

COMUNE DI NOCI

Decreto 22 marzo 2022, n. 2

Esproprio.

Oggetto: Decreto di esproprio per pubblica utilità ai sensi dell'art. 23 del DPR 327/01 relativo alla regolarizzazione, compensazione e cessione aree a standard e viabilità P.d.L. comparto n. 24 zona C/3 del vigente PRG - Sentenza TAR Puglia - Sede di Bari - Sez. 3ª n. 1275/2019 O. Dogali/Comune di Noci. Errata corrige.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO ED ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Premesso:

Che in data 08.05.2018 prot. 1519 il Responsabile del Settore *Urbanistica e Lavori Pubblici* del Comune di Noci notificava alla sig.ra Caramia Rosa Maria, proprietaria di aree ricedenti nel Comparto n. 24, Zona C/3 del vigente PRG, diffida a regolare, con atto pubblico, formalmente valido, le compensazioni spettanti secondo le previsioni del Piano di Lottizzazione approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 16.07.2010, a seguito di sollecito del 11.01.2018 prot. 601 pervenuto da parte del signor DOGALI Orazio, nato a Noci (BA) il 22.07.1955 (c.f.: *omissis*) in ordine alla mancata attuazione delle previsioni del Piano di Lottizzazione;

Che l'approvazione definitiva di detto Piano, avvenuta con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Puglia n. 148 del 23.09.2010, ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità delle aree e opere in esso contenute, notificata con nota del 29.09.2010 prot. 14430;

Che il signor DOGALI Orazio, ha proposto ricorso al TAR Puglia-Bari contro il Comune di Noci e nei confronti della sig.ra CARAMIA Rosa Maria, avverso l'inerzia del Comune di Noci per la conclusione del procedimento di definizione delle compensazioni del Piano di Lottizzazione di che trattasi, con la procedura espropriativa ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale n. 6/1979 ed art. 14 delle NTA del vigente PRG;

Che il TAR Puglia - Bari con Sentenza n. 1275/2019, pubblicata il 07.10.2019, in accoglimento del ricorso proposto dal signor Orazio DOGALI, ha ordinato al Comune di Noci di concludere il procedimento di esecuzione d'ufficio del Comparto ex legge regionale n. 6/1979;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 16.07.2010 di approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto n. 24 del vigente PRG, con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Puglia n. 148 del 23.09.2010, dalla quale discende la dichiarazione di pubblica utilità delle aree e opere in esso contenute;

Considerato che è vigente il termine di efficacia della pubblica utilità;

Visto il provvedimento del 21.01.2020 prot. n. 888, con cui è stato comunicato alla sig.ra CARAMIA Rosa Maria, l'elenco dei beni da espropriare con determinazione della misura dell'indennità di espropriazione delle aree, per poter procedere alla compensazione e formazione dei lotti nel Piano di Lottizzazione Comparto n. 24 Zona C3 approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 42 del 16.07.2010 e pubblicato sul BUR Puglia n. 148 del 23.09.2010;

Vista la comunicazione prot. n. 3598 del 09.03.2020 con la quale è stato comunicato alla sig.ra CARAMIA Rosa Maria l'indennità di esproprio ex art. 20 comma 4 del DPR 327/01, in complessivi € 21.217,84 (Euro ventunomiladuecentodiciassette,84);

Vista la Determinazione dirigenziale n. 1090 del 20 agosto 2021, esecutiva, di emissione della disposizione di Deposito nr. 1366372 (prov.le n. 169883) presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/BAT, in favore della sig.ra CARAMIA Rosa Maria, delle somme necessarie per acquisizione delle aree (fg. 42 ptc 315-316) per la formazione dei lotti Piano di Lottizzazione Comparto n. 24 Zona C/3 del vigente PRG;

Vista la comunicazione da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/BAT, di avvenuta costituzione del deposito definitivo numero 1366372 in data 27.08.2021 dell'importo pari a € 21.217,84 a garanzia indennità di esproprio p.lle n. 315-316 del fg. 42 in favore della signora CARAMIA Rosa Maria;

Visti gli articoli 20.21.22, e 23 del DPR 08.06.2001, n. 327;

Visto il decreto n. 13 del 12-10-2021 nel quale sono stati riportati gli estremi delle particelle n. 315 e n. 316 erroneamente appartenenti al Foglio di mappa n. 42 in luogo del Foglio di mappa n. 41;

tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- a. A favore del Comune di Noci (BA) l'espropriazione degli immobili qui di seguito descritti, per poter procedere alla compensazione e formazione dei lotti nel Piano di Lottizzazione Comparto n. 24 Zona C3, vigente PRG, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 16.07.2010 e pubblicato sul BUR Puglia n. 148 del 23.09.2010 di proprietà della ditta CARAMIA Rosa Maria nata a Noci (BA), il 02.10.1940, residente in *omissis*, C.F.: *omissis*, riportati in catasto
- Foglio di mappa n. 41 particella n. 315 di mq 850,00;**
Foglio di mappa n. 41 particella n. 316 di mq 358,00;

per un totale complessivo di mq 1.208,00 per una indennità provvisoria pari a € **21.217,84** a correzione del precedente Decreto n. 13 del 12-10-2021;

- b. Il presente decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà al Comune di Noci in calce al seguente atto per il successivo inoltro al competente Ufficio dei registri Immobiliari;
- c. Il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Puglia e notificato alla proprietà nelle forme di legge con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di espropriazione almeno sette giorni prima di essa.
- d. L'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata
- e. Il presente Decreto sarà trascritto presso l'Ufficio dei registri immobiliari di Bari, nonché volturato, e registrato, a termini di legge a cura e spese dell'Ente espropriante.
- f. Ai sensi dell'art. 25 co. 1,2 e 3 del succitato T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta:
- *l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti reali o personale, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;*
 - *le azioni reali e personali esperibili sul bene espropriando non incidono sul procedimento espropriativo e sugli altri effetti del decreto di esproprio;*
 - *dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.*

Il responsabile del Settore
TERRITORIO ED ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Ing. Giuseppe GABRIELE