

SOCIETA' ACQUEDOTTO PUGLIESE

Estratto decreto di espropriazione 29 aprile 2022, n. 27212

Intervento P1298 - Lavori di potenziamento dell'impianto di depurazione a servizio dell'agglomerato di Martina Franca (Ta).

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

Premesso:

- che con Delibera di Consiglio n. 87 del 30//08/2018 il Comune di Martina Franca ha espresso parere favorevole ai lavori di che trattasi e ha preso atto della conseguente variante urbanistica e relativa apposizione del vincolo espropriativo;
- che con Determinazione n. 16 del 21/01/2019 l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato i lavori di che trattasi, dichiarando l'opera di Pubblica Utilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del DPR 327/2001;
- che con Determinazione n. 55 del 04/08/2021 l'A.I.P. ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.P.A. per l'esercizio della potestà espropriative strumentali alla realizzazione di tutti i lavori approvati dalla stessa Autorità Idrica;
- che l'Acquedotto Pugliese S.P.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni, assegnato procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominato come responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Vito Cascini;
- che la suddetta disciplina di delega contempla, alle lettere a) e d) dell'art. 2, anche le attività connesse al presente atto.

Considerato

- che ai proprietari interessati, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R.327/2001 è stata comunicata la dichiarata pubblica utilità disposta con Determinazione n. 16 del 21/01/2019, ai sensi dell'art.20 comma 2 del DPR 327/01 è stato comunicato il valore attribuito all'area d'esproprio e, giusto comma 6 dello stesso articolo 20, si sono invitati i proprietari medesimi sulle aree da espropriare, al fine di redigere il relativo stato di consistenza in contraddittorio, eseguiti in data 02-10-2020 ;
- Viste le dichiarazioni delle ditte proprietarie del 28-08-2020 e del 16-11-2020, con cui sono stata accettate le indennità d'esproprio ed è stata dichiarata la disponibilità a cedere volontariamente l'area necessaria ai lavori.
- vista l'ordinanza di pagamento n.72847/AQP emessa in data 16-11-2020, pubblicata sul BURP n. 158 del 19-11-2020, gli accertamenti di proprietà eseguiti e i pagamenti eseguiti in data 23-12-2020 con bonifici della banca (*omissis*) numero C.R.O. (*omissis*) e C.R.O. (*omissis*);
- Visto il D.P.R. 327/01 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 23

DECRETA

- 1) In favore del Comune di **Martina Franca** codice fiscale **80006710737** e per i fini di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili siti nel Comune di Martina Franca, così come indicati nell'elenco che, allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) il presente decreto sarà notificato ai rispettivi intestatari e, ai sensi del comma 5 dell'art. 23 e del comma 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/01, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, mentre la sua esecuzione deve intendersi assorbita dalla presa in possesso già eseguita con i verbali di consistenza redatti in data 02-10-2020 eseguiti ai sensi del comma 6 dell'art.20 del DPR 327/01;
- 3) Dalla notifica agli interessati il presente decreto è opponibile, entro trenta giorni mediante ricorso all'autorità giudiziaria, contro la stima d'indennità determinata, ovvero entro sessanta giorni mediante ricorso al T.A.R. Puglia, avverso i contenuti amministrativi dell'atto;
- 4) Il presente decreto sarà registrato e trascritto presso i competenti Uffici Pubblici e saranno eseguite le operazioni di voltura nei registri catastali, in favore del Comune di Martina Franca codice fiscale 80006710737, dei beni immobili espropriati per pubblica utilità con il presente provvedimento;
- 5) Trattandosi di opera di pubblica utilità, i cui espropri sono stati eseguiti in base al DPR 327/01, si chiede

la registrazione con i benefici fiscali disposti dell'art. 32 del DPR 29/09/1973 n. 601 e DPR 26/04/1986 n. 131, art. 1, ed esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967 n. 1149 e 26/10/1972 n. 642.

Il Responsabile Espropri e Sanatorie
(Delegato AQP giusta Procura Rep. 1548 del 16/02/2022)
Ing. Sergio Blasi

Intervento P1298 – Lavori di potenziamento dell'impianto di depurazione a servizio dell'agglomerato di MARTINA FRANCA (Ta)

Allegato al Decreto n. 27212 Del 29/04/22

Agro di MARTINA FRANCA

N.P.	DITTA CATASTALE	CODICE FISCALE	Dati catastali			p.lla definitiva	Qualità	Superficie di esproprio	Indennità di esproprio €	Indennità Manufatti e Danni €	Indennità Totale
			Fg	p.lla	superficie						
1	MAGLI PALMA ROSA prop. 1/1		60	410	6.939	508	Seminativo	6.939	13.878,00	17.403,00	61.993,00
			60	410	92	509	Seminativo	92	184,00		
			60	152	82	152	Fabbricato	66	26.400,00		
			60	187	64	187	Ente Urbano	16	4.000,00		
						Seminativo	64	128,00			
2	per la sola quota di MAGLI PALMA ROSA prop. 1/2		60	157	277	157	Pascolo	138,5	277,00		277,00
2	MASSAFRA MARIA ROSA		60	218	7502	507	Seminativo Arborato	4131	8.262,00	12.388,00	20.650,00