

SOCIETA' ACQUEDOTTO PUGLIESE

Estratto provvedimento del 23 maggio 2022

Provvedimento propedeutico allo svincolo dell'indennità depositata.

ACQUEDOTTO PUGLIESE S.P.A. - UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI (Delega Consiglio Direttivo AIP n. 55 del 4 Agosto 2021) – Oggetto: Prog. Casmez 14/8928 Puglia – Opere terminali della fognatura nera di Rodi Garganico – Decreto Pref. Foggia n. 3446/1978 – Agro di Rodi Garganico Fg 5 p.IIa 371 – Occupazione illegittima – Ditta DATTOLI Antonio Pio Salvatore già MAIOLINO Maria – **Provvedimento acquisizione sanante ex Art. 42bis Dpr 327/2001 e ss.mm.ii - Provvedimento propedeutico allo svincolo dell'indennità depositata prot. 29950/2022 – Estratto**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- a) con provvedimento del 14 Settembre 2021, ai sensi dell'Art 42bis del Dpr n. 327/2001, quest'Ufficio ha disposto l'acquisizione sanante, in favore del Comune di Rodi Garganico CF/P.IVA n. 84000870711, del bene immobile catastalmente esteso mq 6.106 sito nella C.da "Santa Barbara" o "Santa Lucia" del Comune di Rodi Garganico (FG) ivi meglio censito in C.T. con la particella n. 371 del foglio di mappa n. 5, già catastalmente intestata, in forza di rettifica di intestazione prot. Agenzia delle Entrate - UP Foggia n. FG0244966 del 24 Novembre 2011 ed in verosimile assenza di legittimo titolo, in capo al medesimo Comune di Rodi Garganico;
- b) con provvedimento prot. 61975/2021, respinta dall'avente diritto la determinazione provvisoria dell'indennità di acquisizione stabilita nella complessiva misura di Euro 420.000,00, si dispose l'avvio del sub-procedimento volto al deposito del predetto ammontare presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat;
- c) il predetto deposito indennitario, a far data dal 18 Ottobre 2021, risulta regolarmente perfezionato presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat ed ivi contraddistinto dagli estremi di iscrizione Nazionale/ Provinciale nn. 1368029-170121;
- d) con atto del 19 Ottobre 2021, iscritto presso la Corte d'Appello di Bari con RG n. 1500/2021, il Sig. DATTOLI Antonio Pio, ai sensi dell'Art. 29 del D Lgs 150/2011 e dell'Art. 54 del Dpr 327/2001, proponeva opposizione alla predetta determinazione indennitaria di Euro 420.000,00;
- e) con istanza acquisita al Prot. Aqp con il n. 10837 del 18 Febbraio 2022, il sig. DATTOLI Antonio Pio, nella certificata qualità di unico proprietario dell'immobile come innanzi catastalmente identificato, invocava, ai sensi dell'Art. 26 commi 5 e 6 del Dpr 327/2001 ed in pendenza del predetto giudizio di opposizione alla stima, il pagamento (invero lo svincolo) della somma depositata;

Visti:

f) i Certificati di Destinazione Urbanistica rilasciati con prott. Area Tecnica del Comune di Rodi Garganico nn. 13308/2021-715/2022, a tenore dei quali l'immobile in Agro di Rodi Garganico censito al Fg 5 pIIa 371, esteso per mq 6.106, risulta tipizzato testualmente in ZTO "I Comparto edificatorio - Zona CM (Residenziale, Commerciale, Artigianale)" con la concomitante incidenza dei vincoli di:

