
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Estratto ordinanza 29 aprile 2022, n. 8**Pagamento diretto delle indennità di espropriazione espressamente accettate e deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP. di Bari delle indennità di espropriazione non concordate.****CITTÀ METROPOLITANA DI BARI****Servizio Pianificazione Territoriale Generale – Demanio – Mobilità – Viabilità****ORDINANZA N. 8****Bari, 29.04.2022**

OGGETTO: Procedimento espropriativo relativo alla realizzazione della *Poligonale Esterna di Bari – Adeguamento e completamento funzionale dell'itinerario Bitonto – Modugno – Bitritto – Adelfia – Rutigliano alla Sezione C1. Collegamento tra la S.P. 92 "Bitritto - Modugno" e la S.P. 224 "Raccordo tra la S.S. 96 e la S.P. 1"*. Pagamento diretto delle indennità di espropriazione espressamente accettate, ai sensi dell'art. 26, 1 comma, del D.P.R. 327/2001 e deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP. di Bari delle indennità di espropriazione non concordate, ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001.

IL DIRIGENTE**Visti:**

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 97 del 18/09/2018 con la quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente che, per effetto del Decreto Sindacale n. 300 del 31/10/2018, ratificato con D.C.M. n. 120/2018, è entrata in vigore dal 1° dicembre 2018;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 327/DSM del 19.11.2018, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Maurizio Montalto, l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

Premesso che:**Omissis...****ORDINA****Art. 1**

Si dispone, ai sensi dell'art. 26, 1 comma, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii., il pagamento diretto delle indennità di espropriazione espressamente accettate, nella misura del 100% del valore delle stesse e a saldo delle indennità di espropriazione complessivamente dovute, comprensive degli interessi legali medio tempore maturati, delle indennità di occupazione temporanea, delle indennità aggiuntive di cui all'art. 45 del T.U. espropri per le indennità concordate, come specificate nell'Allegato elenco particelle espropriande, denominato *"Poligonale Esterna di Bari – Adeguamento e completamento funzionale dell'itinerario Bitonto – Modugno – Bitritto – Adelfia – Rutigliano alla Sezione C1. Collegamento tra la S.P. 92 "Bitritto - Modugno" e la S.P. 224 "Raccordo tra la S.S. 96 e la S.P. 1"*, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Art. 2

Si dispone, inoltre, il deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP., Sezione Provinciale di Bari, delle indennità di espropriazione specificate nell'unito allegato elenco particelle espropriande, denominato *"Poligonale Esterna di Bari – Adeguamento e completamento funzionale dell'itinerario Bitonto – Modugno – Bitritto – Adelfia – Rutigliano alla Sezione C1. Collegamento tra la S.P. 92 "Bitritto - Modugno" e la S.P. 224 "Raccordo tra la S.S. 96 e la S.P. 1"*, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella

misura del 100% del valore delle stesse e a saldo delle indennità di espropriazione dovute, comprensive di interessi legali, *medio tempore* maturati, e indennità di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 20, commi 12 e 14, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii..

Art. 3

Le indennità di espropriazione da erogare in favore degli aventi diritto, non riguardando immobili aventi destinazione urbanistica di aree edificabili, non sono soggette alla ritenuta fiscale del 20%, prevista dall'art. 11 della legge 413/91, e ss.mm.ii. per le zone omogenee di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968.

Art. 4

La presente Ordinanza dovrà essere pubblicata, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001 e delle disposizioni relative alla pubblicazione degli atti espropriativi, previste con Deliberazione della Giunta della Regione Puglia n. 1076/2006.

