

SOCIETÀ ACQUEDOTTO PUGLIESE

Estratto provvedimento prot. n. 22806 del 8 aprile 2022

P0806 - Progetto esecutivo dei lavori di risanamento e conservazione della vecchia diramazione per Manfredonia - Sap 21/8366 - Cup E32G10000350005 - DECRETO DI ESPROPRIAZIONE Ditte concordatarie - Agro di Foggia (FG).

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- a) questa Società, con prot. n. 26809 del 29 Febbraio 2012, allestì e licenziò il progetto definitivo dell'opera in epigrafe;
- b) con nota prot. 115921 del 28 Novembre 2014, la Società ha trasmesso ad Aip congiuntamente al rapporto di verifica, all'atto di validazione e ad un promemoria redatto dal Rup, copia informatica del progetto;
- c) per la realizzazione delle opere in progetto si è reso necessario acquisire aree in esproprio.

Atteso che:

- d) con Deliberazione Aip n. 20 dell'11 Luglio 2014, l'intervento venne riconfermato nell'ambito del Piano degli interventi 2014-2018, con il medesimo quadro economico di Euro 7.675.000,00 di cui il 19,36% pari ad Euro 1.485.880,00 a carico dei proventi tariffari ed il residuo 80,64% pari ad Euro 6.189.120,00 a valere sulle risorse del PO FESR Puglia 2007-2013 Asse II, Linea di Intervento 2.2. Azione 2.2.2;
- e) con Determina Direttoriale RG n. 2 del 16 Gennaio 2015 l'Autorità Idrica Pugliese, in qualità di Autorità Espropriante ai sensi dell'art. 158 bis del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152, ha proceduto all'approvazione del progetto esecutivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità;
- f) con Determina Direttoriale n. 5 del 16 Gennaio 2015, il Direttore Generale dell'Autorità Idrica Pugliese ai sensi dell'Art. 6 comma 8 del Dpr 327/2001, disponeva il conferimento della delega finalizzata all'esercizio delle potestà espropriative strumentali all'acquisizione degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'intervento di che trattasi secondo l'articolazione stabilita dal relativo disciplinare allegato alla medesima determinazione;
- g) con nota prot. Aqp n. 88415 del 9 Settembre 2015 il Rup dell'intervento trasmetteva il progetto esecutivo agli indirizzi delle amministrazioni comunali territorialmente attinte dall'opera e segnatamente ai Comuni di Foggia e San Giovanni Rotondo ai fini della *"...presa d'atto della progettazione esecutiva...quale approvazione ed autorizzazione allo svolgimento degli stessi lavori..."*;

Rilevato che:

- h) con nota acquisita il 27 Ottobre 2016 la ditta esproprianda (invero interessata da mera occupazione temporanea non preordinata ad esproprio) "VIBROPRES CEMENTI GENERALPLAST Srl" con sede in FOGGIA C.F./P.IVA 00130050719", dichiarava l'accettazione della misura indennitaria pari ad Euro 16,09 offerta con nota prot. 106816/2016;
- i) con nota acquisita al prot. 116755 dell'8 Novembre 2016 la ditta esproprianda (invero interessata da mera occupazione temporanea non preordinata ad esproprio) "PAZIENZA Matteo", dichiarava l'accettazione della misura indennitaria pari ad Euro 27,08 offerta con nota prot. 106818/2016;
- j) per quanto innanzi, in data 19 Dicembre 2016 si diede immediatamente seguito alla immissione nel possesso delle porzioni espropriande (come dette incise solo per occupazione in regime temporaneo) in capo alla ditte "VIBROPRES CEMENTI GENERALPLAST Srl" e "PAZIENZA Matteo" in catasto rispettivamente distinte al Fg 55 p.lla 34 di Foggia ed al Fg 134 p.lla 24 di San Giovanni Rotondo;
- k) con avvisi meglio di seguito individuati, stante l'inerzia procedimentale costituitasi con riguardo a talune ditte espropriande, si notificò Decreto prot. 17903 del 10 Febbraio 2017 recante la determinazione urgente e la contestuale occupazione anticipata delle porzioni espropriande in capo alle medesime ditte inerti; in particolare:
 - k.1) con nota prot. 18317/2017, fu confermata in Euro 1.578,50 al netto della maggiorazione ex Art. 45 comma 2 lett. d) del TUEs pari ad Euro 3.320,80, ove dovuta, la complessiva determinazione provvisoria dell'indennità spettante in favore della Ditta "AZIENDA AGRARIA VIVAISUD SAS DI GENNARO MANZULLI" in relazione alla porzione di mq 902 del mappale n. 160 del Fg 56 di Foggia

