

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE LECCE

Decreto 24 marzo 2022, n. 2114

Esproprio.

PROVINCIA DI LECCE

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

N° 2114 DEL 24 MARZO 2022

Oggetto: Lavori di collegamento tra la S.P. 366 "Litoranea San Cataldo - Otranto" e la S.P. 48 "Martano-Otranto".

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso:

- che, con delibera consiliare n. 11 del 31/03/2017, il Comune di Otranto ha approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto in variante al proprio strumento urbanistico vigente apponendo, così, sui terreni interessati dai lavori, il vincolo preordinato all'esproprio;
- che, con Provvedimento del Presidente n. 41 del 31/05/2017, questa Provincia ha approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto e dichiarato la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- che ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001 il decreto di esproprio può essere emanato entro il termine di cinque anni, decorrente dalla data del suddetto Provvedimento;
- che, con decreto dell'Ufficio Espropri della Provincia di Lecce n. 2072 del 13 ottobre 2020 è stata disposta in favore della stessa Provincia l'occupazione d'urgenza dei terreni occorrenti alla realizzazione dei lavori in oggetto e, contestualmente, è stata determinata l'indennità provvisoria da offrire alle ditte proprietarie degli stessi terreni, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- che in data 23/11/2020 si è provveduto ad eseguire l'occupazione d'urgenza dei terreni mediante la compilazione dei relativi verbali d'immissione in possesso in contraddittorio con i proprietari;
- che in seguito alla redazione dei tipi di frazionamento catastale si sono accertate le superfici effettivamente occupate e, conseguentemente, con Decreto n. 2099 del 15/12/2021 di ricognizione delle superfici effettivamente occupate, sono state approvate le nuove superfici ed assestati gli importi indennitari dovuti ai proprietari;
- che, con determina dirigenziale n. 50 del 21/01/2022, è stato disposto il pagamento diretto del saldo delle indennità di espropriazione e di occupazione spettanti alle ditte catastali che hanno accettato l'indennità offerta e concordato la cessione bonaria del loro beni, nonché il deposito alla Cassa DD.PP. del totale delle indennità di espropriazione e di occupazione spettanti alla ditta proprietaria dei terreni che non ha accettato l'indennità offerta e concordato la cessione bonaria dei beni;
- che essendo stato disposto il pagamento del saldo delle indennità di espropriazione e di occupazione spettante alle ditte proprietarie dei terreni che hanno accettato l'indennità offerta e concordato la cessione bonaria dei loro beni, nonché il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità di espropriazione e di occupazione in favore delle ditte catastali che non hanno concordato la cessione bonaria dei propri beni,

questa Provincia, in alternativa all'atto di cessione volontaria, può emettere il decreto di esproprio per quanto disposto dall'art. 20 comma 11 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

– che sussistono tutti i requisiti richiesti dall'art. 8 D.P.R. n. 327/2001 per l'emanazione del decreto d'esproprio;

– che sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente decreto ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 3 comma 7 della Legge Regionale 22.2.2005 n. 3;

– **Visto** i tipi di frazionamento catastale predisposto dall'impresa esecutrice dei lavori e approvati dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Lecce - Territorio, con il quale sono stati identificati i beni da espropriare;

DECRETA

– E' disposta a favore della Provincia di Lecce l'espropriazione dei terreni occorsi per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di proprietà delle ditte riportate nel prospetto allegato al presente decreto per farne parte integrante e sostanziale, ove sono indicati, per ogni ditta catastale, gli estremi catastali dei terreni interessati, le superfici da espropriare e le indennità corrisposte o depositate;

– Il presente decreto sarà registrato, ai sensi dell'articolo 10 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, come modificato dall'articolo 26, comma 1, del decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, e dall'articolo 1, comma 608, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) come meglio esplicitato a pagina 6 della circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2/E del 21/02/2014, trascritto e volturato presso l'Agenzia delle Entrate in totale esenzione, ai sensi della tabella di cui all'allegato B dell'art 22 DPR 642/72. Sarà, inoltre, inviato, per la pubblicazione, al Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, il tutto a cura e spese della Provincia di Lecce.

IL DIRIGENTE

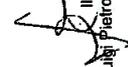
(Ing. Luigi Pietro TUNDO)

Allegato "A"

Diritto	Quota di poss.	Dati catastali: COMUNE DI OTRANTO		Sup. occ.	INDENNITA'	
		Foglio	Particella derivata		importo	Corrisposta o Depositata
prop. 1/6	1/6					
prop. 1/6	1/6					
prop. 1/6	1/6	9	174	16	1.169,33	Depositata
prop. 1/6	1/6					
prop. 1/6	1/6					
prop. 1/6	1/6					
prop. 1/1	1/1	10	265	2000	4.267,67	Corrisposta
prop. 200/900	200/900					
prop. 200/900	200/900	10	267	529	2.792,65	Corrisposta
prop. 200/900	200/900					
prop. 100/300	100/300					
prop. 1/1	1/1	10	263	31	51,02	Corrisposta

N. d'ordine	Intestato
1	RUSSO Antonia
	RUSSO Cesario Salvatore
	RUSSO Fernando
	RUSSO Giovanna
	RUSSO Mario
2	RUSSO Rocco
	RUSSO Emanuela
3	RUSSO Fabio
	RUSSO Gianluca
	RUSSO Massimo
4	SCHINO Arcangela
	RUSSO Giovanni




Il Dirigente
(Ing. Luigi Pietro TUNDO)