

Avvisi

SOCIETÀ ACQUEDOTTO PUGLIESE

Estratto provvedimento prot. n. 22805 del 7 aprile 2022**P0806 - Progetto esecutivo dei lavori di risanamento e conservazione della vecchia diramazione per Manfredonia - Sap 21/8366 - Cup E32G10000350005 - DECRETO DI ESPROPRIAZIONE Ditte concordatarie - Agri di Foggia e San Giovanni Rotondo (FG).****L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI****Premesso che:**

- a) questa Società, con prot. n. 26809 del 29 Febbraio 2012, allestì e licenziò il progetto definitivo dell'opera in epigrafe;
- b) con nota prot. 115921 del 28 Novembre 2014, la Società ha trasmesso ad Aip congiuntamente al rapporto di verifica, all'atto di validazione e ad un promemoria redatto dal Rup, copia informatica del progetto;
- c) per la realizzazione delle opere in progetto si è reso necessario acquisire aree in esproprio.

Atteso che:

- d) con Deliberazione Aip n. 20 dell'11 Luglio 2014, l'intervento venne riconfermato nell'ambito del Piano degli interventi 2014-2018, con il medesimo quadro economico di Euro 7.675.000,00 di cui il 19,36% pari ad Euro 1.485.880,00 a carico dei proventi tariffari ed il residuo 80,64% pari ad Euro 6.189.120,00 a valere sulle risorse del PO FESR Puglia 2007-2013 Asse II, Linea di Intervento 2.2. Azione 2.2.2;
- e) con Determina Direttoriale RG n. 2 del 16 Gennaio 2015 l'Autorità Idrica Pugliese, in qualità di Autorità Espropriante ai sensi dell'art. 158 bis del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152, ha proceduto all'approvazione del progetto esecutivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità;
- f) con Determina Direttoriale n. 5 del 16 Gennaio 2015, il Direttore Generale dell'Autorità Idrica Pugliese ai sensi dell'Art. 6 comma 8 del Dpr 327/2001, disponeva il conferimento della delega finalizzata all'esercizio delle potestà espropriative strumentali all'acquisizione degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'intervento di che trattasi secondo l'articolazione stabilita dal relativo disciplinare allegato alla medesima determinazione;
- g) con nota prot. Aqp n. 88415 del 9 Settembre 2015 il Rup dell'intervento trasmetteva il progetto esecutivo agli indirizzi delle amministrazioni comunali territorialmente attinte dall'opera e segnatamente ai Comuni di Foggia e San Giovanni Rotondo ai fini della *"...presa d'atto della progettazione esecutiva...quale approvazione ed autorizzazione allo svolgimento degli stessi lavori..."*;

Rilevato che:

- h) con avvisi meglio di seguito individuati, stante l'inerzia procedimentale costituitasi con riguardo a talune ditte espropriande, si notificò Decreto prot. 17903 del 10 Febbraio 2017 recante la determinazione urgente e la contestuale occupazione anticipata delle porzioni espropriande in capo alle medesime ditte inerti; in particolare;
 - h.1) con nota prot. 18326/2017, fu confermata in Euro 143,50 al netto della maggiorazione ex Art. 45 comma 2 lett. d) del TUEs pari ad Euro 301,89, ove dovuta, la complessiva determinazione provvisoria dell'indennità spettante in favore della Ditta "GIAMPAOLO Generoso" in relazione alla porzione di mq 82 del mappale n. 12 del Fg 35 di Foggia incisa da occupazione permanente, stabilendone l'esecuzione mediante immissione nel possesso alle ore 12.00 del 15 Marzo 2017;
 - h.2) con note prot. 18143/2017, fu confermata in Euro 322,50 al netto della maggiorazione ex Art. 45 comma 2 lett. d) del TUEs pari ad Euro 375,09, ove dovuta, la complessiva determinazione provvisoria dell'indennità spettante in favore della Ditta "D'ADDETTA Antonio ed altri" in relazione alle porzioni di mq 215 e di mq 190 del mappale n. 147 del Fg 131 di San Giovanni Rotondo incise rispettivamente da occupazione permanente e temporanea non preordinata ad esproprio ed alla porzione di mq 30 del mappale n. 107 del Fg 131 di San Giovanni Rotondo incisa da occupazione temporanea non preordinata ad esproprio, stabilendone l'esecuzione mediante immissione nel possesso alle ore 12.30 del 30 Marzo 2017;

