

**Atti e comunicazioni degli Enti Locali**

COMUNE DI MASSAFRA

**Deliberazione C.C. 8 aprile 2022, n. 10****CAMPUS IMPRESE IONICHE - Approvazione della variante al progetto di insediamento aziendale e del nuovo schema di convenzione in attuazione dell'accordo di programma del 25.2.2003.**

OGGETTO: CAMPUS IMPRESE IONICHE – Approvazione della variante al progetto di insediamento aziendale e del nuovo schema di convenzione in attuazione dell'accordo di programma del 25.2.2003.

L'anno duemilaventidue, addì otto, del mese di Aprile, alle ore 15:00, nella sala delle adunanze consiliari MUNICIPALE di Piazza Garibaldi, dietro regolare avviso di convocazione, contenente anche l'elenco degli affari da trattare, notificato ai Consiglieri in carica del Comune e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune stesso nei termini di legge, si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE
LEPORE PAOLO	SI	PIZZUTILO FRANCESCO	SI
LIPPOLIS GIUSEPPE	SI	GIANNOTTA ANGELO	SI
BACCARO MAURIZIO	SI	MASSARO VITA	--
ESPOSITO GIUSEPPE	SI	GENTILE RAFFAELE	SI
NARDELLI MARIA ROSARIA	SI	ERRICO TERESA	SI
LAGHEZZA ANNA RITA	SI	MIOLA ANTONIO BENVENUTO	SI
CACCIAPAGLIA FRANCESCO	SI	ZACCARO GIANCARLA	SI
SPINELLI ATENA ROSA ILARIA	SI	RAMUNNO SAVERIO	SI
MIRAGLIA GIUSEPPE	SI	SANTORO DOMENICO	SI
BOMMINO MICHELE	SI	CASTIGLIA GAETANO	--
QUERO GIOVANNI	SI	SILVESTRI GAIA	SI
LAGHEZZA FRANCESCA	SI	QUARTO FABRIZIO	SI
CASTRONUOVO VINCENZO	SI		

Presenti n° 23 Assenti n° 2

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa D'ELIA LOREDANA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il BOMMINO MICHELE, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ufficio, il Dirigente della V Ripartizione relaziona come di seguito.

Premesso che:

- con deliberazione del consiglio comunale 52 del 25.6.2021 è stata adottata la variante al progetto di insediamento aziendale e il nuovo schema di convenzione in attuazione dell'accordo di programma del 25.2.2003;

- dell'avvenuta adozione è stato dato avviso nei modi e termini di legge anche mediante il deposito degli atti presso la segreteria comunale nel periodo dal 23.9.2021 al 3.10.2021;
- nei successivi venti giorni al termine di deposito non risultano pervenute osservazioni/opposizioni come da certificazione del Segretario comunale del 7/2/2022 prot n. 6622.;

Considerato che:

- il 29.11.2021 il comune di Massafra, nella qualità di autorità procedente, ha avviato la procedura di registrazione del piano in questione, secondo quanto previsto dal comma 7.4 del regolamento regionale 18 del 9.10.2013, per l'assolvimento degli adempimenti VAS;
- con nota dell'8.12.2021/AOO\_089/08 la regione Puglia – Dipartimento ambiente, paesaggio e qualità urbana – Sezione autorizzazioni ambientali, comunicava la conclusione della procedura di registrazione prevista al comma 7.4 del regolamento regionale 18/2013;

Visti:

- la variante al progetto di insediamento aziendale, acquisito il 4.8.2020/31342, composto dai seguenti elaborati:
  - Relazione descrittiva della variante al piano urbanistico attuativo;
  - 1 - Relazione tecnica illustrativa;
  - 2 – Inquadramento territoriale, Ubicazione dell'area di intervento, stralcio catastale di zona;
  - 3 – Sovrapposizione piano urbanistico assentito e di variante;
  - 4 – Schema di viabilità dell'insediamento produttivo;
  - 5 – Rete delle acque pluviali;
  - 6 – Rete della pubblica illuminazione;
  - 7 – Elenco prezzi opere di urbanizzazione;
  - 8 – Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione - I lotto;
  - 9 - Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione - II lotto;
  - 10 – Elenco prezzi Centro servizi;
  - 11 – Computo metrico Centro servizi;
- lo schema di convenzione;

Acquisiti i pareri:

- dell'ASL – presidio di Massafra - richiesto il 12.11.2020/463337 e ricevuto favorevole con prescrizioni il 12.2.2021/7190;
- dell'AdB – consulente comunale secondo quanto previsto dalla legge regionale 19/2013 – richiesto il 12.11.2020 e reiterato il 26.1.2021/3944 e ricevuto favorevole l'11.3.2021/12411;

propone di deliberare

1. le premesse sono parte integrante dell'atto;
2. approvare il nuovo progetto di insediamento aziendale composto dai seguenti elaborati:
  - Relazione descrittiva della variante al piano urbanistico attuativo;
  - 1 - Relazione tecnica illustrativa;

- 2 – Inquadramento territoriale, Ubicazione dell'area di intervento, stralcio catastale di zona;
  - 3 – Sovrapposizione piano urbanistico assentito e di variante;
  - 4 – Schema di viabilità dell'insediamento produttivo;
  - 5 – Rete delle acque pluviali;
  - 6 – Rete della pubblica illuminazione;
  - 7 – Elenco prezzi opere di urbanizzazione;
  - 8 – Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione - I lotto;
  - 9 - Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione - II lotto;
  - 10 – Elenco prezzi Centro servizi;
  - 11 – Computo metrico Centro servizi;
- 3 . approvare il nuovo schema di convenzione in attuazione dell'accordo di programma del 25.2.2003;
- 4 . demandare al RUP ogni successivo adempimento ai fini dell'attuazione completa di quanto deliberato.

Il Dirigente V Ripartizione  
Architetto Luigi Traetta

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, di cui al punto 07 all' o.d.g

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art 49 del D.Lgs 267/2000

Sentita la relazione del Consigliere Lepore Paolo;

Con voti Con voti espressi in forma palese per appello nominale sulla proposta, proclamata dal Presidente come segue:

presenti in aula 23      assenti 2 (Massaro, Castiglia)

Favorevoli **16**

Astenuti **7**      Errico, Miola, Zaccaro, Ramunno, Santoro, Silvestri. Gentile

Contrari ///

Con l'esito che precede

#### DELIBERA

Di approvare la proposta in oggetto allegata, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Inoltre in relazione all'urgenza di provvedere agli adempimenti successivi, con separata votazione, per alzata di mano;

come segue:

presenti in aula 23 assenti 2 (Massaro, Castiglia)

Favorevoli **16**

Astenuti **7** Errico, Miola, Zaccaro, Ramunno, Santoro, Silvestri, Gentile

Contrari ///

Con l'esito che precede

DELIBERA

Di dichiarare la stessa immediatamente esecutiva eseguibile ai sensi dell'art 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente **TRAETTA LUIGI** in data **09/02/2022** ha espresso parere

**FAVOREVOLE,**

**Arch. TRAETTA LUIGI**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente **D'ELIA LOREDANA** in data **16/02/2022** ha espresso parere

**FAVOREVOLE,**

**Dott.ssa D'ELIA LOREDANA**

**LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

**Il Presidente**  
**BOMMINO MICHELE**

**Il Segretario Generale**  
**Dott.ssa D'ELIA LOREDANA**