

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 7 marzo 2022, n. 308

**T.U. L.R. n. 4 del 5 febbraio 2013 e ss.mm.ii. - Dismissioni beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria. Nomina rappresentanti regionali incaricati alla stipula di atti di alienazione, cancellazioni riservato dominio e cancellazioni d'ipoteche legali.**

L'Assessore all'Agricoltura, Industria Agroalimentare, Risorse Agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e Pesca, Foreste, dott. Donato Pentassuglia, di concerto con l'Assessore al Bilancio, Avv. Raffaele Piemontese sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. "Amministrativa Taranto", confermata dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio e dal Direttore del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e infrastrutture, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- con L.R. n. 4/2013 e s.m.i. "*Testo unico delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma fondiaria*", come modificata ed integrata dalla L.R. n. 23 dell'11 giugno 2018 "*Modifiche ed integrazioni alla legge regionale 5 febbraio 2013, n. 4*", sono state dettate disposizioni in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria;

**EVIDENZIATO CHE:**

- il Servizio Amministrazione beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, per quanto attiene alla gestione dei beni predetti presenta una complessa articolazione territoriale, costituita da cinque Strutture Provinciali per la soppressa Riforma Fondiaria, una Struttura per la soppressa Opera Nazionale Combattenti, oltre all'Ufficio Parco Tratturi;
- le predette articolazioni del Servizio pongono in essere tutte le attività finalizzate alla dismissione dei beni regionali ubicati nei rispettivi territori di competenza, con conseguente predisposizione delle proposte di deliberazioni di Giunta regionale di autorizzazione alla vendita e nomina del rappresentante incaricato alla stipula di atti di alienazione e costituzione negli atti di Cancellazione dal riservato dominio e Cancellazione da ipoteche legali;

**TENUTO CONTO CHE:**

- la stipula degli atti di alienazione, di cancellazione dal riservato dominio e cancellazione di ipoteca legale per agevolare l'acquirente avviene su base territoriale, demandandogli la scelta dello studio notarile incaricato;
- la sottoscrizione di tali atti notarili comporta per il Dirigente del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, O.N.C., e Riforma Fondiaria un considerevole aggravio di lavoro in quanto è necessario operare in cinque sedi provinciali;

**CONSIDERATO CHE** con deliberazione di Giunta regionale n. 2260 del 4 dicembre 2018 sono stati nominati quali rappresentanti regionali incaricati alla stipula degli atti di compravendita i seguenti funzionari regionali: dott. Antonio Isceri, A.P. "Supporto alla Gestione della Riforma Fondiaria"; dott. Ennio Dario Cologno, P.O. "Responsabile Struttura Riforma Fondiaria Foggia"; dott.ssa Anna Maria Serafina D'Emilio, P.O. "Responsabile del Demanio Armentizio";

**CONSIDERATO CHE** il dott. Isceri e il dott. Cologno sono andati in quiescenza;

**VALUTATO** che, è necessario incrementare i rappresentanti regionali su base territoriale che possono, alternativamente, rappresentare questa Amministrazione in funzione del Dirigente del Servizio, nella stipula

degli atti di compravendita, atti di Cancellazione dal riservato dominio e atti di cancellazione di ipoteche legali, con le seguenti figure apicali:

- Ins. Sig.ra Rosalba Pignatiello, funzionario del Servizio;
- Rag. Antonio Bianco, funzionario del Servizio;
- Avv. Maria Carmela Mazzarano, funzionario P.O. del Servizio;
- Ing. Sergio Rotondo, funzionario P.O. del Servizio

**RITENUTO** che il numero degli atti di alienazione, di cancellazione dal riservato dominio e atti di cancellazione di ipoteche legali da sottoscrivere richiede attualmente una presenza quantomeno settimanale a livello provinciale che il dirigente non può garantire.

**RILEVATO** che il Servizio Amministrazione beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ha recentemente elaborato dei meccanismi procedurali e predisposto una serie di atti finalizzati alla semplificazione dei procedimenti alienativi al fine di accelerarli.