- i) in data 15 Marzo 2017, in forza del citato Decreto n. 17903/2017 e coadiuvato dall'assistenza testimoniale, si procedette alla regolare immissione nel possesso della porzione da assoggettarsi ad occupazione permanente pari a mq 82 in danno della p.lla 12 del Fg 35 di Foggia in Ditta "GIAMPAOLO Generoso";
- j) in data 30 Marzo 2017, in forza del citato Decreto n. 17903/2017 e coadiuvato dall'assistenza testimoniale, si procedette alla regolare immissione nel possesso delle porzioni da assoggettarsi ad occupazione permanente e temporanea in Ditta "D'ADDETTA Antonio ed altri" meglio di seguito individuate:
- j.1) mq 215 in regime di occupazione permanente a carico del mappale n. 147 del Fg 131 di San Giovanni Rotondo;
 - j.2) mq 190 in regime di occupazione temporanea per mesi tre non preordinata ad esproprio a carico del mappale n. 147 del Fg 131 di San Giovanni Rotondo;
 - j.3) mq 30 in regime di occupazione temporanea per mesi tre non preordinata ad esproprio a carico del mappale n. 107 del Fg 131 di San Giovanni Rotondo;
- k) con nota del 24 Maggio 2017, l'Autorità Idrica Pugliese, su conforme richiesta avanzata dal Rup dell'intervento, rilasciava parere favorevole alla traslazione, in altra porzione della medesima particella, dell'area esproprianda di mq 82 gravante sulla porzione della p.lla n. 12 del Fg 35 di Foggia in Ditta "GIAMPAOLO Generoso";
- l) con nota prot. 68486 del 19 Giugno 2017, si comunicava la volontà di procedere alla restituzione della porzione della citata p.lla 12 del Fg 35 in agro di Foggia;
- m) con nota ex Art. 17 del Dpr 327/2001 prot. 70223 del 23 Giugno 2017 notificata alla ditta "GIAMPAOLO Generoso", si dava avviso in ordine alla nuova collocazione della porzione esproprianda di mq 82 a carico della p.lla n. 12 del Fg 35 in Agro di Foggia, stabilendo e confermando altresì la misura indennitaria in complessivi Euro 143,50 di cui Euro 123,00 a titolo di occupazione permanente della ridetta porzione di mq 82 ed Euro 20,50 a titolo di occupazione temporanea per anni 2 salvo conguaglio, della medesima porzione preordinata all'esproprio, al netto della maggiorazione per diretta coltivazione, ove dovuta, nella misura di Euro 301,89;
- n) con coeva nota prot. 70229/2017 notificata alla ditta "PAVONE Vito", si dava avviso in ordine alla efficacia della pubblica utilità a far data dal 15 Gennaio 2015, alla facoltà di presentare osservazioni ovvero a quella di accettare l'offerta indennitaria nella misura di Euro 1.493,33 di cui Euro 1.280,00 a titolo di occupazione permanente della porzione pari a mq 640 della più ampia consistenza della p.lla 38 del Fg 55 in agro di Foggia ed Euro 213,33 a titolo di occupazione temporanea per anni 2 salvo conguaglio, della medesima porzione preordinata all'esproprio, al netto della maggiorazione per diretta coltivazione, ove dovuta, nella misura di Euro 2.356,22;
- o) con avvisi meglio di seguito distinti, stante l'inerzia procedimentale costituitasi con riguardo alle Ditte "GIAMPAOLO Generoso" e "PAVONE Vito", si notificò Decreto prot. 96739 del 30 Agosto 2017 recante la determinazione urgente e la contestuale occupazione anticipata delle porzioni espropriande in capo alle medesime ditte inerti; in particolare:
- o.1) con nota prot. 96869/2017, fu confermata in Euro 143,50 al netto della maggiorazione ex Art. 45 comma 2 lett. d) del TUEs pari ad Euro 301,89, ove dovuta, la complessiva determinazione provvisoria dell'indennità spettante in favore della Ditta "GIAMPAOLO Generoso" in relazione alla porzione di mq 82 del mappale n. 12 del Fg 35 di Foggia incisa da occupazione permanente, e fu stabilita l'esecuzione mediante immissione nel possesso alle ore 12.00 del 25 Settembre 2017;
 - o.2) con nota prot. 96871/2017, fu confermata in Euro 1.493,33 al netto della maggiorazione ex Art. 45 comma 2 lett. d) del TUEs pari ad Euro 2.356,22, ove dovuta, la complessiva determinazione provvisoria dell'indennità spettante in favore della Ditta "PAVONE Vito" in relazione alla porzione di mq 640 del mappale n. 38 del Fg 55 di Foggia incisa da occupazione permanente, e fu stabilita l'esecuzione mediante immissione nel possesso alle ore 12.20 del 25 Settembre 2017;
- p) in data 25 Settembre 2017, in forza del citato Decreto n. 96739/2017 e coadiuvato dall'assistenza testimoniale, si procedette alla regolare immissione nel possesso della nuova porzione da assoggettarsi ad occupazione permanente pari a mq 82 in danno della p.lla 12 del Fg 35 di Foggia in Ditta "GIAMPAOLO Generoso";
- q) in data 25 Settembre 2017, in forza del citato Decreto n. 96739/2017 e coadiuvato dall'assistenza

