertanto, in conformità con la normativa vigente relativa a *Xylella fastidiosa*, questa Agenzia ritiene che per la realizzazione del verde dovranno essere impiegate le specie vegetali riportate nella Tavola 6 o elaborato "Piantumazioni Misure di Mitigazione". Si specifica inoltre che per la realizzazione del tappeto erboso, per il quale nella Tavola 6 si prevede l'utilizzo di n. 100 piante del genere *Cistus*, non dovranno essere impiegate le specie erbacee *Cistus albidus* e *Cistus creticus* in quanto rientranti tra le "piante specificate sensibili alla *Xylella fastidiosa* sottospecie *pauca*".

In merito ai potenziali **rifiuti prodotti** nel cantiere, il proponente ha fornito una tabella riportante i codici EER anche pericolosi specificando a margine che solo le terre e rocce da scavo potranno essere riutilizzate in situ. A tal proposito le terre e rocce, classificate come sottoprodotto, dovranno essere gestite in conformità del DPR n. 120/2017: il proponente dovrà quindi redigere e trasmettere preventivamente all'inizio dei lavori il Piano di Utilizzo (art 9) o la Dichiarazione di Utilizzo (art 21). Si prescrive inoltre che il deposito temporaneo dei rifiuti prodotti dovrà essere gestito rispettando perentoriamente quanto stabilito dall'art. 185 bis commi 1 e 2 del D. lgs 152/2006 e s.m.i.; i rifiuti prodotti/aree di deposito inoltre dovranno essere etichettati con evidenza del codice EER e delle eventuali caratteristiche di pericolosità, fermo restando l'idoneità strutturale delle aree adibite a deposito. Dovrà essere stabilito infine il criterio gestionale da adottare.

Si rimette per il prosieguo.

Il Direttore del DAP Lecce  
e UOC Servizio Territorio  
Dott. Ing. Roberto Bucci  
**dott. Antonio D'Angola**

2

Il GdL  
Dott. Ivan Polo  
Dott.ssa Roberta Aretano



Comunicazione interna

Al Funzionario istruttore  
dott. Ivan Polo

e p.c. Al Dirigente della UOS Agenti Fisici  
// Direttore del Dipartimento

Oggetto: Procedimento di Verifica di assoggettabilità a V.I.A. ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. per il "Progetto di completamento e ristrutturazione di un centro polifunzionale per il turismo" nel Comune di Racale (LE). Proponente: Sol Meridie Village S.r.l. Contributo specialistico sul tema dell'agente fisico rumore: **significatività non esclusa.**

ID VIA 607

Ns. rif.: prot. n. 27675 del 19.04.2022

Riguardo alla verifica di assoggettabilità a VIA del progetto di completamento e ristrutturazione del centro polifunzionale per il turismo specificato nell'oggetto si è esaminata la documentazione tecnica specialistica posta a corredo dell'istanza riguardante le emissioni rumorose nella fase di realizzazione<sup>1</sup> e in quella d'esercizio<sup>2</sup>.

Spiace constatare che tale documentazione è incongruente con lo scopo che si sarebbe dovuta prefiggere, ovvero non fornisce elementi sufficienti a comprovare la non significatività dell'impatto ambientale per le due fasi da essa esaminate. Di seguito se ne specificano i motivi.

Innanzitutto ciò che manca è l'individuazione e puntuale delle componenti dell'ambiente circostante, si da verificare il potenziale impatto subito; a monte di ciò difetta anche uno studio fonometrico per la caratterizzazione acustica *ante operam*.

I contenuti che si vogliono sono propri sia di uno studio preliminare ambientale, come da allegato IV-bis del D.Lgs. 152/06, sia delle norme tecniche per la caratterizzazione acustica del territorio (vedi UNI di settore): si tratta di censire quali sorgenti sonore siano già presenti, quali i ricettori coinvolti, le relative distanze, l'eventuale presenza di ricettori sensibili e i livelli sonori preesistenti.

Oltre a ciò si constata che le stime previsionali sono esito di un algoritmo di calcolo del quale non viene fornita la legenda coi significati dei simboli utilizzati<sup>3</sup>.

Messe a parte queste considerazioni generali, nel merito dell'insufficiente analisi delle due singole fasi vengono addotte le successive ulteriori motivazioni.

1. La determinazione dei valori previsionali peculiari alla fase di cantiere è fatta senza che siano specificati i dati di input: ad esempio non sono dette quali macchine concorrano alle emissioni e quale sia il livello totale, si da permettere una verifica di merito. Per inciso, la tabella delle emissioni rumorose dei singoli macchinari data per livelli di potenza, ha invece come descrittore di colonna il Leq (A) che è piuttosto il corrispondente del livello di pressione sonora<sup>4</sup>.

<sup>1</sup> M. Sellani, *Valutazione previsionale del clima acustico-Attività temporanea di cantiere*, Dicembre 2021.

<sup>2</sup> M. Sellani, *Valutazione previsionale del clima acustico*, Dicembre 2021.

