

COMUNE DI MORCIANO DI LEUCA

Decreto 7 aprile 2022, n. 6

Esproprio.

SETTORE 3° BIS - LL.PP.

DECRETO

N. 6 DEL 07/04/2022

OGGETTO:

Decreto di esproprio per pubblica utilità D.P.R. 327/2001 occorrente all'esecuzione degli INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DELLE STRADE DI PIANO DI CUI AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE approvato con D.P.G.R. n. 1785 del 25/06/1974 e successiva variante approvata con D.P.G.R. n. 3026 del 14/12/1978

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- il comune di Morciano di Leuca, comprendente le frazioni di Barbarano del Capo e la Marina di Torre Vado, è dotato, quale strumentazione urbanistica generale vigente, di Programma di Fabbricazione (P. di F.) approvato con D.P.G.R. n. 1785 del 25/06/1974 e successiva variante approvata con D.P.G.R. n. 3026 del 14/12/1978, non adeguato alla L.R. n. 56/80;
- in detto P. di F. sono previste le aree ad edificazione diretta individuate come Zone A, B ed E, nonché quelle destinate alla nuova edificazione insediativa residenziale individuate quali Zone C e, più precisamente, C1 per gli insediamenti di Morciano e Barbarano e C2, C3 e C4 per gli insediamenti di Torre Vado;
- nelle Zone C gli interventi edificatori diretti sono subordinati alla formazione ed approvazione di strumenti urbanistici esecutivi del P. di F.;
- nel capoluogo di Morciano di Leuca, per le Zone C1, con D.G.R. n. 1899 del 28/02/1983, è stato approvato il Piano di Lottizzazione (P. di L.) suddiviso in tre comparti A, B e C;
- al suddetto Piano di Lottizzazione risultano correlati i seguenti atti amministrativi:
 - Delibera C.C. n. 31 del 31/03/1980 Approvazione del P. di L. con nota dell'Ufficio Urbanistico Regionale n. 6209/1983;
 - Delibera C.C. n. 110 del 30/05/1983 Adeguamento alle prescrizioni regionali e modifica convenzione;
 - Delibera C.C. n. 89 de 30/11/1992 Proroga Termini;
 - Delibera C.C. n. 10 del 03/03/1998 Approvazione Assestamento e Adeguamento alle prescrizioni regionali per la Tav. 7.

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n°108 del 13/07/2021 con cui si è approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dal titolo "**Intervento per la realizzazione delle strade di piano di cui al programma di fabbricazione approvato con D.P.G.R. n. 1785 del 25/06/1974 e successiva variante approvata con D.P.G.R. n. 3026 del 14/12/2078** " ;

VISTA la **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 R.G. del 30/11/2021** inerente l'approvazione dell' "

Intervento per la realizzazione delle strade di piano di cui al programma di fabbricazione approvato con D.P.G.R. n. 1785 del 25/06/1974 e successiva variante approvata con D.P.G.R. n. 3026 del 14/12/1978”

VISTO il **Decreto n. 10 del 24/12/2021** avente ad oggetto “Decreto di determinazione urgente, in via provvisoria, dell’indennità di espropriazione e occupazione d’urgenza preordinata all’espropriazione (art.22 bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e succ. modif. ed integr.) per l’esecuzione dei lavori relativi ad l’**Intervento per la realizzazione delle strade di piano di cui al programma di fabbricazione approvato con D.P.G.R. n. 1785 del 25/06/1974 e successiva variante approvata con D.P.G.R. n. 3026 del 14/12/2078** ” dei lotti di terreno di proprietà nel Comune di Morciano di LEUCA;

VISTA la deliberazione di **Giunta Comunale n. 21 del 10.02.2022** con cui si è approvato il progetto esecutivo;

DATO ATTO che il progetto è stato predisposto in modo da recare il minor pregiudizio possibile alle proprietà private, compatibilmente con le esigenze di sicurezza e stabilità dell’opera medesima;

CONSIDERATO che è indispensabile per la realizzazione dell’opera in argomento avere la disponibilità dei fondi di proprietà privata interessati dal sedime della strada di piano;

CONSIDERATO che non è scaduto il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;

DATO ATTO dell’urgenza di pervenire all’occupazione degli immobili, in quanto finalizzata alla realizzazione di un’opera strategica;

PRESO ATTO delle indennità di esproprio come da elenco art. 1 del presente decreto;

VISTI gli artt. 20, 21, 22 e 23 del D.P.R. n. 327/2001;

RICHIAMATO il proprio Decreto di nomina Sindacale a responsabile del Settore;

DECRETA

1. A favore del Comune di Morciano di LEUCA (LE) l’espropriazione degli immobili qui di seguito descritti, necessari per il completamento dell’ **“Intervento per la realizzazione delle strade di piano di cui al programma di fabbricazione approvato con D.P.G.R. n. 1785 del 25/06/1974 e successiva variante approvata con D.P.G.R. n. 3026 del 14/12/2078** ” di proprietà delle ditte a fianco di ciascuno segnate, ed in termini

Fg	Mapp	Superficie	Proprietà	Indennità
10	1118	917 mq	COSI COSIMO nato a MORCIANO DI LEUCA (LE) il 26/07/1940 (<i>omissis</i>)	€ 2.792,00
10	1119	334 mq	COSI COSIMO nato a MORCIANO DI LEUCA (LE) il 26/07/1940 - (<i>omissis</i>) - EREDI DE GIORGI LUCIA nata a MORCIANO DI LEUCA (LE) il 25/12/1944 - (<i>omissis</i>)	
10	1132	145 mq	DE GIORGI LUCIA nata a MORCIANO DI LEUCA (LE) il 25/12/1944 (<i>omissis</i>) ED AVENTI CAUSA	

- Il presente decreto, a cura e spese del promotore dell’espropriazione, sarà notificato ai relativi proprietari espropriandi;
- Disporre che il presente decreto (esente da bollo a norma dell’art. 22 del D.P.R. n. 642/1972 e s.m.i. - tab. All. B) dovrà essere registrato, a cura e spese dell’Amministrazione comunale ex art. 23, comma 4, del D.P.R. 327/01, presso la competente Agenzia delle Entrate e trascritto presso l’Agenzia del

Territorio di Lecce, oltre alla voltura nel Catasto

4. Un estratto del presente decreto è trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e nel sito web del Comune di Morciano di LEUCA;
5. Avverso il presente decreto può essere opposto ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso, o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 (centoventi) giorni.

Lì 07/04/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Luca VALENTE