- h.1) Rispetto cimiteriale;
- h.2) Alta Pericolosità Idrogeologica (area AP) secondo il vigente Piano di Assetto Idrogeologico come scaturito dal Progetto di Variante adottato con Decreto Segretariale n.58 del 23.01.2019;
- h.3) Territori Costieri di cui al vigente Piano Paesaggistico Territoriale Regionale approvato con D.G.R. n. 176 del 16 Febbraio 2015;

g) il Dpr 327/2001 ed in particolare il combinato disposto di cui ai commi 1 e 2 dell'Art. 35, a tenore del quale c. 1 "...qualora sia corrisposta a chi non esercita una impresa commerciale una somma a titolo di... risarcimento del danno per acquisizione coattiva, di un terreno ove sia stata realizzata un'opera pubblica... all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D come definite dagli strumenti urbanistici", comma 2, "...il soggetto che corrisponde la somma opera la ritenuta nella misura del venti per cento, a titolo di imposta..."; Ritenuto che:

h) salve le migliori qualificazioni, soggettiva, in riferimento alla qualificazione fiscale del beneficiario

dell'indennizzo, ed oggettiva del suolo, sussistono, alla data odierna e nel caso di specie, le condizioni preordinate all'applicazione della prescritta ritenuta fiscale alla fonte nella misura del 20 per cento;

i) in conformità a quanto desunto in richiamata attestazione per Notaio Carla d'Addetta, il bene de quo risulta gravato dal diritto di "Servitù coattiva-Servitù di acquedotto" costituito, per provvedimento del Comune di Rodi Garganico Rep. n. 9374 del 9 Giugno 1996, in favore del Demanio dello Stato/Ramo Bonifica CF/P.IVA n. 80193210582;

DISPONE

1. l'avvio del procedimento finalizzato allo svincolo del deposito indennitario per Euro 420.000,00 giacente presso la Ragioneria Territoriale dello Stato-Bari/Barletta-Andria-Trani ed ivi individuato dal n. Prov.le 170121;
2. la notifica del presente provvedimento all'indirizzo del Sig. DATTOLI Antonio Pio ove elettivamente domiciliato;
3. la notifica del presente provvedimento all'indirizzo della competente Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari-Bat;
4. la preliminare informativa nei confronti dei terzi risultanti titolari di diritti o presumibilmente tali, e segnatamente:
 - 4.a) il "Comune di Rodi Garganico", con sede in Rodi Garganico alla Piazza Giovanni XXIII n. 1, in relazione ad eventuali diritti sottesi alla citata "Rettifica di intestazione all'attualità Prot. FG 0244966 del 24 Novembre 2011" censita in banca dati catastale con riferimento al bene immobile in oggetto;
 - 4.b) la "Agenzia del Demanio", con sede in Roma alla via Barberini n. 38, ovvero il soggetto presumibilmente concessionario "Consorzio per la Bonifica della Capitanata" con sede in Foggia al Corso Roma n. 2, in relazione al citato diritto di servitù coattiva costituito per atto Rep. n. 9374/1996 del Comune di Rodi Garganico trascritto presso la competente Conservatoria dei RR.II. di Lucera con i nn. RG-RP 7849-6601;
5. la pubblicazione senza indugio del presente provvedimento, in forma estratta, nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, al fine della formulazione delle eventuali opposizioni da notificarsi entro e non oltre 30 giorni ad "Acquedotto Pugliese Spa – Via Cognetti, 36 – C.a. Ufficio per le Espropriazioni" ovvero a mezzo Pec al recapito "servizi.tecnici@pec.aqp.it", avendo cura di richiamare il riferimento di protocollazione del presente provvedimento;
6. in assenza di pertinenti e tempestive opposizioni ovvero, ed in opposta ipotesi, al raggiungimento dell'accordo in ordine alla distribuzione delle somme tra gli aventi diritto, la successiva definitiva autorizzazione allo svincolo del complessivo ammontare di Euro 420.000,00 secondo la puntuale articolazione risultante all'esito delle informative ai terzi titolari di diritti reali ovvero al compimento del periodo di pubblicazione ed in coerenza alla disciplina fiscale di cui all'Art. 35 del Dpr 327/2001.

Il Dirigente Ufficio Espropri
(Procura Notaio Mori rep. 1548 del 16.02.2022)
Ing. Sergio Blasi