<sup>3</sup> Doc. Cit. M. Sellani, *Valutazione previsionale del clima acustico-Attività temporanea di cantiere*, p. 20.

<sup>4</sup> Ibidem, p. 18.

Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione dell'Ambiente  
Sede legale: Corso Trieste 27, 70126 Bari  
Tel. 080 5460111 Fax 080 5460150  
[www.arpa.puglia](http://www.arpa.puglia)  
C.F. e P. IVA. 05830420724

DAP Lecce - Servizio Territoriale - U.O. Agenti Fisici  
Via Miglietta n° 2 - 73100 LECCE  
Tel. 0832.1810018-10 Fax. 0832.342579  
PEC: [dap.le.arpa.puglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:dap.le.arpa.puglia@pec.rupar.puglia.it)  
e-mail: [dap.le@arpa.puglia.it](mailto:dap.le@arpa.puglia.it)  
[f.stefanazzi@arpa.puglia.it](mailto:f.stefanazzi@arpa.puglia.it)



2. Per quel che concerne la fase d'esercizio, posto che nel precedente parere si chiedeva di verificare quali sorgenti sonore sarebbero state introdotte<sup>5</sup>, si evidenzia nella Relazione acustica corrispondente esse non sono completamente censite né chiaramente descritte, e di quelle individuate non vengono riportate le caratteristiche emmissive: restano così sconosciuti anche per questa partizione quali siano i dati di input che conducano ai risultati di supporto al giudizio di rispetto dei limiti di rumorosità espresso dal Tecnico.

Or dunque, poiché la Relazione previsionale non riporta il censimento degli edifici contenuti nell'interno spaziale di interferenza acustica dal Tecnico determinato in prima approssimazione<sup>6</sup>; non essendo stato eseguito uno studio sul clima acustico preesistente; mancando l'individuazione e la descrizione di tutte le sorgenti sonore specifiche previste nella fase di esercizio; in assenza della verificabilità della stima delle emissioni per le fasi di cantiere e di esercizio; richiamato il principio di precauzione: **non è dato di escludere la significatività dell'impatto del rumore** sia in fase di realizzazione sia in fase d'esercizio per il progetto di completamento e ristrutturazione del centro polifunzionale per il turismo proposto dalla Sol Meridie Village S.r.l.

Lecce 26 aprile 2022



Francesco Stefanazzi<sup>7</sup>

<sup>5</sup> ARPA Puglia – Dipartimento Ambientale Provinciale di Lecce – Servizio Territoriale, “Parere ARPA Puglia”, Prot. n. 51383 del 19.07.2021.

<sup>6</sup> Ibidem, p. 21.

<sup>7</sup> Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente.



**REGIONE  
PUGLIA**

607

Al Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali

SEDE

**Parere definitivo espresso nella seduta del 28/04/2022**

*ai sensi del R.R. 22 giugno 2018, n. 7, pubblicato sul BURP n. 86 suppl. del 28/06/2018*

<b>Procedimento:</b>	<p><b>ID_VIA_607</b>  <i>Verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 152/2006 come modificato dall'art. 8 del D. Lgs. n. 104/2017, come sostituito dall'art. 50, comma 1 della Legge n. 120/2020 e come modificato dall'art. 19, comma 1, lettera a) del Decreto Legge n. 77/2021.</i></p> <p>VInCA: <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI</p> <p>Piano di utilizzo delle terre e rocce da scavo: <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI</p>
<b>Oggetto:</b>	<p><b>Completamento e ristrutturazione di un centro polifunzionale per il turismo da realizzare in località Torre Suda nel Comune di Racale in Provincia di Lecce.</b></p>
<b>Tipologia:</b>	<p><b>D.Lgs. n. 152/2006 – Parte II – Allegato IV “Progetti sottoposti alla Verifica di assoggettabilità di competenza delle regioni e delle province autonome di Trento e Bolzano” – Punto 8 “Altri progetti”– Lettera a) “villaggi turistici di superficie superiore a 5 ettari, centri residenziali ed esercizi alberghieri con oltre 300 posti-letto o volume edificato superiore a 25.000 m<sup>3</sup> o che occupano una superficie superiore ai 20 ettari, esclusi quelli ricadenti all'interno di centri abitati”.</b></p> <p><b>Legge Regionale n. 11/2001 e s.m.i.. – ALLEGATO B “INTERVENTI SOGGETTI A PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VIA”, ELENCO B.2 “PROGETTI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA”, B.2.ax “campeggi e villaggi turistici di superficie superiore a 5 ha, centri turistici residenziali ed esercizi alberghieri con oltre 300 posti letto o volume edificato superiore a 25.000 mc., o che occupano una superficie superiore ai 20 ha, esclusi quelli ricadenti all'interno dei centri abitati”.</b></p>
<b>Autorità competente:</b>	<p><b>Regione Puglia (Legge Regionale n. 18/2012 – art. 23 “Progetti finanziati con fondi strutturali”)</b></p> <p><i>(rif. Programma Operativo FESR 2014 – 2020 Obiettivo Convergenza – Regolamento Regionale n. 17/2014 – Titolo Capo 5 - “Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per Programmi Integrati di Agevolazione - PIA TURISMO” – Determinazione n. 796/2015 del Dirigente della Sezione Competitività e ricerca dei sistemi produttivi – Dipartimento Sviluppo Economico – Regione Puglia)</i></p>
<b>Proponente:</b>	<p><b>Sol Meridie Village S.r.l. – Via Sorrento, 1 – Frazione Torre Suda 73055 Racale (LE)</b></p>