Art. 5

Il presente provvedimento diventa esecutivo col decorso del termine di trenta giorni dal compimento delle citate formalità di pubblicazione, se non è proposta opposizione da terzi per l'ammontare delle indennità provvisorie di espropriazione rideterminate, ovvero per il pagamento delle stesse agli aventi diritto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii. Qualora vi sia una tempestiva opposizione all'esecuzione della presente Ordinanza, l'Autorità espropriante ordinerà il deposito delle indennità di esproprio accettate, e successivamente contestate, presso la Cassa DD.PP., Sezione Provinciale di Bari, ai sensi dell'art. 26, comma 9, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE

Ing. Maurizio MONTALTO

CITTA' METROPOLITANA DI BARI SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE - DEMANIO - MOBILITA' E VIABILITA'



POLIGONALE ESTERNA DI BARI ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO FUNZIONALE DELL'ITINERARIO BITONTO - MODUGNO - BITRITTO - ADELFA - RUTIGLIANO ALLA SEZIONE C1 Collegamento tra la S.P. 2 "Bitritto - Modugno" e la S.P. 224 "Raccordo tra la S.S. 96 e la S.P. 1"

--- ALLEGATO ALL'ORDINANZA DI PAGAMENTO E DEPOSITO N. 8 DEL 29/04/2022 ---

Table with columns for Ditta Instaurataria, Proprietario, Fig., Pila, Sin. ha. vecchia, Cultura, etc., and rows for various contractors like SOBRERO ANGLANTONIO, SOBRERO DOMENICA, etc.