incisa da occupazione permanente, stabilendone l'esecuzione mediante immissione nel possesso alle ore 13.00 del 27 Marzo 2017;

k.2) con nota prot. 18160/2017, fu confermata in Euro 4.407,08 al netto della maggiorazione ex Art. 45 comma 2 lett. d) del TUEs pari ad Euro 8.099,52, ove dovuta, la complessiva determinazione provvisoria dell'indennità spettante in favore della Ditta "CENTRA Giuseppe" in relazione alla complessiva superficie di mq 2.200 dei mappali nn. 72 (mq 820), 18 (mq 840), 73 (mq 115), 19 (mq 95), 74 (mq 75), 77 (mq 180) e 23 (mq 75) del Fg 59 di Foggia incisi da occupazione permanente, stabilendone l'esecuzione mediante immissione nel possesso alle ore 15.30 del 27 Marzo 2017;

l) in data 27 Marzo 2017, in forza del citato Decreto n. 17903/2017 e coadiuvato dall'assistenza testimoniale, si procedette alla regolare immissione nel possesso della porzione da assoggettarsi ad occupazione permanente pari a mq 902 in danno della p.lla 160 del Fg 56 di Foggia in Ditta "AZIENDA AGRARIA VIVAISUD SAS DI GENNARO MANZULLI";

m) in data 27 Marzo 2017, in forza del citato Decreto n. 17903/2017 e coadiuvato dall'assistenza testimoniale, si procedette alla regolare immissione nel possesso delle porzioni da assoggettarsi ad occupazione permanente in Ditta "CENTRA Giuseppe" meglio di seguito individuate:

m.1) mq 820 a carico del mappale n. 72 del Fg 59 di Foggia;

m.2) mq 840 a carico del mappale n. 18 del Fg 59 di Foggia;

m.3) mq 115 a carico del mappale n. 73 del Fg 59 di Foggia;

m.4) mq 95 a carico del mappale n. 19 del Fg 59 di Foggia;

m.5) mq 75 a carico del mappale n. 74 del Fg 59 di Foggia;

m.6) mq 180 a carico del mappale n. 77 del Fg 59 di Foggia;

m.7) mq 75 a carico del mappale n. 23 del Fg 59 di Foggia;

n) con nota acquisita al prot. 39371 del 31 Marzo 2017 la ditta esproprianda "AZIENDA AGRARIA VIVAISUD SAS DI GENNARO MANZULLI", dichiarava l'accettazione della misura indennitaria pari ad Euro 4.899,30 offerta con nota prot. 106817/2016, comprensiva della maggiorazione per diretta coltivazione pari ad Euro 3.320,80 comprovata giusta documentazione a corredo;

o) con provvedimento prot. 100010 del 7 Settembre 2017 pubblicato per estratto sull'edizione n. 112/2017 del Bollettino Ufficiale Regione Puglia, si dispose il primo pagamento diretto delle indennità in favore delle ditte concordatarie come di seguito:

o.1) Euro 16,09 in favore della ditta "VIBROPRES CEMENTI GENERALPLAST Srl" a titolo di saldo dell'indennità maturata in ragione dell'occupazione temporanea per mesi 3 di mq 515 non preordinati all'esproprio a carico del bene immobile in Agro di Foggia censito al Fg 55 p.lla 34;

o.2) Euro 27,08 in favore della ditta "PAZIENZA Matteo nato" a titolo di saldo dell'indennità maturata in ragione dell'occupazione temporanea per mesi 3 di mq 650 non preordinati all'esproprio a carico del bene immobile in Agro di San Giovanni Rotondo censito al Fg 134 p.lla 24;

o.3) Euro 3.919,44 in favore della ditta "AZIENDA AGRARIA VIVAISUD SAS" a titolo di acconto, nella misura dell'80%, sulla complessiva indennità di Euro 4.899,30 di cui Euro 1.353,00 a titolo di occupazione permanente della porzione di mq 902 del bene immobile in Agro di Foggia censito al Fg 56 p.lla 160, Euro 225,50 a titolo di occupazione temporanea per anni 2 salvo conguaglio della medesima porzione preordinata all'esproprio, ed Euro 3.320,80 a titolo di maggiorazione ex Art. 45 comma 2 lett d) del Dpr 327/2001;

p) con dichiarazione dell'11 Febbraio 2019 acquisita al prot. n. 13322/2019, la ditta "CENTRA Roberta e DE NIRO Marialuisa Caterina", revocando ogni riserva precedentemente espressa, accettavano incondizionatamente l'indennità offerta nella misura di Euro 4.407,08 dichiarando di non possedere i requisiti legittimanti la maggiorazione ex Art. 45 comma 2 lett. d del Dpr 327/2001;

q) con provvedimento prot. 3812 del 17 Gennaio 2020 pubblicato per estratto sull'edizione n. 13/2020 del Bollettino Ufficiale Regione Puglia, si dispose il pagamento diretto, in favore della Ditta "CENTRA Roberta e DE NIRO Marialuisa Caterina", dell'ammontare indennitario pari ad Euro 3.714,54 quale acconto, nella misura dell'80%, sul complessivo importo di Euro 4.643,18 comprensivo del maggior indennizzo di Euro 236,10 maturato per la protratta occupazione temporanea oltre il biennio stimato in offerte indennitarie prott.