testimoniale, si procedette alla regolare immissione nel possesso della porzione da assoggettarsi ad occupazione permanente pari a mq 640 in danno della p.lla 38 del Fg 55 di Foggia in Ditta "PAVONE Vito";

Tenuto conto che:

r) in conseguenza della traslazione della porzione esproprianda a carico della p.lla 12 del Fg 35 in agro di Foggia, anche l'area esproprianda a carico della frontistante p.lla 38 nel Fg 55 del medesimo agro di Foggia può agevolmente ridursi dall'originaria superficie di mq 640 alla inferiore estensione di mq 338;

s) all'esito dei rilevamenti topografici eseguiti dal professionista incaricato del frazionamento catastale attualmente in corso di presentazione presso i competenti uffici, le superfici nominali/reali interessate dall'occupazione permanente risultano le seguenti:

s.1) mq 82 a carico del mappale n. 12 del Fg 35 di Foggia;

s.2) mq 338 (in luogo dell'originaria superficie di mq 640) a carico del mappale n. 38 del Fg 55 di Foggia;

s.3) mq 215 a carico del mappale n. 147 del Fg 131 di San Giovanni Rotondo (FG);

Rilevato che:

t) è risultato necessario procedere come segue all'aggiornamento del complessivo ammontare indennitario ad oggi maturato nei confronti delle ditte catastali:

t.1) complessivi Euro 172,54 in favore della Ditta "GIAMPAOLO Generoso" di cui Euro 123,00 a titolo di occupazione permanente di mq 82 a carico della p.lla 12 nel Fg 35 dell'agro di Foggia, Euro 46,98 a titolo di occupazione temporanea per anni 4 e mesi 7 a partire dal 25 Settembre 2017 e fino al 7 Aprile 2022, della medesima porzione di mq 82 preordinata all'esproprio ed Euro 2,56 a titolo di occupazione temporanea per mesi 4 della porzione di pari estensione restituita il 17 Luglio 2017 e precedentemente acquisita 15 Marzo 2017;