DTTA n°	DITTA INTERSTABIA	Prop. per	Fig.	P.R.	Sup. barezza	Coltura (colture a chiese)	Sup. (m²)	Coltura in sito	V.A.M. RE (€/mq)	Valore (€/mq)	Indennità DISTRINTIVA	Indennità manifatt.	SOMMARIO	Magazzinieri accezionati	Magazzinieri occupazione agricola e colture in fruttifera e	Occupazione (10/11/2022 n. 55 inc. 1)	Indennità + Occupazione	Interessi liquidi	TOTALE Occupazione + Interessi liquidi	A dettare Interessi liquidi	SALDO DA LIQUIDARE	IMPORTO DA VERSARE ALLA DEBITRICE PRESTITI	Indennità aggraviata e Interessi a carico del partecipante			
110	BURINO VITO	Prop. per 1/2 regime separazione	30	765	00.09.43	altre 3°	5.00	altre 3°	€ 1,37	€ 2,52	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.488,42	€ 2.488,42	€ 1.231,40	€ 1.257,02	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 5,69			
111	MACIARELLI BARTOLOMEO	Prop. per 1/2 regime	30	546	00.05.25	altre 2°	5.00	altre 2°	€ 0,10	€ 0,40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.488,42	€ 2.488,42	€ 1.231,40	€ 1.257,02	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 5,69		
112	ROZZI FRANCESCO	Prop. per 1/2 regime	30	473	00.48.14	altre 2°	21.050,00	altre 2°	€ 1,37	€ 2,52	€ 4.464,68	€ 3.980,00	€ 8.634,94	€ 2.520,28	€ 2.488,42	€ 2.488,42	€ 1.231,40	€ 1.257,02	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 5,69	
113	ROZZI ANTONIO ACQUARO	Prop. per 1/2 regime	30	466	00.46.56	altre 2°	200,00	altre 2°	€ 1,37	€ 2,52	€ 6.320,00	€ 10.024,12	€ 16.373,32	€ 4.552,40	€ 2.488,42	€ 2.488,42	€ 1.231,40	€ 1.257,02	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 5,69	
114	ROZZI FRANCESCO	Prop. per 1/2 regime	30	213	00.75.29	altre 2°	3.040,00	altre 2°	€ 1,37	€ 2,52	€ 372,06	€ 881,70	€ 1.254,06	€ 240,76	€ 2.488,42	€ 2.488,42	€ 1.231,40	€ 1.257,02	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 5,69	
115	ROZZI FRANCESCO	Prop. per 1/2 regime	30	644	00.06.79	altre 2°	450,00	altre 2°	€ 1,37	€ 2,52	€ 1.307,88	€ 1.340,03	€ 2.647,91	€ 711,03	€ 2.488,42	€ 2.488,42	€ 1.231,40	€ 1.257,02	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 5,69	
116	SCIRALLI GABRIELLA	Prop. per 1/2 regime	30	228	00.22.52	altre 2°	795,00	altre 2°	€ 1,37	€ 2,52	€ 1.307,88	€ 1.340,03	€ 2.647,91	€ 711,03	€ 2.488,42	€ 2.488,42	€ 1.231,40	€ 1.257,02	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 5,69	
117	DI CINQUE PASQUA	Prop. per 1/2 regime	30	741	00.26.61	bandierato 3°	905,00	altre 3°	€ 1,37	€ 2,52	€ 1.194,26	€ 13.110,90	€ 14.605,26	€ 81.241	€ 2.488,42	€ 2.488,42	€ 1.231,40	€ 1.257,02	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 5,69	
118	SCIVINO NICOLETTA	Prop. per 1/2 regime	30	546	00.05.25	altre 2°	5.00	altre 2°	€ 1,37	€ 2,52	€ 1.307,88	€ 1.340,03	€ 2.647,91	€ 711,03	€ 2.488,42	€ 2.488,42	€ 1.231,40	€ 1.257,02	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 5,69	
119	QUESTI VITA MARIA	Prop. per 1/2 regime	30	6	00.22.50	altre 2°	665,00	altre 2°	€ 1,37	€ 2,52	€ 900,28	€ 1.429,28	€ 2.409,56	€ 552,93	€ 2.488,42	€ 2.488,42	€ 1.231,40	€ 1.257,02	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 5,69	
120	LONGO ANTONIETTA	Prop. per 1/2 regime	30	53	04.55.31	bandierato 3°	1.730,00	altre 3°	€ 1,37	€ 2,52	€ 3.059,28	€ 7.310,90	€ 10.370,18	€ 4.688,40	€ 2.488,42	€ 2.488,42	€ 1.231,40	€ 1.257,02	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 5,69	
121	FERRANTE LILIO	Prop. per 1/2 regime	30	11	00.16.92	bandierato 4°	805,00	altre 4°	€ 1,37	€ 2,52	€ 766,08	€ 4.880,63	€ 5.646,71	€ 416,88	€ 2.488,42	€ 2.488,42	€ 1.231,40	€ 1.257,02	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 5,69	
122	FERRANTE ROSA	Prop. per 1/2 regime	30	16	00.14.18	bandierato 3°	750,00	altre 3°	€ 1,37	€ 2,52	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.488,42	€ 2.488,42	€ 1.231,40	€ 1.257,02	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 5,69	
123	MANGALARDI DOMENICO	Prop. per 1/2 regime	30	2002	00.00.22	altre 2°	2300	altre 2°	€ 1,37	€ 2,52	€ 12.191,31	€ 12.191,31	€ 12.191,31	€ 5.500,00	€ 2.488,42	€ 2.488,42	€ 1.231,40	€ 1.257,02	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 5,69	
124	MANGALARDI GIUSEPPE	Prop. per 1/2 regime	30	2003	00.41.44	altre 2°	2.590,00	altre 2°	€ 1,37	€ 2,52	€ 4.072,32	€ 24.105,30	€ 26.177,62	€ 22.139,2	€ 2.488,42	€ 2.488,42	€ 1.231,40	€ 1.257,02	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 5,69	
125	FERRANTE ANNA MARIA	Prop. per 1/2 regime	30	33	00.42.52	altre 2°	1.530,00	altre 2°	€ 1,37	€ 2,52	€ 2.273,84	€ -	€ 22.373,84	€ 12.900,54	€ 2.488,42	€ 2.488,42	€ 1.231,40	€ 1.257,02	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 5,69	
126	FERRANTE ANNA MARIA	Prop. per 1/2 regime	30	35	00.12.66	altre 2°	790,00	altre 2°	€ 1,37	€ 2,52	€ 1.721,16	€ 4.814,40	€ 6.535,56	€ 935,71	€ 2.488,42	€ 2.488,42	€ 1.231,40	€ 1.257,02	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 1.231,40	€ 5,69

Table with columns: DITTA/INTESTATARIA, Prop. per, Fig, P.Ra, Sup. haereccia, Coltura, Valore, Indennità, Impianti, Magazzineria, Occupazione, Indennità + Occupazione, Interessi liquidi, TOTALE Indennità + Occupazione + Interessi liquidi, Saldo da liquidare, IMPORTO DA VERSARE ALLA DEPOSITARIA PRISTITTI.

