

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 aprile 2022, n. 547

**ARCA Puglia Centrale - Legge Regionale n. 20 del 30.12.2005 art. 13. Interventi Regionali in materia di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata relativi ai lavori di Recupero alloggi. Rimodulazione interventi.**

L'Assessora all'Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione Territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative, Avv. Anna Grazia MARASCHIO, sulla base delle risultanze dell'istruttoria espletata dalla P.O. e confermata dal Dirigente della Sezione Politiche Abitative riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

La Regione Puglia con Legge Regionale n. 20 del 30.12.2005 ha disposto, tra l'altro, in materia di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata all'art. 13 il "Finanziamento Straordinario Piano Casa", dove tra gli interventi individuati è compreso quello riguardante il recupero degli immobili residenziali di proprietà degli II.AA.CC.PP. (oggi ARCA) per l'importo di € 63.000.000,00.

Con DGR n. 1084/06 è stato approvato, in base alla consistenza edilizia degli alloggi di proprietà di ogni ARCA, il riparto dei fondi messi a disposizione con la L.R. 20/2005 art. 13.

La Sezione Politiche Abitative al fine di poter soddisfare le richieste finanziarie delle ARCA per la realizzazione di interventi di recupero di immobili residenziali, secondo le stesse modalità previste dalla citata L.R. n. 20/2005, ha così provveduto:

- con Determina Dirigenziale n. 483 del 18.12.2015 ha impegnato e ripartito l'importo di € 3.038.420,37 - anno 2017, attribuendo all'ARCA Puglia Centrale la somma di € 1.141.813,68;
- **con Determina n. 285/18** ha localizzato e concesso il finanziamento di € 1.141.813,68 per i seguenti interventi di ERP in Bari e provincia:

Località	Ubicazione	Finanziamento
Noicattaro	Via della Costituzione n. 36 A/B/C/D	€ 360.000,00
Grumo Appula	Piazza Caduti e Dispersi in Guerra nn. 10-12-14	€ 220.000,00
Gravina di Puglia	Via Santi Apostoli nn. 1-2-3-4-5-6-7-8	€ 561.813,68
Totale		<b>€ 1.141.813,68</b>

- con Determina Dirigenziale n. 364/17, è stata impegnata la somma complessiva di € 1.250.000,00 ed è stato ripartito il suddetto importo attribuendo all'ARCA Puglia Centrale la somma di € 472.500,00;
- con Determina n. 168/18 ha localizzato e concesso il finanziamento di € 472.500,00 per l'intervento di ERP in Bari Carbonara Via Livatino nn. 17-18-19-20-21-22; successivamente con determina n. 14/19 il finanziamento è stato rilocalizzato per i seguenti interventi di recupero di edifici di ERP in Bari e provincia:

Località	Ubicazione	Finanziamento
Bari	Via Agrigento nn.1-3	€ 222.500,00
Corato	Via Prenestina nn. 18-20	€ 250.000,00
Totale		<b>€ 472.500,00</b>

- con Determina Dirigenziale n. 117/18 ha impegnato e ripartito l'importo di € 13.712.135,32 giusta DGR n. 639/2018 attribuendo all'ARCA Puglia Centrale la somma di € 5.183.187,15;
- visto che da una ricognizione effettuata risultavano ancora da localizzare a favore dell'ARCA Puglia

residui passivi per un importo di € 756.000,00, con **Determina n. 195/19** ha localizzato e concesso il finanziamento di € 5.939.187,15 (€ 5.183.187,15 + € 756.000,00) per i seguenti interventi di recupero su edifici di ERP in Bari e provincia:

Località	Ubicazione	Finanziamento
Castellana Grotte	Via M. Buonarroti, 7	€ 109.187,15
Bari	Via M. De Giosa, 1-3-5-7-9-11	€ 750.000,00
Bari	Via Miglionico, 4-6-8	€ 450.000,00
Bari	Via Barisano da Trani, 16	€ 120.000,00
Bari	Via G. Pugliese, 13-15-17	€ 360.000,00
Bisceglie	Via Cavour, 103-105-107-109 Via Europa, 2-	€ 690.000,00
Trani	Via Superga 11-13	€ 300.000,00
Bari	Via G.M.Monti, 16-18-20-22-24	€ 600.000,00
Bari-Loseto	Via G. Trisorio Liuzzi, G1-G2	€ 600.000,00
Canosa di Puglia	Via delle Betulle, 13-15-17-19	€ 600.000,00
Grumo Appula	Piazza C. Colombo, 1-3	€ 220.000,00
Polignano a Mare	Via Madonna d'Altomare, 20-6-S4	€ 540.000,00
Altamura	Via Piscitelli, 3-4-5	€ 360.000,00
Barletta	Via M. Buonarroti, 13-15	€ 240.000,00
	<b>Totale</b>	<b>€ 5.939.187,15</b>