18160-144763/2017;

r) in conformità al rapporto convenzionale intercorso nelle more del procedimento espropriativo tra questa Società e la Anas Spa, si è disposta l'integrale dispensa dal medesimo procedimento ablatorio dell'immobile in Agro di San Giovanni Rotondo (FG) censito al Fg 131 p.lla 44 in capo alla Ditta "BRAMANTE Giuseppe" e la parziale dispensa dal procedimento ablatorio dell'immobile in Agro di Foggia censito al Fg 59 p.lla 72 in capo alla Ditta "CENTRA Roberta e DE NIRO Marialuisa Caterina" già "CENTRA Giuseppe", limitatamente al tratto di circa 50 m in prossimità del Km 192+800 della SS 89 realizzato mediante Trivellazione Orizzontale Controllata in ottemperanza a conforme prescrizione Anas;

s) in considerazione della parziale dispensa conseguente all'interferenza dell'infrastruttura idrica in oggetto con la SS 89 innanzi illustrata, la superficie esproprianda inizialmente quantificata in mq 820 a carico del mappale n. 72 del Fg 59 in Agro di Foggia, risulta ridimensionata a complessivi mq 544;

t) all'esito dei rilevamenti topografici eseguiti dal professionista incaricato del frazionamento catastale attualmente in corso di presentazione presso i competenti uffici, le superfici nominali/reali interessate dall'occupazione permanente risultano le seguenti:

t.1) mq 902 a carico del mappale n. 160 del Fg 56 di Foggia;

t.2) mq 544 complessivi (in luogo dell'originaria superficie di mq 820) a carico del mappale n. 72 del Fg 59 di Foggia;

t.3) mq 840 a carico del mappale n. 18 del Fg 59 di Foggia;

t.4) mq 115 a carico del mappale n. 73 del Fg 59 di Foggia;

t.5) mq 95 a carico del mappale n. 19 del Fg 59 di Foggia;

t.6) mq 75 a carico del mappale n. 74 del Fg 59 di Foggia;

t.7) mq 180 a carico del mappale n. 77 del Fg 59 di Foggia;

t.8) mq 75 a carico del mappale n. 23 del Fg 59 di Foggia;

Rilevato che:

u) è risultato necessario procedere come segue all'aggiornamento del complessivo ammontare indennitario ad oggi maturato nei confronti delle ditte catastali:

u.1) complessivi Euro 5.246,95 in favore della Ditta "AZIENDA AGRARIA VIVAISUD S.A.S. di Gennaro MANZULLI – Società Agricola con sede in Foggia P.IVA n. 03583900711" di cui Euro 1.353,00 a titolo di occupazione permanente di mq 902 a carico della p.lla 160 (già p.lla 96) nel Fg 56 dell'agro di Foggia, Euro 573,15 a titolo di occupazione temporanea per anni 5 e mesi 1 a partire dal 27 Marzo 2017 e fino al 7 Aprile 2022 della medesima porzione di mq 902 preordinata all'esproprio ed Euro 3.320,80 a titolo di maggiorazione ex Art. 45 comma 2 lett. d) del Dpr 327/2001;

u.2) complessivi Euro 4.963,69 in favore della Ditta "CENTRA Roberta nata a Foggia il 13 Novembre 1985 CF (omissis) e DE NIRO Marialuisa Caterina nata a Foggia il 21 Giugno 1957 CF (omissis)" di cui Euro 3.363,50 a titolo di occupazione permanente di complessivi mq 1.924 in luogo degli originari mq 2.200 (per via della citata riduzione della superficie esproprianda incidente sulla p.lla 72 del Fg 59 in Agro di Foggia da mq 820 a mq 544) ed Euro 1.600,19 a titolo di occupazione temporanea per anni 5 e mesi 1 a partire dal 27 Marzo 2017 e fino al 7 Aprile 2022, della maggiore porzione di mq 2.200, preordinata all'esproprio solo per la predetta estensione di mq 1.924 e da ritenersi restituita per l'eccedenza di mq 276 (coincidente con il tratto di sedime d'opera interferente con la SS 89 e realizzato mediante Trivellazione Orizzontale Controllata in ottemperanza alle prescrizioni convenzionali rilasciate da Anas Spa) a partire dal 7 Aprile 2022;