DTTA n°	DITTA INTERSTABARIA	Prop. per	Fig.	P.Ra	Sup. ha area	Coltura (m²) classe	Coltura (m²) classe 2°	Coltura (m²) classe 3°	Coltura in sito (m²)	V.A.M. RE (€/m²)	Valore medio (€/m²)	Indennità DISTRUTTIVA (€)	Indennità manufatti (€)	SOMMARIO	Magazzinone accettazione	Magazzinone colture in sito e imprenditore agricolo	Occupazione Impresa al 29/04/2022 n. 05 incs	Indennità + Occupazione	Interessi legittimi	TOTALE Indennità + Occupazione + Interessi Legittimi	A debitorie Liquidate	SALDO DA VERSARE ALLA LIQUIDARE	IMPORTO DA VERSARE ALLA LIQUIDARE PRESTITI	Indennità aggraviata in caso di partecipazione	
166	SARMINO ANTONIO	Prop. per 19/10/80	33	285	00.000,25	altrove 3°	2.500	25.000	25.000	altrove	€ 1,37	€ 2,52	€ 63.000	€ -	€ 63.000		€ 26.844	€ 91.444	€ 1,07	€ 92.511	€ 0,00	€ 92.511			
	SARMINO CATERINA	Prop. per 19/10/80																			€ 0,00	€ 0,00			
	SARMINO FELICE	Prop. per 19/10/80																			€ 0,00	€ 0,00			
	SARMINO LUIGIA	Prop. per 30/10/80																			€ 0,00	€ 0,00			
	SARMINO MARCO	Prop. per 19/10/80																			€ 0,00	€ 0,00			
	SARMINO OTTO	Prop. per 19/10/80																			€ 0,00	€ 0,00			
	SARMINO PASQUALE	Prop. per 4/1/80																			€ 0,00	€ 0,00			
	SARMINO PASQUALE	Prop. per 20/10/80																			€ 0,00	€ 0,00			
	SARMINO PASQUALE	Prop. per 20/10/80																			€ 0,00	€ 0,00			
	SARMINO PASQUALE	Prop. per 9/01/80																			€ 0,00	€ 0,00			
	SARMINO PASQUALE	Prop. per 9/01/80																			€ 0,00	€ 0,00			
	SARMINO PASQUALE	Prop. per 2/01/80																			€ 0,00	€ 0,00			
	SARMINO PASQUALE	Prop. per 4/1/80																			€ 0,00	€ 0,00			
	SARMINO PASQUALE	Prop. per 9/01/80																			€ 0,00	€ 0,00			
	SARMINO PASQUALE	Prop. per 30/1/80		33	124	00.046,69	altrove 3°	50.000	51.000	51.000	altrove	€ 1,37	€ 2,52	€ 128.632	€ -	€ 128.632		€ 2.778,00	€ 2,16	€ 2.780,16	€ 30,66	€ 0,00	€ 2.780,16		
	167	SARMINO ANTONIO	Prop. per 19/10/80																			€ 0,00	€ 0,00		
SARMINO CATERINA		Prop. per 19/10/80																			€ 0,00	€ 0,00			
SARMINO FELICE		Prop. per 19/10/80																			€ 0,00	€ 0,00			
SARMINO LUIGIA		Prop. per 30/10/80																			€ 0,00	€ 0,00			
SARMINO MARCO		Prop. per 19/10/80																			€ 0,00	€ 0,00			
SARMINO OTTO		Prop. per 19/10/80																			€ 0,00	€ 0,00			
SARMINO PASQUALE		Prop. per 4/1/80																			€ 0,00	€ 0,00			
SARMINO PASQUALE		Prop. per 20/10/80																			€ 0,00	€ 0,00			
SARMINO PASQUALE		Prop. per 20/10/80																			€ 0,00	€ 0,00			
SARMINO PASQUALE		Prop. per 9/01/80																			€ 0,00	€ 0,00			
SARMINO PASQUALE		Prop. per 9/01/80																			€ 0,00	€ 0,00			
SARMINO PASQUALE		Prop. per 2/01/80																			€ 0,00	€ 0,00			
SARMINO PASQUALE		Prop. per 4/1/80																			€ 0,00	€ 0,00			
SARMINO PASQUALE		Prop. per 9/01/80																			€ 0,00	€ 0,00			
SARMINO PASQUALE		Prop. per 30/1/80		33	254	00.020,85	altrove 2°	10.000,00	98.500	98.500	altrove	€ 1,37	€ 2,52	€ 2.477,16	€ 63.000	€ 9.995,16	€ 1.340,71	€ 1.505,925	€ 102,19	€ 45,66	€ 1.524,114	€ 12,399,94	€ 2.931,16		
168		DE FILIPPIS GABRIELLA	Prop. per 1/1	33	109	00.032,74	altrove 2°	125,00	155,000	155,000	altrove	€ 1,37	€ 2,52	€ 390,000	€ 2.009,45	€ 2.400,05	€ 212,35	€ 1.119,97	€ 3.811,07	€ 45,66	€ 3.857,55	€ 257,165	€ 2.312,36		
	DE FILIPPIS DOMENICO	Prop. per 2/18																			€ 426,01	€ 395,39			
	DE FILIPPIS PASQUALE	Prop. per 2/18																			€ 426,01	€ 395,39			
	DE FILIPPIS AGNILE	Prop. per 2/18																			€ 426,01	€ 395,39			
170	DE FILIPPIS SVERIO	Prop. per 4/6	33	118	00.115,92	altrove 3°	20.000	23.000	23.000	altrove	€ 1,37	€ 2,52	€ 57,96	€ 390,18	€ 451,14	€ 31,51	€ 210,64	€ 606,29	€ 6,19	€ 612,48	€ 462,48	€ 12,149			
	DE FILIPPIS DOMENICO	Prop. per 2/18																			€ 77,14	€ 70,25			
	DE FILIPPIS PASQUALE	Prop. per 2/18																			€ 77,14	€ 70,25			
	DE FILIPPIS AGNILE	Prop. per 2/18																			€ 77,14	€ 70,25			
171	CASERTA MICHELINA	Prop. per comune di S. Maria	33	304	00.411,13	altrove 3°	30.000	12.000	12.000	altrove	€ 1,37	€ 2,52	€ 30,24	€ 800,90	€ 831,22	€ 10,44	€ 395,60	€ 12,432,94	€ 14,38	€ 12.577,72	€ 628,86	€ 582,18			
	BILLIAMI LEON ARDO	Prop. per comune di S. Maria																			€ 628,86	€ 582,18			