**REGIONE  
PUGLIA**

**Istruttoria tecnica così come prevista dall'art.4 del R.R. 07/2018**

**Elenco elaborati esaminati**

Sono stati esaminati gli elaborati trasmessi dalla Proponente, pubblicati sul portale Ambientale della Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali al link <http://sit.puglia.it/portal/VIA/Elenchi/Procedure+VIA> e di seguito elencati:

TAV 1 - STRALCI DI INQUADRAMENTO URBANISTICO E RILIEVO FOTOGRAFICO
TAV 2 - PLANIMETRIA STATO DI FATTO E DI PROGETTO
TAV 3 - PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
TAV 4 - PIANTE ALLOGGI TIPO 1
TAV 5 - PROSPETTI E SEZIONI ALLOGGI TIPO 1
TAV 6 - PIANTE ALLOGGI TIPO 2
TAV 7 - PROSPETTI E SEZIONI ALLOGGI TIPO 2
TAV 8 - PIANTE SERVIZI COLLETTIVI
TAV 9 - PROSPETTI E SEZIONI SERVIZI COLLETTIVI
TAV 10 - PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI BAGNI E SPOGLIATOI
TAV 11 - LAYOUT CUCINE RISTORANTE
TAV 12 - PISCINE: PIANTE, SEZIONI E PARTICOLARE
TAV 13 - CALCOLO GRAFO ANALITICO SUPERFICI AEROILLUMINAZIONE
ALL 1 - RELAZIONE TECNICA
ALL 2 - RELAZIONE SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
ALL 3 - RELAZIONE SULLO STATO DI DEGRADO
ALL 4A - DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI
ALL 4B - STATI DI DEGRADO E RIPRISTINO

unitamente alle controdeduzioni ai pareri pervenuti in vista della precedente seduta del Comitato VIA del 13/10/2021 ed alle integrazioni di seguito elencate, trasmesse dalla Proponente in data 14/03/2022 in riscontro:

- alla richiesta formulata dal Comitato VIA con precedente parere acquisito al prot. della Sezione Autorizzazioni Ambientali n. AOO\_089/14806 del 13/10/2021 in recepimento, nello specifico, delle richieste di integrazioni formulate, con i rispettivi pareri allora pervenuti, da ARPA PUGLIA - DAP Lecce e dalle SEZIONI URBANISTICA E RISORSE IDRICHE della REGIONE PUGLIA;
- alla richiesta di integrazioni di cui alla nota del 20/10/2021 del SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA - SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO – DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUANLITÀ URBANA – REGIONE PUGLIA,

il tutto pubblicato sul portale Ambientale della Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali al medesimo link di cui sopra:

**REGIONE  
PUGLIA**

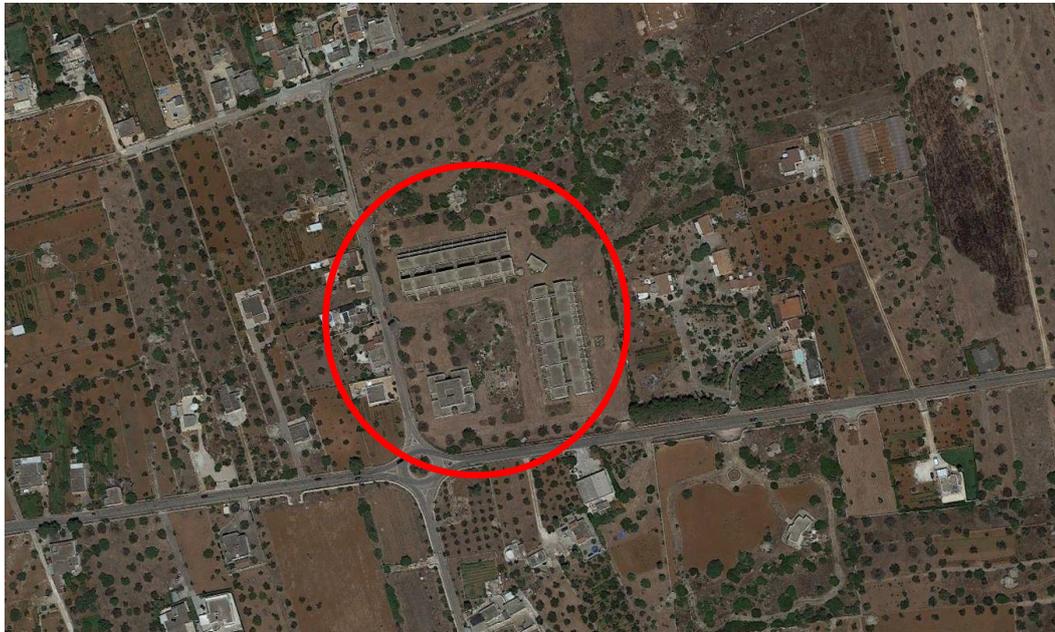
- STUDIO PRELIMINARE IMPATTI
- STUDIO DI CONFORMITA' NORMATIVA
- ALL 1 – RELAZIONE TECNICA
- DETTAGLI PISCINA: AREA PAVIMENTATA INTORNO PISCINA
- MISURE DI MITIGAZIONE 1 DI 2
- MISURE DI MITIGAZIONE 2 DI 2
- SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DELL'INVESTIMENTO
- PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO con indicazione pavimentazioni e aree a verde e legenda specie arboree
- PLANIMETRIA DI PROGETTO FOGNATURA NERA ESISTENTE E IN AMPLIAMENTO DI PROGETTO
- PLANIMETRIA DI PROGETTO RACCOLTA ACQUE METEORICHE, RETE DI UTILIZZO E RETE IDRICA AQP;
- RELAZIONE PAESAGGISTICA DPCM 12/12/05
- VALUTAZIONE PREVISIONALE DEL CLIMA ACUSTICO ATTIVITA' TEMPORANEA DI CANTIERE
- VALUTAZIONE PREVISIONALE DEL CLIMA ACUSTICO