v) con provvedimento prot. 21909/2022 si dispose, tra l'altro, il pagamento diretto a saldo delle indennità spettanti in ragione delle occorse espropriazioni e/o occupazioni temporanee in favore delle ditte catastali concordatarie meglio di seguito distinte:

v.1) Euro 1.327,51 in favore della ditta "AZIENDA AGRARIA VIVAISUD S.A.S. di Gennaro MANZULLI – Società Agricola con sede in Foggia P.IVA n. 03583900711", mediante accredito sul CC Iban (omissis);

v.2) Euro 1.249,15 in favore della ditta "CENTRA Roberta nata a Foggia (FG) il 13 Novembre 1985 CF (omissis) e DE NIRO Marialuisa Caterina nata a Foggia (FG) il 21 Giugno 1957 CF (omissis)", mediante accredito sul CC Iban (omissis) in esclusivo favore della Sig.ra DE NIRO Marialuisa Caterina;

Posto che il Responsabile di questo procedimento espropriativo è il geom. Giuseppe Villonio e che il Responsabile dell'Area Espropri e Sanatorie di Acquedotto Pugliese Spa è l'Ing. Sergio Blasi;

Tenuto conto della sospensione dei termini amministrativi disposta dal 23 Febbraio al 15 Maggio 2020 dal combinato disposto di cui all'Art. 103 del DI n. 18/2020 e all'Art. 37 del DI 8 Aprile 2020 n. 23;

Tutto quanto innanzi premesso che qui deve intendersi integralmente richiamato per costituirne parte integrante e sostanziale

DECRETA

1. E' pronunciata l'occupazione permanente in favore di **Regione Puglia-Ramo Demanio Acquedotto e Fognature con sede in Bari** CF. 80017210727, dei beni immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di **Foggia** (FG) al:
 - I. **Fg 56** p.lla **166** (*Superficie mq 902*, Seminativo di Classe 2, R.D. Euro 5,59 - R.A. Euro 3,03 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 160), ancora in Ditta catastale **AZIENDA AGRARIA VIVAISUD S.A.S.** titolare del diritto di *Proprieta` per 1/1* nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
 - II. **Fg 59** p.lle nn: **72** per la superficie di *mq 544* a frazionarsi; **18** per la superficie di *mq 840* a frazionarsi; **73** per la superficie di *mq 115* a frazionarsi; **19** per la superficie di *mq 95* a frazionarsi; **74** per la superficie di *mq 75* a frazionarsi; **77** per la superficie di *mq 180* a frazionarsi; **23** per la superficie di *mq 75* a frazionarsi, tutte ancora in Ditta catastale **CENTRA Roberta e DE NIRO Marialuisa Caterina** ciascuna titolare del diritto di *Proprieta` per 500/1000* nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
2. alle proprietà divise o intercluse dall'esproprio suddetto è lasciata facoltà d'attraversamento della fascia di esproprio in un punto da concordare. Tale facoltà, con validità sino al 31 Dicembre 2023, non avrà alcun gravame per i proprietari, fatto salvo, a pena di decadenza, l'obbligo di sottoscrizione di dichiarazione d'intenti, sempre a cura dei proprietari, all'osservanza di tutte le prescrizioni tecniche che il personale di Acquedotto Pugliese Spa territorialmente competente riterrà utile prevedere a tutela dell'opera idrica coinvolta. Alla scadenza del 31 Dicembre 2023 la facoltà dell'attraversamento sarà rinnovabile su richiesta di parte;
3. la notifica del presente Decreto alla Ditta catastale intestataria nelle forme degli atti processuali civili ex Art. 23 comma 1 lett. g) del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii, dando atto che le attività di immissione nel possesso previste al sub h) del citato disposto normativo in combinato al comma 1 e ss. dell'Art. 24, risultano precedentemente assolte nell'ambito dell'esecuzione dei Decreti di Occupazione Anticipata emessi ovvero in attuazione dell'Art. 20 comma 6 del Dpr 327/2001;
4. la notifica del presente Decreto ai terzi in forma estratta mediante pubblicazione presso il Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ex Art. 23 comma 5 del Dpr 327/2001;
5. dar seguito senza indugio alle operazioni di registrazione, trascrizione e voltura in favore della **Regione Puglia-Ramo Demanio Acquedotto e Fognature** ai sensi dell'Art. 23 comma 4 del Dpr 327/2001, invocando l'applicazione dei benefici fiscali correlati alla finalità pubblica cui il procedimento è preordinato.

Il Dirigente Ufficio Espropri
(Procura Notaio Mori rep. 1548 del 16.02.2022)
Ing. Sergio Blasi