BOTTA n°	DITTA/TESTATARIA	Prop. per	Fig.	P.Ra	Sup. barecca	Coltura in classe	Sup. coltura (mq)	Coltura in atto	V.A.M. RE (€/mq)	Valore colto (€/mq)	Indennità DEFINITIVA	Indennità SOGGIANO	Magazzinazione accettazione	Magazzinazione colture in attesa e imprevisto agricolo	Occupazione	Indennità + Occupazione	Interessi liquidi	TOTALE Indennità + Occupazione + Interessi Liquidi	A deturbe Indennità + Interessi	SALDO DA LIQUIDARE	IMPORTO DA VERSARE ALLA DEPOSITARIA PRESTITI	Indennità aggraviata e intervallo al partecipante
	SARMINO ANTONIO	Prop. per 19/10/80	33																			
	SARMINO CATERINA	Prop. per 19/10/80																				
	SARMINO FELICE	Prop. per 19/10/80																				
	SARMINO LUCIA	Prop. per 30/10/80																				
	SARMINO MARCO	Prop. per 19/10/80																				
	SARMINO OTTO	Prop. per 19/10/80																				
	PIZZO CARMENTE SKL	Prop. per 4/1/80																				
	PIZZO CARMENTE SKL	Prop. per 4/1/80																				
	PIZZO CARMENTE SKL	Prop. per 20/1/80																				
	PIZZO CARMENTE SKL	Prop. per 20/1/80																				
	PIZZO CARMENTE SKL	Prop. per 9/0/180																				
	PIZZO CARMENTE SKL	Prop. per 9/0/180																				
	PIZZO CARMENTE SKL	Prop. per 20/1/80																				
	PIZZO CARMENTE SKL	Prop. per 4/1/180																				
	PIZZO CARMENTE SKL	Prop. per 9/0/180																				
	PIZZO CARMENTE SKL	Prop. per 30/1/80																				

Del 29/04/2022
 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. CATALDO CASTELLA