L'ARCA Puglia Centrale con nota prot. n. 14990/2021 ha trasmesso a questa Sezione il Decreto dell'Amministratore Unico n. 71/21 con il quale comunica che:

- la Sezione Politiche Abitative tra gli interventi di MS di edifici di ERP localizzati con **determina n. 285/18** di cui sopra ha previsto anche quello nel Comune di Gravina di Puglia alla via Santi Apostoli nn. 1-2-3-4-5-6-7-8 e che l'ARCA a seguito di ultimazione lavori ha redatto la Relazione Economica finale dalla quale risulta che a fronte di un finanziamento pari a € 561.813,68 è stata realizzata una economia di cantiere pari a € 133.093,05;
- con la stessa determina veniva localizzato un intervento di ERP nel Comune di Grumo Appula, Piazza Caduti e Dispersi in Guerra nn. 10-12-14 per un importo di finanziamento pari a € 220.000,00 e che l'ARCA a seguito di redazione della progettazione esecutiva, stante la vetustà dell'immobile, ha rilevato la necessità di una ulteriore somma pari a € 133.093,05 per poter recuperare gli alloggi, per cui chiede alla Sezione Politiche Abitative di autorizzare l'utilizzo delle economie di cantiere derivanti dall'intervento chiuso e collaudato realizzato nel Comune di Gravina di Puglia alla via Santi Apostoli nn. 1-2-3-4-5-6-7-8 pari a € 133.093,05, a favore dell'intervento già finanziato per € 220.000,00 da realizzarsi nel Comune di Grumo Appula, Piazza Caduti e Dispersi in Guerra nn. 10-12-14 per un finanziamento complessivo pari a € 353.093,05 (€ 220.000,00 + € 133.093,05);
- la Sezione Politiche Abitative tra gli interventi di MS di edifici di ERP localizzati con **determina n. 14/19** ha previsto anche un intervento di ERP nel Comune di Bari alla via Agrigento civ. nn. 1-3 per un importo pari a € 222.500,00; l'ARCA nelle fasi preliminari della progettazione ha rilevato che il civico n. 3 riguarda alloggi riscattati, mentre il civico n. 1 necessita di implementazione di risorse finanziarie fino alla concorrenza dell'intero importo già assentito per ambedue i civici, pari a € 222.500,00, per cui chiede alla Sezione Politiche Abitative che il finanziamento destinato ai civici nn. 1 e 3, pari a € 222.500,00, venga destinato esclusivamente al civico n. 1;
- la Sezione Politiche Abitative tra gli interventi di MS di edifici di ERP localizzati con **determina n. 195/19** ha previsto:

- un intervento da realizzare nel Comune di Bari Via M. De Giosa, nn. 1-3-5-7-9-11 per un importo di finanziamento pari a € 750.000,00; l'ARCA comunica che per motivi di urgenza ha già provveduto ad effettuare l'intervento con altri fondi per cui il finanziamento localizzato pari a € 750.000,00 si rende disponibile per altri interventi;
- un intervento di ERP nel Comune di Grumo Appula, Piazza Cristoforo Colombo nn. 1-3 finanziato per € 220.000,00, per il quale a seguito della progettazione esecutiva e stante la vetustà dell'immobile l'ARCA ha evidenziato la necessità di una ulteriore somma pari a € 70.000,00; pertanto propone alla Sezione Politiche Abitative di utilizzare quota parte dell'importo riveniente dalla mancata realizzazione dell'intervento in Bari alla Via De Giosa, nn. 1-3-5-7-9-11 pari € 750.000,00, che si è reso disponibile, in favore dell'intervento da realizzare nel Comune di Grumo Appula, Piazza Cristoforo Colombo nn. 1-3, il cui finanziamento ammonterebbe complessivamente a € 290.000,00 (€ 220.000,00 + € 70.000,00); la restante parte, pari a € 680.000,00 (€ 750.000,00 - € 70.000,00), intende localizzarla nel Comune di Bari alla Via Cascia, nn. 26 e 28 per lavori di impermeabilizzazioni, recupero dei prospetti esterni e dei frontalini;
- un intervento di ERP nel Comune di Canosa di Puglia in Via delle Betulle, nn. 11-13-15-17 per un importo pari a € 600.000,00; l'ARCA ha rilevato che i civici su cui effettuare l'intervento sono effettivamente i nn. 13-15 e 17 per cui chiede alla Sezione Politiche Abitative che il finanziamento destinato ai civici nn. 11-13-15-17 pari a € 600.000,00 venga utilizzato per i civici nn. 13-15 e 17;
- un intervento di ERP nel Comune di Altamura in Via Piscitelli, nn. 1-2-3-4 per un importo pari a € 360.000,00; l'ARCA ha rilevato che i civici su cui effettuare l'intervento sono effettivamente i nn. 4-5-6-7 per cui chiede alla Sezione Politiche Abitative che il finanziamento destinato ai civici nn. 1-2-3-4 pari a € 360.000,00 venga utilizzato per i civici nn. 4-5-6-7;
- un intervento di ERP nel Comune di Barletta in Via Buonarroti nn. 13-15 per un importo pari a € 240.000,00; l'ARCA ha rilevato che i civici su cui effettuare l'intervento sono effettivamente i nn. 15 e 19 per cui chiede alla Sezione Politiche Abitative che il finanziamento destinato ai civici nn. 13-15 pari a € 240.000,00 venga utilizzato per i civici nn. 15 e 19.

#### **Tutto ciò premesso**

- visto quanto deliberato dall'Amministratore Unico dell'ARCA Puglia Centrale con il provvedimento n. 71/2021 con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi della L.R. n. 22/14;
- vista l'approvazione dei PEI e dei QTE dei nuovi interventi;
- al fine di soddisfare la necessità impellente e improcrastinabile di intervenire sugli edifici di ERP;

si ritiene di poter condividere le rimodulazioni richieste dell'ARCA Puglia Centrale.

#### **VERIFICA AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679 Garanzie della riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza ai cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs. n. 196/2003 e dal D.lgs. n. 101/2018 e s.m.i, ed ai sensi del vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione

di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

**COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. N. 118/2011 E SS.MM.II.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

**L'Assessora relatrice**, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4 comma 4 della lettera K) della L.R. n. 7 del 04/02/1997, propone alla Giunta:

1. **di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa;
2. **di rilocalizzare** le risorse finanziarie di cui alla Legge Regionale n. 20/2005 rivenienti dalle economie e dal mancato utilizzo delle risorse a favore di altri interventi, così come di seguito si rappresenta:

determina di concessione e localizzazione n. 285/18

Località	Ubicazione	Finanziamento originario	Variazioni (+) / (-)	Finanziamento aggiornato
Gravina di Puglia	Via Santi Apostoli, nn. 1-2-3-4-5-6-7-8	€ 561.813,68	- € 133.093,05	€ 428.720,63 Intervento chiuso e collaudato economia accertata € 133.093,05
Grumo Appula	Piazza Caduti e Dispersi, in Guerra nn. 10-12-14	€ 220.000,00	+ € 133.093,05 Finanziamento integrativo	€ 353.093,05

determina di concessione e localizzazione n. 195/19

Località	Ubicazione	Finanziamento originario	Variazioni (+) / (-)	Finanziamento aggiornato
Bari	Via M. De Giosa, nn.1-3-5-7-9-11	€ 750.000,00	Intervento realizzato con altri fondi - € 750.000,00	-----
Grumo Appula	Piazza C. Colombo, nn. 1-3	€ 220.000,00	+ € 70.000,00 Finanziamento integrativo	€ 290.000,00
Bari	Via Cascia, nn. 26-28	-----	Nuova localizzazione + € 680.000,00	€ 680.000,00

3. **di aggiornare** le localizzazioni effettuate in attuazione della L.R. n. 20/2005 a seguito della succitata proposta di rilocalizzazione e rettifica di alcuni numeri civici e della loro dotazione finanziaria in favore di altri civici riportati negli interventi indicati in premessa così come di seguito indicati:

**determina n. 14/19** il finanziamento è stato rilocalizzato per i seguenti interventi di recupero di edifici di ERP in Bari e provincia:

Località	Ubicazione	Finanziamento
Bari	Via Agrigento n.1	€ 222.500,00
Corato	Via Prenestina nn 18-20	€ 250.000,00
	Totale	€ 472.500,00