**Descrizione dell'intervento**

L'intervento prevede le opere di completamento e ristrutturazione di un centro polifunzionale per il turismo localizzato in località Torre Suda, nel Comune di Racale in Provincia di Lecce.

Il lotto oggetto dell'intervento è identificato al N.C.T. del Comune di Racale al Fig. 14, P.lla 416, ha una estensione complessiva di circa 21.192 m<sup>2</sup> ed è situato sulla Strada Provinciale Racale – Torre Suda (angolo vicinale Masseria nuova).

Il Comune di Racale è dotato di uno strumento di pianificazione vigente, il Piano di Fabbricazione, e di un nuovo Piano Urbanistico Generale adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 04/01/2020. Il Piano di Fabbricazione classificava l'area in questione come E/1 agricola produttiva. Il PUG classifica l'area di progetto come zona sottoposta a Pianificazione esecutiva tramite PUE.



La struttura oggetto di intervento risulta esistente essendo stata realizzata in forza dei seguenti titoli autorizzativi:

- Concessione edilizia n. 12/2003;
- P.D.C. n. 51 del 16/08/2007.

Con comunicazione di inizio lavori acquisita dal Comune di Racale al prot. n. 3326 del 12/03/2008 veniva dato inizio ai lavori.

Successivamente venivano presentate:

- la D.I.A. n. 6860 del 21/05/2009 (per risanamento e ricostruzione muri a secco);
- la D.I.A. n. 14976 del 10/12/2009 (realizzazione di una riserva idrica interrata e utilizzo delle vecchie riserve idriche per locali di sgombero);
- la D.I.A. n. 2027 del 13/02/2009 (per realizzazione di una cantinola per deposito al blocco centro servizi).



Nel corso dell'esecuzione dei lavori venivano poste in essere alcune difformità rispetto al progetto autorizzato. Con ordinanza n. 14 del 20/03/2006, l'U.T.C. di Racale disponeva la demolizione delle opere realizzate in difformità rispetto al progetto autorizzato le quali tuttavia potevano essere rimosse senza pregiudizio delle parti realizzate invece in conformità al progetto. Ulteriori lievi difformità inoltre, rientrando le stesse nella previsione di cui all'art. 2 della L.R. n. 26 del 13/05/1985, potevano essere sanate pagando la sanzione pecuniaria prevista dall'art.34, comma 2 del D.P.R. 380/01.

La proprietà provvedeva dunque al versamento dell'importo determinato dall'U.T.C. su valutazione dell'Ufficio del Territorio di Lecce a saldo della sanzione applicata sanando dunque le lievi difformità e provvedeva altresì alla demolizione di un metro di muratura nelle parti ritenute dall'U.T.C. più alte rispetto alle previsioni del progetto autorizzato.

La struttura si compone di più corpi di fabbrica ed è attualmente allo stato rustico. Risultano realizzate l'intera struttura in c.a. a telaio con solai latero-cementizi, tutta la muratura di tamponamento esterna in conci di tufo, parte delle tramezzature interne nonché una parte delle reti esterne ed interne degli impianti idrici e fognanti.