**CONSIDERATO** che in ragione di quanto fin qui esposto è necessario individuare altri funzionari regionali che, unitamente al Dirigente *ad interim* del Servizio, possano presenziare alla stipula degli atti notarili da sottoscrivere, in modo da ridurre il carico di lavoro dello stesso e, al contempo, garantire la necessaria continuità amministrativa e rapida definizione delle procedure dismissive.

#### Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

#### **COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

**Gli Assessori relatori**, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera k), della Legge regionale 7/97, propongono alla Giunta:

1. **di approvare** la relazione esposta dagli Assessori proponenti, che qui si intende integralmente riportata.
2. **di nominare** "rappresentante regionale" incaricato alla stipula degli atti di vendita, di cancellazione dal riservato dominio e cancellazione di ipoteca legale, oltre al Dirigente pro tempore del Servizio, ad integrazione dei rappresentanti regionali nominati con DGR 2260 del 4 dicembre 2018, i seguenti funzionari incardinati presso il Servizio Amministrazione beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria:

- ins. Sig.ra Rosalba Pignatiello;
  - rag. Antonio Bianco;
  - avv. Maria Carmela Mazzarano;
  - Ing. Sergio Rotondo.
3. **di autorizzare** il Dirigente pro tempore del Servizio e i suddetti funzionari alla stipula degli atti di vendita di beni regionali, nonché a costituirsi negli atti notarili per le Cancellazioni dal Riservato Dominio e cancellazioni di ipoteche legali.
  4. **di autorizzare** inoltre, il Dirigente pro tempore del Servizio e i suddetti funzionari ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali presenti negli stessi atti.
  5. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il presente procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionali, nazionali ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

**Il Responsabile P.O. “Amministrativa Taranto”**

(Maria Carmela Mazzarano)

**Il Dirigente del Servizio**

**Amministrazione Beni del Demanio Armentizio**

**O.N.C. e Riforma Fondiaria**

(Luigi Cicchetti)

**La Dirigente della Sezione**

**Demanio e Patrimonio**

(Costanza MOREO)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento **non ravvisa** la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le seguenti osservazioni ai sensi del D.P.G.R. n. 443/2015 e del D.P.G.R. n. 22/2021.

**Il Direttore del Dipartimento**

**Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture**

(AngelosanteALBANESE)

**L'Assessore all'Agricoltura, Industria**

**Agroalimentare, Risorse Agroalimentari,**

**Riforma Fondiaria, Caccia e Pesca, Foreste**

(Donato PENTASSUGLIA)

**L'Assessore al Bilancio**

(Raffaele PIEMONTESE)

**LA GIUNTA**

**Udita** la relazione e la conseguente proposta dagli Assessori proponenti;

**Viste** le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di deliberazione;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge:

**DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di approvare** la relazione esposta dagli Assessori proponenti, che qui si intende integralmente riportata.
2. **di nominare** “rappresentante regionale” incaricato alla stipula degli atti di vendita, di cancellazione dal riservato dominio e cancellazione di ipoteca legale, oltre al Dirigente pro tempore del Servizio, ad integrazione dei rappresentanti regionali nominati con DGR 2260 del 4 dicembre 2018, i seguenti funzionari incardinati presso il Servizio Amministrazione beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria:
  - ins. Sig.ra Rosalba Pignatiello;
  - rag. Antonio Bianco;
  - avv. Maria Carmela Mazzarano;
  - Ing. Sergio Rotondo.
3. **di autorizzare** il Dirigente pro tempore del Servizio e i suddetti funzionari alla stipula degli atti di vendita di beni regionali, nonché a costituirsi negli atti notarili per le Cancellazioni dal Riservato Dominio e cancellazioni di ipoteche legali.
4. **di autorizzare** inoltre, il Dirigente pro tempore del Servizio e i suddetti funzionari ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali presenti negli stessi atti.
5. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale.

**Il Segretario della Giunta**

ANNA LOBOSCO

**Il Presidente della Giunta**

MICHELE EMILIANO