**determina di concessione e localizzazione n. 285/18**

Località	Ubicazione	Finanziamento originario	Variazioni (+) / (-)	Finanziamento aggiornato
Gravina di Puglia	Via Santi Apostoli, nn. 1-2-3-4-5-6-7-8	€ 561.813,68	- € 133.093,05	€ 428.720,63 Intervento chiuso e collaudato economia accertata € 133.093,05 a favore di Grumo Appula
Grumo Appula	Piazza Caduti e Dispersi in Guerra, nn. 10-12-14	€ 220.000,00	+ € 133.093,05 Finanziamento integrativo	€ 353.093,05
Noicattaro	Via della Costituzione, n. 36 A/B/C/D	€ 360.000,00	-----	€ 360.000,00
		<b>€ 1.141.813,68</b>		<b>€ 1.141.813,68</b>

**determina di concessione e localizzazione n.195/19**

Località	Ubicazione	Finanziamento originario	Variazioni (+) / (-)	Finanziamento aggiornato
Castellana Grotte	Via M. Buonarroti, 7	€ 109.187,15		€ 109.187,15
Bari	Via M. De Giosa, 1-3-5-7-9-11	€ 750.000,00	- € 750.000,00	-----
Bari	Via Miglionico, 4-6-8	€ 450.000,00		€ 450.000,00
Bari	Via Barisano da Trani, 16	€ 120.000,00		€ 120.000,00
Bari	Via G. Pugliese, 13-15-17	€ 360.000,00		€ 360.000,00
Bisceglie	Via Cavour, 103-105-107-109 Via Europa, 2-	€ 690.000,00		€ 690.000,00
Trani	Via Superga 11-13	€ 300.000,00		€ 300.000,00
Bari	Via G.M.Monti, 16-18-20-22-24	€ 600.000,00		€ 600.000,00
Bari-Loseto	Via G. Trisorio Liuzzi, G1-G2	€ 600.000,00		€ 600.000,00
Canosa di Puglia	Via delle Betulle, 13-15-17-19	€ 600.000,00		€ 600.000,00
Grumo Appula	Piazza C. Colombo, 1-3	€ 220.000,00	+ € 70.000,00	€ 290.000,00
Polignano a Mare	Via Madonna d'Altomare, 20-6-S4	€ 540.000,00		€ 540.000,00
Altamura	Via Piscitelli, 4-5-6-7	€ 360.000,00		€ 360.000,00
Barletta	Via M. Buonarroti, 15-19	€ 240.000,00		€ 240.000,00
Bari	Via Cascia, nn 26-28	-----	<b>Nuova Localizzazione +€ 680.000,00</b>	€ 680.000,00
	<b>Totale</b>	<b>€ 5.939.187,15</b>		<b>€ 5.939.187,15</b>

4. **di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;
5. **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;
6. **di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'ARCA Puglia Centrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE P.O.

Rag. Giuseppina BUCCI

La Dirigente della Sezione Politiche Abitative

Ing. Luigia BRIZZI

Il Direttore di Dipartimento ai sensi dell'art. 18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 NON RAVVISA la necessità di esprimere osservazioni alla presente proposta di deliberazione.

Il Direttore del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana

Ing. Paolo Francesco GAROFOLI

L'Assessora all'Ambiente, Ciclo rifiuti e bonifiche, Vigilanza ambientale, Rischio industriale, Pianificazione territoriale, Assetto del territorio, Paesaggio, Urbanistica, Politiche abitative

Avv. Anna Grazia MARASCHIO

#### LA GIUNTA

- Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessora all'Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione Territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative Avv. Anna Grazia MARASCHIO;
- Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge.

#### DELIBERA

1. **di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa;
2. **di rilocalizzare** le risorse finanziarie di cui alla Legge Regionale n.20/2005 rivenienti dalle economie e dal mancato utilizzo delle risorse a favore di altri interventi, così come di seguito si rappresenta

determina di concessione e localizzazione n. 285/18

Località	Ubicazione	Finanziamento originario	Variazioni (+) / (-)	Finanziamento aggiornato
Gravina di Puglia	Via Santi Apostoli, nn. 1-2-3-4-5-6-7-8	€ 561.813,68	- € 133.093,05	€ 428.720,63 Intervento chiuso e collaudato economia accertata € 133.093,05
Grumo Appula	Piazza Caduti e Dispersi, in Guerra nn. 10-12-14	€ 220.000,00	+ € 133.093,05 Finanziamento integrativo	€ 353.093,05