Il progetto di completamento e ristrutturazione prevede:

1. *“Interventi di ristrutturazione edilizia”*

Saranno necessari:

- interventi di ripristino e sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell’edificio (apertura/chiusura di porte e di finestre esterne, demolizione di tramezzi interni, esigenza di ripristino del copriferro e ripresa delle armature di elementi strutturali come travi e pilastri nei punti in cui risultano ossidati a causa di fenomeni di degrado strutturale dovuti all’esposizione ad un ambiente fortemente aggressivo stante la immediata vicinanza del mare, interventi sui muri di tamponamento con presenza di ampie aree di umidità dovute alla completa assenza di sistemi di impermeabilizzazione e coibentazione, protezione dei giunti strutturali esistenti;
- l’eliminazione, la modifica e l’inserimento di nuovi elementi (nuovi tramezzi per partizioni interne più congrue alle destinazioni d’uso);
- l’eliminazione, la modifica e l’inserimento di nuovi elementi ed impianti (gli impianti presenti non soddisfano più le esigenze della nuova disposizione planimetrica interna dei fabbricati e si presentano in parte deteriorati);

2. *“Interventi di completamento”*

I lavori di completamento riguarderanno l’esecuzione delle lavorazioni mancanti per rendere funzionale l’opera iniziata ma non ultimata (intonaci, finiture, infissi esterni, reti di impianti, sistemazioni esterne, pavimentazioni, ecc.).

3. *“Interventi sulle aree esterne” (campi sportivi, gradonata per animazione e piscina)*

Sono previsti interventi sulle sistemazioni esterne di campi sportivi, gradonata per animazione e piscina.

Il progetto generale valuta la possibilità di ridefinire la sistemazione del lotto e più precisamente:

- dei campi sportivi (nel P.D.C. approvato erano previsti due campi da tennis ed un chioschetto ristoro mentre in questo progetto si è preferito attrezzare l’area con un campo polivalente, un campo da tennis e un campo doppio da bocce);
- della gradonata per l’animazione parzialmente realizzata come da P.D.C. approvato che verrà divelta e realizzata vicino all’area sportiva in modo da realizzare un piazzale di socializzazione;
- della piscina, che è stata modificata nella forma.



**REGIONE  
PUGLIA**

Segue planimetria generale delle opere in progetto:



In merito alla dotazione impiantistica, come riportato nell'Elaborato ALL.1 – RELAZIONE TECNICA, "Le colonne montanti relative agli scarichi bianchi e neri saranno in superplastica o nirlene e verranno allacciate alle relative fognature dinamiche urbane. [...] Tutti gli apparecchi dei bagni, saranno alimentati da impianto idrico munito di autoclave ed allacciato alla rete urbana E.A.A.P. [...] Lo smaltimento delle acque meteoriche delle coperture avverrà mediante un adeguato numero di pluviali, della sezione opportuna, realizzati in superplastica, dotati di griglia a messicano antiostruzione e bocchettone di raccordo in piombo." Ed ancora a pag. 9: "L'impianto idrico prende origine dalla rete pubblica di distribuzione dell'acqua, attraverso una riserva idrica interrata; la rete di distribuzione in acciaio zincato trafilato serie pesante, sarà realizzata per garantire nel punto di prelievo più sfavorito la minima pressione per corretto funzionamento delle apparecchiature (1.5 bar per rubinetteria e WC a cassetta).

**REGIONE  
PUGLIA**

*L'impianto fognario sarà realizzato con tubazione in polietilene A.D. (tipo Geberit) per le diramazioni, le colonne e i collettori di scarico. Per ciò che concerne le diramazioni, ossia gli attacchi che collegheranno i singoli apparecchi alle colonne di scarico, si cercherà di evitare quanto più possibile i cambiamenti di direzione. Le colonne di ventilazione saranno alloggiate nella stessa nicchia di quelle di scarico alle quali si collegheranno ed avranno uguale diametro. Le colonne di ventilazione saranno realizzate in PVC. Lo smaltimento dei liquami si farà con fossa biologica del tipo IMHOFF con recapito finale in apposito pozzo nero a tenuta stagna della capienza di circa mc. 300."*

**Inquadramento territoriale ed indicazione degli eventuali vincoli ambientali/paesaggistici**

Il sito di intervento è ricompreso nell'Ambito di Paesaggio del PPTR "Salento delle Serre" (n. 11), Figura Territoriale 11.1/Le Serre Ioniche, dove tra le vulnerabilità viene evidenziata la scarsa protezione degli ambienti carsici, vale a dire delle strutture tipiche della natura carsica delle serre, e pare indebolirsi la leggibilità del complesso delle modalità insediative che quella natura carsica hanno esaltato e utilizzato al meglio. Ed ancora, la tendenza alla saldatura dei tessuti delle reti di città, con l'espansione delle maggiori periferie urbane e l'occupazione degli spazi interclusi della campagna urbanizzata, e la conseguente degradazione degli spazi aperti e interclusi. Infine emerge il degrado e l'abbandono dei sistemi di ville, masserie, casini, pagghiare, muri a secco, testimoni delle relazioni tra città e contado e della pluralità delle forme dell'insediamento extraurbano nel Salento Meridionale.