t.2) complessivi Euro 1.164,89 in favore della Ditta "PAVONE Vito Giuseppe" di cui Euro 676,00 a titolo di occupazione permanente di mq 338 (in luogo della precedente superficie di mq 640) a carico della p.lla 38 nel Fg 55 dell'agro di Foggia ed Euro 488,89 a titolo di occupazione temporanea per anni 4 e mesi 7 a partire dal 25 Settembre 2017 e fino al 7 Aprile 2022, della maggiore porzione di mq 640, preordinata all'esproprio solo per la predetta estensione di mq 338 e da ritenersi restituita per l'eccedenza di mq 302 a partire dal 7 Aprile 2022;

t.3) complessivi Euro 465,99 in favore della Ditta "D'ADDETTA Francesco, D'ADDETTA Luigi, D'ADDETTA Luigi Pio, LAURIOLA Filomena e URBANO Grazia" di cui Euro 322,50 a titolo di occupazione permanente di mq 215 a carico della p.lla 147 nel Fg 131 dell'agro di San Giovanni Rotondo (FG), Euro 136,61 a titolo di occupazione temporanea per anni 5 e mesi 1 a partire dal 30 Marzo 2017 e fino al 7 Aprile 2022 della medesima porzione di mq 215 preordinata all'esproprio ed Euro 6,88 a titolo di occupazione temporanea per mesi 3 salvo conguaglio della porzione di complessivi mq 220 (mq 190 a carico della p.lla 147 nel Fg 131 di San Giovanni Rotondo e mq 30 a carico della p.lla 107 nel medesimo Fg 131 in agro di San Giovanni Rotondo) non preordinata all'esproprio;

u) con provvedimento prot. 21911/2022 si dispose, tra l'altro, il deposito delle indennità spettanti in ragione delle occorse espropriazioni e/o occupazione temporanea in favore delle ditte catastali non concordatarie meglio di seguito distinte:

u.1) Euro 172,54 in favore della Ditta "GIAMPAOLO Generoso" di cui Euro 123,00 a titolo di occupazione permanente di mq 82 a carico della p.lla 12 nel Fg 35 dell'agro di Foggia, Euro 46,98 a titolo di occupazione temporanea per anni 4 e mesi 7 a partire dal 25 Settembre 2017 e fino al 7 Aprile 2022, della medesima porzione di mq 82 preordinata all'esproprio ed Euro 2,56 a titolo di occupazione temporanea per mesi 4 della porzione di pari estensione restituita il 17 Luglio 2017 e precedentemente acquisita 15 Marzo 2017;

u.2) Euro 1.164,89 in favore della Ditta "PAVONE Vito Giuseppe" di cui Euro 676,00 a titolo di occupazione permanente di mq 338 (in luogo della precedente superficie di mq 640) a carico della p.lla 38 nel Fg 55 dell'agro di Foggia ed Euro 488,89 a titolo di occupazione temporanea per anni 4 e mesi 7 a partire dal 25 Settembre 2017 e fino al 7 Aprile 2022, della maggiore porzione di mq 640, preordinata all'esproprio solo per la predetta estensione di mq 338 e da ritenersi restituita per

l'eccedenza di mq 302 a partire dal 7 Aprile 2022;

u.3) Euro 465,99 in favore della Ditta "D'ADDETTA Francesco, D'ADDETTA Luigi, D'ADDETTA Luigi Pio, LAURIOLA Filomena e URBANO Grazia" di cui Euro 322,50 a titolo di occupazione permanente di mq 215 a carico della p.lla 147 nel Fg 131 dell'agro di San Giovanni Rotondo (FG), Euro 136,61 a titolo di occupazione temporanea per anni 5 e mesi 1 a partire dal 30 Marzo 2017 e fino al 7 Aprile 2022 della medesima porzione di mq 215 preordinata all'esproprio ed Euro 6,88 a titolo di occupazione temporanea per mesi 3 salvo conguaglio della porzione di complessivi mq 220 (mq 190 a carico della p.lla 147 nel Fg 131 di San Giovanni Rotondo e mq 30 a carico della p.lla 107 nel medesimo Fg 131 in agro di San Giovanni Rotondo) non preordinata all'esproprio;