determina di concessione e localizzazione n. 195/19

Località	Ubicazione	Finanziamento originario	Variazioni (+) / (-)	Finanziamento aggiornato
Bari	Via M. De Giosa, nn.1-3-5-7-9-11	€ 750.000,00	Intervento realizzato con altri fondi - € 750.000,00	-----
Grumo Appula	Piazza C. Colombo, nn. 1-3	€ 220.000,00	+ € 70.000,00 Finanziamento integrativo	€ 290.000,00
Bari	Via Cascia, nn. 26-28	-----	Nuova localizzazione + € 680.000,00	€ 680.000,00

**3. di aggiornare** le localizzazioni effettuate in attuazione della L.R.n.20/2005 a seguito della succitata proposta di rilocalizzazione e rettifica di alcuni numeri civici e della loro dotazione finanziaria in favore di altri civici riportati negli interventi indicati in premessa così come di seguito indicati:

**determina n.14/19** il finanziamento è stato rilocalizzato per i seguenti interventi di recupero di edifici di ERP in Bari e provincia:

Località	Ubicazione	Finanziamento
Bari	Via Agrigento n.1	€ 222.500,00
Corato	Via Prenestina nn 18-20	€ 250.000,00
	Totale	€ 472.500,00

**determina di concessione e localizzazione n. 285/18**

Località	Ubicazione	Finanziamento originario	Variazioni (+) / (-)	Finanziamento aggiornato
Gravina di Puglia	Via Santi Apostoli, nn. 1-2-3-4-5-6-7-8	€ 561.813,68	- € 133.093,05	€ 428.720,63 Intervento chiuso e collaudato economia accertata € 133.093,05 a favore di Grumo Appula
Grumo Appula	Piazza Caduti e Dispersi in Guerra, nn. 10-12-14	€ 220.000,00	+ € 133.093,05 Finanziamento integrativo	€ 353.093,05
Noicattaro	Via della Costituzione, n. 36 A/B/C/D	€ 360.000,00	-----	€ 360.000,00
		<b>€ 1.141.813,68</b>		<b>€ 1.141.813,68</b>

**determina di concessione e localizzazione n.195/19**

Località	Ubicazione	Finanziamento originario	Variazioni (+) / (-)	Finanziamento aggiornato
Castellana Grotte	Via M. Buonarroti, 7	€ 109.187,15		€ 109.187,15
Bari	Via M. De Giosa, 1-3-5-7-9-11	€ 750.000,00	<b>- € 750.000,00</b>	-----
Bari	Via Miglionico, 4-6-8	€ 450.000,00		€ 450.000,00
Bari	Via Barisano da Trani, 16	€ 120.000,00		€ 120.000,00
Bari	Via G. Pugliese, 13-15-17	€ 360.000,00		€ 360.000,00
Bisceglie	Via Cavour, 103-105-107-109 Via Europa, 2-	€ 690.000,00		€ 690.000,00
Trani	Via Superga 11-13	€ 300.000,00		€ 300.000,00

Bari	Via G.M.Monti, 16-18-20-22-24	€ 600.000,00		€ 600.000,00
Bari-Loseto	Via G. Trisorio Liuzzi, G1-G2	€ 600.000,00		€ 600.000,00
Canosa di Puglia	Via delle Betulle, 13-15-17-19	€ 600.000,00		€ 600.000,00
Grumo Appula	Piazza C. Colombo, 1-3	€ 220.000,00	+ € 70.000,00	€ 290.000,00
Polignano a Mare	Via Madonna d'Altomare, 20-6-S4	€ 540.000,00		€ 540.000,00
Altamura	Via Piscitelli, 4-5-6-7	€ 360.000,00		€ 360.000,00
Barletta	Via M. Buonarroto, 15-19	€ 240.000,00		€ 240.000,00
Bari	Via Cascia, nn 26-28	-----	<b>Nuova Localizzazione +€ 680.000,00</b>	€ 680.000,00
	<b>Totale</b>	<b>€ 5.939.187,15</b>		<b>€ 5.939.187,15</b>

4. **di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;
5. **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;
6. **di notificare** il presente provvedimento a cura della Sezione Politiche Abitative all'ARCA Puglia Centrale.

**Il Segretario Generale della Giunta**  
ANNA LOBOSCO

**Il Presidente della Giunta**  
RAFFAELE PIEMONTESE