Rispetto al sistema delle tutele l'area di intervento, è interessata dalle "Componenti culturali ed insediative" della "Struttura antropica e storico culturale": Immobili ed aree di notevole interesse pubblico - PAE0074 - Vincolo Paesaggistico - Vincolo diretto - Istituito ai sensi della L. 1497 del 26-03-1970 G.U. n. 131 del 27-05-1970 - DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DELLA ZONA COSTIERA E DI PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE DI RACALE "Degradando dolcemente verso il mare offre nell'entroterra vaste distese di colture ad alto rendimento, oltre quelle tradizionali dell'olivo e della vite, venendo pertanto a costituire un quadro naturale d'incomparabile bellezza panoramici" modificato da vincolo successivo DGR n. 623/2018, D.Lgs. 42/2004, art. 136 e con DGR n. 623/2018 art.136, co. 1, lettera c) e d).



**REGIONE  
PUGLIA**

---

**Pareri pervenuti**

Risultano ad oggi pervenuti i seguenti pareri da parte di Enti ed Amministrazioni coinvolte, **che il Comitato recepisce integralmente nel corso della presente istruttoria**

Parere del 02/07/2021 della SEZIONE LAVORI PUBBLICI – DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI ED INFRASTRUTTURE - REGIONE PUGLIA:

L'ufficio ritiene di non doversi esprimere non avendo rilevato interferenze del progetto del complesso polifunzionale con il reticolo idrografico né con le fasce di pertinenza, così come definite dalla D.G.R. 1675 del 08/10/2020.

Parere del 06/07/2021 del SERVIZIO RIQUALIFICAZIONE URBANA E PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA - SEZIONE URBANISTICA – DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA – REGIONE PUGLIA:

Il progetto è stato autorizzato con Concessione edilizia n. 12/2007 in variante al Programma di Fabbricazione, ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 447/98 accogliendo gli esiti della Conferenza dei servizi i cui lavori si sono conclusi con esito positivo in data 31/01/2020 e della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 18/03/2002. L'ufficio resta in attesa della predisposizione di un elaborato che rappresenti la puntuale situazione attuale della struttura e di chiarimenti, da parte del Comune di Racale, in merito alla legittimazione urbanistica dell'intervento attraverso una adeguata verifica della procedura di approvazione del progetto prospettato. L'ufficio evidenzia infatti che "si è proposto il completamento con modifiche che, per quanto condivisibili nei principi, vanno, però, a modificare la proposta originariamente approvata dal C.C" e che occorre conseguentemente "che sia approfonditamente valutata l'adeguata procedura urbanistica di modifica di tale progetto, verificando, altresì, che le superfici coperte, i volumi (compresa la piscina) e le altezze, siano gli stessi di quanto approvato a suo tempo". L'ufficio rimane dunque in attesa delle integrazioni e dei chiarimenti sopra riportati al fine di esprimere il proprio parere.

Dalla documentazione in atti, non risultano pervenuti i chiarimenti da parte del Comune di Racale.

Parere prot. n. 20220/2021 del 14/07/2021 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale:

L'Autorità osserva che nessuna delle opere in progetto interferisce con le aree disciplinate dalle Norme Tecniche di Attuazione del PAI. Prescrive, nel caso fossero previste o si dovessero prevedere opere di dispersione in suolo di acque meteoriche/reflue opportunamente depurate, l'esecuzione



**REGIONE  
PUGLIA**

di prove di permeabilità al fine di un corretto dimensionamento delle stesse e garanzia di un franco di sicurezza rispetto alla falda più prossima del corpo idrico sotterraneo "Salento Costiero".

Parere prot. n. 0029681/2021 del 14/07/2021 della PROVINCIA DI LECCE – Ufficio Gestione Valutazioni Ambientali:

L'ufficio non ravvisa profili di propria competenza, dunque esprime parere favorevole.

Parere prot. n. 0051383-156 del 19/07/2021 di ARPA PUGLIA - DAP Lecce:

Le richieste risultano riscontrate dalla proponente.

Nel merito delle integrazioni formulate, ARPA Puglia ha espresso il parere AOO – 0028/0003 – Protocollo 0029756 – 28- 26/04/2022, che riporta quanto segue:

- *"in merito alla valutazione di impatto acustico, prodotta ad integrazione di quanto richiesto dalla scrivente Agenzia con nota prot. n. 51383 del 19.07.2021, si rimanda alla valutazione specialistica dell'U.O.S. Agenti Fisici del Dipartimento ARPA Puglia di Lecce, nota prot. n. 29523 del 26.04.2022 allegata alla presente che ad esito, non esclude la presenza di impatti significativi sia in fase di cantiere che in fase di esercizio";*

Il parere richiamato riporta le seguenti conclusioni:

- *"Or dunque, poiché la Relazione previsionale non riporta il censimento degli edifici contenuti nell'interno spaziale di interferenza acustica dal Tecnico determinato in prima approssimazione; non essendo stato eseguito uno studio sul clima acustico preesistente; mancando l'individuazione e la descrizione di tutte le sorgenti sonore specifiche previste nella fase di esercizio; in assenza della verificabilità della stima delle emissioni per le fasi di cantiere e di esercizio; richiamato il principio di precauzione: non è dato di escludere la significatività dell'impatto del rumore sia in fase di realizzazione sia in fase d'esercizio per il progetto di completamento e ristrutturazione del centro polifunzionale per il turismo proposto dalla Sol Meridie Village S.r.l.".*