Posto che il Responsabile di questo procedimento espropriativo è il geom. Giuseppe Villonio e che il Responsabile dell'Area Espropri e Sanatorie di Acquedotto Pugliese Spa è l'Ing. Sergio Blasi;

Tenuto conto della sospensione dei termini amministrativi disposta dal 23 Febbraio al 15 Maggio 2020 dal combinato disposto di cui all'Art. 103 del Dl n. 18/2020 e all'Art. 37 del Dl 8 Aprile 2020 n. 23;

Tutto quanto innanzi premesso che qui deve intendersi integralmente richiamato per costituirne parte integrante e sostanziale

D E C R E T A

1. E' pronunciata l'occupazione permanente in favore di **Regione Puglia-Ramo Demanio Acquedotto e Fognature con sede in Bari** CF. 80017210727, dei beni immobili censiti

al Catasto Terreni del Comune di **Foggia** (FG) al:

- I. **Fg 35** p.lla **945** (*Superficie mq 82, Pascolo di Classe 2, R.D. Euro 0,19 - R.A. Euro 0,11 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 12*), ancora in Ditta catastale *GIAMPAOLO Generoso* titolare del diritto di *Proprieta` per 1000/1000* nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
- II. **Fg 55** p.lla **272** (*Superficie mq 338, Pascolo di Classe 2, R.D. Euro 0,79 - R.A. Euro 0,44 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 38*), ancora in Ditta catastale *PAVONE Vito Giuseppe* titolare del diritto di *Proprieta` per 1000/1000* nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;

al Catasto Terreni del Comune di **San Giovanni Rotondo** (FG) al:

- III. **Fg 131** p.lla **147** per la superficie di *mq 215* a frazionarsi ancora in Ditta catastale "*D'ADDETTA Francesco titolare del diritto di proprietà per la quota di 1/12, D'ADDETTA Luigi titolare del diritto di proprietà per la quota di 1/4, D'ADDETTA Luigi Pio titolare del diritto di proprietà per la quota di 1/12, LAURIOLA Filomena titolare del diritto di proprietà per la quota di 1/4 e URBANO Grazia titolare del diritto di proprietà per la quota complessivamente pari ad 1/3 (1/12 + 1/4)*" nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
2. alle proprietà divise o intercluse dall'esproprio suddetto è lasciata facoltà d'attraversamento della fascia di esproprio in un punto da concordare. Tale facoltà, con validità sino al 31 Dicembre 2023, non avrà alcun gravame per i proprietari, fatto salvo, a pena di decadenza, l'obbligo di sottoscrizione di dichiarazione d'intenti, sempre a cura dei proprietari, all'osservanza di tutte le prescrizioni tecniche che il personale di Acquedotto Pugliese Spa territorialmente competente riterrà utile prevedere a tutela dell'opera idrica coinvolta. Alla scadenza del 31 Dicembre 2023 la facoltà dell'attraversamento sarà rinnovabile su richiesta di parte;
 3. la notifica del presente Decreto alla Ditta catastale intestataria nelle forme degli atti processuali civili ex Art. 23 comma 1 lett. g) del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii, dando atto che le attività di immissione nel possesso previste al sub h) del citato disposto normativo in combinato al comma 1 e ss. dell'Art. 24, risultano precedentemente assolte nell'ambito dell'esecuzione dei Decreti di Occupazione Anticipata emessi ovvero in attuazione dell'Art. 20 comma 6 del Dpr 327/2001;

4. la notifica del presente Decreto ai terzi in forma estratta mediante pubblicazione presso il Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ex Art. 23 comma 5 del Dpr 327/2001;
5. dar seguito senza indugio alle operazioni di registrazione, trascrizione e voltura in favore della **Regione Puglia-Ramo Demanio Acquedotto e Fognature** ai sensi dell'Art. 23 comma 4 del Dpr 327/2001, invocando l'applicazione dei benefici fiscali correlati alla finalità pubblica cui il procedimento è preordinato.

Il Dirigente Ufficio Espropri
(Procura Notaio Mori rep. 1548 del 16.02.2022)
Ing. Sergio Blasi