Sempre nel parere ARPA, viene specificato:

- *"In riferimento alla richiesta di chiarimenti e integrazioni documentali sulle misure di mitigazione afferenti le specie autoctone da mettere a dimora nelle aree a verde del progetto questa Agenzia ritiene che per la realizzazione del verde dovranno essere impiegate le specie vegetali riportate nella Tavola 6 o elaborato "Piantumazioni Misure di Mitigazione". Si specifica inoltre che per la realizzazione del tappeto erboso, per il quale*

**REGIONE  
PUGLIA**

nella Tavola 6 si prevede l'utilizzo di n. 100 piante del genere *Cistus*, non dovranno essere impiegate le specie erbacee *Cistus albidus* e *Cistus creticus* in quanto rientranti tra le "piante specificate sensibili alla *Xylella fastidiosa* sottospecie *pauca*";

In ultimo il parere ARPA, chiarisce:

– “in merito ai potenziali ai potenziali rifiuti prodotti nel cantiere ... le terre e rocce, classificate come sottoprodotto, dovranno essere gestite in conformità del DPR n. 120/2017: il proponente dovrà quindi redigere e trasmettere preventivamente all'inizio dei lavori il Piano di Utilizzo (art 9) o la Dichiarazione di Utilizzo (art 21). Si prescrive inoltre che il deposito temporaneo dei rifiuti prodotti dovrà essere gestito rispettando perentoriamente quanto stabilito dall'art. 185 bis commi 1 e 2 del D. lgs 152/2006 e s.m.i.; i rifiuti prodotti/aree di deposito inoltre dovranno essere etichettati con evidenza del codice EER e delle eventuali caratteristiche di pericolosità, fermo restando l'idoneità strutturale delle aree adibite a deposito. Dovrà essere stabilito infine il criterio gestionale da adottare”.

Parere del 28/07/2021 del SERVIZIO OSSERVATORIO ABUSIVISMO E USI CIVICI - SEZIONE URBANISTICA – DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA – REGIONE PUGLIA:

L'ufficio attesta che le aree del Comune di Racale oggetto di intervento non risultano gravate da vincolo per usi civici come evincesi anche dall'elenco, pubblicato sul sito istituzionale della Regione, dei Comuni con territorio non gravato da usi civici, tra cui il Comune di Racale.

Parere prot. 11852 del 30/09/2021 della SEZIONE RISORSE IDRICHE – DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI ED INFRASTRUTTURE - REGIONE PUGLIA:

L'ufficio, dopo una scrupolosa disamina delle interferenze delle opere con il PTA, dell'approvvigionamento delle acque potabili e trattamento dei reflui, del trattamento delle acque meteoriche, delle politiche di risparmio idrico e di eventuale riuso, richiamato l'obbligo di osservanza ed applicazione delle disposizioni di cui al R.R. 26/2013, ha richiesto integrazioni.

Il riscontro della proponente non risulta esaustivo. In particolare non sono chiarite le modalità di gestione delle acque reflue di tipo domestico ed i presupposti per l'eventuale immissione nella rete fognaria pubblica (inclusione nell'agglomerato e/o parere preventivo di AQP).

**REGIONE  
PUGLIA**

Parere del 20/10/2021 del SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA - SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO – DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA – REGIONE PUGLIA:

Le richieste risultano riscontrate solo parzialmente dalla proponente.

Occorre rilevare, nel merito delle integrazioni trasmesse in riscontro alle richieste formulate da questo Comitato con Parere del 13/10/2021, che le verifiche di coerenza agli obiettivi e alla norma paesaggistica non possono ritenersi soddisfatte concretizzandosi nella mera e acritica trascrizione degli elaborati di riferimento del PPTR, né tantomeno sono stati forniti i rilievi richiesti necessari a descrivere l'assetto paesaggistico dell'area, con particolare riferimento alle componenti naturali, seminaturali e antropiche caratteristiche del paesaggio rurale e periurbano non ancora trasformate con la realizzazione di parte dell'intervento proposto.

**Parere di competenza ex art. 4, comma 1, ultimo capoverso del R.R. 07/2018**

***Valutazione di compatibilità ambientale***

Esaminata la documentazione, valutati gli studi trasmessi al fine della verifica di compatibilità ambientale per gli interventi ivi proposto, richiamati i criteri per la Verifica di assoggettabilità a VIA di cui all'Allegato V alla Parte II del d. lgs. 152/2006, il Comitato formula il proprio parere di competenza ex art. 4 co.1 del r.r. 07/2018 ritenendo che il progetto in epigrafe:

**non sia da assoggettare al procedimento di VIA**, poiché - anche con riferimento alle misure di mitigazione/accorgimenti ambientali proposti nel progetto e nelle integrazioni prodotte dalla proponente a seguito dei pareri espressi nel procedimento, che si condividono; ed alle condizioni/prescrizioni espresse da ARPA/Puglia con propria nota AOO – 0028/0003 – Protocollo 0029756 – 28- 26/04/2022 che si recepiscono integralmente, non sono ad esso attribuibili, sia in fase di realizzazione che di esercizio, che in fase di dismissione, impatti ambientali significativi e negativi sui fattori: popolazione e salute umana; biodiversità; territorio, suolo, acqua, aria e clima; beni materiali, patrimonio culturale, paesaggio; alle seguenti condizioni:



**REGIONE  
PUGLIA**

- 
- tenuto conto che l'intervento si attesta sulla Strada paesaggistica S.P. 202, le aree a parcheggio localizzate a ridosso della stessa dovranno essere delocalizzate o, in alternativa, arretrate e mascherate con essenze vegetali adeguate al contesto rurale in cui l'intervento si colloca;
  - in riferimento al trattamento delle superfici esterne, si ritiene opportuno che vengano ridotte le superfici pavimentate; in particolare quelle previste all'intorno delle piscine, che dovranno essere limitate allo stretto necessario per assolvere alle funzioni della stessa, e la pavimentazione contigua al blocco "servizi collettivi";
  - qualora siano ancora presenti superfici in cui si conservino elementi di naturalità (ad es. aree di roccia affiorante con la relativa vegetazione), queste dovranno essere conservate ai fini di tutela e non potranno essere trasformate;
  - per quanto riguarda lo smaltimento delle acque reflue di tipo domestico principalmente, ma anche per l'adduzione idrica, sia accertata preventivamente la fattibilità tecnica dell'inclusione dell'insediamento nell'agglomerato di Taviano, attraverso il procedimento di riperimetrazione, che consente di accedere al Servizio Idrico Integrato. In alternativa, a seguito di dimensionamento, laddove la consistenza sia inferiore ai 2000 abitanti equivalenti, sia previsto un sistema di trattamento appropriato conforme al R.R. N°26/2011, come modificato ed integrato dal R.R. n°7/2016.



**REGIONE  
PUGLIA**

**I componenti del Comitato Reg.le VIA.**

Si da atto che la presenza dei componenti è acclarata dalla relativa votazione nella colonna "CONCORDE o NON CONCORDE con il parere espresso" della tabella che segue e che la sottoscrizione del presente verbale da parte dei partecipanti, attese le modalità di svolgimento mediante videoconferenza della odierna seduta di Comitato, è resa mediante sottoscrizione e trasmissione di apposita dichiarazione, che costituirà un unicum con il presente parere, e che sarà agli atti del procedimento.

n.	Ambito di competenza	CONCORDE o NON CONCORDE con il parere espresso
1	Pianificazione territoriale e paesaggistica, tutela dei beni paesaggistici, culturali e ambientali <b>Arch. Stefania Cascella</b>	X CONCORDE <input type="checkbox"/> NON CONCORDE
2	Autorizzazione Integrata Ambientale, rischi di incidente rilevante, inquinamento acustico ed agenti fisici <b>Ing. Michela Inversi</b>	X CONCORDE <input type="checkbox"/> NON CONCORDE
3	Difesa del suolo	<input type="checkbox"/> CONCORDE <input type="checkbox"/> NON CONCORDE
4	Tutela delle risorse idriche <b>Ing. Valeria Quartulli</b>	X CONCORDE <input type="checkbox"/> NON CONCORDE
5	Lavori pubblici ed opere pubbliche	<input type="checkbox"/> CONCORDE <input type="checkbox"/> NON CONCORDE
6	Urbanistica	<input type="checkbox"/> CONCORDE <input type="checkbox"/> NON CONCORDE
7	Infrastrutture per la mobilità <b>Dott. Vincenzo Moretti</b>	X CONCORDE <input type="checkbox"/> NON CONCORDE



**REGIONE  
PUGLIA**

8	Rifiuti e bonifiche <b>Ing. Anna Sabrina Addante</b>	X CONCORDE <input type="checkbox"/> NON CONCORDE
	ASSET <b>Ing. Maria Giovanna Altieri</b>	X CONCORDE <input type="checkbox"/> NON CONCORDE
	Rappresentante della Direzione Scientifica ARPA Puglia	Assente
	Rappresentate del Dipartimento Ambientale Provincia componente territorialmente dell'ARPA	<input type="checkbox"/> CONCORDE <input type="checkbox"/> NON CONCORDE
	Rappresentate dell'Autorità di Bacino distrettuale	Assente
	Rappresentante dell'Azienda Sanitaria Locale territorialmente competente	Assente
	Esperto in Urbanistica <b>Arch. Nicola Fuzio</b>	X CONCORDE <input type="checkbox"/> NON CONCORDE
	Esperto in Geotecnica <b>Ing. Michele Prencipe</b>	X CONCORDE <input type="checkbox"/> NON CONCORDE
	Esperto in Infrastrutture <b>Ing. Gianluca Pantile</b>	X CONCORDE <input type="checkbox"/> NON CONCORDE